

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000713 от 22.04.2020

"Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных средне и многоэтажных домов, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками"

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТаГо"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТаГо"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 649002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Алтай
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Горно-Алтайск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109/6, №2 блок-секция "Д"
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)752-28-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: tago1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-тихийберег.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Байкалова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ТаГо
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0411123344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050400905620
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байкалова
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байкалова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз Строителей Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.08.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,31 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,44 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивлева
	9.2.10	Дом: 217 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 542,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11272,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 475,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11748,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Р-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407024565
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0108-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5403009051
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0060-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5403009051
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ЖК Тихий Берег"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-255-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-255И-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-255И1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 115429т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2016,20.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091720:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23339,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Земельный участок расположен в Советском районе города Новосибирска, ограничен с севера индивидуальной коттеджной застройкой, с востока –прибрежной зоной реки Обь, с Юга- свободной от застройки территорией с зелеными насаждениями, с запада – улицей Приморская.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для помещений общественного назначения площадью 1427,7 кв м запроектировано по расчету 1427,7:60x1= 24 м/мест. Эти парковочные места расположены вдоль проезда со стороны ул. Приморская
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории предусмотрено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. Запроектированные асфальтобетонные проезды и тротуары обеспечивают транспортную и пешеходную связь между жомом и существующими зданиями и транспортными магистралями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы собираются в мусорные контейнеры на запроектированной контейнерной площадке и вывозятся городскими коммунальными службами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен размещение необходимого по СНиП набора площадок, установка малых архитектурных форм и озеленение с устройством газонов и цветников.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Данным проектом предусмотрена доступность для маломобильных групп населения - МГН (к которым могут быть отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.). Система проезда по участку обеспечивает беспрепятственный доступ к зданию: пожарных машин, машин скорой медицинской помощи и служебного транспорта. Предусмотрен пандус в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,025 м. Уклон пандусов 1:20. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка (изменения направления движения) размещены тактильные полосы шириной 0,5 м. Предусмотрены стоянки личного транспорта, на расстояниях не более 50 м от входов в здание. Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет 1,5м. Продольные уклоны пути движения составляет 8%, поперечные уклоны – 1-2%. Покрытие тротуаров выполняется из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие проездов – двухслойное асфальтобетонное. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м (п.4.1.9 СП 59.13330.2012). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м. Доступ в здание маломобильных групп населения запроектирован с отметки тротуара на уровень крыльца . Ширина площадки составляет 1,35 м. Боковые края площадки, имеют бортики высотой 0,05м. Поверхность ступеней имеет антискользящее покрытие с шероховатой поверхностью. Перед открытой лестницей (за 1,2 м) предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3 м. Лестница дублируется пандусом шириной между поручнями 1 м с уклоном 1:20 для подъема с уровня земли на отметку 0,000. Поручни пандусов приняты высотой 700 и 900 мм, выходящие за пределы длины пандуса на 300 мм. Входная площадка при входе здание шириной 1,5м. Вход в помещения на 1-го этаже здания приспособлен для МГН (для групп мобильности М1, М2, М3, М4). В подвальные этажи в помещения (отметка -6.600) и помещения (отметка -3.300) для групп мобильности М4 предусмотрены лестничные мобильные гусеничные подъемники: SHERPA № 902 . Пути движения МГН внутри 1- го этажа здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» запроектирована не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, и т.п.) запроектирована в чистоте: -при движении кресла-коляски в одном направлении – 1,5 м Ширина прохода в помещении с оборудованием и мебелью принята более 1,2 м. Подходы к различному оборудованию и мебели запроектированы не менее 0,9 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 -180° инвалида на кресле-коляске принят не менее 1,5м. Вход в здание 1-го этажа обеспечивают возможность попадания в них маломобильных групп населения включая и МГН группы М4</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Автомобильные подъездные дороги и площадки для парковки автомашин имеют асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки и предвходные площадки вымощены тротуарной плиткой. Все дорожки обрамляются бортовым камнем. Предусмотрено наружное освещение.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-18/145407
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 204,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1427В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 370 304 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1427В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 370 304 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16-1427К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 389 515 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/88207 Б
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628 894,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	29.4	1
2	Квартира	2	1	46.3	2
3	Квартира	2	1	34	1
4	Квартира	2	1	36.7	1
5	Квартира	2	1	24.7	1
6	Квартира	2	1	24.7	1
7	Квартира	2	1	24.7	1
8	Квартира	2	1	43.3	2
9	Квартира	2	1	25.8	1
10	Квартира	2	1	77.6	3
11	Квартира	2	1	37.7	1
12	Квартира	2	1	43	2
13	Квартира	2	1	25.6	1
14	Квартира	3	1	29.3	1
15	Квартира	3	1	46.2	2
16	Квартира	3	1	33.9	1

