

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001836 от 11.09.2026

Четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой, двухэтажным объектом обслуживания в стилобатной части (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург по улице Рутминского. Квартал "Де Геннин".

Дата первичного размещения: 27.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЮАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр49
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф414
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, ул 8 Марта, стр 49, оф 414

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 345-45-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k3rf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-praktika.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432879955
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невмержицкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 662514699113

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дягилева
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670397458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670003161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика Восток»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671299661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600018004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Энергия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671290813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600076910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Практика-А»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671291101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600077944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671228727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600036156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Практика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671002110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Южный город»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671151601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600018238

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик «Корпорация «Ваш дом»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671224578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671016520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алюар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Темп»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534147

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Квартал КЗ"; На ул.Красных Командиров ; В г. Екатеринбурге
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 25-этажный корпус со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ), 8-этажный корпус (№2 по ПЗУ), Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-214-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 345,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 538,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 915,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой, двухэтажным объектом обслуживания в стилобатной части (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Рутминского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По улице Руминского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32451.26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 296,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 113,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 409,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕКТОР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-079068-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-078071-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Де Геннин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЮНА-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671013577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-97-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-10/0432
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:191051
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 614,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 125
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А1-игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 209 м2, Д1-площадка для отдыха взрослых, площадью 57 м2; Б1-площадка для занятий физкультурой, площадью 264 м2; ПТ-2-велодорожки, площадью 353 м2) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение спортивной площадки в границах участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО всего комплекса зданий предусмотрено помещение на 1 этаже секции №2 с входом с торца секции со стороны ЖК "Западный"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а также посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня, пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в рамках благоустроенной территории дома

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории, включая парковки, подъезды и подходы к ним, размещение игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультуры, велодорожки. Проект благоустройства территории также учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных дорожек: продольный должен не превышать 40 ‰, (1:25), поперечный от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50) ‰ для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6–0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4 кН/кН. Ширина тротуара принята не менее 2,50 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Центральную наклонную поверхность пандусов бордюрных следует выполнять шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10 ‰ (1:100), продольным уклоном не более 60 ‰ (1:17), в стесненных условиях – не более 80 ‰ (1:12). Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не должен превышать 180 ‰ (1:5,5). Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 5 см. У препятствий устанавливается ограждение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/АК25-107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77-ТУ-14299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-528/ПР/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-528/ПР/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 169

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 120
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.2	Квартира	2	1	86.15	3	48.72	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	36.69	1	13.67	2.70
1.3.2	Квартира	2	1	38.84	1	12.11	2.70
1.4.2	Квартира	2	1	37.94	1	12.85	2.70
1.5.2	Квартира	2	1	78.24	3	44.17	2.70
1.1.3	Квартира	3	1	86.15	3	48.72	2.70
1.2.3	Квартира	3	1	36.69	1	13.67	2.70
1.3.3	Квартира	3	1	38.84	1	12.11	2.70
1.4.3	Квартира	3	1	37.94	1	12.85	2.70
1.5.3	Квартира	3	1	78.08	3	44.17	2.70
1.1.4	Квартира	4	1	85.98	3	48.72	2.70
1.2.4	Квартира	4	1	36.69	1	13.67	2.70
1.3.4	Квартира	4	1	38.84	1	12.11	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	53.75	2	28.66	2.70
1.5.4	Квартира	4	1	35.45	1	18.30	2.70
1.6.4	Квартира	4	1	40.44	1	25.42	2.70
1.7.4	Квартира	4	1	52.79	2	28.67	2.70
2.1.4	Квартира	4	2	58.63	2	33.61	2.70
2.2.4	Квартира	4	2	31.37	1	13.38	2.70
2.3.4	Квартира	4	2	32.82	1	11.42	2.70
2.4.4	Квартира	4	2	35.32	1	15.62	2.70
2.5.4	Квартира	4	2	34.66	1	15.76	2.70
2.6.4	Квартира	4	2	24.68	1	13.31	2.70
2.7.4	Квартира	4	2	49.31	2	26.58	2.70
2.8.4	Квартира	4	2	61.12	3	34.19	2.70
2.9.4	Квартира	4	2	36.15	1	16.12	2.70
2.1.5	Квартира	5	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.5	Квартира	5	2	37.47	1	13.38	2.70
2.3.5	Квартира	5	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.5	Квартира	5	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.5	Квартира	5	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.5	Квартира	5	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.5	Квартира	5	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.5	Квартира	5	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.6	Квартира	6	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.6	Квартира	6	2	37.40	1	14.08	2.70

