

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001881 от 04.12.2025

ЖК "НЬЮ-ЙОРТ" ж/д 5

Дата первичного размещения: 09.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12.3 КПД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ - УКЗ № 12.3 КПД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450053</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октября</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>132/3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>606А</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>450053, Респ Башкортостан, город Уфа, проспект Октября, д.132/3, оф.606А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73472935080</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kpd@kpdufa.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жк-ню-йорт.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лебединцева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Густавовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>025004106401</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276976907</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200032754</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.09.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276965856</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276965856</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200053601</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Стерлитамак</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Прибрежный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Прибрежный" Ж/Д 7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-56-38-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Стерлитамак</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Прибрежный"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Прибрежный" ж/д 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-56-36-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Стерлитамак</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Прибрежный"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Прибрежный" ж/д 9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-56-7-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мечтателей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Новая Дема"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Новая Дема" жд 1.5.2 секции А,Б</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-55-1080Ж-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мечтателей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Новая Дема"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Новая Дема" ж/д 1.5.2 секции В,Г,Д,Е,Ж</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.10.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-55-1080Ж-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Кусимова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Новая Дема"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Новая Дема" ж/д 1.7.1. секция Б</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-55-1068Ж-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Кусимова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Новая Дема"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК "Новая Дема" секции А,В</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-55-1068Ж-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 983,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 358,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 783,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом № 5 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа РБ</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Квартал, ограниченный улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострикова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11945.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены цоколя – керамзитобетонные панели толщиной 470 мм с утеплителем и отделкой блоками «Бессер», наружные стены выше отм.0,00 – теплоэффективная 3-х слойная конструкция :внутренний слой – из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм , средний слой – утеплитель из минераловатных жестких плит(кроме чердака), наружный слой до отм. +0,24 – блоки «Бессер», выше отм. +0,240- навесной вентилируемый фасад (НВФ) с облицовкой керамогранитом)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 782,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 839,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 622,50 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>01-КРТ/01-2023</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.01.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектИзыскание</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274184303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПУ ШТРИХ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7404045786</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-001395-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "НЬЮ-ЙОРТ"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0276146840</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1392Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.01.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1392Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.01.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1392Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.01.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17-06</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:030120:745</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 842,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Амфитеатр, игровой комплекс с горками, малый игровой комплекс, качели, карусель, качалка-маятник, качалка-балансир, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс «Брусья», тренажеры «Эллипсоид», «Верхняя тяга», «Жим от груди»</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера для смешенного мусора, бункер для крупногабаритного мусора, 3 контейнера для накопления ТКО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников, газона – ландшафтный дизайн, включающий в себя высадку крупномерных деревьев, кустарников, разбивка цветников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН, обеспечен гос-тевой доступ на все жилые этажи, обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие, МУЭП «УФАГОРСВЕТ» № 1205-05 ОТ 15.06.2023</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Двор выполнен в эксклюзивной концепции: разделен на спортивные и детские игровые зоны, предусмотрены места отдыха для взрослых, воркаут площадки, площадки для детей младшего и старшего возраста, прогулочные зоны, оборудованные местами для отдыха. Детские площадки наполнены современным игровым оборудованием в ЭКО-стиле, центром двора является многофункциональная игровая зона и амфитеатр, для проведения праздников</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48.7 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>БашРТС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277072661</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-БРТС-ТИ/007/475</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-05538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0273079458</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УГЭС/10.10-10262-96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРО-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0276088789</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УФАНЕТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.30	3	80.50	2.50
2	Квартира	1	1	38.80	1	37.00	2.50
3	Квартира	1	1	40.70	1	36.90	2.50
4	Квартира	1	1	44.55	1	42.60	2.50
5	Квартира	2	1	82.35	3	80.50	2.50
6	Квартира	2	1	38.65	1	36.80	2.50
7	Квартира	2	1	37.00	1	32.80	2.50
8	Квартира	2	1	38.75	1	36.90	2.50
9	Квартира	2	1	81.85	3	79.80	2.50
10	Квартира	3	1	82.35	3	80.50	2.50
11	Квартира	3	1	38.65	1	36.80	2.50
12	Квартира	3	1	37.00	1	32.80	2.50
13	Квартира	3	1	38.75	1	36.90	2.50
14	Квартира	3	1	81.85	3	79.80	2.50
15	Квартира	4	1	82.35	3	80.50	2.50
16	Квартира	4	1	38.65	1	36.80	2.50
17	Квартира	4	1	37.00	1	32.80	2.50
18	Квартира	4	1	38.75	1	36.90	2.50
19	Квартира	4	1	81.85	3	79.80	2.50
20	Квартира	5	1	82.35	3	80.50	2.50
21	Квартира	5	1	38.65	1	36.80	2.50
22	Квартира	5	1	37.00	1	32.80	2.50
23	Квартира	5	1	38.75	1	36.90	2.50
24	Квартира	5	1	81.85	3	79.80	2.50
25	Квартира	6	1	82.35	3	80.50	2.50
26	Квартира	6	1	38.65	1	36.80	2.50
27	Квартира	6	1	37.00	1	32.80	2.50
28	Квартира	6	1	38.75	1	36.90	2.50
29	Квартира	6	1	81.85	3	79.80	2.50
30	Квартира	7	1	82.35	3	80.50	2.50
31	Квартира	7	1	38.65	1	36.80	2.50
32	Квартира	7	1	37.00	1	32.80	2.50
33	Квартира	7	1	38.75	1	36.90	2.50
34	Квартира	7	1	81.85	3	79.80	2.50
35	Квартира	8	1	82.35	3	80.50	2.50
36	Квартира	8	1	38.65	1	36.80	2.50
37	Квартира	8	1	37.00	1	32.80	2.50
38	Квартира	8	1	38.75	1	36.90	2.50

