

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000515 от 19.05.2022

"Две реки"

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(927)767-05-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: slx2012@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://дvereки.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Халиуллов
	1.5.2	Имя: Рамиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Минахметович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6319225715
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319225715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186313012434
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Стройлекс"

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 24.01.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 1066319003255
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС по Промышленному району г.Самары
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 443080, г.Самара, ул.Санфировой, дом 91А, Литера Б, Б1
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 6319122170
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Халиуллова
	3.3.2	Имя: Зульфия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миннихметовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-941-306 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631925968851
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Халиуллов
	3.3.2	Имя: Рамиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Минахметович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49,1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-297-749 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631929860351

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263,30 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 459,45 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В целях обеспечения застройки инженерными сетями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Белорусская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Номер дома не указан в РС
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 684 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Белорусская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Номер дома не указан в РС
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сэндвич панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сэндвич панели)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 228,66 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 338,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 567,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 31,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГрандПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16213006118
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Две реки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6319225673
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-211-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 828,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2441

	12.3.2	Площадь земельного участка: 605,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2439
	12.3.2	Площадь земельного участка: 122,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Бум-бревно,песочница, качели двойные,карусель с рулем,качалка на пружине "Джип"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс турники, спортивный комплекс Лиана малая, спортивный комплекс "Торнадо с шестом"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 37
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна бетонная,вставка урна квадратная,лавочка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки лиственных и пород деревьев и кустарников ,устройства газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории,тротуаров,проездов. Наружное освещение выполнено на металлических опорах. Технические условия МУП городского округа Самара "Самарагорсвет" на проектирование наружного освещения №87ПТО от 21.06.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 713 930,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ Нефтемаш"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314007537
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 945,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ Нефтемаш"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314007537
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 945,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 066 208,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 610 640,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.41	2	35.29	2.60
2	Квартира	2	1	62.15	2	31.27	2.60
3	Квартира	2	1	62.22	2	31.27	2.60
4	Квартира	2	1	93.08	3	52.89	2.60
5	Квартира	3	1	73.64	2	34.67	2.60
6	Квартира	3	1	62.30	2	30.47	2.60
7	Квартира	3	1	62.30	2	30.47	2.60
8	Квартира	3	1	93.05	3	51.69	2.60
9	Квартира	4	1	73.30	2	34.67	2.60
10	Квартира	4	1	61.88	2	30.47	2.60
11	Квартира	4	1	61.88	2	30.47	2.60
12	Квартира	4	1	92.21	3	51.69	2.60
13	Квартира	5	1	73.30	2	34.67	2.60
14	Квартира	5	1	61.88	2	30.47	2.60
15	Квартира	5	1	61.88	2	30.47	2.60
16	Квартира	5	1	92.21	3	51.69	2.60
17	Квартира	6	1	73.30	2	34.67	2.60
18	Квартира	6	1	61.88	2	30.47	2.60
19	Квартира	6	1	61.88	2	30.47	2.60
20	Квартира	6	1	92.21	3	51.69	2.60
21	Квартира	7	1	73.30	2	34.67	2.60
22	Квартира	7	1	61.88	2	30.47	2.60
23	Квартира	7	1	61.88	2	30.47	2.60
24	Квартира	7	1	92.21	3	51.69	2.60
25	Квартира	8	1	73.30	2	34.67	2.60
26	Квартира	8	1	61.88	2	30.47	2.60
27	Квартира	8	1	61.88	2	30.47	2.60

28	Квартира	8	1	92.21	3	51.69	2.60
29	Квартира	9	1	73.30	2	34.67	2.60
30	Квартира	9	1	61.88	2	30.47	2.60
31	Квартира	9	1	61.88	2	30.47	2.60
32	Квартира	9	1	92.21	3	51.69	2.60
33	Квартира	10	1	73.30	2	34.67	2.60
34	Квартира	10	1	61.88	2	30.47	2.60
35	Квартира	10	1	61.88	2	30.47	2.60
36	Квартира	10	1	92.21	3	51.69	2.60
37	Квартира	11	1	73.30	2	34.67	2.60
38	Квартира	11	1	61.88	2	30.47	2.60
39	Квартира	11	1	61.88	2	30.47	2.60
40	Квартира	11	1	92.21	3	51.69	2.60
41	Квартира	12	1	73.30	2	34.67	2.60
42	Квартира	12	1	61.88	2	30.47	2.60
43	Квартира	12	1	61.88	2	30.47	2.60
44	Квартира	12	1	92.21	3	51.69	2.60
45	Квартира	13	1	73.30	2	34.67	2.60
46	Квартира	13	1	61.88	2	30.47	2.60
47	Квартира	13	1	61.88	2	30.47	2.60
48	Квартира	13	1	92.21	3	51.69	2.60
49	Квартира	14	1	73.30	2	34.67	2.60
50	Квартира	14	1	61.88	2	30.47	2.60
51	Квартира	14	1	61.88	2	30.47	2.60
52	Квартира	14	1	92.21	3	51.69	2.60
53	Квартира	15	1	73.30	2	34.67	2.60
54	Квартира	15	1	61.88	2	30.47	2.60
55	Квартира	15	1	61.88	2	30.47	2.60
56	Квартира	15	1	92.21	3	51.69	2.60
57	Квартира	16	1	73.30	2	34.67	2.60
58	Квартира	16	1	61.88	2	30.47	2.60
59	Квартира	16	1	61.88	2	30.47	2.60
60	Квартира	16	1	92.21	3	51.69	2.60
61	Квартира	17	1	73.30	2	34.67	2.60
62	Квартира	17	1	61.88	2	30.47	2.60
63	Квартира	17	1	61.88	2	30.47	2.60
64	Квартира	17	1	92.21	3	51.69	2.60
65	Квартира	18	1	73.30	2	34.67	2.60
66	Квартира	18	1	61.88	2	30.47	2.60
67	Квартира	18	1	61.88	2	30.47	2.60
68	Квартира	18	1	92.21	3	51.69	2.60
69	Квартира	19	1	73.30	2	34.67	2.60
70	Квартира	19	1	61.88	2	30.47	2.60

