

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001387 от 06.03.2025

ЖК Тишина-1

Дата первичного размещения: 23.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ТИШИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК ТИШИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д16
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 305-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: Jk-Tishina@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Тишинадом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисенко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ТИШИНА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667222836393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671210776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600015476
	2.1.3	Дата регистрации: 21.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисенко
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01092354309
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666301418816

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильман
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13986179621
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220487235
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 422,74 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127,41 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ляпустина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, ул.Ляпустина 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13940.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 762,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 177,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 940,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоКон Урал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671383909
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТ-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679027740
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-083956-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670354983
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-15-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504022:237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Индивидуальное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Индивидуальное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО и КГО располагается в северной части земельного участка, 4 контейнера объемом 1,1 м³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка зеленых насаждений, озеленение газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-01/33-18568/4-590

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18568/3-590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-263-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ч-1369
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.07	1	11.04	2.72
2	Квартира-студия	2	1	30.90	1	20.64	2.72
3	Квартира-студия	2	1	30.87	1	20.27	2.72
4	Квартира	2	1	39.92	1	16.05	2.72
5	Квартира	2	1	105.68	3	48.10	2.72
6	Квартира	2	1	93.74	2	28.39	2.72
7	Квартира	2	1	49.97	1	11.90	2.72
8	Квартира	2	1	83.43	2	31.90	2.72
9	Квартира	2	1	59.10	2	28.04	2.72
10	Квартира	3	1	42.87	1	11.40	2.72
11	Квартира-студия	3	1	30.70	1	20.64	2.72

12	Квартира-студия	3	1	30.68	1	20.27	2.72
13	Квартира	3	1	39.37	1	16.05	2.72
14	Квартира	3	1	78.62	3	48.10	2.72
15	Квартира	3	1	65.66	2	28.39	2.72
16	Квартира	3	1	38.26	1	11.90	2.72
17	Квартира	3	1	66.32	2	31.90	2.72
18	Квартира	3	1	58.90	2	28.04	2.72
19	Квартира	4	1	42.67	1	11.40	2.72
20	Квартира-студия	4	1	30.23	1	20.64	2.72
21	Квартира-студия	4	1	30.13	1	20.27	2.72
22	Квартира	4	1	39.27	1	16.05	2.72
23	Квартира	4	1	78.52	3	48.10	2.72
24	Квартира	4	1	65.56	2	28.39	2.72
25	Квартира	4	1	38.16	1	11.90	2.72
26	Квартира	4	1	66.22	2	31.90	2.72
27	Квартира	4	1	58.70	2	28.04	2.72
28	Квартира	5	1	42.15	1	11.40	2.72
29	Квартира-студия	5	1	29.64	1	16.02	2.72
30	Квартира-студия	5	1	29.55	1	15.71	2.72
31	Квартира	5	1	38.34	1	11.90	2.72
32	Квартира	5	1	77.94	3	43.99	2.72
33	Квартира	5	1	64.99	2	24.34	2.72
34	Квартира	5	1	37.65	1	11.90	2.72
35	Квартира	5	1	65.71	2	28.41	2.72
36	Квартира	5	1	58.21	2	25.06	2.72
37	Квартира	6	1	42.15	1	11.40	2.72
38	Квартира-студия	6	1	29.64	1	16.02	2.72
39	Квартира-студия	6	1	29.55	1	15.71	2.72
40	Квартира	6	1	38.34	1	11.90	2.72
41	Квартира	6	1	77.94	3	43.99	2.72
42	Квартира	6	1	64.99	2	24.34	2.72
43	Квартира	6	1	37.65	1	11.90	2.72
44	Квартира	6	1	65.71	2	28.41	2.72
45	Квартира	6	1	58.21	2	25.06	2.72
46	Квартира	7	1	41.92	1	11.40	2.72
47	Квартира-студия	7	1	29.42	1	16.02	2.72
48	Квартира-студия	7	1	29.31	1	15.71	2.72
49	Квартира	7	1	38.04	1	11.90	2.72
50	Квартира	7	1	77.54	3	43.99	2.72

