

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002190 от 08.05.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом(автостоянкой) с реконструкцией здания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Шпалерная,дом 51,лит.К на земельном участке кадастровый номер:78:31:0001205:3

Дата первичного размещения: 27.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕКТРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭЛЕКТРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 721 ; Помещение: 18Нчасть№4

	1.2.10	Уточнение адреса: 196191, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-измайловское, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, лит.А, оф.721 , пом.18Н часть №4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126022910
	1.4.2	Адрес электронной почты: client@lidgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://lidgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕКТРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780216287973
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810734570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847199693

	2.1.3	Дата регистрации: 13.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соколова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04342739546

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780216287973
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соколова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04342739546
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780216287973
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является единственным участником и генеральным директором застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816395050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847226574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811372267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847312520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810916891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847412130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Корвет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810342397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847093910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810592630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847194696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орбита"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810733400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847183270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синергия-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810955322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847358878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рубеж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810592870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847196225

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810592943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847196643
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 278,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 971,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 798 305,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой) с реконструкцией здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, лит. К на земельном участке кадастровый номер: 78:31:0001205:3.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шпалерная
	9.2.11	Дом: 51
	9.2.12	Литера: К
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31502.7 м2

	9.2.22	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилых корпусов преимущественно монолитные железобетонные толщиной 200мм, в уровне 1-го этажа часть наружных стен из бетонного камня типа Полигран Ф2 160 ПГ 160мм, в зоне при- мыкания к существующей застройке вдоль оси А заполнение монтажных проемов - газобетонные блоки D500B3,5. Облицовка стен по системе навесного вентилируемого фасада с наружным слоем из натурального камня или с декоративной штукатуркой по утеплителю. Стены с вентилируемыми фасадами утепляются плитами из минеральной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС или аналог толщиной 150мм. Для стен с декоративным штукатурным фасадом по сетке с негорючей базальтовой теплоизоляцией применена минеральная вата ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Оптима или аналог толщиной 150мм. Наружные стены существующего здания (литера К) – кирпичные, выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе, толщина стен 270-770мм.)</p>
	9.2.23	<p>Материал перекрытий: Монолитные железобетонные</p>
	9.2.24	<p>Класс энергетической эффективности: А</p>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 214,27 м2</p>
	9.3.2	<p>Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 793,40 м2</p>
	9.3.3	<p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 007,67 м2</p>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	<p>Общее количество пассажирских лифтов: 7</p>
	9.4.2	<p>Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5</p>
	9.4.3	<p>Общее количество грузопассажирских лифтов: 5</p>
	9.4.4	<p>Общее количество инвалидных подъемников: 0</p>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приоритет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ 44
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841079548
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-048069-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КРОНА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7805758992

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0208-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001205:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 531,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Современное, безопасное игровое оборудование, расположенное с соблюдением зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Современное, безопасное спортивное оборудование, расположенное с соблюдением зон безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов размещаются на контейнерной площадке для раздельного накопления отходов, расположенной восточнее жилого дома, а также в мусоросборных камерах, 2 контейнера в каждой. Тип, модель, марка контейнеров определяется по фактическим объемам отходов, по согласованию с управляющей компанией (обслуживающей организацией) и оператором ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение площадью 1986,97 кв.м. Предусматривается устройство газонов, деревьев и кустарников на территории свободной от проездов и тротуаров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены тротуары, принятые конструкции тротуаров с твердым покрытием не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения групп населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью, а также на подходах к объектам благоустройства выполнены понижения бортового камня до 0.005 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 4%, поперечный 2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20896/300-ТП-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82/666/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТАРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810730664
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТАРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810730664
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТАРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810730664
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТАРТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810730664
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 162
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	195.52	3	48.72	3.00
2	Квартира	3	1	80.78	2	28.65	3.00
3	Квартира	3	1	212.37	3	65.87	3.00
4	Квартира	3	1	149.33	3	53.20	3.00
5	Квартира	4	1	90.50	2	33.59	3.00
6	Квартира	4	1	122.31	3	53.09	3.00
7	Квартира	4	1	164.12	3	60.40	3.00
8	Квартира	4	1	86.82	2	31.75	3.00
9	Квартира	5	1	84.56	2	31.75	3.00
10	Квартира	5	1	90.34	2	33.59	3.00
11	Квартира	5	1	122.15	3	53.09	3.00
12	Квартира	5	1	162.65	3	60.40	3.00
13	Квартира	6	1	81.16	2	31.75	3.00
14	Квартира	6	1	90.03	2	33.59	3.00
15	Квартира	6	1	121.99	3	52.98	3.00
16	Квартира	6	1	158.05	3	56.51	3.00
17	Квартира	7	1	77.75	2	28.65	3.00
18	Квартира	7	1	89.85	2	33.59	3.00
19	Квартира	7	1	121.86	3	52.91	3.00
20	Квартира	7	1	152.06	3	53.41	3.00
21	Квартира	8	1	175.85	4	70.51	3.00
22	Квартира	8	1	86.36	2	30.78	3.00

