

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001541 от 09.12.2025

1 этап строительства: Жилой дом №1 (№1 по ПЗУ) 2 этап строительства: Жилой дом №2 (№2 по ПЗУ) Жилой дом №3 (№3 по ПЗУ) Жилой дом №4 (№4 по ПЗУ) в границах улиц Академика-Парина-Амундсена-Академика Ландау г.Екатеринбурга

Дата первичного размещения: 18.04.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС-ПАРИНА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТОМ-ПАРИНА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 39 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1402 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 620026, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Белинского, стр.39, оф.1402 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73433118328 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: maltseva@atomsk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.atom-parina.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Батурин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172425 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600011925 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.02.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ананьев |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузнецов |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Изоплит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670111677 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069670030110 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК БОНУС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685107659 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658016615 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686054946 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146686015684 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой-Гарант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6673132724 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056604915795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Отель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670027633 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036603510790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Родники" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686081019 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658062518 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Уральских рабочих" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685114039 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658064102 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165435 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658052645 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-ГЧП" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685164495 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658047761 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685187982 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600034496 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081841 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156685000185 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168066 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658070872 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600043616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671001892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156671000166 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Суходольская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658071158 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685194676 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600071104 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-комплект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056319 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146686016971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685172464 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600012453 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс" - Управляющая компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056213 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146686016960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Сантехстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671011562 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658018087 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Просторы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685165442 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658052656 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Островского" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685184420 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600013508 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Атомстройкомплекс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081827 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156685000207 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исетская строительная компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686058210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156686000052 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671087385 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658050050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Бабушкина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685203641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600056297 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Институт комплексного проектирования "АТОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685182600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600002332 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балтийская строительная компания - 54" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658127222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026602319226 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атом.Цифра" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246600032579 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "АТОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672344130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116672015294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональное ДРСУ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6659045276 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026602974705 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АТОМ-Студенческая" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685200129 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600030161 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северное сияние" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685163685 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658042294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Офис-центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672213716 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069672056288 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Шарташ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685215816 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600073830 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-СПК №1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685173034 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600016655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685171485 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600004654 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трест Гормонолитстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081859 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156685000196 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснолесье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685142565 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658110309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Автотранспортник |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124498 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056604807434 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южный берег" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685157240 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658092895 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Электромонтаж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686055026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146686015772 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136685004576 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685183441 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600007843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАТ-Электромонтаж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670471976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658064086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корпорация Атомстройкомплекс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672184222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056604409784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АДС-Электромонтаж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685148535 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658033495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Механизатор |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6673124593 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056604807775 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделстрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672164120 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046604389633 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСК-Информационные технологии" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672317320 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106672009762 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубин" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056604460989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685144749 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658006347 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685177423 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600043528 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081866 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156685000218 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южно-горская" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672192671 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056604460990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 048,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 172,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 273 009,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ РФ-66-3-02-0-00-2023-2162-0 от 27.09.2023 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 28 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 33312.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5782.4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 3 (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4118.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 4 (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах улиц Академика Парина-Амундсена-Академика Ландау |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 28 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 28 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20255.88 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 633,12 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 980,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 613,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 641,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 064,76 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 852,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 282,41 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 135,28 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 547,24 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 531,08 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 078,32 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 107,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры пристроены с торца секции 1В жилого дома №1 с местом для сбора крупногабаритного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 372 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 60 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.83 | 1 | 20.40 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 89.70 | 3 | 39.23 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 105.36 | 4 | 53.34 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 64.48 | 2 | 25.13 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 64.63 | 2 | 29.62 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 63.99 | 2 | 26.78 | 2.64 |
| 7 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.83 | 1 | 20.40 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 89.70 | 3 | 39.23 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 105.36 | 4 | 53.34 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 64.48 | 2 | 25.13 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 64.63 | 2 | 29.62 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 63.99 | 2 | 26.78 | 2.64 |
| 13 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.91 | 1 | 20.48 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 89.70 | 3 | 39.23 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 105.36 | 4 | 53.34 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 58.06 | 2 | 25.13 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.63 | 2 | 29.62 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 63.99 | 2 | 26.78 | 2.64 |
| 19 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.83 | 1 | 20.40 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 89.70 | 3 | 39.23 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 104.01 | 2 | 27.67 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 63.43 | 1 | 12.41 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 61.99 | 2 | 21.40 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 63.99 | 2 | 26.78 | 2.64 |
| 25 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.83 | 1 | 20.40 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 89.70 | 3 | 39.23 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 75.86 | 2 | 28.17 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 38.11 | 1 | 12.45 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 52.46 | 2 | 22.27 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 63.99 | 2 | 26.78 | 2.64 |
| 31 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.77 | 1 | 25.95 | 2.64 |
| 32 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 106.87 | 2 | 28.07 | 2.64 |
| 33 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 95.69 | 1 | 13.71 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 38.22 | 1 | 12.45 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 52.04 | 2 | 18.76 | 2.64 |