51	Квартира	7	1	64.64	2	24.34	2.72
52	Квартира	7	1	37.28	1	11.90	2.72
53	Квартира	7	1	65.29	2	28.41	2.72
54	Квартира	7	1	57.97	2	25.06	2.72
55	Квартира	8	1	41.92	1	11.40	2.72
56	Квартира-студия	8	1	29.42	1	16.02	2.72
57	Квартира-студия	8	1	29.31	1	15.71	2.72
58	Квартира	8	1	38.04	1	11.90	2.72
59	Квартира	8	1	77.54	3	43.99	2.72
60	Квартира	8	1	64.64	2	24.34	2.72
61	Квартира	8	1	37.28	1	11.90	2.72
62	Квартира	8	1	65.29	2	28.41	2.72
63	Квартира	8	1	57.97	2	25.06	2.72
64	Квартира	9	1	41.92	1	11.40	2.72
65	Квартира-студия	9	1	29.42	1	16.02	2.72
66	Квартира-студия	9	1	29.31	1	15.71	2.72
67	Квартира	9	1	38.04	1	11.90	2.72
68	Квартира	9	1	77.54	3	43.99	2.72
69	Квартира	9	1	64.64	2	24.34	2.72
70	Квартира	9	1	37.28	1	11.90	2.72
71	Квартира	9	1	65.29	2	28.41	2.72
72	Квартира	9	1	57.97	2	25.06	2.72
73	Квартира	10	1	41.61	1	11.40	2.72
74	Квартира-студия	10	1	29.29	1	16.02	2.72
75	Квартира-студия	10	1	29.18	1	15.71	2.72
76	Квартира	10	1	37.72	1	11.90	2.72
77	Квартира	10	1	77.27	3	43.99	2.72
78	Квартира	10	1	64.37	2	24.34	2.72
79	Квартира	10	1	37.06	1	11.90	2.72
80	Квартира	10	1	65.07	2	28.41	2.72
81	Квартира	10	1	57.68	2	25.06	2.72
82	Квартира	11	1	41.61	1	11.40	2.72
83	Квартира-студия	11	1	29.29	1	16.02	2.72
84	Квартира-студия	11	1	29.18	1	15.71	2.72
85	Квартира	11	1	37.72	1	11.90	2.72
86	Квартира	11	1	77.27	3	43.99	2.72
87	Квартира	11	1	64.37	2	24.34	2.72
88	Квартира	11	1	37.06	1	11.90	2.72
89	Квартира	11	1	65.07	2	28.41	2.72

90	Квартира	11	1	57.68	2	25.06	2.72
91	Квартира	12	1	41.61	1	11.40	2.72
92	Квартира-студия	12	1	29.29	1	16.02	2.72
93	Квартира-студия	12	1	29.18	1	15.71	2.72
94	Квартира	12	1	37.72	1	11.90	2.72
95	Квартира	12	1	77.27	3	43.99	2.72
96	Квартира	12	1	64.37	2	24.34	2.72
97	Квартира	12	1	37.06	1	11.90	2.72
98	Квартира	12	1	65.07	2	28.41	2.72
99	Квартира	12	1	57.68	2	25.06	2.72
100	Квартира	13	1	41.29	1	11.40	2.72
101	Квартира-студия	13	1	29.11	1	16.02	2.72
102	Квартира-студия	13	1	29.00	1	15.71	2.72
103	Квартира	13	1	37.65	1	11.90	2.72
104	Квартира	13	1	76.77	3	43.99	2.72
105	Квартира	13	1	63.98	2	24.34	2.72
106	Квартира	13	1	36.70	1	11.90	2.72
107	Квартира	13	1	64.61	2	28.41	2.72
108	Квартира	13	1	57.17	2	25.06	2.72
109	Квартира	14	1	41.29	1	11.40	2.72
110	Квартира-студия	14	1	29.11	1	16.02	2.72
111	Квартира-студия	14	1	29.00	1	15.71	2.72
112	Квартира	14	1	37.65	1	11.90	2.72
113	Квартира	14	1	76.77	3	43.99	2.72
114	Квартира	14	1	63.98	2	24.34	2.72
115	Квартира	14	1	36.70	1	11.90	2.72
116	Квартира	14	1	64.61	2	28.41	2.72
117	Квартира	14	1	57.17	2	25.06	2.72
118	Квартира	15	1	41.29	1	11.40	2.72
119	Квартира-студия	15	1	29.11	1	16.02	2.72
120	Квартира-студия	15	1	29.00	1	15.71	2.72
121	Квартира	15	1	37.65	1	11.90	2.72
122	Квартира	15	1	76.77	3	43.99	2.72
123	Квартира	15	1	63.98	2	24.34	2.72
124	Квартира	15	1	36.70	1	11.90	2.72
125	Квартира	15	1	64.61	2	28.41	2.72
126	Квартира	15	1	57.17	2	25.06	2.72
127	Квартира	16	1	41.29	1	11.40	2.72
128	Квартира-студия	16	1	29.11	1	16.02	2.72