2.3.6	Квартира	6	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.6	Квартира	6	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.6	Квартира	6	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.6	Квартира	6	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.6	Квартира	6	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.6	Квартира	6	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.6	Квартира	6	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.7	Квартира	7	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.7	Квартира	7	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.7	Квартира	7	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.7	Квартира	7	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.7	Квартира	7	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.7	Квартира	7	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.7	Квартира	7	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.7	Квартира	7	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.7	Квартира	7	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.8	Квартира	8	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.8	Квартира	8	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.8	Квартира	8	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.8	Квартира	8	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.8	Квартира	8	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.8	Квартира	8	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.8	Квартира	8	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.8	Квартира	8	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.8	Квартира	8	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.9	Квартира	9	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.9	Квартира	9	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.9	Квартира	9	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.9	Квартира	9	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.9	Квартира	9	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.9	Квартира	9	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.9	Квартира	9	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.9	Квартира	9	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.9	Квартира	9	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.10	Квартира	10	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.10	Квартира	10	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.10	Квартира	10	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.10	Квартира	10	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.10	Квартира	10	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.10	Квартира	10	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.10	Квартира	10	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.10	Квартира	10	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.10	Квартира	10	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.11	Квартира	11	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.11	Квартира	11	2	37.40	1	14.08	2.70

2.3.11	Квартира	11	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.11	Квартира	11	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.11	Квартира	11	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.11	Квартира	11	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.11	Квартира	11	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.11	Квартира	11	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.11	Квартира	11	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.12	Квартира	12	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.12	Квартира	12	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.12	Квартира	12	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.12	Квартира	12	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.12	Квартира	12	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.12	Квартира	12	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.12	Квартира	12	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.12	Квартира	12	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.12	Квартира	12	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.13	Квартира	13	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.13	Квартира	13	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.13	Квартира	13	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.13	Квартира	13	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.13	Квартира	13	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.13	Квартира	13	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.13	Квартира	13	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.13	Квартира	13	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.13	Квартира	13	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.14	Квартира	14	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.14	Квартира	14	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.14	Квартира	14	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.14	Квартира	14	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.14	Квартира	14	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.14	Квартира	14	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.14	Квартира	14	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.14	Квартира	14	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.14	Квартира	14	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.15	Квартира	15	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.15	Квартира	15	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.15	Квартира	15	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.15	Квартира	15	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.15	Квартира	15	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.15	Квартира	15	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.15	Квартира	15	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.15	Квартира	15	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.15	Квартира	15	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.16	Квартира	16	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.16	Квартира	16	2	37.40	1	14.08	2.70

2.3.16	Квартира	16	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.16	Квартира	16	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.16	Квартира	16	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.16	Квартира	16	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.16	Квартира	16	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.16	Квартира	16	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.16	Квартира	16	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.17	Квартира	17	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.17	Квартира	17	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.17	Квартира	17	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.17	Квартира	17	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.17	Квартира	17	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.17	Квартира	17	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.17	Квартира	17	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.17	Квартира	17	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.17	Квартира	17	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.18	Квартира	18	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.18	Квартира	18	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.18	Квартира	18	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.18	Квартира	18	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.18	Квартира	18	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.18	Квартира	18	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.18	Квартира	18	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.18	Квартира	18	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.18	Квартира	18	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.19	Квартира	19	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.19	Квартира	19	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.19	Квартира	19	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.19	Квартира	19	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.19	Квартира	19	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.19	Квартира	19	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.19	Квартира	19	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.19	Квартира	19	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.19	Квартира	19	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.20	Квартира	20	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.20	Квартира	20	2	37.40	1	14.08	2.70
2.3.20	Квартира	20	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.20	Квартира	20	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.20	Квартира	20	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.20	Квартира	20	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.20	Квартира	20	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.20	Квартира	20	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.20	Квартира	20	2	35.48	1	16.12	2.70
2.1.21	Квартира	21	2	57.40	2	30.14	2.70
2.2.21	Квартира	21	2	37.40	1	14.08	2.70

2.3.21	Квартира	21	2	31.72	1	11.42	2.70
2.4.21	Квартира	21	2	34.62	1	15.62	2.70
2.5.21	Квартира	21	2	33.96	1	15.76	2.70
2.6.21	Квартира	21	2	23.64	1	12.27	2.70
2.7.21	Квартира	21	2	48.23	2	26.58	2.70
2.8.21	Квартира	21	2	60.13	3	34.19	2.70
2.9.21	Квартира	21	2	35.48	1	16.12	2.70
3.1.3	Квартира	3	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.3	Квартира	3	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.3	Квартира	3	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.3	Квартира	3	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.3	Квартира	3	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.3	Квартира	3	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.3	Квартира	3	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.4	Квартира	4	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.4	Квартира	4	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.4	Квартира	4	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.4	Квартира	4	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.4	Квартира	4	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.4	Квартира	4	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.4	Квартира	4	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.5	Квартира	5	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.5	Квартира	5	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.5	Квартира	5	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.5	Квартира	5	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.5	Квартира	5	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.5	Квартира	5	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.5	Квартира	5	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.6	Квартира	6	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.6	Квартира	6	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.6	Квартира	6	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.6	Квартира	6	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.6	Квартира	6	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.6	Квартира	6	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.6	Квартира	6	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.7	Квартира	7	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.7	Квартира	7	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.7	Квартира	7	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.7	Квартира	7	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.7	Квартира	7	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.7	Квартира	7	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.7	Квартира	7	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.8	Квартира	8	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.8	Квартира	8	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.8	Квартира	8	3	33.73	1	13.26	2.70