| 36 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 78.17 | 1 | 11.07 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 46.95 | 1 | 11.81 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 48.86 | 1 | 12.47 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 82.79 | 3 | 36.84 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 49.03 | 1 | 11.01 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 81.08 | 2 | 22.63 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 62.64 | 2 | 25.38 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 41.52 | 1 | 12.79 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 42.13 | 1 | 12.14 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 43.77 | 1 | 12.40 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 65.08 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 40.47 | 1 | 12.34 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 40.20 | 1 | 12.35 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 39.13 | 1 | 11.27 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 66.55 | 2 | 22.28 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 62.64 | 2 | 25.38 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 41.52 | 1 | 12.79 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 42.13 | 1 | 12.14 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 43.77 | 1 | 12.40 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 65.08 | 2 | 22.33 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 40.47 | 1 | 12.34 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 40.20 | 1 | 12.35 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 39.13 | 1 | 11.27 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 66.55 | 2 | 22.28 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 62.64 | 2 | 25.38 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 41.52 | 1 | 12.79 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 42.13 | 1 | 12.14 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 43.77 | 1 | 12.40 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 65.08 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 40.47 | 1 | 12.34 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 40.20 | 1 | 12.35 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 39.13 | 1 | 11.27 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 66.55 | 2 | 22.28 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 62.64 | 2 | 25.38 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 41.52 | 1 | 12.79 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 42.13 | 1 | 12.14 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 43.77 | 1 | 12.40 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 61.94 | 2 | 21.22 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 40.46 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 40.20 | 1 | 12.35 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 39.13 | 1 | 11.27 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 66.55 | 2 | 22.28 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 62.64 | 2 | 25.38 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 41.52 | 1 | 12.79 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 42.13 | 1 | 12.14 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 43.77 | 1 | 12.40 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 61.94 | 2 | 21.22 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 40.46 | 1 | 12.33 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 40.20 | 1 | 12.35 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 39.13 | 1 | 11.27 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 66.55 | 2 | 22.28 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 62.64 | 2 | 25.38 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 41.52 | 1 | 12.79 | 2.64 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 2 | 56.50 | 1 | 34.28 | 2.64 |
| 90 | Квартира-студия | 8 | 2 | 57.53 | 1 | 35.15 | 2.64 |
| 91 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 76.15 | 1 | 11.33 | 2.64 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 2 | 54.62 | 1 | 32.08 | 2.64 |
| 93 | Квартира-студия | 8 | 2 | 54.47 | 1 | 32.09 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 37.55 | 1 | 10.99 | 2.64 |
| 95 | Квартира-студия | 8 | 2 | 78.62 | 1 | 48.46 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 96 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 77.58 | 1 | 15.17 | 2.64 |
| 97 | Квартира-студия | 8 | 2 | 56.93 | 1 | 33.79 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 100.09 | 3 | 34.89 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 61.41 | 1 | 11.87 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 60.04 | 1 | 10.85 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 75.83 | 2 | 19.68 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 67.14 | 1 | 13.10 | 2.64 |
| 103 | Квартира-студия | 2 | 3 | 44.10 | 1 | 21.84 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 85.52 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 44.31 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 106 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.60 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.41 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 81.51 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 78.04 | 3 | 34.64 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 38.11 | 1 | 11.87 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 37.66 | 1 | 10.85 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 53.56 | 2 | 19.68 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 44.95 | 1 | 12.86 | 2.64 |
| 114 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.62 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 61.29 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 44.31 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.60 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.41 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 81.51 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 78.04 | 3 | 34.64 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 38.11 | 1 | 11.87 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 37.66 | 1 | 10.85 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 53.56 | 2 | 19.68 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 44.95 | 1 | 12.86 | 2.64 |
| 125 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.62 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 61.29 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 44.31 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.60 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.41 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 81.51 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 78.04 | 3 | 34.64 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 38.11 | 1 | 11.87 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 37.66 | 1 | 10.85 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 53.56 | 2 | 19.68 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 44.95 | 1 | 12.86 | 2.64 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.62 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 61.29 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 44.31 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.60 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.41 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 81.51 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 78.04 | 3 | 34.64 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 38.11 | 1 | 11.87 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 37.66 | 1 | 10.85 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 53.56 | 2 | 19.68 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 44.95 | 1 | 12.86 | 2.64 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.62 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 61.29 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 44.31 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.60 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 151 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.41 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 81.51 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 78.04 | 3 | 34.64 | 2.64 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 38.11 | 1 | 11.87 | 2.64 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 37.66 | 1 | 10.85 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 53.56 | 2 | 19.68 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 44.95 | 1 | 12.86 | 2.64 |
| 158 | Квартира-студия | 7 | 3 | 30.62 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 61.29 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 44.31 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 161 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.60 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 162 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.41 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 81.51 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 83.41 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 44.18 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 166 | Квартира | 8 | 3 | 43.42 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 62.54 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 45.14 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 169 | Квартира-студия | 8 | 3 | 30.41 | 1 | 21.59 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 60.67 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 44.11 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 172 | Квартира-студия | 8 | 3 | 27.39 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 173 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.20 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 174 | Квартира | 8 | 3 | 81.16 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 83.41 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 176 | Квартира | 9 | 3 | 44.18 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 177 | Квартира | 9 | 3 | 43.42 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 178 | Квартира | 9 | 3 | 62.54 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 9 | 3 | 45.14 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 180 | Квартира-студия | 9 | 3 | 30.41 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 181 | Квартира | 9 | 3 | 60.67 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 182 | Квартира | 9 | 3 | 44.11 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 183 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.39 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 184 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.20 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 185 | Квартира | 9 | 3 | 81.16 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 83.41 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 187 | Квартира | 10 | 3 | 44.18 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 10 | 3 | 43.42 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 10 | 3 | 62.54 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 190 | Квартира | 10 | 3 | 45.14 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 191 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.41 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 192 | Квартира | 10 | 3 | 60.67 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 193 | Квартира | 10 | 3 | 44.11 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 194 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.39 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 195 | Квартира-студия | 10 | 3 | 29.20 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 81.16 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 197 | Квартира | 11 | 3 | 83.41 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 198 | Квартира | 11 | 3 | 44.18 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 199 | Квартира | 11 | 3 | 43.42 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 200 | Квартира | 11 | 3 | 62.54 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 201 | Квартира | 11 | 3 | 45.14 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 202 | Квартира-студия | 11 | 3 | 30.41 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 203 | Квартира | 11 | 3 | 60.67 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 204 | Квартира | 11 | 3 | 44.11 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 205 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.39 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 206 | Квартира-студия | 11 | 3 | 29.20 | 1 | 18.15 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 11 | 3 | 81.16 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 208 | Квартира | 12 | 3 | 83.41 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 209 | Квартира | 12 | 3 | 44.18 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 210 | Квартира | 12 | 3 | 43.42 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 211 | Квартира | 12 | 3 | 62.54 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 212 | Квартира | 12 | 3 | 45.14 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 213 | Квартира-студия | 12 | 3 | 30.41 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 214 | Квартира | 12 | 3 | 60.67 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 215 | Квартира | 12 | 3 | 44.11 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 216 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.39 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 217 | Квартира-студия | 12 | 3 | 29.20 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 218 | Квартира | 12 | 3 | 81.16 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 219 | Квартира | 13 | 3 | 83.41 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 220 | Квартира | 13 | 3 | 44.18 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 221 | Квартира | 13 | 3 | 43.42 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 222 | Квартира | 13 | 3 | 62.54 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 223 | Квартира | 13 | 3 | 45.14 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 224 | Квартира-студия | 13 | 3 | 30.41 | 1 | 21.59 | 2.64 |
| 225 | Квартира | 13 | 3 | 60.67 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 226 | Квартира | 13 | 3 | 44.11 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 227 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.39 | 1 | 18.68 | 2.64 |
| 228 | Квартира-студия | 13 | 3 | 29.20 | 1 | 18.15 | 2.64 |
| 229 | Квартира | 13 | 3 | 81.16 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 230 | Квартира | 14 | 3 | 83.07 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 231 | Квартира | 14 | 3 | 43.95 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 232 | Квартира | 14 | 3 | 43.19 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 233 | Квартира | 14 | 3 | 61.83 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 234 | Квартира | 14 | 3 | 44.97 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 235 | Квартира-студия | 14 | 3 | 29.80 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 236 | Квартира | 14 | 3 | 60.26 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 237 | Квартира | 14 | 3 | 43.88 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 238 | Квартира-студия | 14 | 3 | 26.76 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 239 | Квартира-студия | 14 | 3 | 28.51 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 240 | Квартира | 14 | 3 | 80.41 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 241 | Квартира | 15 | 3 | 83.07 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 242 | Квартира | 15 | 3 | 43.95 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 243 | Квартира | 15 | 3 | 43.19 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 244 | Квартира | 15 | 3 | 61.83 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 245 | Квартира | 15 | 3 | 44.97 | 1 | 13.15 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 246 | Квартира-студия | 15 | 3 | 29.80 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 247 | Квартира | 15 | 3 | 60.26 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 248 | Квартира | 15 | 3 | 43.88 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 249 | Квартира-студия | 15 | 3 | 26.76 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 250 | Квартира-студия | 15 | 3 | 28.51 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 251 | Квартира | 15 | 3 | 80.41 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 252 | Квартира | 16 | 3 | 83.07 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 253 | Квартира | 16 | 3 | 43.95 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 254 | Квартира | 16 | 3 | 43.19 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 255 | Квартира | 16 | 3 | 61.83 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 256 | Квартира | 16 | 3 | 44.97 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 257 | Квартира-студия | 16 | 3 | 29.80 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 258 | Квартира | 16 | 3 | 60.26 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 259 | Квартира | 16 | 3 | 43.88 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 260 | Квартира-студия | 16 | 3 | 26.76 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 261 | Квартира-студия | 16 | 3 | 28.51 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 262 | Квартира | 16 | 3 | 80.41 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 263 | Квартира | 17 | 3 | 83.07 | 3 | 36.49 | 2.64 |