23	Квартира	8	1	111.05	3	47.77	3.00
24	Квартира	2	2	195.55	3	48.79	3.00
25	Квартира	2	2	69.35	1	16.12	3.00
26	Квартира	2	2	162.21	3	56.62	3.00
27	Квартира	3	2	212.57	3	65.93	3.00
28	Квартира	3	2	86.47	2	31.62	3.00
29	Квартира	3	2	169.10	3	60.65	3.00
30	Квартира	4	2	86.37	2	31.62	3.00
31	Квартира	4	2	165.50	3	60.51	3.00
32	Квартира	4	2	122.44	3	53.09	3.00
33	Квартира	4	2	90.52	2	33.58	3.00
34	Квартира	5	2	90.16	2	33.64	3.00
35	Квартира	5	2	84.31	2	31.60	3.00
36	Квартира	5	2	163.38	3	60.51	3.00
37	Квартира	5	2	122.14	3	53.16	3.00
38	Квартира	6	2	90.00	2	33.58	3.00
39	Квартира	6	2	80.99	2	31.62	3.00
40	Квартира	6	2	157.59	3	56.81	3.00
41	Квартира	6	2	121.96	3	52.98	3.00
42	Квартира	7	2	89.72	2	33.58	3.00
43	Квартира	7	2	77.57	2	28.52	3.00
44	Квартира	7	2	151.23	3	54.03	3.00
45	Квартира	7	2	121.84	3	52.91	3.00
46	Квартира	8	2	86.38	2	30.78	3.00
47	Квартира	8	2	175.92	4	70.72	3.00
48	Квартира	8	2	111.10	3	47.77	3.00
50	Квартира	2	3	175.38	3	121.25	3.00
52	Квартира	2	3	80.45	2	32.95	3.00
53	Квартира	2	3	81.83	2	38.61	3.00
54	Квартира	2	3	90.88	3	58.16	3.00
55	Квартира	3	3	118.13	3	77.97	3.00
56	Квартира	3	3	118.04	4	82.55	3.00
57	Квартира	3	3	104.48	3	71.29	3.00
58	Квартира	3	3	55.62	1	16.45	3.00
59	Квартира	3	3	55.56	1	17.83	3.00
60	Квартира	3	3	104.95	3	71.29	3.00
61	Квартира	4	3	118.48	4	82.41	3.00
62	Квартира	4	3	118.48	4	82.46	3.00
63	Квартира	4	3	102.10	3	68.32	3.00
64	Квартира	4	3	56.05	1	16.45	3.00
65	Квартира	4	3	55.72	1	17.83	3.00
66	Квартира	4	3	102.15	3	68.32	3.00
67	Квартира	5	3	115.91	4	79.42	3.00
68	Квартира	5	3	99.29	3	65.53	3.00
69	Квартира	5	3	55.68	1	16.45	3.00