129	Квартира-студия	16	1	29.00	1	15.71	2.72
130	Квартира	16	1	37.65	1	11.90	2.72
131	Квартира	16	1	76.77	3	43.99	2.72
132	Квартира	16	1	63.98	2	24.34	2.72
133	Квартира	16	1	36.70	1	11.90	2.72
134	Квартира	16	1	64.61	2	28.41	2.72
135	Квартира	16	1	57.17	2	25.06	2.72
136	Квартира	17	1	41.29	1	11.40	2.72
137	Квартира-студия	17	1	29.11	1	16.02	2.72
138	Квартира-студия	17	1	29.00	1	15.71	2.72
139	Квартира	17	1	37.65	1	11.90	2.72
140	Квартира	17	1	76.77	3	43.99	2.72
141	Квартира	17	1	63.98	2	24.34	2.72
142	Квартира	17	1	36.70	1	11.90	2.72
143	Квартира	17	1	64.61	2	28.41	2.72
144	Квартира	17	1	57.17	2	25.06	2.72
145	Квартира	18	1	41.29	1	11.40	2.72
146	Квартира-студия	18	1	29.11	1	16.02	2.72
147	Квартира-студия	18	1	29.00	1	15.71	2.72
148	Квартира	18	1	37.65	1	11.90	2.72
149	Квартира	18	1	76.77	3	43.99	2.72
150	Квартира	18	1	63.98	2	24.34	2.72
151	Квартира	18	1	36.70	1	11.90	2.72
152	Квартира	18	1	64.61	2	28.41	2.72
153	Квартира	18	1	57.17	2	25.06	2.72
154	Квартира	19	1	41.29	1	11.40	2.72
155	Квартира-студия	19	1	29.07	1	16.02	2.72
156	Квартира-студия	19	1	28.96	1	15.71	2.72
157	Квартира	19	1	37.52	1	11.90	2.72
158	Квартира	19	1	76.62	3	43.99	2.72
159	Квартира	19	1	63.89	2	24.34	2.72
160	Квартира	19	1	36.55	1	11.90	2.72
161	Квартира	19	1	64.41	2	28.41	2.72
162	Квартира	19	1	57.08	2	25.06	2.72
163	Квартира	20	1	41.29	1	11.40	2.72
164	Квартира-студия	20	1	29.07	1	16.02	2.72
165	Квартира-студия	20	1	28.96	1	15.71	2.72
166	Квартира	20	1	37.52	1	11.90	2.72
167	Квартира	20	1	76.62	3	43.99	2.72

168	Квартира	20	1	63.89	2	24.34	2.72
169	Квартира	20	1	36.55	1	11.90	2.72
170	Квартира	20	1	64.41	2	28.41	2.72
171	Квартира	20	1	57.08	2	25.06	2.72
172	Квартира	21	1	41.29	1	11.40	2.72
173	Квартира-студия	21	1	29.07	1	16.02	2.72
174	Квартира-студия	21	1	28.96	1	15.71	2.72
175	Квартира	21	1	37.52	1	11.90	2.72
176	Квартира	21	1	76.62	3	43.99	2.72
177	Квартира	21	1	63.89	2	24.34	2.72
178	Квартира	21	1	36.55	1	11.90	2.72
179	Квартира	21	1	64.41	2	28.41	2.72
180	Квартира	21	1	57.08	2	25.06	2.72
181	Квартира	22	1	41.29	1	11.40	2.72
182	Квартира-студия	22	1	29.07	1	16.02	2.72
183	Квартира-студия	22	1	28.96	1	15.71	2.72
184	Квартира	22	1	37.52	1	11.90	2.72
185	Квартира	22	1	76.62	3	43.99	2.72
186	Квартира	22	1	63.89	2	24.34	2.72
187	Квартира	22	1	36.55	1	11.90	2.72
188	Квартира	22	1	64.41	2	28.41	2.72
189	Квартира	22	1	57.08	2	25.06	2.72
190	Квартира	23	1	41.29	1	11.40	2.72
191	Квартира-студия	23	1	29.07	1	16.02	2.72
192	Квартира-студия	23	1	28.96	1	15.71	2.72
193	Квартира	23	1	37.52	1	11.90	2.72
194	Квартира	23	1	76.62	3	43.99	2.72
195	Квартира	23	1	63.89	2	24.34	2.72
196	Квартира	23	1	36.55	1	11.90	2.72
197	Квартира	23	1	64.41	2	28.41	2.72
198	Квартира	23	1	57.08	2	25.06	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.87	Офис 1	141.87	3.20