| 264 | Квартира | 17 | 3 | 43.95 | 1 | 14.94 | 2.64 |
| 265 | Квартира | 17 | 3 | 43.19 | 1 | 13.61 | 2.64 |
| 266 | Квартира | 17 | 3 | 61.83 | 2 | 25.59 | 2.64 |
| 267 | Квартира | 17 | 3 | 44.97 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 268 | Квартира-студия | 17 | 3 | 29.80 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 269 | Квартира | 17 | 3 | 60.26 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 270 | Квартира | 17 | 3 | 43.88 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 271 | Квартира-студия | 17 | 3 | 26.76 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 272 | Квартира-студия | 17 | 3 | 28.51 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 273 | Квартира | 17 | 3 | 80.41 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 274 | Квартира | 18 | 3 | 89.10 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 275 | Квартира | 18 | 3 | 50.07 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 276 | Квартира | 18 | 3 | 49.04 | 1 | 16.32 | 2.64 |
| 277 | Квартира | 18 | 3 | 70.87 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 278 | Квартира | 18 | 3 | 44.97 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 279 | Квартира-студия | 18 | 3 | 29.80 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 280 | Квартира | 18 | 3 | 60.26 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 281 | Квартира | 18 | 3 | 43.88 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 282 | Квартира-студия | 18 | 3 | 26.76 | 1 | 18.28 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира-студия | 18 | 3 | 28.51 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 284 | Квартира | 18 | 3 | 80.41 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 285 | Квартира | 19 | 3 | 89.10 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 286 | Квартира | 19 | 3 | 50.07 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 287 | Квартира | 19 | 3 | 49.04 | 1 | 16.32 | 2.64 |
| 288 | Квартира | 19 | 3 | 70.87 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 289 | Квартира | 19 | 3 | 44.97 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 290 | Квартира-студия | 19 | 3 | 29.80 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 291 | Квартира | 19 | 3 | 60.26 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 292 | Квартира | 19 | 3 | 43.88 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 293 | Квартира-студия | 19 | 3 | 26.76 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 294 | Квартира-студия | 19 | 3 | 28.51 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 295 | Квартира | 19 | 3 | 80.41 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 296 | Квартира | 20 | 3 | 88.78 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 297 | Квартира | 20 | 3 | 49.76 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 298 | Квартира | 20 | 3 | 48.80 | 1 | 16.32 | 2.64 |
| 299 | Квартира | 20 | 3 | 70.56 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 300 | Квартира | 20 | 3 | 44.82 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 301 | Квартира-студия | 20 | 3 | 29.64 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 302 | Квартира | 20 | 3 | 59.96 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 303 | Квартира | 20 | 3 | 43.58 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 304 | Квартира-студия | 20 | 3 | 26.60 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 305 | Квартира-студия | 20 | 3 | 28.35 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 306 | Квартира | 20 | 3 | 80.01 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 307 | Квартира | 21 | 3 | 88.78 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 308 | Квартира | 21 | 3 | 49.76 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 309 | Квартира | 21 | 3 | 48.80 | 1 | 16.32 | 2.64 |
| 310 | Квартира | 21 | 3 | 70.56 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 311 | Квартира | 21 | 3 | 44.82 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 312 | Квартира-студия | 21 | 3 | 29.64 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 313 | Квартира | 21 | 3 | 59.96 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 314 | Квартира | 21 | 3 | 43.58 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 315 | Квартира-студия | 21 | 3 | 26.60 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 316 | Квартира-студия | 21 | 3 | 28.35 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 317 | Квартира | 21 | 3 | 80.01 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 318 | Квартира | 22 | 3 | 88.78 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 319 | Квартира | 22 | 3 | 49.76 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 320 | Квартира | 22 | 3 | 48.80 | 1 | 16.32 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 321 | Квартира | 22 | 3 | 70.56 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 322 | Квартира | 22 | 3 | 44.82 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 323 | Квартира-студия | 22 | 3 | 29.64 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 324 | Квартира | 22 | 3 | 59.96 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 325 | Квартира | 22 | 3 | 43.58 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 326 | Квартира-студия | 22 | 3 | 26.60 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 327 | Квартира-студия | 22 | 3 | 28.35 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 328 | Квартира | 22 | 3 | 80.01 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 329 | Квартира | 23 | 3 | 88.78 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 330 | Квартира | 23 | 3 | 49.76 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 331 | Квартира | 23 | 3 | 48.80 | 1 | 16.32 | 2.64 |
| 332 | Квартира | 23 | 3 | 70.56 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 333 | Квартира | 23 | 3 | 44.82 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 334 | Квартира-студия | 23 | 3 | 29.64 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 335 | Квартира | 23 | 3 | 59.96 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 336 | Квартира | 23 | 3 | 43.58 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 337 | Квартира-студия | 23 | 3 | 26.60 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 338 | Квартира-студия | 23 | 3 | 28.35 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 339 | Квартира | 23 | 3 | 80.01 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 340 | Квартира | 24 | 3 | 88.78 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 341 | Квартира | 24 | 3 | 49.76 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 342 | Квартира | 24 | 3 | 48.80 | 1 | 16.32 | 2.64 |
| 343 | Квартира | 24 | 3 | 70.56 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 344 | Квартира | 24 | 3 | 44.82 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 345 | Квартира-студия | 24 | 3 | 29.64 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 346 | Квартира | 24 | 3 | 59.96 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 347 | Квартира | 24 | 3 | 43.58 | 1 | 13.64 | 2.64 |
| 348 | Квартира-студия | 24 | 3 | 26.60 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 349 | Квартира-студия | 24 | 3 | 28.35 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 350 | Квартира | 24 | 3 | 80.01 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 351 | Квартира | 25 | 3 | 88.78 | 3 | 42.52 | 2.64 |
| 352 | Квартира | 25 | 3 | 49.76 | 1 | 17.92 | 2.64 |
| 353 | Квартира | 25 | 3 | 48.80 | 1 | 16.32 | 2.64 |
| 354 | Квартира | 25 | 3 | 70.56 | 2 | 31.39 | 2.64 |
| 355 | Квартира | 25 | 3 | 44.82 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 356 | Квартира-студия | 25 | 3 | 29.64 | 1 | 20.81 | 2.64 |
| 357 | Квартира | 25 | 3 | 59.96 | 2 | 22.33 | 2.64 |
| 358 | Квартира | 25 | 3 | 43.58 | 1 | 13.64 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 359 | Квартира-студия | 25 | 3 | 26.60 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 360 | Квартира-студия | 25 | 3 | 28.35 | 1 | 17.69 | 2.64 |
| 361 | Квартира | 25 | 3 | 80.01 | 3 | 37.81 | 2.64 |
| 362 | Квартира | 26 | 3 | 89.74 | 3 | 43.38 | 2.64 |
| 363 | Квартира-студия | 26 | 3 | 65.35 | 1 | 37.14 | 2.64 |
| 364 | Квартира-студия | 26 | 3 | 64.42 | 1 | 37.18 | 2.64 |
| 365 | Квартира-студия | 26 | 3 | 92.31 | 1 | 51.21 | 2.64 |
| 366 | Квартира | 26 | 3 | 44.86 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 367 | Квартира-студия | 26 | 3 | 37.90 | 1 | 21.43 | 2.64 |
| 368 | Квартира | 26 | 3 | 61.01 | 2 | 22.77 | 2.64 |
| 369 | Квартира | 26 | 3 | 45.12 | 1 | 14.02 | 2.64 |
| 370 | Квартира-студия | 26 | 3 | 26.64 | 1 | 18.28 | 2.64 |
| 371 | Квартира-студия | 26 | 3 | 28.66 | 1 | 19.89 | 2.64 |
| 372 | Квартира | 26 | 3 | 80.79 | 3 | 38.55 | 2.64 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.05К | Кладовая | -1 | 1 | 2.09 | Кладовая | 2.09 | |
| ВСМ1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 394.41 | Выставочный зал | 324.02 | 3.57 |
| | | | | | Дебаркадер | 45.82 | |
| | | | | | Тамбур | 11.09 | |
| | | | | | Электрощитовая | 6.89 | |
| | | | | | Санузел | 6.59 | |
| ВСМ2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 75.09 | Выставочный зал | 65.21 | 3.37 |
| | | | | | Тамбур | 5.78 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| ОФ-01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 46.46 | Офис 01 | 46.46 | 3.42 |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|----------|-------|------|
| ОФ-02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 41.39 | Офис 02 | 41.39 | 3.37 |
| ОФ-03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 23.85 | Офис 03 | 23.85 | 3.37 |
| ОФ-04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 32.55 | Офис 04 | 32.55 | 3.37 |
| ОФ-05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 70.37 | Офис | 56.37 | 3.37 |
| | | | | | Терраса | 14.00 | |
| ОФ-06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 28.47 | Офис | 24.31 | 3.37 |
| | | | | | Терраса | 4.16 | |
| ОФ-07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.47 | Офис | 20.93 | 3.37 |
| | | | | | Терраса | 4.54 | |
| ОФ-08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 18.64 | Офис | 14.10 | 3.27 |
| | | | | | Терраса | 4.54 | |
| ОФ-09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 26.01 | Офис | 17.22 | 7.20 |
| | | | | | Терраса | 8.79 | |
| ОФ-19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 25.49 | Офис 19 | 25.49 | 3.36 |
| ОФ-20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 20.47 | Офис 20 | 20.47 | 3.36 |
| ОФ-21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 40.38 | Офис 21 | 40.38 | 3.37 |
| 1.01К | Кладовая | -1 | 2 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 1.02К | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|-----------------|--------|------|
| 1.03К | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 1.04К | Кладовая | -1 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | |
| 1.06К | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 1.07К | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 1.08К | Кладовая | -1 | 2 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | |
| 1.09К | Кладовая | -1 | 2 | 2.17 | Кладовая | 2.17 | |
| 1.10К | Кладовая | -1 | 2 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | |
| 1.11К | Кладовая | -1 | 2 | 2.49 | Кладовая | 2.49 | |
| 1.12К | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 1.13К | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 1.14К | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| ВСМ3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.25 | Выставочный зал | 53.90 | 3.57 |
| | | | | | Тамбур | 6.16 | |
| | | | | | Санузел | 4.19 | |
| ВСМ4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 83.68 | Выставочный зал | 73.57 | 3.36 |
| | | | | | Тамбур | 5.72 | |
| | | | | | Санузел | 4.39 | |
| ВСМ5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 113.52 | Выставочный зал | 102.46 | 3.36 |
| | | | | | Тамбур | 6.81 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| ОФ-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 19.28 | Офис | 14.65 | 3.27 |
| | | | | | Терраса | 4.63 | |
| ОФ-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 17.41 | Офис | 13.25 | 3.36 |
| | | | | | Терраса | 4.16 | |
| ОФ-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 24.15 | Офис | 15.07 | 3.36 |
| | | | | | Терраса | 9.08 | |
| ОФ-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 25.47 | Офис | 20.93 | 3.36 |
| | | | | | Терраса | 4.54 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| ОФ-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 19.57 | Офис | 14.65 | 3.27 |
| | | | | | Терраса | 4.92 | |
| ОФ-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 21.29 | Офис | 16.37 | 3.36 |
| | | | | | Терраса | 4.92 | |
| ОФ-16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 28.72 | Офис 16 | 28.72 | 3.36 |
| ОФ-17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 20.84 | Офис 17 | 20.84 | 3.36 |
| ОФ-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 28.82 | Офис 18 | 28.82 | 3.27 |
| 2.01К | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | |
| 2.02К | Кладовая | -1 | 3 | 2.13 | Кладовая | 2.13 | |
| 2.03К | Кладовая | -1 | 3 | 2.15 | Кладовая | 2.15 | |
| 2.04К | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | |
| 2.05К | Кладовая | -1 | 3 | 2.26 | Кладовая | 2.26 | |
| 2.06К | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 2.07К | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 2.08К | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 2.09К | Кладовая | -1 | 3 | 1.88 | Кладовая | 1.88 | |
| 2.10К | Кладовая | -1 | 3 | 1.87 | Кладовая | 1.87 | |
| 2.11К | Кладовая | -1 | 3 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 2.12К | Кладовая | -1 | 3 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 2.13К | Кладовая | -1 | 3 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 2.14К | Кладовая | -1 | 3 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| ВСМ6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.33 | Выставочный зал | 67.68 | 2.34 |
| | | | | | Тамбур | 6.49 | |
| | | | | | Санузел | 5.16 | |
| ВСМ7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.71 | Выставочный зал | 58.03 | 2.24 |
| | | | | | Тамбур | 6.19 | |
| | | | | | Санузел | 4.49 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| ВСМ8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 145.76 | Выставочный зал | 132.28 | 2.34 |
| | | | | | Тамбур | 8.54 | |
| | | | | | Санузел | 4.94 | |
| ВСМ9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 124.86 | Выставочный зал | 114.18 | 2.34 |
| | | | | | Тамбур | 6.46 | |
| | | | | | Санузел | 4.22 | |
| ВСМ10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 119.07 | Выставочный зал | 110.17 | 2.24 |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| ВСМ11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 31.93 | Выставочный зал | 27.24 | 2.44 |
| | | | | | Санузел | 4.69 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал | Подъезд 1, Этаж -1 | Техническое | 520.29 |
| 2 | Венткамера | Подъезд 1, Этаж -1 | Техническое | 17.14 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж -1 | Общественное | 42.69 |
| 4 | Венткамера | Подъезд 1, Этаж -1 | Техническое | 13.61 |
| 5 | Коридор кладовок | Подъезд 1, Этаж -1 | Общественное | 7.35 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 13.86 |
| 7 | Вестибюль | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 14.14 |
| 8 | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 6.64 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 14.54 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 1, Этаж 1 | Техническое | 13.63 |
| 11 | Спуск в подвал | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 9.10 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 2.66 |
| 13 | Тамбур (офисов) | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 2.28 |