3.4.8	Квартира	8	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.8	Квартира	8	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.8	Квартира	8	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.8	Квартира	8	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.9	Квартира	9	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.9	Квартира	9	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.9	Квартира	9	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.9	Квартира	9	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.9	Квартира	9	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.9	Квартира	9	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.9	Квартира	9	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.10	Квартира	10	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.10	Квартира	10	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.10	Квартира	10	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.10	Квартира	10	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.10	Квартира	10	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.10	Квартира	10	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.10	Квартира	10	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.11	Квартира	11	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.11	Квартира	11	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.11	Квартира	11	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.11	Квартира	11	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.11	Квартира	11	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.11	Квартира	11	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.11	Квартира	11	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.12	Квартира	12	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.12	Квартира	12	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.12	Квартира	12	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.12	Квартира	12	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.12	Квартира	12	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.12	Квартира	12	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.12	Квартира	12	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.13	Квартира	13	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.13	Квартира	13	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.13	Квартира	13	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.13	Квартира	13	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.13	Квартира	13	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.13	Квартира	13	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.13	Квартира	13	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.14	Квартира	14	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.14	Квартира	14	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.14	Квартира	14	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.14	Квартира	14	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.14	Квартира	14	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.14	Квартира	14	3	54.79	2	26.55	2.70

3.7.14	Квартира	14	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.15	Квартира	15	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.15	Квартира	15	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.15	Квартира	15	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.15	Квартира	15	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.15	Квартира	15	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.15	Квартира	15	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.15	Квартира	15	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.16	Квартира	16	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.16	Квартира	16	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.16	Квартира	16	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.16	Квартира	16	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.16	Квартира	16	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.16	Квартира	16	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.16	Квартира	16	3	42.08	1	17.34	2.70
3.1.17	Квартира	17	3	37.18	1	10.21	2.70
3.2.17	Квартира	17	3	56.10	2	23.83	2.70
3.3.17	Квартира	17	3	33.73	1	13.26	2.70
3.4.17	Квартира	17	3	49.54	2	22.98	2.70
3.5.17	Квартира	17	3	40.23	1	13.50	2.70
3.6.17	Квартира	17	3	54.79	2	26.55	2.70
3.7.17	Квартира	17	3	42.08	1	17.34	2.70
4.1.2	Квартира	2	4	36.97	1	11.75	2.70
4.2.2	Квартира	2	4	48.96	2	22.28	2.70
4.3.2	Квартира	2	4	59.40	2	25.37	2.70
4.4.2	Квартира	2	4	34.28	1	10.56	2.70
4.5.2	Квартира	2	4	48.88	1	12.49	2.70
4.6.2	Квартира-студия	2	4	28.61	1	11.86	2.70
4.7.2	Квартира	2	4	52.00	2	22.20	2.70
4.1.3	Квартира	3	4	36.97	1	11.75	2.70
4.2.3	Квартира	3	4	48.96	2	22.28	2.70
4.3.3	Квартира	3	4	59.40	2	25.37	2.70
4.4.3	Квартира	3	4	34.28	1	10.56	2.70
4.5.3	Квартира	3	4	48.88	1	12.49	2.70
4.6.3	Квартира-студия	3	4	28.61	1	11.86	2.70
4.7.3	Квартира	3	4	52.00	2	22.20	2.70
4.1.4	Квартира	4	4	36.97	1	11.75	2.70
4.2.4	Квартира	4	4	48.96	2	22.28	2.70
4.3.4	Квартира	4	4	59.40	2	25.37	2.70
4.4.4	Квартира	4	4	34.28	1	10.56	2.70
4.5.4	Квартира	4	4	48.88	1	12.49	2.70
4.6.4	Квартира-студия	4	4	28.61	1	11.86	2.70
4.7.4	Квартира	4	4	52.00	2	22.20	2.70