71	Квартира	19	1	61.88	2	30.47	2.60
72	Квартира	19	1	92.21	3	51.69	2.60
73	Квартира	20	1	73.30	2	34.67	2.60
74	Квартира	20	1	61.88	2	30.47	2.60
75	Квартира	20	1	61.88	2	30.47	2.60
76	Квартира	20	1	92.21	3	51.69	2.60
77	Квартира	21	1	73.30	2	34.67	2.60
78	Квартира	21	1	61.88	2	30.47	2.60
79	Квартира	21	1	61.88	2	30.47	2.60
80	Квартира	21	1	92.21	3	51.69	2.60
81	Квартира	22	1	73.30	2	34.67	2.60
82	Квартира	22	1	61.88	2	30.47	2.60
83	Квартира	22	1	61.88	2	30.47	2.60
84	Квартира	22	1	92.21	3	51.69	2.60
85	Квартира	23	1	73.30	2	34.67	2.60
86	Квартира	23	1	61.88	2	30.47	2.60
87	Квартира	23	1	61.88	2	30.47	2.60
88	Квартира	23	1	92.21	3	51.69	2.60
89	Квартира	2	2	68.54	2	36.03	2.60
90	Квартира	2	2	41.40	1	15.06	2.60
91	Квартира	2	2	41.21	1	15.06	2.60
92	Квартира	2	2	41.23	1	15.32	2.60
93	Квартира	2	2	91.70	3	51.77	2.60
94	Квартира	3	2	68.64	2	35.23	2.60
95	Квартира	3	2	41.90	1	14.66	2.60
96	Квартира	3	2	42.71	1	14.97	2.60
97	Квартира	3	2	41.65	1	14.92	2.60
98	Квартира	3	2	91.90	3	51.37	2.60
99	Квартира	4	2	68.73	2	35.63	2.60
100	Квартира	4	2	41.53	1	14.66	2.60
101	Квартира	4	2	41.29	1	14.66	2.60
102	Квартира	4	2	41.28	1	14.92	2.60
103	Квартира	4	2	90.89	3	50.97	2.60
104	Квартира	5	2	68.73	2	35.63	2.60
105	Квартира	5	2	41.53	1	14.66	2.60
106	Квартира	5	2	41.29	1	14.66	2.60
107	Квартира	5	2	41.28	1	14.92	2.60
108	Квартира	5	2	90.89	3	50.97	2.60
109	Квартира	6	2	68.73	2	35.63	2.60
110	Квартира	6	2	41.53	1	14.66	2.60
111	Квартира	6	2	41.29	1	14.66	2.60
112	Квартира	6	2	41.28	1	14.92	2.60
113	Квартира	6	2	90.89	3	50.97	2.60

114	Квартира	7	2	68.73	2	35.63	2.60
115	Квартира	7	2	41.53	1	14.66	2.60
116	Квартира	7	2	41.29	1	14.66	2.60
117	Квартира	7	2	41.28	1	14.92	2.60
118	Квартира	7	2	90.89	3	50.97	2.60
119	Квартира	8	2	68.73	2	35.63	2.60
120	Квартира	8	2	41.53	1	14.66	2.60
121	Квартира	8	2	41.29	1	14.66	2.60
122	Квартира	8	2	41.28	1	14.92	2.60
123	Квартира	8	2	90.89	3	50.97	2.60
124	Квартира	9	2	68.73	2	35.63	2.60
125	Квартира	9	2	41.53	1	14.66	2.60
126	Квартира	9	2	41.29	1	14.66	2.60
127	Квартира	9	2	41.28	1	14.92	2.60
128	Квартира	9	2	90.89	3	50.97	2.60
129	Квартира	10	2	68.73	2	35.63	2.60
130	Квартира	10	2	42.33	1	14.86	2.60
131	Квартира	10	2	41.29	1	14.66	2.60
132	Квартира	10	2	41.28	1	14.92	2.60
133	Квартира	10	2	90.89	3	50.97	2.60
134	Квартира	11	2	68.73	2	35.63	2.60
135	Квартира	11	2	41.53	1	14.66	2.60
136	Квартира	11	2	41.29	1	14.66	2.60
137	Квартира	11	2	41.28	1	14.92	2.60
138	Квартира	11	2	90.89	3	50.97	2.60
139	Квартира	12	2	68.73	2	35.63	2.60
140	Квартира	12	2	41.53	1	14.66	2.60
141	Квартира	12	2	41.29	1	14.66	2.60
142	Квартира	12	2	41.28	1	14.92	2.60
143	Квартира	12	2	90.89	3	50.97	2.60
144	Квартира	13	2	68.73	2	35.63	2.60
145	Квартира	13	2	41.53	1	14.66	2.60
146	Квартира	13	2	41.29	1	14.66	2.60
147	Квартира	13	2	41.28	1	14.92	2.60
148	Квартира	13	2	90.89	3	50.97	2.60
149	Квартира	14	2	68.73	2	35.63	2.60
150	Квартира	14	2	41.53	1	14.66	2.60
151	Квартира	14	2	41.29	1	14.66	2.60
152	Квартира	14	2	41.28	1	14.92	2.60
153	Квартира	14	2	90.89	3	50.97	2.60
154	Квартира	15	2	68.73	2	35.63	2.60
155	Квартира	15	2	41.53	1	14.66	2.60
156	Квартира	15	2	41.29	1	14.66	2.60

157	Квартира	15	2	41.28	1	14.92	2.60
158	Квартира	15	2	90.89	3	50.97	2.60
159	Квартира	16	2	69.73	2	36.13	2.60
160	Квартира	16	2	41.53	1	14.66	2.60
161	Квартира	16	2	41.29	1	14.66	2.60
162	Квартира	16	2	41.28	1	14.92	2.60
163	Квартира	16	2	90.89	3	50.97	2.60
164	Квартира	17	2	67.66	2	35.13	2.60
165	Квартира	17	2	41.53	1	14.66	2.60
166	Квартира	17	2	41.29	1	14.66	2.60
167	Квартира	17	2	41.28	1	14.92	2.60
168	Квартира	17	2	93.50	3	52.53	2.60
169	Квартира	18	2	68.73	2	35.63	2.60
170	Квартира	18	2	42.33	1	14.86	2.60
171	Квартира	18	2	41.29	1	14.66	2.60
172	Квартира	18	2	41.28	1	14.92	2.60
173	Квартира	18	2	90.89	3	50.97	2.60
174	Квартира	19	2	68.73	2	35.63	2.60
175	Квартира	19	2	41.53	1	14.66	2.60
176	Квартира	19	2	41.29	1	14.66	2.60
177	Квартира	19	2	41.28	1	14.92	2.60
178	Квартира	19	2	90.89	3	50.97	2.60
179	Квартира	20	2	68.73	2	35.63	2.60
180	Квартира	20	2	41.53	1	14.66	2.60
181	Квартира	20	2	41.29	1	14.66	2.60
182	Квартира	20	2	41.28	1	14.92	2.60
183	Квартира	20	2	90.89	3	50.97	2.60
184	Квартира	21	2	68.73	2	35.63	2.60
185	Квартира	21	2	41.53	1	14.66	2.60
186	Квартира	21	2	41.29	1	14.66	2.60
187	Квартира	21	2	41.28	1	14.92	2.60
188	Квартира	21	2	90.89	3	50.97	2.60
189	Квартира	22	2	68.73	2	35.63	2.60
190	Квартира	22	2	41.53	1	14.66	2.60
191	Квартира	22	2	41.29	1	14.66	2.60
192	Квартира	22	2	41.28	1	14.92	2.60
193	Квартира	22	2	90.89	3	50.97	2.60
194	Квартира	23	2	68.73	2	35.63	2.60
195	Квартира	23	2	41.53	1	14.66	2.60
196	Квартира	23	2	41.29	1	14.66	2.60
197	Квартира	23	2	41.28	1	14.92	2.60
198	Квартира	23	2	90.89	3	50.97	2.60
199	Квартира	2	3	73.41	2	35.29	2.60