| 14 | Лестничная клетка (офисов) | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 6.55 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 14.23 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 99.08 |
| 17 | Санузел | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 6.36 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 18 | Санузел | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 3.95 |
| 19 | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 4.05 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 20.31 |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 52.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 21.68 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 52.35 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 21.68 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 52.35 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 21.71 |
| 27 | Технический коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Техническое | 4.19 |
| 28 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 52.35 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 21.71 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 52.35 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 21.71 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 52.35 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 21.71 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 14.23 |
| 35 | Теплый чердак | Подъезд 1, Этаж 9 | Техническое | 286.24 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 14.23 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 1, кровля | Общественное | 6.48 |
| 38 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля | Техническое | 29.39 |
| 39 | Подвал | Подъезд 2, Этаж -1 | Техническое | 544.93 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 2, Этаж -1 | Общественное | 16.98 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж -1 | Общественное | 19.94 |
| 42 | Коридор кладовок | Подъезд 2, Этаж -1 | Общественное | 35.28 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 6.61 |
| 44 | Вестибюль | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 29.92 |
| 45 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 39.09 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 25.58 |
| 47 | Электрощитовая | Подъезд 2, Этаж 1 | Техническое | 11.38 |
| 48 | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 5.86 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 16.98 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 3.41 |
| 51 | Тамбур (офисов) | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 6.25 |
| 52 | Лестничная клетка (офисов) | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 30.94 |
| 53 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 52.85 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 17.09 |
| 55 | Санузел | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 5.87 |
| 56 | Санузел | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 4.60 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 62.99 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 13.40 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 25.37 |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 46.64 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 17.09 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 25.37 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 46.64 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 17.09 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 25.37 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 46.64 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 17.09 |
| 68 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 25.37 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 46.64 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 17.09 |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 7 | Общественное | 25.37 |
| 72 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 7 | Общественное | 46.64 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 7 | Общественное | 17.09 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 8 | Общественное | 25.37 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, Этаж 8 | Общественное | 46.64 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 8 | Общественное | 17.09 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 9 | Общественное | 14.99 |
| 78 | Теплый чердак | Подъезд 2, Этаж 9 | Техническое | 284.50 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 21.72 |
| 80 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля | Техническое | 19.24 |
| 81 | Подвал | Подъезд 3, Этаж -1 | Техническое | 398.36 |
| 82 | Подвал | Подъезд 3, Этаж -1 | Техническое | 402.23 |
| 83 | Насосная хоз-питьевая | Подъезд 3, Этаж -1 | Техническое | 69.84 |
| 84 | ИТП | Подъезд 3, Этаж -1 | Техническое | 75.89 |
| 85 | Насосная-противопожарная | Подъезд 3, Этаж -1 | Техническое | 48.62 |
| 86 | Коридор | Подъезд 3, Этаж -1 | Общественное | 17.49 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж -1 | Общественное | 22.45 |
| 88 | Венткамера | Подъезд 3, Этаж -1 | Техническое | 29.87 |
| 89 | Насосная дренажная | Подъезд 3, Этаж -1 | Техническое | 19.94 |
| 90 | Коридор | Подъезд 3, Этаж -1 | Общественное | 44.79 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 6.35 |
| 92 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 9.02 |
| 93 | Вестибюль | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 154.97 |
| 94 | Пост охраны | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 14.59 |
| 95 | ПУИ | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 5.21 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 14.17 |
| 97 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 3.65 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 12.30 |
| 99 | Электрощитовая | Подъезд 3, Этаж 1 | Техническое | 17.86 |
| 100 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 5.62 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 3.12 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 14.96 |
| 103 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 6.74 |
| 104 | Коридор | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 42.88 |
| 105 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 10.07 |
| 106 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 1 | Техническое | 15.99 |
| 107 | Мусорокамера | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 22.55 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 108 | Мусорокамера | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 43.26 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 6.52 |
| 110 | Соседский центр | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 89.44 |
| 111 | Санузел | Подъезд 3, Этаж 1 | Общественное | 2.63 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 2 | Общественное | 14.08 |
| 113 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 2 | Общественное | 28.07 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 2 | Общественное | 28.35 |
| 115 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 2 | Общественное | 7.90 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 2 | Общественное | 16.84 |
| 117 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 2 | Техническое | 7.95 |
| 118 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 2 | Техническое | 7.95 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 3 | Общественное | 14.08 |
| 120 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 3 | Общественное | 28.07 |
| 121 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 3 | Общественное | 28.35 |
| 122 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 3 | Общественное | 7.90 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 3 | Общественное | 16.84 |
| 124 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 3 | Техническое | 7.95 |
| 125 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 3 | Техническое | 7.95 |
| 126 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 4 | Общественное | 14.08 |
| 127 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 4 | Общественное | 28.07 |
| 128 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 4 | Общественное | 28.35 |
| 129 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 4 | Общественное | 7.90 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 4 | Общественное | 16.84 |
| 131 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 4 | Техническое | 7.95 |
| 132 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 4 | Техническое | 7.95 |
| 133 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 5 | Общественное | 14.08 |
| 134 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 5 | Общественное | 28.07 |
| 135 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 5 | Общественное | 28.35 |
| 136 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 5 | Общественное | 7.90 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 5 | Общественное | 16.84 |
| 138 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 5 | Техническое | 7.95 |
| 139 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 5 | Техническое | 7.95 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 6 | Общественное | 14.08 |
| 141 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 6 | Общественное | 28.07 |
| 142 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 6 | Общественное | 28.35 |
| 143 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 6 | Общественное | 7.90 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 6 | Общественное | 16.84 |
| 145 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 6 | Техническое | 7.95 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 146 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 6 | Техническое | 7.95 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 7 | Общественное | 14.08 |
| 148 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 7 | Общественное | 28.07 |
| 149 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 7 | Общественное | 28.35 |
| 150 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 7 | Общественное | 7.90 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 7 | Общественное | 16.84 |
| 152 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 7 | Техническое | 7.95 |
| 153 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 7 | Техническое | 7.95 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 8 | Общественное | 14.08 |
| 155 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 8 | Общественное | 28.07 |
| 156 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 8 | Общественное | 28.35 |
| 157 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 8 | Общественное | 7.90 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 8 | Общественное | 16.84 |
| 159 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 8 | Техническое | 7.95 |
| 160 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 8 | Техническое | 7.95 |
| 161 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 9 | Общественное | 14.08 |
| 162 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 9 | Общественное | 28.07 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 9 | Общественное | 28.35 |
| 164 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 9 | Общественное | 7.90 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 9 | Общественное | 16.84 |
| 166 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 9 | Техническое | 7.95 |
| 167 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 9 | Техническое | 7.95 |
| 168 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 10 | Общественное | 14.08 |
| 169 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 10 | Общественное | 28.07 |
| 170 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 10 | Общественное | 28.35 |
| 171 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 10 | Общественное | 7.90 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 10 | Общественное | 16.84 |
| 173 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 10 | Техническое | 7.95 |
| 174 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 10 | Техническое | 7.95 |
| 175 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 11 | Общественное | 14.08 |
| 176 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 11 | Общественное | 28.07 |
| 177 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 11 | Общественное | 28.35 |
| 178 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 11 | Общественное | 7.90 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 11 | Общественное | 16.84 |
| 180 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 11 | Техническое | 7.95 |
| 181 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 11 | Техническое | 7.95 |
| 182 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 12 | Общественное | 14.08 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 183 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 12 | Общественное | 28.07 |
| 184 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 12 | Общественное | 28.35 |
| 185 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 12 | Общественное | 7.90 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 12 | Общественное | 16.84 |
| 187 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 12 | Техническое | 7.95 |
| 188 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 12 | Техническое | 7.95 |
| 189 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 13 | Общественное | 14.08 |
| 190 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 13 | Общественное | 28.07 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 13 | Общественное | 28.35 |
| 192 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 13 | Общественное | 7.90 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 13 | Общественное | 16.84 |
| 194 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 13 | Техническое | 7.95 |
| 195 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 13 | Техническое | 7.95 |
| 196 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 14 | Общественное | 14.08 |
| 197 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 14 | Общественное | 28.07 |
| 198 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 14 | Общественное | 28.35 |
| 199 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 14 | Общественное | 7.90 |
| 200 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 14 | Общественное | 16.84 |
| 201 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 14 | Техническое | 7.95 |
| 202 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 14 | Техническое | 7.95 |
| 203 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 15 | Общественное | 14.08 |
| 204 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 15 | Общественное | 28.07 |
| 205 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 15 | Общественное | 28.35 |
| 206 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 15 | Общественное | 7.90 |
| 207 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 15 | Общественное | 16.84 |
| 208 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 15 | Техническое | 7.95 |
| 209 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 15 | Техническое | 7.95 |
| 210 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 16 | Общественное | 14.08 |
| 211 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 16 | Общественное | 28.07 |
| 212 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 16 | Общественное | 28.35 |
| 213 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 16 | Общественное | 7.90 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 16 | Общественное | 16.84 |
| 215 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 16 | Техническое | 7.95 |
| 216 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 16 | Техническое | 7.95 |
| 217 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 17 | Общественное | 14.08 |
| 218 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 17 | Общественное | 28.07 |
| 219 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 17 | Общественное | 28.35 |
| 220 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 17 | Общественное | 7.90 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 17 | Общественное | 16.84 |