4.1.5	Квартира	5	4	36.97	1	11.75	2.70
4.2.5	Квартира	5	4	48.96	2	22.28	2.70
4.3.5	Квартира	5	4	59.46	2	25.37	2.70
4.4.5	Квартира	5	4	34.28	1	10.56	2.70
4.5.5	Квартира	5	4	48.88	1	12.49	2.70
4.6.5	Квартира-студия	5	4	28.61	1	11.86	2.70
4.7.5	Квартира	5	4	52.00	2	22.20	2.70
4.1.6	Квартира	6	4	36.97	1	11.75	2.70
4.2.6	Квартира	6	4	48.96	2	22.28	2.70
4.3.6	Квартира	6	4	59.40	2	25.37	2.70
4.4.6	Квартира	6	4	34.28	1	10.56	2.70
4.5.6	Квартира	6	4	48.88	1	12.49	2.70
4.6.6	Квартира-студия	6	4	28.61	1	11.86	2.70
4.7.6	Квартира	6	4	52.00	2	22.20	2.70
4.1.7	Квартира	7	4	36.97	1	11.75	2.70
4.2.7	Квартира	7	4	48.96	2	22.28	2.70
4.3.7	Квартира	7	4	59.40	2	25.37	2.70
4.4.7	Квартира	7	4	34.28	1	10.56	2.70
4.5.7	Квартира	7	4	48.88	1	12.49	2.70
4.6.7	Квартира-студия	7	4	28.61	1	11.86	2.70
4.7.7	Квартира	7	4	52.00	2	22.20	2.70
4.1.8	Квартира	8	4	36.97	1	11.75	2.70
4.2.8	Квартира	8	4	48.96	2	22.28	2.70
4.3.8	Квартира	8	4	59.40	2	25.37	2.70
4.4.8	Квартира	8	4	34.28	1	10.56	2.70
4.5.8	Квартира	8	4	48.88	1	12.49	2.70
4.6.8	Квартира-студия	8	4	28.61	1	11.86	2.70
4.7.8	Квартира	8	4	52.00	2	22.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П2	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60

ПЗ	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П4	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П5	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П6	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П7	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П8	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П9	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П10	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.53
П11	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.53
П12	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.53
П13	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	21.60	4.53
П14	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.53

П15	Машино-место	-1	5	21.60	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	21.60	4.60
П16	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П17	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П18	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П19	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П20	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60
П21	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П22	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П23	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П24	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П25	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П26	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60

П27	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П28	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П29	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П30	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П31	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П32	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П33	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П34	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П35	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П36	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П37	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П38	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60

П39	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П40	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П41	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П42	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П43	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П44	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П45	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П46	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П47	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П48	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П49	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П50	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.60

П51	Машино-место	-1	5	13.31	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.31	4.60
П52	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.14
П53	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П54	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П55	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П56	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П57	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П58	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П59	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.14
П60	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.14
П61	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П62	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44

П63	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П64	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П65	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П66	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П67	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.14
П68	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П69	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П70	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П71	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П72	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П73	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П74	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44

П75	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П76	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П77	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П78	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П79	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П80	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П81	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П82	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П83	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П84	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П85	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П86	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44

П87	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П88	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П89	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П90	Машино-место	-1	5	14.84	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	14.84	3.60
П91	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П92	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П93	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П94	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П95	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П96	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П97	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П98	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60

П99	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П100	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П101	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П102	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П103	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П104	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П105	Машино-место	-1	5	14.84	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	14.84	3.60
П106	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П107	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П108	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П109	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П110	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60

П111	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	3.60
П112	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П113	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П114	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П115	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П116	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П117	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П118	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П119	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.44
П120	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место (секция 5 для наименования паркинга)	13.25	4.14
К1	Кладовая	-1	1	5.02	кладовая	5.02	4.60
К2	Кладовая	-1	1	3.28	кладовая	3.28	4.60
К3	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	4.60
К4	Кладовая	-1	2	2.25	кладовая	2.25	4.60
К5	Кладовая	-1	2	3.79	кладовая	3.79	4.60
К6	Кладовая	-1	2	4.97	кладовая	4.97	4.60
К7	Кладовая	-1	2	4.17	кладовая	4.17	4.60
К8	Кладовая	-1	2	2.31	кладовая	2.31	4.60
К9	Кладовая	-1	3	3.46	кладовая	3.46	4.60
К10	Кладовая	-1	3	6.09	кладовая	6.09	4.60