200	Квартира	2	3	62.14	2	31.27	2.60
201	Квартира	2	3	62.15	2	31.27	2.60
202	Квартира	2	3	93.08	3	52.89	2.60
203	Квартира	3	3	73.64	2	34.67	2.60
204	Квартира	3	3	62.30	2	30.47	2.60
205	Квартира	3	3	62.30	2	30.47	2.60
206	Квартира	3	3	93.05	3	51.69	2.60
207	Квартира	4	3	73.30	2	34.67	2.60
208	Квартира	4	3	61.88	2	30.47	2.60
209	Квартира	4	3	61.88	2	30.47	2.60
210	Квартира	4	3	92.21	3	51.69	2.60
211	Квартира	5	3	73.30	2	34.67	2.60
212	Квартира	5	3	61.88	2	30.47	2.60
213	Квартира	5	3	61.88	2	30.47	2.60
214	Квартира	5	3	92.21	3	51.69	2.60
215	Квартира	6	3	73.30	2	34.67	2.60
216	Квартира	6	3	61.88	2	30.47	2.60
217	Квартира	6	3	61.88	2	30.47	2.60
218	Квартира	6	3	92.21	3	51.69	2.60
219	Квартира	7	3	73.30	2	34.67	2.60
220	Квартира	7	3	61.88	2	30.47	2.60
221	Квартира	7	3	61.88	2	30.47	2.60
222	Квартира	7	3	92.21	3	51.69	2.60
223	Квартира	8	3	73.30	2	34.67	2.60
224	Квартира	8	3	61.88	2	30.47	2.60
225	Квартира	8	3	61.88	2	30.47	2.60
226	Квартира	8	3	92.21	3	51.69	2.60
227	Квартира	9	3	73.30	2	34.67	2.60
228	Квартира	9	3	61.88	2	30.47	2.60
229	Квартира	9	3	61.88	2	30.47	2.60
230	Квартира	9	3	92.21	3	51.69	2.60
231	Квартира	10	3	73.30	2	34.67	2.60
232	Квартира	10	3	61.88	2	30.47	2.60
233	Квартира	10	3	61.88	2	30.47	2.60
234	Квартира	10	3	92.21	3	51.69	2.60
235	Квартира	11	3	73.30	2	34.67	2.60
236	Квартира	11	3	61.88	2	30.47	2.60
237	Квартира	11	3	61.88	2	30.47	2.60
238	Квартира	11	3	92.21	3	51.69	2.60
239	Квартира	12	3	73.30	2	34.67	2.60
240	Квартира	12	3	61.88	2	30.47	2.60
241	Квартира	12	3	61.88	2	30.47	2.60
242	Квартира	12	3	92.21	3	51.69	2.60

243	Квартира	13	3	73.30	2	34.67	2.60
244	Квартира	13	3	61.88	2	30.47	2.60
245	Квартира	13	3	61.88	2	30.47	2.60
246	Квартира	13	3	92.21	3	51.69	2.60
247	Квартира	14	3	73.30	2	34.67	2.60
248	Квартира	14	3	61.88	2	30.47	2.60
249	Квартира	14	3	61.88	2	30.47	2.60
250	Квартира	14	3	92.21	3	51.69	2.60
251	Квартира	15	3	73.30	2	34.67	2.60
252	Квартира	15	3	61.88	2	30.47	2.60
253	Квартира	15	3	61.88	2	30.47	2.60
254	Квартира	15	3	92.21	3	51.69	2.60
255	Квартира	16	3	73.30	2	34.67	2.60
256	Квартира	16	3	61.88	2	30.47	2.60
257	Квартира	16	3	61.88	2	30.47	2.60
258	Квартира	16	3	92.21	3	51.69	2.60
259	Квартира	17	3	73.30	2	34.67	2.60
260	Квартира	17	3	61.88	2	30.47	2.60
261	Квартира	17	3	61.88	2	30.47	2.60
262	Квартира	17	3	92.21	3	51.69	2.60
263	Квартира	18	3	73.30	2	34.67	2.60
264	Квартира	18	3	61.88	2	30.47	2.60
265	Квартира	18	3	61.88	2	30.47	2.60
266	Квартира	18	3	92.21	3	51.69	2.60
267	Квартира	19	3	73.30	2	34.67	2.60
268	Квартира	19	3	61.88	2	30.47	2.60
269	Квартира	19	3	61.88	2	30.47	2.60
270	Квартира	19	3	92.21	3	51.69	2.60
271	Квартира	20	3	73.30	2	34.67	2.60
272	Квартира	20	3	61.88	2	30.47	2.60
273	Квартира	20	3	61.88	2	30.47	2.60
274	Квартира	20	3	92.21	3	51.69	2.60
275	Квартира	21	3	73.30	2	34.67	2.60
276	Квартира	21	3	61.88	2	30.47	2.60
277	Квартира	21	3	61.88	2	30.47	2.60
278	Квартира	21	3	92.21	3	51.69	2.60
279	Квартира	22	3	73.30	2	34.67	2.60
280	Квартира	22	3	61.88	2	30.47	2.60
281	Квартира	22	3	61.88	2	30.47	2.60
282	Квартира	22	3	92.21	3	51.69	2.60
283	Квартира	23	3	73.30	2	34.67	2.60
284	Квартира	23	3	61.88	2	30.47	2.60
285	Квартира	23	3	61.88	2	30.47	2.60