39	Квартира	8	1	81.85	3	79.80	2.50
40	Квартира	9	1	82.35	3	80.50	2.50
41	Квартира	9	1	38.65	1	36.80	2.50
42	Квартира	9	1	37.00	1	32.80	2.50
43	Квартира	9	1	38.75	1	36.90	2.50
44	Квартира	9	1	81.85	3	79.80	2.50
45	Квартира	10	1	82.35	3	80.50	2.50
46	Квартира	10	1	38.65	1	36.80	2.50
47	Квартира	10	1	37.00	1	32.80	2.50
48	Квартира	10	1	38.75	1	36.90	2.50
49	Квартира	10	1	81.85	3	79.80	2.50
50	Квартира	11	1	82.35	3	80.50	2.50
51	Квартира	11	1	38.65	1	36.80	2.50
52	Квартира	11	1	37.00	1	32.80	2.50
53	Квартира	11	1	38.75	1	36.90	2.50
54	Квартира	11	1	81.85	3	79.80	2.50
55	Квартира	12	1	82.35	3	80.50	2.50
56	Квартира	12	1	38.65	1	36.80	2.50
57	Квартира	12	1	37.00	1	32.80	2.50
58	Квартира	12	1	38.75	1	36.90	2.50
59	Квартира	12	1	81.85	3	79.80	2.50
60	Квартира	13	1	82.35	3	80.50	2.50
61	Квартира	13	1	38.65	1	36.80	2.50
62	Квартира	13	1	37.00	1	32.80	2.50
63	Квартира	13	1	38.75	1	36.90	2.50
64	Квартира	13	1	81.85	3	79.80	2.50
65	Квартира	14	1	82.35	3	80.50	2.50
66	Квартира	14	1	38.65	1	36.80	2.50
67	Квартира	14	1	37.00	1	32.80	2.50
68	Квартира	14	1	38.75	1	36.90	2.50
69	Квартира	14	1	81.85	3	79.80	2.50
70	Квартира	15	1	82.35	3	80.50	2.50
71	Квартира	15	1	38.65	1	36.80	2.50
72	Квартира	15	1	37.00	1	32.80	2.50
73	Квартира	15	1	38.75	1	36.90	2.50
74	Квартира	15	1	81.85	3	79.80	2.50
75	Квартира	16	1	82.35	3	80.50	2.50
76	Квартира	16	1	38.65	1	36.80	2.50
77	Квартира	16	1	37.00	1	32.80	2.50
78	Квартира	16	1	38.75	1	36.90	2.50
79	Квартира	16	1	81.85	3	79.80	2.50
80	Квартира	1	2	65.95	2	64.00	2.50
81	Квартира	1	2	55.90	2	54.10	2.50
82	Квартира	1	2	40.70	1	36.90	2.50
83	Квартира	1	2	43.80	1	42.00	2.50
84	Квартира	2	2	66.05	2	64.00	2.50