K11	Кладовая	-1	3	5.73	кладовая	5.73	4.60
K12	Кладовая	-1	3	6.98	кладовая	6.98	4.37
K13	Кладовая	-1	3	4.29	кладовая	4.29	4.37
K14	Кладовая	-1	3	3.86	кладовая	3.86	4.37
K15	Кладовая	-1	3	3.95	кладовая	3.95	4.37
K16	Кладовая	-1	3	3.69	кладовая	3.69	4.37
K17	Кладовая	-1	3	4.41	кладовая	4.41	4.37
K18	Кладовая	-1	3	3.27	кладовая	3.27	4.37
K19	Кладовая	-1	3	3.22	кладовая	3.22	4.37
K20	Кладовая	-1	3	3.05	кладовая	3.05	4.37
K21	Кладовая	-1	3	3.03	кладовая	3.03	4.37
K22	Кладовая	-1	4	3.32	кладовая	3.32	4.30
K23	Кладовая	-1	4	3.03	кладовая	3.03	4.30
K24	Кладовая	-1	4	3.04	кладовая	3.04	4.30
K25	Кладовая	-1	4	3.04	кладовая	3.04	4.30
K26	Кладовая	-1	4	3.65	кладовая	3.65	4.53
K27	Кладовая	-1	4	3.04	кладовая	3.04	4.53
K28	Кладовая	-1	4	3.04	кладовая	3.04	4.53
K29	Кладовая	-1	4	4.81	кладовая	4.81	4.53
H1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	273.52	Парикмахерская	265.41	4.65
					КУИ в парикмахерской	4.12	
					С/у в парикмахерской	3.99	
H2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.99	Кружок флористики	61.76	4.65
					КУИ, С/у кружка флористики	4.10	
					Тамбур кружка флористики	5.13	
H2.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.96	Кружок робототехники	117.11	4.65
					КУИ кружка робототехники	4.58	
					С/у кружка робототехники	4.32	
					Тамбур кружка робототехники	6.95	

H2.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.90	Помещение управляющей компании	22.51	4.65
					Вестибюль управляющей компании	26.72	
					КУИ и с/у управляющей компании	4.73	
					Ресепшен управляющей компании	11.92	
					Тамбур управляющей компании	9.02	
H2.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	437.63	Помещение управляющей компании	371.23	3.60
					ЛК Л1 управляющей компании	18.72	
					КУИ управляющей компании	5.58	
					С/у управляющей компании	1.60	
					Коридор управляющей компании	19.72	
					ЛК Л1 управляющей компании	20.78	
H2.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	437.50	Помещение управляющей компании	370.43	3.60
					ЛК Л1 управляющей компании	18.72	
					КУИ управляющей компании	5.58	
					С/у управляющей компании	1.60	
					Коридор управляющей компании	20.39	
					ЛК Л1 управляющей компании	20.78	

НЗ.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.48	Массажный кабинет	46.69	4.65
					С/у массажного кабинета	3.00	
					Тамбур массажного кабинета	6.79	
НЗ.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.27	Диагностический центр	41.00	4.65
					С/у диагностического центра	4.59	
					Тамбур диагностического центра	7.68	
НЗ.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.92	Массажный кабинет	54.40	4.65
					С/у массажного кабинета	3.82	
					Тамбур массажного кабинета	4.27	
					ЛК	17.17	
					ЛК	13.57	
					Тамбур	3.69	
НЗ.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	135.06	Ателье	132.06	3.60
					С/у ателье	3.00	
НЗ.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	95.71	Ателье	91.61	3.60
					С/у ателье	4.10	
НЗ.3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	149.49	Мастерская мелкого ремонта	83.14	3.60
					С/у мастерской мелкого ремонта	4.93	
					Коридор ателье и мастерского мелкого ремонта (коридор)	61.42	

Н4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	136.26	Кружок по живописи	120.17	4.65
					Тамбур кружка по живописи	6.78	
					Тамбур кружка по живописи	4.92	
					С/у кружка по живописи	4.39	
Н4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	267.67	Кружок по лепке	121.21	4.65
					Тамбур кружка по лепке	7.65	
					С/у кружка по лепке	4.38	
					Тех. Помещение кружка оп лепке	134.43	
Н.С.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	777.33	Кружок танцев (6 секция для стилобата)	712.51	4.71
					ЛК кружка по танцам	22.20	
					ЛК кружка по танцам	21.07	
					С/у кружка по танцам	21.55	
Н.С.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	31.00	Кружок по лепке 2 (6 секция для стилобата)	31.00	4.71
Н.С.3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	47.90	Массажный кабинет 2 (6 секция для стилобата)	18.35	4.71
					подсобное	29.55	
Н.С.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	1553.55	Кружок единоборств (6 секция для стилобата)	1444.43	3.90
					С/у кружка единоборств	10.97	
					С/у кружка единоборств	11.07	
					ЛК кружка единоборств	22.13	
					ЛК кружка единоборств	21.07	