| 222 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 17 | Техническое | 7.95 |
| 223 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 17 | Техническое | 7.95 |
| 224 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 18 | Общественное | 14.08 |
| 225 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 18 | Общественное | 28.07 |
| 226 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 18 | Общественное | 28.35 |
| 227 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 18 | Общественное | 7.90 |
| 228 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 18 | Общественное | 16.84 |
| 229 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 18 | Техническое | 7.95 |
| 230 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 18 | Техническое | 7.95 |
| 231 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 19 | Общественное | 14.08 |
| 232 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 19 | Общественное | 28.07 |
| 233 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 19 | Общественное | 28.35 |
| 234 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 19 | Общественное | 7.90 |
| 235 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 19 | Общественное | 16.84 |
| 236 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 19 | Техническое | 7.95 |
| 237 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 19 | Техническое | 7.95 |
| 238 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 20 | Общественное | 14.08 |
| 239 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 20 | Общественное | 28.07 |
| 240 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 20 | Общественное | 28.35 |
| 241 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 20 | Общественное | 7.90 |
| 242 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 20 | Общественное | 16.84 |
| 243 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 20 | Техническое | 7.95 |
| 244 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 20 | Техническое | 7.95 |
| 245 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 21 | Общественное | 14.08 |
| 246 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 21 | Общественное | 28.07 |
| 247 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 21 | Общественное | 28.35 |
| 248 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 21 | Общественное | 7.90 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 21 | Общественное | 16.84 |
| 250 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 21 | Техническое | 7.95 |
| 251 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 21 | Техническое | 7.95 |
| 252 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 22 | Общественное | 14.08 |
| 253 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 22 | Общественное | 28.07 |
| 254 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 22 | Общественное | 28.35 |
| 255 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 22 | Общественное | 7.90 |
| 256 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 22 | Общественное | 16.84 |
| 257 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 22 | Техническое | 7.95 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 258 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 22 | Техническое | 7.95 |
| 259 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 23 | Общественное | 14.08 |
| 260 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 23 | Общественное | 28.07 |
| 261 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 23 | Общественное | 28.35 |
| 262 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 23 | Общественное | 7.90 |
| 263 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 23 | Общественное | 16.84 |
| 264 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 23 | Техническое | 7.95 |
| 265 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 23 | Техническое | 7.95 |
| 266 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 24 | Общественное | 14.08 |
| 267 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 24 | Общественное | 28.07 |
| 268 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 24 | Общественное | 28.35 |
| 269 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 24 | Общественное | 7.90 |
| 270 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 24 | Общественное | 16.84 |
| 271 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 24 | Техническое | 7.95 |
| 272 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 24 | Техническое | 7.95 |
| 273 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 25 | Общественное | 14.08 |
| 274 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 25 | Общественное | 28.07 |
| 275 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 25 | Общественное | 28.35 |
| 276 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 25 | Общественное | 7.90 |
| 277 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 25 | Общественное | 16.84 |
| 278 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 25 | Техническое | 7.95 |
| 279 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 25 | Техническое | 7.95 |
| 280 | Лифтовой холл | Подъезд 3, Этаж 26 | Общественное | 14.08 |
| 281 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 26 | Общественное | 28.07 |
| 282 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, Этаж 26 | Общественное | 28.35 |
| 283 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, Этаж 26 | Общественное | 7.90 |
| 284 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Этаж 26 | Общественное | 16.84 |
| 285 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 26 | Техническое | 7.95 |
| 286 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 3, Этаж 26 | Техническое | 7.95 |
| 287 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 27 | Общественное | 17.02 |
| 288 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 27 | Общественное | 3.11 |
| 289 | Теплый чердак | Подъезд 1, Этаж 27 | Общественное | 422.65 |
| 290 | Венткамера подпора | Подъезд 1, Этаж 27 | Общественное | 11.40 |
| 291 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 19.91 |
| 292 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля | Техническое | 32.97 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-------------------------------------|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел холодной воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел горячей воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | техподполье | Установка очистки воды,напорных фильтров | Водоснабжение |
| 4 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | техподполье ИТП | АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости). | Отопление |
| 7 | лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Грузоподъёмные механизмы |
| 8 | лестничные клетки, холлы, вестибюли | Конвекторы | Отопление |
| 9 | кровля | Оборудования противодымных систем | Вентиляция |
| 10 | кровля | Оборудования вентиляционных систем | Вентиляция |
| 11 | техподполье, насосная пожаротушения | Противопожарные насосы | Пожаротушение |
| 12 | техподполье | Погружные дренажные насосы | Дренаж |
| 12 | техподполье насосная дренажная | Дренажная насосная станция | Дренаж |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 275 031 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100790050354 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 519 670 617,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 742 136 389,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 777 534 228,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 197 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 38 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 9 605,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 1 458,74 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 282 270 128 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 245 336 376 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов.Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022.Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены.Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 107,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры, пристроенные к торцу жилого дома №4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 65 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 19 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 19 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 76.66 | 3 | 35.63 | 2.93 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 76.66 | 3 | 35.63 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 59.13 | 2 | 23.77 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 46.13 | 1 | 15.08 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 44.22 | 1 | 13.86 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 46.13 | 1 | 15.08 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 84.35 | 2 | 23.89 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 76.39 | 2 | 25.47 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 1 | 12.51 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 76.66 | 3 | 35.63 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 61.67 | 2 | 23.77 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 48.73 | 1 | 15.08 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 46.81 | 1 | 13.85 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 48.20 | 1 | 14.61 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 64.18 | 2 | 23.44 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.15 | 2 | 25.48 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 12.51 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 76.66 | 3 | 35.63 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.13 | 2 | 23.77 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 46.13 | 1 | 15.08 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 44.22 | 1 | 13.86 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 45.66 | 1 | 14.61 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 64.18 | 2 | 23.44 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 59.15 | 2 | 25.48 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 12.51 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 76.66 | 3 | 35.63 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 61.67 | 2 | 23.77 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 48.73 | 1 | 15.08 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 46.81 | 1 | 13.85 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 48.20 | 1 | 14.61 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 64.18 | 2 | 23.44 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.15 | 2 | 25.48 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 12.51 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 76.66 | 3 | 35.63 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 59.13 | 2 | 23.77 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 46.13 | 1 | 15.08 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 44.22 | 1 | 13.86 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 45.66 | 1 | 14.61 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 64.18 | 2 | 23.44 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.15 | 2 | 25.48 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 1 | 12.51 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 76.66 | 3 | 35.63 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 59.13 | 2 | 23.77 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 46.13 | 1 | 15.08 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 44.22 | 1 | 13.86 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 45.66 | 1 | 14.61 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 64.18 | 2 | 23.44 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 59.15 | 2 | 25.48 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 47.90 | 1 | 12.51 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 76.73 | 3 | 35.63 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 57.21 | 2 | 23.04 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 44.34 | 1 | 14.30 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 42.41 | 1 | 13.14 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 43.90 | 1 | 13.86 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 60.62 | 2 | 21.63 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 55.40 | 2 | 24.27 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 47.32 | 1 | 12.51 | 2.64 |
| 58 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 92.41 | 2 | 23.56 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 55.39 | 2 | 23.04 | 2.64 |
| 60 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.21 | 1 | 27.83 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 42.41 | 1 | 13.14 | 2.64 |

| 62 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.77 | 1 | 27.39 | 2.64 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 60.85 | 2 | 21.70 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 47.76 | 1 | 12.79 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 47.32 | 1 | 11.18 | 2.64 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.01К | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 1.02К | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 1.03К | Кладовая | -1 | 1 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | |
| 1.04К | Кладовая | -1 | 1 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | |
| 1.05К | Кладовая | -1 | 1 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | |
| 1.06К | Кладовая | -1 | 1 | 2.53 | Кладовая | 2.53 | |
| 1.07К | Кладовая | -1 | 1 | 2.52 | Кладовая | 2.52 | |
| 1.08К | Кладовая | -1 | 1 | 2.51 | Кладовая | 2.51 | |
| 1.09К | Кладовая | -1 | 1 | 2.51 | Кладовая | 2.51 | |
| 1.10К | Кладовая | -1 | 1 | 2.34 | Кладовая | 2.34 | |
| 1.11К | Кладовая | -1 | 1 | 2.32 | Кладовая | 2.32 | |
| 1.12К | Кладовая | -1 | 1 | 2.27 | Кладовая | 2.27 | |
| 1.13К | Кладовая | -1 | 1 | 2.11 | Кладовая | 2.11 | |
| 1.14К | Кладовая | -1 | 1 | 1.98 | Кладовая | 1.98 | |
| ВСМ12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.24 | Выставочный зал | 57.53 | 3.99 |
| | | | | | Тамбур | 7.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.81 | |
| ВСМ13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.13 | Выставочный зал | 45.00 | 3.99 |
| | | | | | Санузел | 4.13 | |
| ВСМ14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.34 | Выставочный зал | 42.04 | 3.99 |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| ВСМ27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.20 | Выставочный зал | 76.08 | 3.85 |
| | | | | | Тамбур | 7.12 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| ВСМ28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 137.41 | Выставочный зал | 126.40 | 3.99 |
| | | | | | Тамбур | 7.47 | |
| | | | | | Санузел | 3.54 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, Этаж -1 | Техническое | 15.10 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, Этаж -1 | Техническое | 63.18 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж -1 | Общественное | 13.47 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж -1 | Общественное | 14.97 |
| 5 | Насосная хоз-питьевая | Подъезд 1, Этаж -1 | Техническое | 23.13 |
| 6 | Подвал | Подъезд 1, Этаж -1 | Техническое | 404.14 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, Этаж -1 | Общественное | 42.31 |
| 8 | Вестибюль | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 24.54 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 15.84 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 9.73 |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 23.57 |
| 12 | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 4.83 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 2.77 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 6.66 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 4.07 |
| 16 | Электрощитовая | Подъезд 1, Этаж 1 | Техническое | 12.90 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 16.96 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 14.93 |
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 38.83 |