85	Квартира	2	2	55.75	2	53.90	2.50
86	Квартира	2	2	37.10	1	32.90	2.50
87	Квартира	2	2	38.75	1	36.90	2.50
88	Квартира	2	2	81.75	3	79.90	2.50
89	Квартира	3	2	66.05	2	64.00	2.50
90	Квартира	3	2	55.75	2	53.90	2.50
91	Квартира	3	2	37.10	1	32.90	2.50
92	Квартира	3	2	38.75	1	36.90	2.50
93	Квартира	3	2	81.75	3	79.90	2.50
94	Квартира	4	2	66.05	2	64.00	2.50
95	Квартира	4	2	55.75	2	53.90	2.50
96	Квартира	4	2	37.10	1	32.90	2.50
97	Квартира	4	2	38.75	1	36.90	2.50
98	Квартира	4	2	81.75	3	79.90	2.50
99	Квартира	5	2	66.05	2	64.00	2.50
100	Квартира	5	2	55.75	2	53.90	2.50
101	Квартира	5	2	37.10	1	32.90	2.50
102	Квартира	5	2	38.75	1	36.90	2.50
103	Квартира	5	2	81.75	3	79.90	2.50
104	Квартира	6	2	66.05	2	64.00	2.50
105	Квартира	6	2	55.75	2	53.90	2.50
106	Квартира	6	2	37.10	1	32.90	2.50
107	Квартира	6	2	38.75	1	36.90	2.50
108	Квартира	6	2	81.75	3	79.90	2.50
109	Квартира	7	2	66.05	2	64.00	2.50
110	Квартира	7	2	55.75	2	53.90	2.50
111	Квартира	7	2	37.10	1	32.90	2.50
112	Квартира	7	2	38.75	1	36.90	2.50
113	Квартира	7	2	81.75	3	79.90	2.50
114	Квартира	8	2	66.05	2	64.00	2.50
115	Квартира	8	2	55.75	2	53.90	2.50
116	Квартира	8	2	37.10	1	32.90	2.50
117	Квартира	8	2	38.75	1	36.90	2.50
118	Квартира	8	2	81.75	3	79.90	2.50
119	Квартира	9	2	66.05	2	64.00	2.50
120	Квартира	9	2	55.75	2	53.90	2.50
121	Квартира	9	2	37.10	1	32.90	2.50
122	Квартира	9	2	38.75	1	36.90	2.50
123	Квартира	9	2	81.75	3	79.90	2.50
124	Квартира	10	2	66.05	2	64.00	2.50
125	Квартира	10	2	55.75	2	53.90	2.50
126	Квартира	10	2	37.10	1	32.90	2.50
127	Квартира	10	2	38.75	1	36.90	2.50
128	Квартира	10	2	81.75	3	79.90	2.50
129	Квартира	11	2	66.05	2	64.00	2.50
130	Квартира	11	2	55.75	2	53.90	2.50