					ЛК кружка единоборств	21.94	
					ЛК кружка единоборств	21.94	
363	Нежилое помещение	1	6	306.41	Колясочная- велосипедная, велосипедная	306.41	3.90
364	Нежилое помещение	1	6	255.70	Диспетчерская, охрана, тамбур	255.70	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 1, технический подвал	Общественное	5.29
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 1, технический подвал	Общественное	18.14
3	Лестничная клетка Тип НЗ	Секция 1, технический подвал	Общественное	16.21
4	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, технический подвал	Общественное	18.63
5	Коридор	Секция 1, технический подвал	Общественное	122.55
6	Лифтовой холл	Секция 1, технический подвал	Общественное	7.04
7	Проход	Секция 1, технический подвал	Общественное	2.67
11	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	14.70
12	Венткамера для автостоянки и жилого дома	Секция 1, технический подвал	Техническое	86.30
13	Форкамера	Секция 1, технический подвал	Техническое	8.46
14	Коллекторная	Секция 1, технический подвал	Техническое	41.35
15	ИТП	Секция 1, технический подвал	Техническое	41.82
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.21
20	Лестничная клетка Тип НЗ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.97
21	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.78
22	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.49
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.62
24	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.83
25	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.06
26	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19.95
27	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.34
28	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	25.75
29	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19.95
30	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.34
31	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.75
32	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	19.95
33	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.34

34	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	40.94
35	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, технический чердак	Общественное	21.16
36	Техническое помещение	Секция 1, технический чердак	Техническое	421.06
37	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 1, выход на кровлю	Общественное	9.68
38	Машинное помещение	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	13.00
39	Лестничная клетка Тип НЗ	Секция 2, технический подвал	Общественное	16.21
40	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 2, технический подвал	Общественное	18.20
41	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 2, технический подвал	Общественное	18.38
42	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, технический подвал	Общественное	7.40
43	Лифтовой холл	Секция 2, технический подвал	Общественное	6.85
44	Коридор	Секция 2, технический подвал	Общественное	135.22
45	Проход	Секция 2, технический подвал	Общественное	2.57
48	Проход	Секция 2, технический подвал	Общественное	2.94
52	Электрощитовая	Секция 2, технический подвал	Техническое	25.21
53	Водомерный узел - насосная станция ХВП	Секция 2, технический подвал	Техническое	37.71
54	Форкамера	Секция 2, технический подвал	Техническое	10.39
55	Венткамера	Секция 2, технический подвал	Техническое	64.92
56	Насосная станция пожаротушения	Секция 2, технический подвал	Техническое	52.34
70	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.59
71	Лестничная клетка Тип НЗ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.80
72	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.89
73	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.52
74	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	30.26
75	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.89
76	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.72
77	Помещение для сбора ТБО	Секция 2, 1 этаж	Общественное	42.46
86	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.72
87	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.63
96	Лестничная клетка Тип Л1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.72
97	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.63
98	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.63
99	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.14
100	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.85
101	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	33.64
102	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.63
103	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.14
104	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.85
105	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	33.21
106	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.63
107	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.14

108	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.85
109	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	33.21
110	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.63
111	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.14
112	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.85
113	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	33.21
114	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.63
115	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.14
116	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.85
117	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	33.21
118	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.63
119	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.14
120	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.85
121	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	33.21
122	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.63
123	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.14
124	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.85
125	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	33.21
126	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.63
127	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.14
128	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.85
129	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	33.21
130	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.63
131	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.14
132	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.85
133	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	33.21
134	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.63
135	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.14
136	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.85
137	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	33.21
138	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.63
139	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.14
140	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.85
141	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	33.21
142	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.63
143	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.14
144	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.85
145	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	33.21

146	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.63
147	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.14
148	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.85
149	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	33.21
150	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 17 этаж	Общественное	14.63
151	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 17 этаж	Общественное	6.14
152	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	6.85
153	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	33.21
154	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 18 этаж	Общественное	14.63
155	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 18 этаж	Общественное	6.14
156	Лифтовой холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	6.85
157	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	33.21
158	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 19 этаж	Общественное	14.63
159	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 19 этаж	Общественное	6.14
160	Лифтовой холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	6.85
161	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	33.21
162	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 20 этаж	Общественное	14.63
163	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 20 этаж	Общественное	6.14
164	Лифтовой холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	6.85
165	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	33.21
166	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, 21 этаж	Общественное	14.63
167	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, 21 этаж	Общественное	6.14
168	Лифтовой холл	Секция 2, 21 этаж	Общественное	6.85
169	Коридор	Секция 2, 21 этаж	Общественное	33.21
170	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, технический чердак	Общественное	14.63
171	Тамбур-шлюз с подпором воздуха первого типа	Секция 2, технический чердак	Общественное	6.47
172	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	436.47
173	Лестничная клетка Тип Н2	Секция 2, выход на кровлю	Общественное	14.63
174	Машинное помещение	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	23.53
175	Лифтовой холл	Секция 3, технический подвал	Общественное	18.96
176	Коридор	Секция 3, технический подвал	Общественное	35.80
177	Коридор	Секция 3, технический подвал	Общественное	110.62
178	ЛК	Секция 3, технический подвал	Общественное	17.72
179	ЛК	Секция 3, технический подвал	Общественное	14.06
180	Тамбур	Секция 3, технический подвал	Общественное	8.37
181	Проход	Секция 3, технический подвал	Общественное	18.87
192	Проход	Секция 3, технический подвал	Общественное	3.29
196	Тамбур-шлюз	Секция 3, технический подвал	Общественное	10.73
197	Венткамера	Секция 3, технический подвал	Техническое	52.44