70	Квартира	5	3	55.62	1	17.83	3.00
71	Квартира	5	3	99.46	3	65.53	3.00
72	Квартира	5	3	115.91	4	79.37	3.00
73	Квартира	6	3	112.64	4	75.94	3.00
74	Квартира	6	3	112.64	4	75.99	3.00
75	Квартира	6	3	96.08	3	62.27	3.00
76	Квартира	6	3	55.63	1	16.45	3.00
77	Квартира	6	3	55.57	1	17.83	3.00
78	Квартира	6	3	96.31	3	62.27	3.00
79	Квартира	7	3	111.31	4	75.83	3.00
80	Квартира	7	3	111.31	4	75.88	3.00
81	Квартира	7	3	92.04	3	59.30	3.00
82	Квартира	7	3	55.58	1	16.45	3.00
83	Квартира	7	3	55.10	1	17.83	3.00
84	Квартира	7	3	92.35	3	59.30	3.00
85	Квартира	8	3	96.67	3	55.07	3.00
86	Квартира	8	3	96.69	3	55.07	3.00
87	Квартира	8	3	51.35	2	32.06	3.00
88	Квартира	8	3	76.20	2	24.94	3.00
89	Квартира	8	3	79.76	2	24.94	3.00
90	Квартира	8	3	47.79	2	32.33	3.00
91	Квартира	2	4	91.77	2	32.40	3.00
92	Квартира	2	4	56.51	1	17.14	3.00
93	Квартира	2	4	61.18	1	16.20	3.00
94	Квартира	3	4	91.51	2	32.36	3.00
95	Квартира	3	4	56.34	1	17.14	3.00
96	Квартира	3	4	61.02	1	16.20	3.00
97	Квартира	4	4	252.81	3	69.74	3.00
98	Квартира	4	4	94.19	2	32.28	3.00
99	Квартира	4	4	56.19	1	17.14	3.00
100	Квартира	4	4	60.85	1	16.20	3.00
101	Квартира	5	4	136.97	2	47.12	3.00
102	Квартира	5	4	93.94	2	32.28	3.00
103	Квартира	5	4	56.01	1	17.14	3.00
104	Квартира	5	4	60.67	1	16.20	3.00
105	Квартира	5	4	114.86	3	62.29	3.00
106	Квартира	6	4	93.65	2	32.20	3.00
107	Квартира	6	4	55.74	1	17.14	3.00
108	Квартира	6	4	60.50	1	16.20	3.00
109	Квартира	6	4	108.81	3	55.42	3.00
110	Квартира	6	4	134.73	2	47.12	3.00
111	Квартира	7	4	129.96	2	46.65	3.00
112	Квартира	7	4	93.61	2	32.20	3.00
113	Квартира	7	4	55.52	1	17.14	3.00
114	Квартира	7	4	60.34	1	16.20	3.00

115	Квартира	7	4	104.32	3	55.47	3.00
116	Квартира	8	4	108.24	2	29.49	3.00
117	Квартира	8	4	83.21	2	28.25	3.00
118	Квартира	8	4	55.53	1	17.14	3.00
119	Квартира	8	4	57.16	1	16.20	3.00
120	Квартира	8	4	71.23	2	30.84	3.00
121	Квартира	2	5	91.60	2	32.23	3.00
122	Квартира	2	5	163.44	3	60.75	3.00
123	Квартира	2	5	61.19	1	16.20	3.00
124	Квартира	2	5	56.50	1	17.14	3.00
125	Квартира	2	5	84.06	2	38.35	3.00
126	Квартира	3	5	91.41	2	32.24	3.00
127	Квартира	3	5	170.02	3	64.50	3.00
128	Квартира	3	5	86.73	2	38.35	3.00
129	Квартира	3	5	61.02	1	16.20	3.00
130	Квартира	3	5	56.33	1	17.14	3.00
131	Квартира	4	5	166.60	3	64.50	3.00
132	Квартира	4	5	86.76	2	38.35	3.00
133	Квартира	4	5	60.85	1	16.20	3.00
134	Квартира	4	5	56.17	1	17.14	3.00
135	Квартира	4	5	94.22	2	32.16	3.00
136	Квартира	5	5	164.48	3	64.50	3.00
137	Квартира	5	5	84.10	2	38.34	3.00
138	Квартира	5	5	60.67	1	16.20	3.00
139	Квартира	5	5	56.00	1	17.14	3.00
140	Квартира	5	5	94.14	2	32.16	3.00
141	Квартира	6	5	93.72	2	32.08	3.00
142	Квартира	6	5	158.64	3	60.82	3.00
143	Квартира	6	5	81.13	2	35.15	3.00
144	Квартира	6	5	60.50	1	16.20	3.00
145	Квартира	6	5	55.73	1	17.14	3.00
146	Квартира	7	5	93.68	2	32.08	3.00
147	Квартира	7	5	152.85	3	57.58	3.00
148	Квартира	7	5	77.95	2	32.06	3.00
149	Квартира	7	5	60.34	1	16.20	3.00
150	Квартира	7	5	55.52	1	17.14	3.00
151	Квартира	8	5	83.24	2	27.66	3.00
152	Квартира	8	5	177.62	4	76.83	3.00
153	Квартира	8	5	57.16	1	16.20	3.00
154	Квартира	8	5	55.51	1	17.14	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.57	Офис	74.41	3.30
					ПУИ	2.43	
					С/У для МГН	4.85	
					С/У для МГН	17.09	
					Переговорная	12.85	
					Переговорная	10.24	
					Офис	23.70	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	322.50	ПУИ	2.67	3.30
					С/У для МГН	4.76	
					Переговорная	15.35	
					Офис	30.64	
					ЛК 1.2	20.82	
					Холл	31.71	
					Офис	160.49	
					ПУИ	2.01	
					С/У	2.50	
					Офис	28.22	
					С/У	2.51	
					ЛК 1.2	20.82	
					3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	
ПУИ	2.86						
С/У для МГН	6.94						
Переговорная	17.29						
Офис	21.49						
Офис	23.37						
Переговорная	14.81						
Переговорная	10.57						
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	163.52	Офис	148.72	3.30
					ПУИ	2.74	
					С/У	2.44	
					С/У для МГН	9.62	