131	Квартира	11	2	37.10	1	32.90	2.50
132	Квартира	11	2	38.75	1	36.90	2.50
133	Квартира	11	2	81.75	3	79.90	2.50
134	Квартира	12	2	66.05	2	64.00	2.50
135	Квартира	12	2	55.75	2	53.90	2.50
136	Квартира	12	2	37.10	1	32.90	2.50
137	Квартира	12	2	38.75	1	36.90	2.50
138	Квартира	12	2	81.75	3	79.90	2.50
139	Квартира	13	2	66.05	2	64.00	2.50
140	Квартира	13	2	55.75	2	53.90	2.50
141	Квартира	13	2	37.10	1	32.90	2.50
142	Квартира	13	2	38.75	1	36.90	2.50
143	Квартира	13	2	81.75	3	79.90	2.50
144	Квартира	14	2	66.05	2	64.00	2.50
145	Квартира	14	2	55.75	2	53.90	2.50
146	Квартира	14	2	37.10	1	32.90	2.50
147	Квартира	14	2	38.75	1	36.90	2.50
148	Квартира	14	2	81.75	3	79.90	2.50
149	Квартира	15	2	66.05	2	64.00	2.50
150	Квартира	15	2	55.75	2	53.90	2.50
151	Квартира	15	2	37.10	1	32.90	2.50
152	Квартира	15	2	38.75	1	36.90	2.50
153	Квартира	15	2	81.75	3	79.90	2.50
154	Квартира	16	2	66.05	2	64.00	2.50
155	Квартира	16	2	55.75	2	53.90	2.50
156	Квартира	16	2	37.10	1	32.90	2.50
157	Квартира	16	2	38.75	1	36.90	2.50
158	Квартира	16	2	81.75	3	79.90	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	273
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секция А	10.5
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	8.6
4	Коммуникационное помещение	Подвальный	Тамбур	7.6

5	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода водопровода и водомерного узла	12.2
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.9
7	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	7.7
7	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	5.8
8	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.8
9	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.3
10	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	9.3
11	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9
12	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	20.6
13	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	16.7
14	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	4.1
15	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
16	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	20.5
17	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16.3
18	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
19	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	20.5
20	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16.3
21	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
22	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	20.5
23	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16.3
24	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
25	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	20.5
26	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16.3
27	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7

28	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	20.5
29	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16.3
30	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
31	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	20.5
32	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16.3
33	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
34	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	20.5
35	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16.3
36	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
37	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	20.5
38	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16.3
39	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
40	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	20.5
41	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16.3
42	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
43	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	20.5
44	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	16.3
45	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
46	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	20.5
47	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	16.3
48	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
49	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	20.5
50	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	16.3
51	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
52	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	20.5

53	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	16.3
54	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
55	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	20.5
56	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	16.3
57	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
58	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	20.5
59	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	16.3
61	Техническое помещение	Технический чердак	Пространство технического этажа	195.2
62	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	10.8
63	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	5.3
64	Техническое помещение	Технический чердак	Коммуникационное помещение	3.4
65	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.8
66	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	228.7
67	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП с узлом управления системами отопления секция Б	60.2
68	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел учета ТС	5.7
69	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение пожарной насосной установки	11.8
70	Коммуникационное помещение	Подвальный	Тамбур	4.9
71	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
72	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.9
73	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	16.7
74	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	4.1
75	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.3
76	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9
77	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.8
	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	5.8
78	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	20.6
79	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	8.2

	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	9.9
80	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16.3
81	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
82	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	20.5
83	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16.3
84	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
85	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	20.5
86	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16.3
87	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
88	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	20.5
89	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16.3
90	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
91	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	20.5
92	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16.3
93	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
94	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	20.5
95	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16.3
96	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
97	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	20.5
98	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16.3
99	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
100	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	20.5
101	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16.3
102	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
103	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	20.5

104	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16.3
105	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
106	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	20.5
107	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	16.3
108	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
109	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	20.5
110	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	16.3
111	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
112	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	20.5
113	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	16.3
114	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
115	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	20.5
116	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	16.3
117	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
118	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	20.5
119	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	16.3
120	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
121	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	20.5
122	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	16.3
123	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
124	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	20.5
127	Техническое помещение	Технический чердак	Пространство технического этажа	194.7
128	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	5.3
129	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	10.8
130	Техническое помещение	Технический чердак	Коммуникационное помещение	3.4
131	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>690 611 500,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>6 000 000,00 руб.</b></p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:030120:745</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810006000009480</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>

		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>714 818 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>701 925 482,80 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>12 893 017,20 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик - Управление комплексной застройки № 12</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>0276965856</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>45 103 430,86 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 019 595,22 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>41 083 835,64 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>114</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 954,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>678 673 065 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>714 818 500,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:030120:745</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			37.00
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3,962,700.00
2	12.09.2024	19.2.	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
			ПАО СБЕРБАНК
			БИК 046577674
3	09.10.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			305,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			31 697 605
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве расторгнут с использованием эскроу-счетов
			37
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
			3 692 700
		19.6	О целевом кредите(займе)
			ООО "СЗ УКЗ № 12 КПД" ИНН 0276965856
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			22 111 729,7
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			22 991 701,16