198	Электрощитовая	Секция 3, технический подвал	Техническое	27.85
199	СС	Секция 3, технический подвал	Техническое	45.17
200	Тех помещение	Секция 3, технический подвал	Техническое	50.28
201	Тех помещение	Секция 3, технический подвал	Техническое	37.59
213	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	33.08
214	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.11
215	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19.49
216	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.99
217	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.74
219	ЛК	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.85
227	Тамбур-шлюз	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.60
228	ЛК	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.14
229	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	10.42
230	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	33.87
231	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.60
232	ЛК	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.14
233	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	10.42
234	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	33.87
235	Тамбур-шлюз	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.60
236	ЛК	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.14
237	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	10.42
238	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	33.87
239	Тамбур-шлюз	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.60
240	ЛК	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.14
241	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	10.42
242	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	33.87
243	Тамбур-шлюз	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.60
244	ЛК	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.14
245	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	10.42
246	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	33.87
247	Тамбур-шлюз	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.60
248	ЛК	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.14
249	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	10.42
250	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	33.87
251	Тамбур-шлюз	Секция 3, 9 этаж	Общественное	3.60
252	ЛК	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.14
253	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	10.42
254	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	33.87
255	Тамбур-шлюз	Секция 3, 10 этаж	Общественное	3.60
256	ЛК	Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.14
257	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	10.42
258	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	33.87
259	Тамбур-шлюз	Секция 3, 11 этаж	Общественное	3.60
260	ЛК	Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.14
261	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	10.42

262	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	33.87
263	Тамбур-шлюз	Секция 3, 12 этаж	Общественное	3.60
264	ЛК	Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.14
265	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	10.42
266	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	33.87
267	Тамбур-шлюз	Секция 3, 13 этаж	Общественное	3.60
268	ЛК	Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.14
269	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	10.42
270	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	33.87
271	Тамбур-шлюз	Секция 3, 14 этаж	Общественное	3.60
272	ЛК	Секция 3, 14 этаж	Общественное	15.14
273	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	10.42
274	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	33.87
275	Тамбур-шлюз	Секция 3, 15 этаж	Общественное	3.60
276	ЛК	Секция 3, 15 этаж	Общественное	15.14
277	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	10.42
278	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	33.87
279	Тамбур-шлюз	Секция 3, 16 этаж	Общественное	3.60
280	ЛК	Секция 3, 16 этаж	Общественное	15.14
281	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	10.42
282	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	33.87
283	Тамбур-шлюз	Секция 3, 17 этаж	Общественное	3.60
284	ЛК	Секция 3, 17 этаж	Общественное	15.14
285	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	10.42
286	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	33.87
287	Тамбур-шлюз	Секция 3, технический чердак	Техническое	4.27
288	Техническое помещение	Секция 3, технический чердак	Техническое	449.52
289	Машинное помещение	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	21.79
290	Тамбур-шлюз	Секция 4, технический подвал	Общественное	15.36
291	Лифтовой холл	Секция 4, технический подвал	Общественное	31.02
292	ЛК	Секция 4, технический подвал	Общественное	16.34
293	ЛК	Секция 4, технический подвал	Общественное	16.11
294	Проход	Секция 4, технический подвал	Общественное	15.76
303	Венткамера	Секция 4, технический подвал	Техническое	44.61
304	Тех.помещение	Секция 4, технический подвал	Техническое	62.41
305	Электрощитовая	Секция 4, технический подвал	Техническое	12.63
315	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	20.50
316	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.48
317	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.43
318	ЛК	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.36
319	ЛК	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.81
320	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.55
321	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.35
322	ЛК	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.36
323	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	28.13