| 20 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 3.16 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 17.05 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 15.01 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 39.05 |
| 24 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 3.21 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 17.05 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 15.01 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 39.05 |
| 28 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 3.21 |
| 29 | Колясочная | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 3.18 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 16.95 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 14.93 |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 38.83 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 33 | Колясочная | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 3.21 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 17.05 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 15.01 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 39.05 |
| 37 | Колясочная | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 3.21 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 17.05 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 15.01 |
| 40 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 39.05 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 17.05 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 15.01 |
| 43 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 39.05 |
| 44 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 3.21 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 17.05 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 15.00 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 42.89 |
| 48 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 3.21 |
| 49 | Техническое помещение | Подъезд 1, Этаж 9 | Техническое | 5.74 |
| 50 | Техническое помещение | Подъезд 1, Этаж 9 | Техническое | 4.40 |
| 51 | Техническое помещение | Подъезд 1, Этаж 9 | Техническое | 5.74 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 17.05 |
| 53 | Технический чердак | Подъезд 1, Этаж 10 | Техническое | 363.19 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 15.25 |
| 55 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, Этаж 11 | Техническое | 20.72 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|---------------|
| 1 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел холодной воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел горячей воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | техподполье | Установка очистки воды,напорных фильтров | Водоснабжение |
| 4 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка хоз. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | техподполье ИТП | АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости). | Отопление |

| | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 7 | лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Грузоподъемные механизмы |
| 8 | лестничные клетки, холлы, вестибюли | Конвекторы | Отопление |
| 9 | кровля | Оборудования противодымных систем | Вентиляция |
| 10 | кровля | Оборудования вентиляционных систем | Вентиляция |
| 11 | техподполье, насосная пожаротушения | Противопожарные насосы | Пожаротушение |
| 12 | техподполье | Погружные дренажные насосы | Дренаж |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 378 126 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100790050354 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 519 670 617,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 090 595 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 429 075 617,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,92 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 949 999,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов.Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022.Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены.Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 107,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера, пристроенная к торцу дома №4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 43 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 14 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 103.87 | 3 | 42.21 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 70.94 | 2 | 26.54 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 67.91 | 2 | 26.15 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.43 | 2 | 29.24 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 91.17 | 3 | 41.91 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 70.94 | 2 | 26.54 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 70.99 | 2 | 26.15 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 66.69 | 2 | 29.75 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.77 | 1 | 13.62 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 94.43 | 3 | 42.42 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 70.94 | 2 | 26.54 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 67.91 | 2 | 26.15 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 63.61 | 2 | 29.24 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 91.35 | 3 | 41.91 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 70.94 | 2 | 26.54 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 70.99 | 2 | 26.15 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 66.69 | 2 | 29.75 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 44.77 | 1 | 13.62 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 94.43 | 3 | 42.42 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 70.94 | 2 | 26.54 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 67.91 | 2 | 26.15 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 2 | 29.24 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 91.35 | 3 | 41.91 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 70.94 | 2 | 26.54 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 67.91 | 2 | 26.15 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 2 | 29.24 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 41.69 | 1 | 13.11 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 91.35 | 3 | 41.91 | 2.64 |
| 38 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 80.42 | 2 | 26.51 | 2.64 |
| 39 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 83.40 | 1 | 13.22 | 2.64 |
| 40 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 74.89 | 1 | 13.03 | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 54.03 | 1 | 29.22 | 2.64 |
| 42 | Квартира-студия | 8 | 1 | 54.03 | 1 | 29.22 | 2.64 |
| 43 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 114.81 | 1 | 12.06 | 2.64 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.01К | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 1.02К | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 1.03К | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 1.04К | Кладовая | -1 | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 1.05К | Кладовая | -1 | 1 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | |
| 1.06К | Кладовая | -1 | 1 | 2.66 | Кладовая | 2.66 | |
| 1.07К | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 | Кладовая | 2.46 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| 1.08K | Кладовая | -1 | 1 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | |
| 1.09K | Кладовая | -1 | 1 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | |
| 1.10K | Кладовая | -1 | 1 | 2.42 | Кладовая | 2.42 | |
| ВСМ19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.88 | Выставочный зал | 63.45 | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 7.33 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| ВСМ18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.49 | Выставочный зал | 53.98 | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 7.71 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| ВСМ17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.91 | Выставочный зал | 40.70 | 2.44 |
| | | | | | Санузел | 3.21 | |
| ВСМ15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.15 | Выставочный зал | 56.69 | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 7.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.31 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 18.79 | | |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 39.82 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж -1 | | Общественное | 14.07 | | |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж -1 | | Общественное | 14.60 | | |
| 5 | Насосная хоз-питьевая | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 31.06 | | |
| 6 | Подвал | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 318.80 | | |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, Этаж -1 | | Общественное | 22.26 | | |
| 8 | Вестибюль | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 22.58 | | |
| 9 | Лестница | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 10.36 | | |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 16.34 | | |
| 11 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 20.59 | | |
| 12 | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 3.02 | | |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 8.82 | | |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 2.39 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 2.76 |
| 16 | Электрощитовая | Подъезд 1, Этаж 1 | Техническое | 11.54 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 17.06 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 15.13 |
| 19 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 37.88 |
| 20 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 3.20 |
| 21 | Лестница | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 17.06 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 15.13 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 37.88 |
| 24 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 3.20 |
| 25 | Лестница | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 17.06 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 15.13 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 37.88 |
| 28 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 3.20 |
| 29 | Лестница | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 17.06 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 15.13 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 37.88 |
| 32 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 3.20 |
| 33 | Лестница | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 17.06 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 15.13 |
| 35 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 37.88 |
| 36 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 3.20 |
| 37 | Лестница | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 17.06 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 15.13 |
| 39 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 37.88 |
| 40 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 3.20 |
| 41 | Лестница | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 17.06 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 15.13 |
| 43 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 37.82 |
| 44 | Саночная | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 3.20 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 17.06 |
| 46 | Чердак | Подъезд 1, Этаж 9 | Техническое | 222.94 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 21.75 |
| 48 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, Этаж 10 | Техническое | 22.19 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|---|---------------|
| 1 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел холодной воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел горячей воды общедомовой | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 2 | техподполье, водомерный узел | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | техподполье | Установка очистки воды,напорных фильтров | Водоснабжение |
| 4 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка хоз. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | техподполье ИТП | АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости). | Отопление |
| 7 | лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Грузоподъёмные механизмы |
| 8 | лестничные клетки, холлы, вестибюли | Конвекторы | Отопление |
| 9 | кровля | Оборудования противодымных систем | Вентиляция |
| 10 | кровля | Оборудования вентиляционных систем | Вентиляция |
| 11 | техподполье, насосная пожаротушения | Противопожарные насосы | Пожаротушение |
| 12 | техподполье | Погружные дренажные насосы | Дренаж |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 286 199 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100790050354 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 519 670 617,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 090 595 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 429 075 617,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,03 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 399 948,85 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов.Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022.Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены.Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006902-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной квартал; Речной квартал в Академическом |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-АСК/0322 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25052 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 107,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Местоположение для установки определяется на основании отдельного выполненного дизайн-проекта с учетом установки игрового оборудования с учетом зон безопасности на площадках для игр детей, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера пристроенная к торцу дома №4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части тротуара по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19573/5-3572 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 506/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АкадемТеплоСети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоснабжающая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-376/ПР/ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1087/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНСИС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 227 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 28 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 28 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 95.67 | 2 | 28.54 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 55.01 | 1 | 15.88 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 89.60 | 3 | 41.53 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.30 | 1 | 17.41 | 2.64 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 28.53 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 75.57 | 2 | 28.88 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 46.15 | 1 | 13.27 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 46.03 | 1 | 15.00 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 82.71 | 2 | 25.68 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 88.94 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 82.62 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 89.60 | 3 | 41.53 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 52.30 | 1 | 17.41 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.70 | 1 | 28.53 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 78.86 | 2 | 28.88 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.45 | 1 | 13.27 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 49.33 | 1 | 15.00 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 61.70 | 2 | 26.08 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 68.80 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 82.62 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 89.60 | 3 | 41.53 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 52.30 | 1 | 17.41 | 2.64 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 28.53 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 