5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	630.23	Вестибюль	44.31	3.30
					Холл	38.17	
					Переговорная	13.02	
					Переговорная	15.42	
					Переговорная	30.58	
					ПУИ	1.92	
					С/У	2.19	
					С/У для МГН	5.18	
					ЛК 4.2	20.82	
					Офис	163.60	
					Офис	26.27	
					С/У	10.11	
					ПУИ	5.30	
					С/У	1.92	
					С/У	2.11	
					ЛК 4.2	20.82	
					Офис	163.59	
					Офис	26.27	
					С/У офисы	8.48	
					ПУИ	5.30	
					С/У офисы	1.92	
					С/У офисы	2.11	
					ЛК 4.2	20.82	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.72	Офис	77.52	3.30
					ПУИ	3.16	
					С/У для МГН	5.04	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.24	Офис	73.09	3.30
					ПУИ	2.75	
					С/У для МГН	5.40	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.60	Офис	72.49	3.30
					ПУИ	2.13	
					Подсобное помещение	2.04	
					С/У для МГН	4.94	

9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	160.78	Офис	82.58	3.30
					Холл	52.22	
					ПУИ	3.17	
					С/У	2.95	
					С/У для МГН	9.43	
					Переговорная	10.43	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.11	Офис	74.85	3.30
					С/У для МГН	9.67	
					ПУИ	4.59	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5К	741.84	Тамбур	7.97	4.70
					Экспозиционный зал	282.56	
					Гардероб посетителей	6.91	
					Тамбур	7.02	
					С/У для МГН	6.04	
					С/У	2.57	
					С/У	2.78	
					Выставочный зал	312.73	
					Тамбур	7.97	
					С/У для МГН	6.63	
					С/У	3.23	
					С/У	3.23	
					Тамбур	7.02	
					Гардероб персонала	8.66	
					Гардероб персонала	7.69	
					Гардероб посетителей	7.05	
					Тамбур	7.06	
					ПУИ	3.18	
					ПУИ	3.55	
					Гардероб персонала	9.03	
					С/У персонала	3.17	
					Помещение для хранения выставочного оборудования и упаковки экспонатов	11.69	
					Помещение администратора	11.82	

133ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
134ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
135ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
136ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
137ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
138ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
139ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
140ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
141ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
142ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
143ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
144ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
145ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
146ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
147ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
148ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
149ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
150ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
151ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
152ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
153ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
154ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
155ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
156ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
157ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
158ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
159ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
160ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
161ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20
162ММ	Машино-место	-2	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК 0.1	Подземный этаж. Секция А	Общественное	26.20
2	ЛК 0.2	Подземный этаж. Секция А	Общественное	20.57
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Секция А	Общественное	17.52
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Секция А	Общественное	5.75
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж. Секция А	Общественное	26.56
6	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подземный этаж. Секция А	Общественное	35.92
7	Тамбур-шлюз	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	7.01