324	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.35
325	ЛК	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.36
326	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	28.13
327	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.35
328	ЛК	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.36
329	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	28.13
330	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.35
331	ЛК	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.36
332	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	28.13
333	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.35
334	ЛК	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.36
335	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	28.13
336	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.35
337	ЛК	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.36
338	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	28.13
339	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.35
340	ЛК	Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.36
341	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	28.13
342	ЛК	Секция 4, техническое помещение	Общественное	15.36
343	Тамбур-шлюз	Секция 4, техническое помещение	Общественное	6.07
344	Тех.помещение	Секция 4, техническое помещение	Техническое	387.07
345	ЛК	Секция 4, выход на кровлю	Общественное	15.26
346	Машинное помещение	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	25.41
347	Тех.помещение	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Техническое	50.28
348	Тех.помещение	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Техническое	37.59
349	Тамбур	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Общественное	8.37
350	ЛК	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Общественное	18.85
351	Электрощитовая автостоянки	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Техническое	27.10
352	Тех.помещение	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Техническое	29.18
353	ЛК	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Общественное	19.61
354	ЛК	Подземная автостоянка, минус первый этаж	Общественное	13.78
361	ЛК	Стилобат, 1 этаж	Общественное	18.85
362	ЛК	Стилобат, 1 этаж	Общественное	21.94
363	Колясочная-велосипедная, велосипедная	Стилобат, 1 этаж	Общественное	306.41
364	Диспетчерская, охрана, тамбур	Стилобат, 1 этаж	Общественное	255.70

366	ЛК	Стилобат, 1 этаж	Общественное	13.81
367	ЛК	Стилобат, 1 этаж	Общественное	19.65
377	Паркинг	Паркинг	Общественное	4119.55
378	Рампа	Паркинг	Общественное	123.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Секция 1	АВР-1	Электроснабжение
3	Секция 1	ППУ-1	Электроснабжение
4	Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Секция 2	ВРУ-3	Электроснабжение
6	Секция 2	ВРУ-4	Электроснабжение
7	Секция 2	АВР-2	Электроснабжение
8	Секция 2	ППУ-2	Электроснабжение
9	Секция 3	ВРУ-5	Электроснабжение
10	Секция 3	АВР-3	Электроснабжение
11	Секция 3	ППУ-3	Электроснабжение
12	Секция 4	ВРУ-6	Электроснабжение
13	Секция 4	АВР-4	Электроснабжение
14	Секция 4	ППУ-4	Электроснабжение
15	Паркинг (подземная часть)	ВРУ-9	Электроснабжение
16	Паркинг (подземная часть)	ППУ-7	Электроснабжение
17	Секция 1 (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 2 (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 3 (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 4 (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция 1 (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение

22	Секция 2 (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
23	Секция 3 (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
24	Секция 4 (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
25	Секция 1 (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
26	Секция 2 (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
27	Секция 3 (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
28	Секция 4 (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
29	Секция 1 (подземная и надземная части)	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
30	Секция 2 (подземная и надземная части)	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
31	Секция 3 (подземная и надземная части)	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
32	Секция 4 (подземная и надземная части)	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
33	Секция 1 (подземная и надземная части)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
34	Секция 2 (подземная и надземная части)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
35	Секция 3 (подземная и надземная части)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
36	Секция 4 (подземная и надземная части)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

37	Секция 1 (подземная и надземная части)	Мультисервисная сеть (IP-телефонизация, доступ в Интернет), радиофикация, комплекс систем оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (оповещение ГОиЧС), система коллективного приема телевидения (СКПТВ), диспетчеризация лифтов, система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом (домофонной связи)	Сети связи
38	Секция 2 (подземная и надземная части)	Мультисервисная сеть (IP-телефонизация, доступ в Интернет), радиофикация, комплекс систем оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (оповещение ГОиЧС), система коллективного приема телевидения (СКПТВ), диспетчеризация лифтов, система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом (домофонной связи)	Сети связи
39	Секция 3 (подземная и надземная части)	Мультисервисная сеть (IP-телефонизация, доступ в Интернет), радиофикация, комплекс систем оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (оповещение ГОиЧС), система коллективного приема телевидения (СКПТВ), диспетчеризация лифтов, система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом (домофонной связи)	Сети связи
40	Секция 4 (подземная и надземная части)	Мультисервисная сеть (IP-телефонизация, доступ в Интернет), радиофикация, комплекс систем оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (оповещение ГОиЧС), система коллективного приема телевидения (СКПТВ), диспетчеризация лифтов, система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом (домофонной связи)	Сети связи
41	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
42	Секция 2	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
43	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
44	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 959 707 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416750003692
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 959 706 999,98 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 162 560 964,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 797 146 035,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 583,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233 165 646 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банк кредитор – ПАО Сбербанк Номер договора – 160B01IV30ФЖНMF от 14.05.2026, сумма кредита: 2 959 707 000. Срок погашения: 28.12.2029. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным Кредитором, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта, с указанием в проектной декларации реквизитов счета Застройщика, открытого у Кредитора, по которому будут осуществляться расчеты в рамках Проекта. Расчетный счет для поступлений на эскроу – 40702810416750003692 Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург БИК 046577674 к/с 30101810500000000674.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003eee77100bab4d9bb43d143e315b4dad

Владелец: **ООО СЗ "АЛЮАР", Невмержицкий
Александр Леонидович, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 03.09.2026 по 03.12.2027