75.57 | 2 | 28.88 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 46.15 | 1 | 13.27 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 46.03 | 1 | 15.00 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.33 | 2 | 25.48 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 68.80 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 82.62 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 89.60 | 3 | 41.53 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.30 | 1 | 17.41 | 2.64 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 28.53 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 78.86 | 2 | 28.88 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 49.45 | 1 | 13.27 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 49.33 | 1 | 15.00 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 61.70 | 2 | 26.08 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 68.80 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 82.62 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 89.60 | 3 | 41.53 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 52.30 | 1 | 17.41 | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 28.53 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 75.57 | 2 | 28.88 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 46.15 | 1 | 13.27 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 46.03 | 1 | 15.00 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 58.53 | 2 | 25.68 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 68.80 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 82.62 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 89.60 | 3 | 41.53 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 52.30 | 1 | 17.41 | 2.64 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 28.53 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 75.57 | 2 | 28.88 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 46.15 | 1 | 13.27 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 46.03 | 1 | 15.00 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 58.53 | 2 | 25.68 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 68.80 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 82.62 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 86.31 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 49.03 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.31 | 1 | 26.41 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 66.37 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 41.91 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.94 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 54.93 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 68.36 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 82.03 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 86.31 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 49.03 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.31 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 66.37 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 41.91 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 41.94 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 54.93 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 68.36 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 82.03 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 86.31 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 49.03 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.31 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 66.37 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 41.91 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 41.94 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 54.93 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 68.36 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 82.03 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 86.31 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 49.03 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.31 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 66.37 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 41.91 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 41.94 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 54.93 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 68.36 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 82.03 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 86.31 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 49.03 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.31 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 66.37 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 41.91 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 41.94 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 54.93 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 68.36 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 82.03 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 86.31 | 3 | 38.89 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 49.03 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.31 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 66.37 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 41.91 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 41.94 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 54.93 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 68.36 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 82.03 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 86.31 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 49.03 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.31 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 66.37 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 41.91 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 41.94 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 54.93 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 68.36 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 82.03 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 85.29 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 48.81 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.11 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 65.38 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 41.75 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 41.73 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 54.60 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 67.99 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 81.47 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 85.29 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 48.81 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 131 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.11 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 65.38 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 41.75 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 41.73 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 54.60 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 67.99 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 81.47 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 85.29 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 48.81 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 140 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.11 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 65.38 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 41.75 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 41.73 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 54.60 | 2 | 24.19 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 67.99 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 81.47 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 85.29 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 48.81 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 149 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.11 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 65.38 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 41.75 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 41.73 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 54.60 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 67.99 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 81.47 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 85.29 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 48.81 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 158 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.11 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 65.38 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 41.75 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 41.73 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 54.60 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 67.99 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 81.47 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 85.29 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 48.81 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 167 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.11 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 65.38 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 41.75 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 41.73 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 54.60 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 67.99 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 81.47 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 85.29 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 48.81 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 176 | Квартира-студия | 21 | 1 | 33.11 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 65.38 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 41.75 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 41.73 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 54.60 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 67.99 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 81.47 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 84.98 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 48.51 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 185 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.95 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 65.06 | 2 | 25.02 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 41.59 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 41.59 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 54.30 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 190 | Квартира | 22 | 1 | 67.67 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 80.99 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 84.98 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 48.51 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 194 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.95 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 65.06 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 41.59 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 41.59 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 54.30 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 199 | Квартира | 23 | 1 | 67.67 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 200 | Квартира | 23 | 1 | 80.99 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 84.98 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 48.51 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 203 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.95 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 65.06 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 41.59 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 41.59 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 54.30 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 208 | Квартира | 24 | 1 | 67.67 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 209 | Квартира | 24 | 1 | 80.99 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 210 | Квартира | 25 | 1 | 84.98 | 3 | 38.89 | 2.64 |
| 211 | Квартира | 25 | 1 | 48.51 | 1 | 15.95 | 2.64 |
| 212 | Квартира-студия | 25 | 1 | 32.95 | 1 | 26.41 | 2.64 |
| 213 | Квартира | 25 | 1 | 65.06 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| 214 | Квартира | 25 | 1 | 41.59 | 1 | 11.25 | 2.64 |
| 215 | Квартира | 25 | 1 | 41.59 | 1 | 13.15 | 2.64 |
| 216 | Квартира | 25 | 1 | 54.30 | 2 | 24.19 | 2.64 |
| 217 | Квартира | 25 | 1 | 67.67 | 2 | 29.82 | 2.64 |
| 218 | Квартира | 25 | 1 | 80.99 | 3 | 37.46 | 2.64 |
| 219 | Квартира-студия | 26 | 1 | 107.62 | 1 | 68.41 | 2.64 |
| 220 | Квартира-студия | 26 | 1 | 66.07 | 1 | 41.00 | 2.64 |
| 221 | Квартира-студия | 26 | 1 | 40.74 | 1 | 24.67 | 2.64 |
| 222 | Квартира на двух и более этажах | 26 | 1 | 77.81 | 1 | 13.73 | 2.64 |
| 223 | Квартира | 26 | 1 | 41.98 | 1 | 11.58 | 2.64 |
| 224 | Квартира | 26 | 1 | 41.95 | 1 | 13.53 | 2.64 |
| 225 | Квартира | 26 | 1 | 54.72 | 2 | 24.61 | 2.64 |

| 226 | Квартира на двух и более этажах | 26 | 1 | 85.11 | 1 | 16.28 | 2.64 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| 227 | Квартира на двух и более этажах | 26 | 1 | 97.72 | 1 | 18.02 | 2.64 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.01К | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 1.02К | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 1.03К | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 1.04К | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 1.05К | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 1.06К | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 1.07К | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 1.08К | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| 1.09К | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 1.10К | Кладовая | -1 | 1 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | |
| 1.11К | Кладовая | -1 | 1 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | |
| 1.12К | Кладовая | -1 | 1 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | |
| 1.13К | Кладовая | -1 | 1 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | |
| 1.14К | Кладовая | -1 | 1 | 2.38 | Кладовая | 2.38 | |
| 1.15К | Кладовая | -1 | 1 | 2.36 | Кладовая | 2.36 | |
| 1.16К | Кладовая | -1 | 1 | 2.26 | Кладовая | 2.26 | |
| 1.17К | Кладовая | -1 | 1 | 2.25 | Кладовая | 2.25 | |
| 1.18К | Кладовая | -1 | 1 | 2.25 | Кладовая | 2.25 | |
| 1.19К | Кладовая | -1 | 1 | 2.22 | Кладовая | 2.22 | |
| 1.20К | Кладовая | -1 | 1 | 2.22 | Кладовая | 2.22 | |
| 1.21К | Кладовая | -1 | 1 | 2.08 | Кладовая | 2.08 | |
| 1.22К | Кладовая | -1 | 1 | 2.02 | Кладовая | 2.02 | |
| ВСМ21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.72 | Выставочный зал | 22.31 | 3.34 |
| | | | | | Санузел | 3.41 | |
| ВСМ22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.64 | Выставочный зал | 58.99 | 3.24 |
| | | | | | Тамбур | 6.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|-----------------|-------|------|
| ВСМ23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.87 | Выставочный зал | 80.76 | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.81 | |
| ВСМ24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.60 | Выставочный зал | 62.94 | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 7.43 | |
| | | | | | Санузел | 4.23 | |
| ВСМ25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 93.63 | Выставочный зал | 80.68 | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 7.23 | |
| | | | | | Санузел | 5.72 | |
| ВСМ26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.34 | Выставочный зал | 99.06 | 2.44 |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| | | | | | Санузел | 6.03 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 21.63 | | |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 76.22 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж -1 | | Общественное | 26.04 | | |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж -1 | | Общественное | 18.23 | | |
| 5 | Насосная хоз-питьевая | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 77.52 | | |
| 6 | Насосная-противопожарная | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 37.49 | | |