286	Квартира	23	3	92.21	3	51.69	2.60
287	Квартира	2	4	68.54	2	36.03	2.60
288	Квартира	2	4	41.40	1	15.06	2.60
289	Квартира	2	4	41.21	1	15.06	2.60
290	Квартира	2	4	41.23	1	15.32	2.60
291	Квартира	2	4	91.70	3	51.77	2.60
292	Квартира	3	4	68.64	2	35.23	2.60
293	Квартира	3	4	41.90	1	14.66	2.60
294	Квартира	3	4	41.65	1	14.66	2.60
295	Квартира	3	4	41.65	1	14.92	2.60
296	Квартира	3	4	91.90	3	51.37	2.60
297	Квартира	4	4	68.73	2	35.63	2.60
298	Квартира	4	4	41.53	1	14.66	2.60
299	Квартира	4	4	41.29	1	14.66	2.60
300	Квартира	4	4	41.28	1	14.92	2.60
301	Квартира	4	4	90.89	3	50.97	2.60
302	Квартира	5	4	68.73	2	35.63	2.60
303	Квартира	5	4	41.53	1	14.66	2.60
304	Квартира	5	4	41.29	1	14.66	2.60
305	Квартира	5	4	41.28	1	14.92	2.60
306	Квартира	5	4	90.89	3	50.97	2.60
307	Квартира	6	4	68.73	2	35.63	2.60
308	Квартира	6	4	41.53	1	14.66	2.60
309	Квартира	6	4	41.29	1	14.66	2.60
310	Квартира	6	4	41.28	1	14.92	2.60
311	Квартира	6	4	90.89	3	50.97	2.60
312	Квартира	7	4	68.73	2	35.63	2.60
313	Квартира	7	4	41.53	1	14.66	2.60
314	Квартира	7	4	41.29	1	14.66	2.60
315	Квартира	7	4	41.28	1	14.92	2.60
316	Квартира	7	4	90.89	3	50.97	2.60
317	Квартира	8	4	68.73	2	35.63	2.60
318	Квартира	8	4	41.53	1	14.66	2.60
319	Квартира	8	4	41.29	1	14.66	2.60
320	Квартира	8	4	41.28	1	14.92	2.60
321	Квартира	8	4	90.89	3	50.97	2.60
322	Квартира	9	4	68.73	2	35.63	2.60
323	Квартира	9	4	41.53	1	14.66	2.60
324	Квартира	9	4	41.29	1	14.66	2.60
325	Квартира	9	4	41.28	1	14.92	2.60
326	Квартира	9	4	90.89	3	50.97	2.60
327	Квартира	10	4	68.73	2	35.63	2.60
328	Квартира	10	4	41.53	1	14.66	2.60

329	Квартира	10	4	41.29	1	14.66	2.60
330	Квартира	10	4	41.28	1	14.92	2.60
331	Квартира	10	4	90.89	3	50.97	2.60
332	Квартира	11	4	68.73	2	35.63	2.60
333	Квартира	11	4	41.53	1	14.66	2.60
334	Квартира	11	4	41.29	1	14.66	2.60
335	Квартира	11	4	41.28	1	14.92	2.60
336	Квартира	11	4	90.89	3	50.97	2.60
337	Квартира	12	4	68.73	2	35.63	2.60
338	Квартира	12	4	41.53	1	14.66	2.60
339	Квартира	12	4	41.29	1	14.66	2.60
340	Квартира	12	4	41.28	1	14.92	2.60
341	Квартира	12	4	90.89	3	50.97	2.60
342	Квартира	13	4	68.73	2	35.63	2.60
343	Квартира	13	4	41.53	1	14.66	2.60
344	Квартира	13	4	41.29	1	14.66	2.60
345	Квартира	13	4	41.28	1	14.92	2.60
346	Квартира	13	4	90.89	3	50.97	2.60
347	Квартира	14	4	68.73	2	35.63	2.60
348	Квартира	14	4	41.53	1	14.66	2.60
349	Квартира	14	4	41.29	1	14.66	2.60
350	Квартира	14	4	41.28	1	14.92	2.60
351	Квартира	14	4	90.89	3	50.97	2.60
352	Квартира	15	4	68.73	2	35.63	2.60
353	Квартира	15	4	41.53	1	14.66	2.60
354	Квартира	15	4	41.29	1	14.66	2.60
355	Квартира	15	4	41.28	1	14.92	2.60
356	Квартира	15	4	90.89	3	50.97	2.60
357	Квартира	16	4	68.73	2	35.63	2.60
358	Квартира	16	4	41.53	1	14.66	2.60
359	Квартира	16	4	41.29	1	14.66	2.60
360	Квартира	16	4	41.28	1	14.92	2.60
361	Квартира	16	4	90.89	3	50.97	2.60
362	Квартира	17	4	68.73	2	35.63	2.60
363	Квартира	17	4	41.53	1	14.66	2.60
364	Квартира	17	4	41.29	1	14.66	2.60
365	Квартира	17	4	41.28	1	14.92	2.60
366	Квартира	17	4	90.89	3	50.97	2.60
367	Квартира	18	4	68.73	2	35.63	2.60
368	Квартира	18	4	41.53	1	14.66	2.60
369	Квартира	18	4	41.29	1	14.66	2.60
370	Квартира	18	4	41.28	1	14.92	2.60
371	Квартира	18	4	90.89	3	50.97	2.60