			Срок исполнения обязательств в полном размере
			01.07.2025
		19.6	О целевом кредите(займе)
		БАНК	ПАО СБЕРБАНК
		БИК БАНКА	048073601
		ИНН БАНКА	7707083893
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	0
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	714 818 500
		20.1.	Об иных соглашениях(сделках)
		20.1.1.	Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.	ПАО
		20.1.3	СБЕРБАНК
		20.1.4	7707083893
		20.1.5	714 818 500
		20.1.6	31.12.2026
		20.1.7	02:55:030120:745
4	05.11.2024	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.09.2024
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 358 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			81 042 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			26 тыс.руб.
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			27
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			1402,35
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			153 886 708
5	11.11.2024	12.1.2.	Договор субаренды земельного участка.
6	03.12.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			25
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов

			1147,9
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			133373560
		19.6	О целевом кредите(займе)
			ООО "СЗ УКЗ № 12 КПД" ИНН 0276965856
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			5000
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			45098430,86
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	239543850
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	475274650
7	10.01.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			13
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			697,05
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			78824195
		19.6	О целевом кредите(займе)
			ООО "СЗ УКЗ № 12 КПД" ИНН 0276965856
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			4 019 595,22
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			41 083 835,64
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	286 256 839,3
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	428 561 660,7
8	28.01.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31/12/24
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 2 468 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			6 723 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			33 012 тыс.руб.
9	05.02.2025	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа

		1 ЭТАП	307 533 199,98
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	407 285 300,02
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			11
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			479,5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			56 152 925
10	04.03.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			246,05
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			24948970
11	06.03.2025	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	333 201 635,27
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	381 616 864,73
12	26.03.2025	1.5.4.	наименование должности
			директор
13	02.04.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			7
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			512,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			53 486 984
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	378 626 710,87
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	336 191 789,13
14	30.04.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.03.2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

			Убыток 1027 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			5817 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			28747 тыс.руб.
15	06.05.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			393,75
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			41217033
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	401846072,31
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	312972427,69
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, расторгнутых договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых расторгнут договор участия в долевом строительстве аключен с использованием эскроу-счетов
			81,75
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, расторгнутых договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			8452950
16	04.06.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			94,5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			12971725
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	427 508 489,86
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		1 ЭТАП	287 310 010,14
17	01.07.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1

		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			38,75
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5051760
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	472 349 509,86
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		1 ЭТАП	242 468 990,14
18	25.07.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30/06/25
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			154 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			7 780 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			44 708 тыс.руб.
		19.6.1.6.	Срок исполнения обязательств в полном размере
			31.12.2025
19	07.08.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			38,75
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5 262 250
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	541 558 532,08
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	171 259 967,92
20	08.09.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			143,55

		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			18 840 195
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	575 901 990,18
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	138 916 509,82
21	06.10.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			133,4
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			17 991 535
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	632 652 054,83
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	82 166 445,17
22	21.10.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30/09/2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			1 983 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			15 358 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			41 783 тыс.руб.
23	06.11.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			205,7
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			27 871 010
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	681 871 439,3
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		1 ЭТАП	32 947 060,7

		19.6	О целевом кредите(займе)
			ООО "СЗ УКЗ № 12 КПД" ИНН 0276965856
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			4 019 595,22
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			75 980 404,78
			срок возврата
			31.12.2025
24	11.11.2025	14.2.1 Проводное телевидение	
		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
		14.2.1 Домофонизация	
		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
25	04.12.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			196,85
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			25279560
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	701 925 482,8
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	12 893 017,2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022fd8bd0043b2b2a7460e20cb5243cf1f

Владелец: **ООО "СЗ - УКЗ № 12.3 КПД",  
ЛЕБЕДИНЦЕВА ЕКАТЕРИНА ГУСТАВОВНА, Г.  
УФА**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026