| 7 | Подвал | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 295.61 | | |
| 8 | Подвал | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 25.84 | | |
| 9 | Подвал | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 97.20 | | |
| 10 | Подвал | Подъезд 1, Этаж -1 | | Техническое | 148.47 | | |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, Этаж -1 | | Общественное | 62.97 | | |
| 12 | Вестибюль | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 42.95 | | |
| 13 | Грязный лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 8.05 | | |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 35.16 | | |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 19.58 | | |
| 16 | Мусорокамера для коммерции | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 22.46 | | |
| 17 | Мусорокамера жилых домов | Подъезд 1, Этаж 1 | | Общественное | 46.37 | | |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 18 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 15.99 |
| 19 | ПУИ | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 4.64 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 11.20 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 4.18 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 5.32 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 4.72 |
| 24 | Электрощитовая | Подъезд 1, Этаж 1 | Техническое | 25.90 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 26.39 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 31.21 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 15.10 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 14.17 |
| 29 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 2 | Техническое | 16.28 |
| 30 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 2 | Техническое | 7.57 |
| 31 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 6.14 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 26.39 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 31.21 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 14.17 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 6.14 |
| 36 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 3 | Техническое | 16.28 |
| 37 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 3 | Техническое | 7.57 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 26.39 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 31.21 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 14.17 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 6.90 |
| 42 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 4 | Техническое | 16.28 |
| 43 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 4 | Техническое | 7.57 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 26.39 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 31.21 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 15.09 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 14.17 |
| 48 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 5 | Техническое | 16.28 |
| 49 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 5 | Техническое | 7.57 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 6.90 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 26.39 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 31.21 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 14.17 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 6.90 |
| 55 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 6 | Техническое | 16.28 |
| 56 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 6 | Техническое | 7.57 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 26.39 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 31.21 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 15.09 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 14.17 |
| 61 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 7 | Техническое | 16.28 |
| 62 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 7 | Техническое | 7.57 |
| 63 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 7 | Общественное | 6.90 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 26.39 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 31.21 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 14.17 |
| 67 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 8 | Общественное | 6.90 |
| 68 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 8 | Техническое | 16.28 |
| 69 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 8 | Техническое | 7.57 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 26.39 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 31.21 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 14.17 |
| 73 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 9 | Общественное | 6.90 |
| 74 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 9 | Техническое | 16.28 |
| 75 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 9 | Техническое | 7.57 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 26.39 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 31.21 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 14.17 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 10 | Общественное | 6.90 |
| 80 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 10 | Техническое | 16.28 |
| 81 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 10 | Техническое | 7.57 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 26.39 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 31.21 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 14.17 |
| 85 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 11 | Общественное | 6.90 |
| 86 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 11 | Техническое | 16.28 |
| 87 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 11 | Техническое | 7.57 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 26.39 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 31.21 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 14.17 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 12 | Общественное | 6.90 |
| 92 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 12 | Техническое | 16.28 |
| 93 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 12 | Техническое | 7.57 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 26.39 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 31.21 |
| 96 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 14.17 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 13 | Общественное | 6.90 |
| 98 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 13 | Техническое | 16.28 |
| 99 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 13 | Техническое | 7.57 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 26.39 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 31.21 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 15.09 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 14.17 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 104 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 14 | Техническое | 16.28 |
| 105 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 14 | Техническое | 7.57 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 14 | Общественное | 6.90 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 15 | Общественное | 26.39 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 15 | Общественное | 31.21 |
| 109 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 15 | Общественное | 14.17 |
| 110 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 15 | Общественное | 6.90 |
| 111 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 15 | Техническое | 16.28 |
| 112 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 15 | Техническое | 7.57 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 16 | Общественное | 26.39 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 16 | Общественное | 31.21 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 16 | Общественное | 14.17 |
| 116 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 16 | Общественное | 6.90 |
| 117 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 16 | Техническое | 16.28 |
| 118 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 16 | Техническое | 7.57 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 17 | Общественное | 26.39 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 17 | Общественное | 31.21 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 17 | Общественное | 14.17 |
| 122 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 17 | Общественное | 6.90 |
| 123 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 17 | Техническое | 16.28 |
| 124 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 17 | Техническое | 7.57 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 18 | Общественное | 26.39 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 18 | Общественное | 31.21 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 18 | Общественное | 14.17 |
| 128 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 18 | Общественное | 6.90 |
| 129 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 18 | Техническое | 16.28 |
| 130 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 18 | Техническое | 7.57 |
| 131 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 19 | Общественное | 26.39 |
| 132 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 19 | Общественное | 31.21 |
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 19 | Общественное | 14.17 |
| 134 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 19 | Общественное | 6.90 |
| 135 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 19 | Техническое | 16.28 |
| 136 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 19 | Техническое | 7.57 |
| 137 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 20 | Общественное | 26.39 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 20 | Общественное | 31.21 |
| 139 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 20 | Общественное | 14.17 |
| 140 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 20 | Общественное | 6.90 |
| 141 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 20 | Техническое | 16.28 |
| 142 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 20 | Техническое | 7.57 |
| 143 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 21 | Общественное | 26.39 |
| 144 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 21 | Общественное | 31.21 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 21 | Общественное | 15.09 |
| 146 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 21 | Общественное | 14.17 |
| 147 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 21 | Техническое | 16.28 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 148 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 21 | Техническое | 7.57 |
| 149 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 21 | Общественное | 6.90 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 22 | Общественное | 26.39 |
| 151 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 22 | Общественное | 31.21 |
| 152 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 22 | Общественное | 14.17 |
| 153 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 22 | Общественное | 6.90 |
| 154 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 22 | Техническое | 16.28 |
| 155 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 22 | Техническое | 7.57 |
| 156 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 23 | Общественное | 26.39 |
| 157 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 23 | Общественное | 31.21 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 23 | Общественное | 14.17 |
| 159 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 23 | Общественное | 6.90 |
| 160 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 23 | Техническое | 16.28 |
| 161 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 23 | Техническое | 7.57 |
| 162 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 24 | Общественное | 26.39 |
| 163 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 24 | Общественное | 31.21 |
| 164 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 24 | Общественное | 14.17 |
| 165 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 24 | Общественное | 6.90 |
| 166 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 24 | Техническое | 16.28 |
| 167 | Техпомещение | Подъезд 1, Этаж 24 | Техническое | 7.57 |
| 168 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 25 | Общественное | 26.39 |
| 169 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 25 | Общественное | 31.21 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 25 | Общественное | 15.09 |
| 171 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 25 | Общественное | 14.17 |
| 172 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 25 | Техническое | 16.28 |
| 173 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 25 | Техническое | 7.57 |
| 174 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 25 | Общественное | 6.90 |
| 175 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 26 | Общественное | 26.39 |
| 176 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 26 | Общественное | 31.21 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 26 | Общественное | 15.09 |
| 178 | Лифтовый холл | Подъезд 1, Этаж 26 | Общественное | 14.17 |
| 179 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 26 | Техническое | 16.28 |
| 180 | Помещение инженерного назначения | Подъезд 1, Этаж 26 | Техническое | 7.57 |
| 181 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 26 | Общественное | 6.14 |
| 182 | Венткамера подпора | Подъезд 1, Этаж 27 | Техническое | 13.79 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 27 | Общественное | 15.10 |
| 184 | Помещения чердака | Подъезд 1, Этаж 27 | Общественное | 348.81 |
| 185 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Этаж 27 | Общественное | 2.55 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 28 | Общественное | 18.13 |
| 187 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, Этаж 28 | Техническое | 32.97 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-------------------------------------|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел холодной воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Водомерный узел горячей воды общедомовой | Водоснабжение |
| 2 | техподполье, водомерный узел | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | техподполье | Установка очистки воды,напорных фильтров | Водоснабжение |
| 4 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | техподполье, насосная хоз-питьевая | Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | техподполье ИТП | АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости). | Отопление |
| 7 | лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Грузоподъёмные механизмы |
| 8 | лестничные клетки, холлы, вестибюли | Конвекторы | Отопление |
| 9 | кровля | Оборудования противодымных систем | Вентиляция |
| 10 | кровля | Оборудования вентиляционных систем | Вентиляция |
| 11 | техподполье, насосная пожаротушения | Противопожарные насосы | Пожаротушение |
| 12 | техподполье | Погружные дренажные насосы | Дренаж |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 168 430 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100790050354 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 519 670 617,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 090 595 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 429 075 617,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,99 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 899 972,91 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Элементы благоустройства (разд.13 проектной декларации) предусмотрены в едином дворовом пространстве для четырех домов, а также будущих проектируемых четырех домов.Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022.Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены.Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002115f4f0086b3b89648b6971667088f06

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-ПАРИНА", БАТУРИН
АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ
ГОРОД**

Действителен: с 30.10.2025 по 30.01.2027