372	Квартира	19	4	68.73	2	35.63	2.60
373	Квартира	19	4	41.53	1	14.66	2.60
374	Квартира	19	4	41.29	1	14.66	2.60
375	Квартира	19	4	41.28	1	14.92	2.60
376	Квартира	19	4	90.89	3	50.97	2.60
377	Квартира	20	4	68.73	2	35.63	2.60
378	Квартира	20	4	41.53	1	14.66	2.60
379	Квартира	20	4	41.29	1	14.66	2.60
380	Квартира	20	4	41.28	1	14.92	2.60
381	Квартира	20	4	90.89	3	50.97	2.60
382	Квартира	21	4	68.73	2	35.63	2.60
383	Квартира	21	4	41.53	1	14.66	2.60
384	Квартира	21	4	41.29	1	14.66	2.60
385	Квартира	21	4	41.28	1	14.92	2.60
386	Квартира	21	4	90.89	3	50.97	2.60
387	Квартира	22	4	68.73	2	35.63	2.60
388	Квартира	22	4	41.53	1	14.66	2.60
389	Квартира	22	4	41.29	1	14.66	2.60
390	Квартира	22	4	41.28	1	14.92	2.60
391	Квартира	22	4	90.89	3	50.97	2.60
392	Квартира	23	4	68.73	2	35.63	2.60
393	Квартира	23	4	41.53	1	14.66	2.60
394	Квартира	23	4	41.29	1	14.66	2.60
395	Квартира	23	4	41.28	1	14.92	2.60
396	Квартира	23	4	90.89	3	50.97	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Помещения	389.35	ЗДМ	41.60	4.30
					Раздевалка	7.80	
					Склад алкоголя	3.60	
					Пом.для обл.посет.	205.09	
					Гамбур	11.10	
					Пом.для обл.посет.	95.16	
					КПП	7.60	
					Коридор	4.90	
					КУИ	2.60	
					Сан.узел	2.60	
					Гл.касса	7.30	
2	Нежилое помещение	1	Помещения	650.91	Пом.для обл.посет.	123.10	4.30
					Пом.для обл.посет.	247.42	
					Пом.для обл.посет.	280.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	1 секция,1 этаж	Техническое	0.5
2	Электрощитовая	1 секция,1 этаж	Техническое	9.1
3	Лифтовой хол	1 секция,1 этаж	Общественное	10.6
4	Тамбур	1 секция,1 этаж	Общественное	7.1
5	Лестничная клетка	1 секция,1 этаж	Общественное	16.7
6	Лифтовой хол	1 секция,2 этаж	Общественное	16.1
7	Коридор	1 секция,2 этаж	Общественное	19.0
8	Лестничная клетка	1 секция,2 этаж	Общественное	16.5
9	Переходная лоджия	1 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
10	Лифтовой хол	1 секция,3 этаж	Общественное	16.1
11	Коридор	1 секция,3 этаж	Общественное	19.0
12	Лестничная клетка	1 секция,3 этаж	Общественное	16.5
13	Переходная лоджия	1 секция,3 этаж	Общественное	3.8
14	Лифтовой хол	1 секция,4 этаж	Общественное	16.1
15	Коридор	1 секция,4 этаж	Общественное	19.0
16	Лестничная клетка	1 секция,4 этаж	Общественное	16.5
17	Переходная лоджия	1 секция,4 этаж	Общественное	3.8
18	Лифтовой хол	1 секция,5 этаж	Общественное	16.1
19	Коридор	1 секция,5 этаж	Общественное	19.0
20	Лестничная клетка	1 секция,5 этаж	Общественное	16.5
21	Переходная лоджия	1 секция,5 этаж	Общественное	3.8
22	Лифтовой хол	1 секция,6 этаж	Общественное	16.1
23	Коридор	1 секция,6 этаж	Общественное	19.0
24	Лестничная клетка	1 секция,6 этаж	Общественное	16.5
25	Переходная лоджия	1 секция,6 этаж	Общественное	3.8
26	Лифтовой хол	1 секция,7 этаж	Общественное	16.1
27	Коридор	1 секция,7 этаж	Общественное	19.0
28	Лестничная клетка	1 секция,7 этаж	Общественное	16.5
29	Переходная лоджия	1 секция,7 этаж	Общественное	3.8
30	Лифтовой хол	1 секция,8 этаж	Общественное	16.1
31	Коридор	1 секция,8 этаж	Общественное	19.0
32	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	16.5
33	Переходная лоджия	1 секция, 8 этаж	Общественное	3.8
34	Лифтовой хол	1 секция,9 этаж	Общественное	16.1
35	Коридор	1 секция,9 этаж	Общественное	19.0
36	Лестничная клетка	1 секция,9 этаж	Общественное	16.5
37	Переходная лоджия	1 секция,9 этаж	Общественное	3.8
38	Лифтовой хол	1 секция,10 этаж	Общественное	16.1
39	Коридор	1 секция,10 этаж	Общественное	19.0

40	Лестничная клетка	1 секция,10 этаж	Общественное	16.5
41	Переходная лоджия	1 секция, 10 этаж	Общественное	3.8
42	Лифтовой хол	1 секция,11 этаж	Общественное	16.1
43	Коридор	1 секция,11 этаж	Общественное	19.0
44	Лестничная клетка	1 секция,11 этаж	Общественное	16.5
45	Переходная лоджия	1 секция,11 этаж	Общественное	3.8
46	Лифтовой хол	1 секция,12 этаж	Общественное	16.1
47	Коридор	1 секция,12 этаж	Общественное	19.0
48	Лестничная клетка	1 секция,12 этаж	Общественное	16.5
49	Переходная лоджия	1 секция,12 этаж	Общественное	3.8
50	Лифтовой хол	1 секция,13 этаж	Общественное	16.1
51	Коридор	1 секция,13 этаж	Общественное	19.0
52	Лестничная клетка	1 секция,13 этаж	Общественное	16.5
53	Переходная лоджия	1 секция,13 этаж	Общественное	3.8
54	Лифтовой хол	1 секция,14 этаж	Общественное	16.1
55	Коридор	1 секция,14 этаж	Общественное	19.0
56	Лестничная клетка	1 секция,14 этаж	Общественное	16.5
57	Переходная лоджия	1 секция,14 этаж	Общественное	3.8
58	Лифтовой хол	1 секция,15 этаж	Общественное	16.1
59	Коридор	1 секция,15 этаж	Общественное	19.0
60	Лестничная клетка	1 секция,15 этаж	Общественное	16.5
62	Переходная лоджия	1 секция,15 этаж	Общественное	3.8
63	Лифтовой хол	1 секция,16 этаж	Общественное	16.1
64	Коридор	1 секция,16 этаж	Общественное	19.0
65	Лестничная клетка	1 секция,16 этаж	Общественное	16.5
66	Переходная лоджия	1 секция,16 этаж	Общественное	3.8
67	Лифтовой хол	1 секция,17 этаж	Общественное	16.1
68	Коридор	1 секция,17 этаж	Общественное	19.0
69	Лестничная клетка	1 секция,17 этаж	Общественное	16.5
70	Переходная лоджия	1 секция,17 этаж	Общественное	3.8
71	Лифтовой хол	1 секция,18 этаж	Общественное	16.1
72	Коридор	1 секция,18 этаж	Общественное	19.0
73	Лестничная клетка	1 секция,18 этаж	Общественное	16.5
74	Переходная лоджия	1 секция,18 этаж	Общественное	3.8
75	Лифтовой хол	1 секция,19 этаж	Общественное	16.1
76	Коридор	1 секция,19 этаж	Общественное	19.0
77	Лестничная клетка	1 секция,19 этаж	Общественное	16.5
78	Переходная лоджия	1 секция,19 этаж	Общественное	3.8
79	Лифтовой хол	1 секция,20 этаж	Общественное	16.1
80	Коридор	1 секция,20 этаж	Общественное	19.0
81	Лестничная клетка	1 секция,20 этаж	Общественное	16.5
82	Переходная лоджия	1 секция,20 этаж	Общественное	3.8
83	Лифтовой хол	1 секция,21 этаж	Общественное	16.1