8	Тамбур-шлюз	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	8.93
9	Лифтовой холл	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	15.84
10	Тамбур-шлюз	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	13.57
11	Тамбур-шлюз	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	9.40
12	Лифтовой холл	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	16.94
13	Тамбур-шлюз	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	12.29
14	Лифтовой холл	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	27.84
15	Проезды, проходы	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	1597.87
16	Проезды, проходы	Подземный -1 этаж. Секция А	Общественное	681.84
17	ПУИ	Подземный -1 этаж. Секция А	Служебное	8.85
18	ПУИ	Подземный -1 этаж. Секция А	Служебное	3.00
19	ПУИ	Подземный -1 этаж. Секция А	Служебное	4.47
20	ПУИ	Подземный -1 этаж. Секция А	Служебное	4.48
21	ПУИ	Подземный -1 этаж. Секция А	Служебное	5.56
22	Венткамера вытяжная (автостоянка)	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	47.07
23	ИТП (автостоянка)	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	28.72
24	ГРЩ (автостоянка)	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	21.83
25	Венткамера вытяжная (автостоянка)	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	57.44
26	ИТП (жилье 1)	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	44.08
27	ИТП (жилье 2)	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	44.43
28	ИТП (встройка)	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	41.84
29	Водомерный узел	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	30.72
30	Насосная АУПТ	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	28.23
31	Аппаратная	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	19.35
32	Помещение для размещения резервуара АУПТ	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	77.25
33	Коридор	Подземный -1 этаж. Секция А	Техническое	34.40
34	Проезды, проходы	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	853.48
35	Проезды, проходы	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	594.82
36	ЛК 0.1	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	26.20
37	ЛК 0.2	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	20.57
38	Тамбур-шлюз	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	5.75
39	Тамбур-шлюз	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	27.84
40	Тамбур-шлюз	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	15.25
41	Тамбур-шлюз	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	7.01
42	Тамбур-шлюз	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	13.57
43	Тамбур-шлюз	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	8.63
44	Лифтовой холл	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	27.84
45	Тамбур-шлюз	Подземный -2 этаж. Секция А	Общественное	17.58
46	Венткамера приточная (автостоянка)	Подземный -2 этаж. Секция А	Техническое	50.64
47	Венткамера приточная (автостоянка)	Подземный -2 этаж. Секция А	Техническое	56.12
48	ГРЩ (автостоянка)	Подземный -2 этаж. Секция А	Техническое	21.99

49	Вестибюль жилого дома	1 этаж. Секция К	Общественное	84.42
50	С/У жилого дома	1 этаж. Секция К	Общественное	3.82
51	ПУИ жилого дома	1 этаж. Секция К	Общественное	4.94
52	ЛК 1.1	1 этаж. Секция 1	Общественное	78.67
53	ГРЩ	1 этаж. Секция 1	Техническое	13.63
54	Колясочная	1 этаж. Секция 1	Общественное	17.93
55	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	15.14
56	ЛК 2.1	1 этаж. Секция 2	Общественное	76.79
57	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общественное	14.80
58	Колясочная	1 этаж. Секция 2	Общественное	17.61
59	Колясочная	1 этаж. Секция 2	Общественное	20.44
60	ГРЩ	1 этаж. Секция 2	Техническое	13.44
61	ЛК 3.1	1 этаж. Секция 3	Общественное	76.43
62	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	13.28
63	ЛК 0.2	1 этаж. Секция 3	Общественное	18.47
64	С/У для МГН	1 этаж. Секция 3	Службное	4.95
65	Диспетчерская	1 этаж. Секция 3	Службное	16.48
66	Колясочная	1 этаж. Секция 3	Общественное	18.24
67	ПУИ	1 этаж. Секция 3	Службное	3.45
68	Мусоросборная камера	1 этаж. Секция 3	Общественное	15.39
69	Мусоросборная камера	1 этаж. Секция 3	Общественное	8.23
70	Помещение КГО	1 этаж. Секция 3	Техническое	13.62
71	Помещение службы уборки территории	1 этаж. Секция 3	Службное	11.94
72	ТСЖ	1 этаж. Секция 3	Службное	16.51
73	С/У для МГН	1 этаж. Секция 3	Службное	4.92
74	ПУИ	1 этаж. Секция 3	Службное	3.40
75	ЛК 4.1	1 этаж. Секция 4	Общественное	79.95
76	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Общественное	16.22
77	Колясочная	1 этаж. Секция 4	Общественное	18.43
78	ЛК 5.1	1 этаж. Секция 5	Общественное	81.04
79	Тамбур	1 этаж. Секция 5	Общественное	14.30
80	Колясочная	1 этаж. Секция 5	Общественное	17.42
81	Колясочная	1 этаж. Секция 5	Общественное	20.12
82	ЛК 1.1	2 этаж. Секция 1	Общественное	47.93
83	ЛК 2.1	2 этаж. Секция 2	Общественное	47.93
84	ЛК 3.1	2 этаж. Секция 3	Общественное	81.53
85	ЛК 4.1	2 этаж. Секция 4	Общественное	52.03
86	ЛК 5.1	2 этаж. Секция 5	Общественное	53.49
87	ЛК 1.1	3 этаж. Секция 1	Общественное	48.33
88	ЛК 2.1	3 этаж. Секция 2	Общественное	48.33
89	ЛК 3.1	3 этаж. Секция 3	Общественное	81.53
90	ЛК 4.1	3 этаж. Секция 4	Общественное	52.20
91	ЛК 5.1	3 этаж. Секция 5	Общественное	53.49
92	ЛК 1.1	4 этаж. Секция 1	Общественное	48.33