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.93	Офис 2	176.93	3.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.91	Офис 3	107.91	3.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	186.58	Бильярдный клуб	186.58	3.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	234.43	Клуб для настольного тенниса	234.43	3.00
6	Машино-место	-1	1	14.86	Помещение машино-место 1	14.86	
7	Машино-место	-1	1	14.85	Помещение машино-место 2	14.85	
8	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 3	14.31	
9	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 4	14.31	
10	Машино-место	-1	1	15.37	Помещение машино-место 5	15.37	
11	Машино-место	-1	1	15.37	Помещение машино-место 6	15.37	
12	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 7	14.31	
13	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 8	14.31	
14	Машино-место	-1	1	15.37	Помещение машино-место 9	15.37	
15	Машино-место	-1	1	15.37	Помещение машино-место 10	15.37	
16	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 11	14.31	
17	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 12	14.31	
18	Машино-место	-1	1	15.37	Помещение машино-место 13	15.37	
19	Машино-место	-1	1	15.37	Помещение машино-место 14	15.37	
20	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 15	14.31	
21	Машино-место	-1	1	14.31	Помещение машино-место 16	14.31	
22	Машино-место	-1	1	15.95	Помещение машино-место 17	15.95	

23	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 18	14.30	
24	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 19	14.30	
25	Машино-место	-1	1	13.75	Помещение машино-место 20	13.75	
26	Машино-место	-1	1	14.16	Помещение машино-место 21	14.16	
27	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 22	14.30	
28	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 23	14.30	
29	Машино-место	-1	1	14.85	Помещение машино-место 24	14.85	
30	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 25	14.30	
31	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 26	14.30	
32	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 27	14.30	
33	Машино-место	-1	1	13.75	Помещение машино-место 28	13.75	
34	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 29	14.30	
35	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 30	14.30	
36	Машино-место	-1	1	13.75	Помещение машино-место 31	13.75	
37	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 32	14.30	
38	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 33	14.30	
39	Машино-место	-1	1	13.75	Помещение машино-место 34	13.75	
40	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 35	14.30	
41	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 36	14.30	
42	Машино-место	-1	1	13.75	Помещение машино-место 37	13.75	
43	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 38	14.30	
44	Машино-место	-1	1	14.30	Помещение машино-место 39	14.30	
45	Машино-место	-1	1	13.75	Помещение машино-место 40	13.75	
46	Машино-место	-1	1	15.40	Помещение машино-место 41	15.40	
47	Машино-место	-1	1	15.40	Помещение машино-место 42	15.40	

48	Машино-место	-1	1	13.75	Помещение машино-место 43	13.75	
49	Машино-место	-1	1	15.40	Помещение машино-место 44	15.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода	1 Подъезд, -1 этаж	техническое	8.06
2	Венткамера	1 Подъезд, -1 этаж	техническое	14.04
3	Электрощитовая	1 Подъезд, -1 этаж	техническое	8.35
4	Рампа	1 Подъезд, 1 этаж, -1 этаж	общественное	91.76
5	Лестница	1 Подъезд, -1 этаж	общественное	20.38
6	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	6.26
7	Комната охраны	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	6.48
8	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	7.15
9	Колясочная	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	14.29
10	Вестибюль	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	32.84
11	Кладовая уборочного инвентаря	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	7.18
12	Санузел	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
13	Электрощитовая	1 Подъезд, 1 этаж	техническое	11.35
14	Лифтовый холл	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	10.26
15	Лестничная клетка	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	13.64
16	Лестничная клетка	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	13.72
17	Переходная лоджия	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	5.39
18	Тамбур	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	2.20
19	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	45.15
20	Лифтовый холл	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	9.73
21	Лестничная клетка	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	13.72
22	Переходная лоджия	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	5.39
23	Тамбур	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	2.20
24	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	44.94
25	Лифтовый холл	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	9.73
26	Лестничная клетка	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	13.72
27	Переходная лоджия	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	5.39
28	Тамбур	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	2.20
29	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	45.15
30	Лифтовый холл	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	9.73
31	Лестничная клетка	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	13.72
32	Переходная лоджия	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	5.39
33	Тамбур	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	2.20
34	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	44.94