84	Коридор	1 секция,21 этаж	Общественное	19.0
85	Лестничная клетка	1 секция,21 этаж	Общественное	16.5
86	Переходная лоджия	1 секция,21 этаж	Общественное	3.8
87	Лифтовой хол	1 секция,22 этаж	Общественное	16.1
88	Коридор	1 секция,22 этаж	Общественное	19.0
89	Лестничная клетка	1 секция,22 этаж	Общественное	16.5
90	Переходная лоджия	1 секция,22 этаж	Общественное	3.8
91	Лифтовой хол	1 секция,23 этаж	Общественное	16.1
92	Коридор	1 секция,23 этаж	Общественное	19.0
93	Лестничная клетка	1 секция,23 этаж	Общественное	16.5
94	Переходная лоджия	1 секция,23 этаж	Общественное	3.8
95	Тех.помещение	1 секция, технический этаж	Техническое	365.2
96	Лестничная клетка	1 секция, технический этаж	Общественное	16.9
97	Тамбур	1 секция, технический этаж	Общественное	5.1
98	Маш. Помещение лифтов	1 секция, выход на кровлю	Техническое	24.6
99	Лестничная клетка	1 секция, выход на кровлю	Общественное	17.7
100	Тамбур	1 секция, выход на кровлю	Общественное	5.2
101	Помещение для прокладки коммуникаций	2 секция,технический подвал	Техническое	8.6
102	Подвальное помещение	2 секция,технический подвал	Техническое	356.2
103	Помещение для прокладки коммуникаций	2 секция, 1 этаж	Техническое	0.5
104	Помещение для прокладки коммуникаций	2 секция, 1 этаж	Техническое	0.5
105	Лифтовой хол	2 секция, 1 этаж	Общественное	10.6
106	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.1
107	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	16.7
108	Лифтовой хол	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.1
109	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	19.0
110	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.5
111	Переходная лоджия	2 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
112	Лифтовой хол	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.1
113	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	19.0
114	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.5
115	Переходная лоджия	2 секция, 3 этаж	Общественное	3.8
116	Лифтовой хол	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.1
117	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	19.0
118	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.5
119	Переходная лоджия	2 секция, 4 этаж	Общественное	3.8
120	Лифтовой хол	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.1
121	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	19.0
122	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.5
123	Переходная лоджия	2 секция, 5 этаж	Общественное	3.8
124	Лифтовой хол	2 секция, 6 этаж	Общественное	16.1
125	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	19.0
126	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	16.5

127	Переходная лоджия	2 секция, 6 этаж	Общественное	3.8
128	Лифтовой хол	2 секция, 7 этаж	Общественное	16.1
129	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	19.0
130	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	16.5
131	Переходная лоджия	2 секция, 7 этаж	Общественное	3.8
132	Лифтовой хол	2 секция, 8 этаж	Общественное	16.1
133	Коридор	2 секция, 8 этаж	общественное	19.0
134	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	16.5
135	Переходная лоджия	2 секция, 8 этаж	Общественное	3.8
136	Лифтовой хол	2 секция, 9 этаж	Общественное	16.1
137	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	19.0
138	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	16.5
139	Переходная лоджия	2 секция, 9 этаж	Общественное	3.8
140	Лифтовой хол	2 секция, 10 этаж	Общественное	16.1
141	Коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	19.0
142	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Общественное	16.5
143	Переходная лоджия	2 секция, 10 этаж	Общественное	3.8
144	Лифтовой хол	2 секция, 11 этаж	Общественное	16.1
145	Коридор	2 секция, 11 этаж	Общественное	19.0
146	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	Общественное	16.5
147	Переходная лоджия	2 секция, 11 этаж	Общественное	3.8
148	Лифтовой хол	2 секция, 12 этаж	Общественное	16.1
149	Коридор	2 секция, 12 этаж	Общественное	19.0
150	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	Общественное	16.5
151	Переходная лоджия	2 секция, 12 этаж	Общественное	3.8
152	Лифтовой хол	2 секция, 13 этаж	Общественное	16.1
153	Коридор	2 секция, 13 этаж	Общественное	19.0
154	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	Общественное	16.5
155	Переходная лоджия	2 секция, 13 этаж	Общественное	3.8
156	Лифтовой хол	2 секция, 14 этаж	Общественное	16.1
157	Коридор	2 секция, 14 этаж	Общественное	19.0
158	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	Общественное	16.5
159	Переходная лоджия	2 секция, 14 этаж	Общественное	3.8
160	Лифтовой хол	2 секция, 15 этаж	Общественное	16.1
161	Коридор	2 секция, 15 этаж	Общественное	19.0
162	Лестничная клетка	2 секция, 15 этаж	Общественное	16.5
163	Переходная лоджия	2 секция, 15 этаж	Общественное	3.8
164	Лифтовой хол	2 секция, 16 этаж	Общественное	16.1
165	Коридор	2 секция, 16 этаж	Общественное	19.0
166	Лестничная клетка	2 секция, 16 этаж	Общественное	16.5
167	Переходная лоджия	2 секция, 16 этаж	Общественное	3.8
168	Лифтовой хол	2 секция, 17 этаж	Общественное	16.1
169	Коридор	2 секция, 17 этаж	Общественное	19.0