93	ЛК 2.1	4 этаж. Секция 2	Общественное	48.33
94	ЛК 3.1	4 этаж. Секция 3	Общественное	81.53
95	ЛК 4.1	4 этаж. Секция 4	Общественное	52.39
96	ЛК 5.1	4 этаж. Секция 5	Общественное	53.49
97	ЛК 1.1	5 этаж. Секция 1	Общественное	48.33
98	ЛК 2.1	5 этаж. Секция 2	Общественное	48.33
99	ЛК 3.1	5 этаж. Секция 3	Общественное	81.53
100	ЛК 4.1	5 этаж. Секция 4	Общественное	52.38
101	ЛК 5.1	5 этаж. Секция 5	Общественное	53.49
102	ЛК 1.1	6 этаж. Секция 1	Общественное	48.33
103	ЛК 2.1	6 этаж. Секция 2	Общественное	48.33
104	ЛК 3.1	6 этаж. Секция 3	Общественное	81.53
105	ЛК 4.1	6 этаж. Секция 4	Общественное	52.38
106	ЛК 5.1	6 этаж. Секция 5	Общественное	53.49
107	ЛК 1.1	7 этаж. Секция 1	Общественное	48.33
108	ЛК 2.1	7 этаж. Секция 2	Общественное	48.33
109	ЛК 3.1	7 этаж. Секция 3	Общественное	81.53
110	ЛК 4.1	7 этаж. Секция 4	Общественное	52.38
111	ЛК 5.1	7 этаж. Секция 5	Общественное	53.49
112	ЛК 1.1	8 этаж. Секция 1	Общественное	32.40
113	ЛК 2.1	8 этаж. Секция 2	Общественное	32.49
114	ЛК 3.1	8 этаж. Секция 3	Общественное	80.86
115	ЛК 4.1	8 этаж. Секция 4	Общественное	50.82
116	ЛК 5.1	8 этаж. Секция 5	Общественное	52.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Корпус 1, 1 этаж	ГРЩД1 (корпус 1,4)	Электроснабжение
7	Корпус 2, 1 этаж	ГРЩД2 (корпус 2,3,5)	Электроснабжение
8	Литера К, 1 этаж	ВРЩ-К (литера К)	Электроснабжение
9	Паркинг, отм. -4.500	ВРУ П (паркинг)	Электроснабжение
10	Существующее здание (лит. К)	Водомерный узел	учет расходов воды в в системах хоз-питьевого и горячего водопровода в жилой части и встроенных помещениях

11	Существующее здание (лит. К)	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора в системе хозяйственного водопровода и горячего водоснабжения жилых секция
12	Существующее здание (лит. К)	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора в системе хозяйственного водопровода и горячего водоснабжения встроенных помещений
13	Существующее здание (лит. К)	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора в системе хозяйственного водопровода и горячего водоснабжения выставочных залов
14	Существующее здание (лит. К)	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора в системе противопожарного водопровода
15	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть и 1 этаж гаража	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление помещений многоквартирного дома
20	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Учет потребляемых/ отпускаемых ресурсов тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления и горячего водоснабжения
21	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция помещений многоквартирного дома
22	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре и защита помещений от задымления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600590003140
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 135 157 268,48 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 526 437 426,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 608 719 841,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000295d7a800bbb3a6b84e5d9abb12abaecb

Владелец: **ООО "СЗ "ЭЛЕКТРА", СОКОЛОВА
ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027