35	Лифтовый холл	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	9.73
36	Лестничная клетка	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	13.72
37	Переходная лоджия	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	5.39
38	Тамбур	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	2.20
39	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	44.94
40	Лифтовый холл	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	9.73
41	Лестничная клетка	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	13.72
42	Переходная лоджия	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	5.39
43	Тамбур	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	2.20
44	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	44.94
45	Лифтовый холл	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	9.73
46	Лестничная клетка	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	13.72
47	Переходная лоджия	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	5.39
48	Тамбур	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	2.20
49	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	44.94
50	Лифтовый холл	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	9.73
51	Лестничная клетка	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	13.72
52	Переходная лоджия	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	5.39
53	Тамбур	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	2.20
54	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	44.94
55	Лифтовый холл	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	9.73
56	Лестничная клетка	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	13.72
57	Переходная лоджия	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	5.39
58	Тамбур	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	2.20
59	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	44.94
60	Лифтовый холл	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	9.73
61	Лестничная клетка	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	13.72
62	Переходная лоджия	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	5.39
63	Тамбур	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	2.20
64	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	44.94
65	Лифтовый холл	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	9.73
66	Лестничная клетка	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	13.72
67	Переходная лоджия	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	5.39
68	Тамбур	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	2.20
69	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	44.94
70	Лифтовый холл	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	9.73
71	Лестничная клетка	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	13.72
72	Переходная лоджия	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	5.39
73	Тамбур	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	2.20
74	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	44.94
75	Лифтовый холл	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	9.73
76	Лестничная клетка	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	13.72
77	Переходная лоджия	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	5.39
78	Тамбур	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	2.20
79	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	44.94
80	Лифтовый холл	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	9.73

81	Лестничная клетка	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	13.72
82	Переходная лоджия	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	5.39
83	Тамбур	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	2.20
84	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	44.94
85	Лифтовый холл	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	9.73
86	Лестничная клетка	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	13.72
87	Переходная лоджия	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	5.39
88	Тамбур	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	2.20
89	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	44.94
90	Лифтовый холл	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	9.73
91	Лестничная клетка	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	13.72
92	Переходная лоджия	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	5.39
93	Тамбур	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	2.20
94	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	44.94
95	Лифтовый холл	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	9.73
96	Лестничная клетка	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	13.72
97	Переходная лоджия	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	5.39
98	Тамбур	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	2.20
99	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	44.94
100	Лифтовый холл	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	9.73
101	Лестничная клетка	1 Подъезд, 19 этаж	общественное	13.72
102	Переходная лоджия	1 Подъезд, 19 этаж	общественное	5.39
103	Тамбур	1 Подъезд, 19 этаж	общественное	2.20
104	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 19 этаж	общественное	44.94
105	Лифтовый холл	1 Подъезд, 19 этаж	общественное	9.73
106	Лестничная клетка	1 Подъезд, 20 этаж	общественное	13.72
107	Переходная лоджия	1 Подъезд, 20 этаж	общественное	5.39
108	Тамбур	1 Подъезд, 20 этаж	общественное	2.20
109	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 20 этаж	общественное	44.94
110	Лифтовый холл	1 Подъезд, 20 этаж	общественное	9.73
111	Лестничная клетка	1 Подъезд, 21 этаж	общественное	13.72
112	Переходная лоджия	1 Подъезд, 21 этаж	общественное	5.39
113	Тамбур	1 Подъезд, 21 этаж	общественное	2.20
114	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 21 этаж	общественное	44.94
115	Лифтовый холл	1 Подъезд, 21 этаж	общественное	9.73
116	Лестничная клетка	1 Подъезд, 22 этаж	общественное	13.72
117	Тамбур	1 Подъезд, 22 этаж	общественное	2.20
118	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 22 этаж	общественное	44.94
119	Лифтовый холл	1 Подъезд, 22 этаж	общественное	9.73
120	Лестничная клетка	1 Подъезд, 23 этаж	общественное	13.72
121	Переходная лоджия	1 Подъезд, 23 этаж	общественное	5.39
122	Тамбур	1 Подъезд, 23 этаж	общественное	2.20
123	Межквартирный коридор	1 Подъезд, 23 этаж	общественное	45.15
124	Лифтовый холл	1 Подъезд, 23 этаж	общественное	9.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, лифтовой холл	Грузопассажирский лифт, 3 шт.	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение пожарных подразделений
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления и теплоснабжения	Отопление и теплоснабжение
5	Подземная и надземная части	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Электрощитовая, 1 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечения искусственного освещения помещений
7	Пульт охраны, помещение 1 этажа	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
8	Пульт охраны, помещение 1 этажа	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
9	ИТП, -1 этаж	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии
10	Насосная, -1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
11	Насосная, -1 этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Тамбур, Подъезд 1	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель
15	Насосная, -1 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
16	Узел учета, -1 этаж	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 684 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504022:237
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810516540091840</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000674</p>
		<p>БИК: 046577674</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 667102008</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09254104</p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу</p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 640 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 643 147 273,45 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 71 492 726,55 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 516,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 613,28 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 377,27 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 756 125 420,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 895 022 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.912913504241735e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЖК ТИШИНА", Борисенко
Павел Дмитриевич, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 07.06.2024 по 07.09.2025