170	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж	Общественное	16.5
171	Переходная лоджия	2 секция, 17 этаж	Общественное	3.8
172	Лифтовой хол	2 секция, 18 этаж	Общественное	16.1
173	Коридор	2 секция, 18 этаж	Общественное	19.0
174	Лестничная клетка	2 секция, 18 этаж	Общественное	16.5
175	Переходная лоджия	2 секция, 18 этаж	Общественное	3.8
176	Лифтовой хол	2 секция, 19 этаж	Общественное	16.1
177	Коридор	2 секция, 19 этаж	Общественное	19.0
178	Лестничная клетка	2 секция, 19 этаж	Общественное	16.5
179	Переходная лоджия	2 секция, 19 этаж	Общественное	3.8
180	Лифтовой хол	2 секция, 20 этаж	Общественное	16.1
181	Коридор	2 секция, 20 этаж	Общественное	19.0
182	Лестничная клетка	2 секция, 20 этаж	Общественное	16.5
183	Переходная лоджия	2 секция, 20 этаж	Общественное	3.8
184	Лифтовой хол	2 секция, 21 этаж	Общественное	16.1
185	Коридор	2 секция, 21 этаж	Общественное	19.0
186	Лестничная клетка	2 секция, 21 этаж	Общественное	16.5
187	Переходная лоджия	2 секция, 21 этаж	Общественное	3.8
188	Лифтовой хол	2 секция, 22 этаж	Общественное	16.1
189	Коридор	2 секция, 22 этаж	Общественное	19.0
190	Лестничная клетка	2 секция, 22 этаж	Общественное	16.5
191	Переходная лоджия	2 секция, 22 этаж	Общественное	3.8
192	Лифтовой хол	2 секция, 23 этаж	Общественное	16.1
193	Коридор	2 секция, 23 этаж	Общественное	19.0
194	Лестничная клетка	2 секция, 23 этаж	Общественное	16.5
195	Тех.помещение	2 секция,технический этаж	Техническое	372.0
196	Лестничная клетка	2 секция,технический этаж	Общественное	16.9
197	Тамбур	2 секция,технический этаж	Общественное	5.1
198	Маш. Помещение лифтов	2 секция,технический этаж	Техническое	24.6
199	Лестничная клетка	2 секция,технический этаж	Общественное	17.7
200	Тамбур	2 секция,технический этаж	Общественное	5.2
201	Пожарная насосная	3 секция,технический подвал	Техническое	29.2
202	Насосная хоз-питьевая	3 секция,технический подвал	Техническое	29.7
203	ИТП	3 секция,технический подвал	Техническое	43.0
204	Подвальное помещение	3 секция,технический подвал	Техническое	255.7
205	Помещение для прокладки коммуникаций	3 секция,1 этаж	Техническое	0.5
206	Электрощитовая	3 секция,1 этаж	Техническое	9.1
207	Лифтовой хол	3 секция,1 этаж	Общественное	10.6
208	Лестничная клетка	3 секция,1 этаж	Общественное	16.7
209	Пожарный пост	3 секция, 1 этаж	Общественное	20.8
210	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	19.0
211	Лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.5
212	Переходная лоджия	3 секция, 2 этаж	Общественное	3.8

[illegible]

[illegible]

299	Лестничная клетка	3 секция, 23 этаж	Общественное	16.5
300	Переходная лоджия	3 секция, 23 этаж	Общественное	3.8
301	Тех.помещение	3 секция, технический этаж	Техническое	365.1
302	Лестничная клетка	3 секция, технический этаж	Общественное	16.9
303	Тамбур	3 секция, технический этаж	Общественное	5.1
304	Маш. Помещение лифтов	3 секция, выход на кровлю	Техническое	24.6
305	Лестничная клетка	3 секция, выход на кровлю	Общественное	17.7
306	Тамбур	3 секция, выход на кровлю	Общественное	5.2
307	Коридор	4 секция, технический этаж	Техническое	6.0
309	Подвальное помещение	4 секция, технический этаж	Общественное	359.0
310	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	7.1
311	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Техническое	5.9
312	КУИ жил	4 секция, 1 этаж	Техническое	3.4
313	Лифтовой хол	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.6
314	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	22.7
315	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	16.7
316	Лифтовой хол	4 секция, 2 этаж	Общественное	16.1
317	Коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	24.4
318	Лестничная клетка	4 секция, 2 этаж	Общественное	16.5
319	Переходная лоджия	4 секция, 2 этаж	Общественное	3.8
320	Лифтовой хол	4 секция, 3 этаж	Общественное	16.1
321	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	24.4
322	Лестничная клетка	4 секция, 3 этаж	Общественное	16.5
323	Переходная лоджия	4 секция, 3 этаж	Общественное	3.8
324	Лифтовой хол	4 секция, 4 этаж	Общественное	16.1
325	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	24.4
326	Лестничная клетка	4 секция, 4 этаж	Общественное	16.5
327	Переходная лоджия	4 секция, 4 этаж	Общественное	3.8
328	Лифтовой хол	4 секция, 5 этаж	Общественное	16.1
329	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	24.4
330	Лестничная клетка	4 секция, 5 этаж	Общественное	16.5
331	Переходная лоджия	4 секция, 5 этаж	Общественное	3.8
332	Лифтовой хол	4 секция, 6 этаж	Общественное	16.1
333	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	19.0
334	Лестничная клетка	4 секция, 6 этаж	Общественное	16.5
335	Переходная лоджия	4 секция, 6 этаж	Общественное	3.8
336	Лифтовой хол	4 секция, 7 этаж	Общественное	16.1
337	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	24.4
338	Лестничная клетка	4 секция, 7 этаж	Общественное	16.5
339	Переходная лоджия	4 секция, 7 этаж	Общественное	3.8
340	Лифтовой хол	4 секция, 8 этаж	Общественное	16.1
341	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	19.0
342	Лестничная клетка	4 секция, 8 этаж	Общественное	16.5

343	Переходная лоджия	4 секция, 8 этаж	Общественное	3.8
344	Лифтовой хол	4 секция, 9 этаж	Общественное	16.1
345	Коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	24.4
346	Лестничная клетка	4 секция, 9 этаж	Общественное	16.5
347	Переходная лоджия	4 секция, 9 этаж	Общественное	3.8
348	Лифтовой хол	4 секция, 10 этаж	Общественное	16.1
349	Коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	24.4
350	Лестничная клетка	4 секция, 10 этаж	Общественное	16.5
351	Переходная лоджия	4 секция, 10 этаж	Общественное	3.8
352	Лифтовой хол	4 секция, 11 этаж	Общественное	16.1
353	Коридор	4 секция, 11 этаж	Общественное	19.0
354	Лестничная клетка	4 секция, 11 этаж	Общественное	16.5
355	Переходная лоджия	4 секция, 11 этаж	Общественное	3.8
356	Лифтовой хол	4 секция, 12 этаж	Общественное	16.1
357	Коридор	4 секция, 12 этаж	Общественное	24.4
358	Лестничная клетка	4 секция, 12 этаж	Общественное	16.5
359	Переходная лоджия	4 секция, 12 этаж	Общественное	3.8
360	Лифтовой хол	4 секция, 13 этаж	Общественное	16.1
361	Коридор	4 секция, 13 этаж	Общественное	24.4
362	Лестничная клетка	4 секция, 13 этаж	Общественное	16.5
363	Переходная лоджия	4 секция, 13 этаж	Общественное	3.8
364	Лифтовой хол	4 секция, 14 этаж	Общественное	16.1
365	Коридор	4 секция, 14 этаж	Общественное	19.0
366	Лестничная клетка	4 секция, 14 этаж	Общественное	16.5
367	Переходная лоджия	4 секция, 14 этаж	Общественное	3.8
368	Лифтовой хол	4 секция, 15 этаж	Общественное	16.1
369	Коридор	4 секция, 15 этаж	Общественное	24.4
370	Лестничная клетка	4 секция, 15 этаж	Общественное	16.5
371	Переходная лоджия	4 секция, 15 этаж	Общественное	3.8
372	Лифтовой хол	4 секция, 16 этаж	Общественное	16.1
373	Коридор	4 секция, 16 этаж	Общественное	24.4
374	Лестничная клетка	4 секция, 16 этаж	Общественное	16.5
375	Переходная лоджия	4 секция, 16 этаж	Общественное	3.8
376	Лифтовой хол	4 секция, 17 этаж	Общественное	16.1
377	Коридор	4 секция, 17 этаж	Общественное	24.4
378	Лестничная клетка	4 секция, 17 этаж	Общественное	16.5
379	Переходная лоджия	4 секция, 17 этаж	Общественное	3.8
380	Лифтовой хол	4 секция, 18 этаж	Общественное	16.1
381	Коридор	4 секция, 18 этаж	Общественное	24.4
382	Лестничная клетка	4 секция, 18 этаж	Общественное	16.5
383	Переходная лоджия	4 секция, 18 этаж	Общественное	3.8
384	Лифтовой хол	4 секция, 19 этаж	Общественное	16.1
385	Коридор	4 секция, 19 этаж	Общественное	24.4

386	Лестничная клетка	4 секция, 19 этаж	Общественное	16.5
387	Переходная лоджия	4 секция, 19 этаж	Общественное	3.8
388	Лифтовой хол	4 секция, 20 этаж	Общественное	16.1
389	Коридор	4 секция, 20 этаж	Общественное	24.4
390	Лестничная клетка	4 секция, 20 этаж	Общественное	16.5
391	Переходная лоджия	4 секция, 20 этаж	Общественное	3.8
392	Лифтовой хол	4 секция, 21 этаж	Общественное	16.1
393	Коридор	4 секция, 21 этаж	Общественное	24.4
394	Лестничная клетка	4 секция, 21 этаж	Общественное	16.5
395	Переходная лоджия	4 секция, 21 этаж	Общественное	3.8
396	Лифтовой хол	4 секция, 22 этаж	Общественное	16.1
397	Коридор	4 секция, 22 этаж	Общественное	24.4
398	Лестничная клетка	4 секция, 22 этаж	Общественное	16.5
399	Переходная лоджия	4 секция, 22 этаж	Общественное	3.8
400	Лифтовой хол	4 секция, 23 этаж	Общественное	16.1
401	Коридор	4 секция, 23 этаж	Общественное	24.4
402	Лестничная клетка	4 секция, 23 этаж	Общественное	16.5
403	Переходная лоджия	4 секция, 23 этаж	Общественное	3.8
404	Тех.помещение	4 секция, технический этаж	Техническое	371.9
405	Лестничная клетка	4 секция, технический этаж	Общественное	16.9
406	Тамбур	4 секция, технический этаж	Общественное	5.1
407	Маш. Помещение лифтов	4 секция, выход на кровлю	Техническое	24.6
408	Лестничная клетка	4 секция, выход на кровлю	Общественное	17.7
409	Тамбур	4 секция, выход на кровлю	Общественное	5.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Жилая часть	Лифты	Подъем жителей на этажи	
2	Подвал,насосная,водомерный узел	Повысительная насосная установка холодого водонабжения,узел учета	Холодное водоснабжение здания	
3	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение здания	
4	Котельная,кровля	Оборудование системы отпления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания	
5	Подвал,Насосная ГВС	Оборудование системы отпления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания	
6	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания	
7	Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Электроснабжение здания	
8	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы	Электроснабжение здания	

		электроснабжения	
9	Помещения подвального этажа,МОП жилой части здания	Пожарное оборудование	Обеспечение пожарной безопасности здания
10	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы бытовой канализации	Отвод бытовых канализационных стоков
11	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
12	Жилой дом	Оборудование телекоммуникационных систем	Обеспечение телефонной связи,телевизионного вещания и доступом в сеть «интернет»
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 790 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0411006:2439,63:01:0411006:2441,63:01:0411006:2440
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003000155188
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 865,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 193,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 425 846 203 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 367 506 945 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Стройлекс"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6319122170
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 500 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 584 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесли изменения в план 1 этажа секции (1,2,3,4), далее Объекта №1 г.Самара, ул.Белорусская, следующим образом:н1, площадью 389,35 располагается в 1 и 2 секциях (подъездах) и н2, площадью 650,91 располагается во 2,3 и 4 секциях (подъездах)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГрандПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16213006118
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Две реки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6319225673
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-211-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 828,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2441

	12.3.2	Площадь земельного участка: 605,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0411006:2439
	12.3.2	Площадь земельного участка: 122,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Бум-бревно,песочница, качели двойные,карусель с рулем,качалка на пружине "Джип"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс турники,спортивный комплекс "Лиана малая",спортивный комплекс "Торнадо с шестом"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 37
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна бетонная,вставка,урна квадратная,лавочка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки лиственных пород деревьев и кустарников, устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 28.12.2018 до 30.06.2021, ООО "Энерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 713 930,02 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ Нефтемаш"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314007537
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 945,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ Нефтемаш"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314007537
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 572 945,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 066 208,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 610 640,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	15.56	Помещение ТП	15.56	2.20
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 356 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0411006:2440
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003000155188
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 753 601 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 753 601 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 584 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.09.2019	11.1.4. О разрешении на строительство	Продление разрешения на строительство, в связи с изменением схемы финансирования на проектное
2	13.12.2019	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Официальное письмо от банка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 161316144808850893432746829439083768092
Владелец: ООО "ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ХАЛИУЛЛОВ РАМИЛЬ
МИНАХМЕТОВИЧ, САМАРА
Действителен: с 10.03.2022 по 10.06.2023