17	Квартира	3	1	36.6	1
18	Квартира	3	1	24.6	1
19	Квартира	3	1	24.6	1
20	Квартира	3	1	24.6	1
21	Квартира	3	1	43.2	2
22	Квартира	3	1	25.7	1
23	Квартира	3	1	77.5	3
24	Квартира	3	1	37.6	1
25	Квартира	3	1	42.9	2
26	Квартира	3	1	25.5	1
27	Квартира	4	1	29.3	1
28	Квартира	4	1	46.2	2
29	Квартира	4	1	33.9	1
30	Квартира	4	1	36.6	1
31	Квартира	4	1	24.6	1
32	Квартира	4	1	24.6	1
33	Квартира	4	1	24.6	1
34	Квартира	4	1	43.2	2
35	Квартира	4	1	25.7	1
36	Квартира	4	1	77.5	3
37	Квартира	4	1	37.6	1
38	Квартира	4	1	42.9	2
39	Квартира	4	1	25.5	1
40	Квартира	5	1	29.3	1
41	Квартира	5	1	46.2	2
42	Квартира	5	1	33.9	1
43	Квартира	5	1	36.6	1
44	Квартира	5	1	24.6	1
45	Квартира	5	1	24.6	1
46	Квартира	5	1	24.6	1
47	Квартира	5	1	43.2	2
48	Квартира	5	1	25.7	1
49	Квартира	5	1	77.5	3
50	Квартира	5	1	37.6	1
51	Квартира	5	1	42.9	2
52	Квартира	5	1	25.5	1
53	Квартира	6	1	29.2	1
54	Квартира	6	1	46.1	2
55	Квартира	6	1	33.9	1
56	Квартира	6	1	36.5	1
57	Квартира	6	1	24.5	1
58	Квартира	6	1	24.6	1
59	Квартира	6	1	24.6	1

60	Квартира	6	1	43.2	2
61	Квартира	6	1	25.7	1
62	Квартира	6	1	77.5	3
63	Квартира	6	1	37.6	1
64	Квартира	6	1	42.9	2
65	Квартира	6	1	25.4	1
66	Квартира	7	1	29.1	1
67	Квартира	7	1	46.1	2
68	Квартира	7	1	33.9	1
69	Квартира	7	1	36.4	1
70	Квартира	7	1	24.5	1
71	Квартира	7	1	24.5	1
72	Квартира	7	1	24.5	1
73	Квартира	7	1	43.2	2
74	Квартира	7	1	25.6	1
75	Квартира	7	1	77.5	3
76	Квартира	7	1	37.5	1
77	Квартира	7	1	69.5	3
79	Квартира	8	1	29.1	1
80	Квартира	8	1	46	2
81	Квартира	8	1	33.9	1
82	Квартира	8	1	36.4	1
83	Квартира	8	1	24.4	1
84	Квартира	8	1	24.4	1
85	Квартира	8	1	24.4	1
86	Квартира	8	1	43.2	2
87	Квартира	8	1	25.6	1
88	Квартира	8	1	77.5	3
89	Квартира	8	1	37.6	1
90	Квартира	8	1	42.8	2
91	Квартира	8	1	25.3	1
92	Квартира	9	1	29	1
93	Квартира	9	1	46	2
94	Квартира	9	1	33.8	1
95	Квартира	9	1	36.4	1
96	Квартира	9	1	24.4	1
97	Квартира	9	1	24.4	1
98	Квартира	9	1	24.4	1
99	Квартира	9	1	43.1	2
100	Квартира	9	1	25.6	1
101	Квартира	9	1	77.4	3
102	Квартира	9	1	37.5	1
103	Квартира	9	1	42.8	2

104	Квартира	9	1	25.3	1
105	Квартира	10	1	29	1
106	Квартира	10	1	46	2
107	Квартира	10	1	33.8	1
108	Квартира	10	1	36.4	1
109	Квартира	10	1	24.4	1
110	Квартира	10	1	24.4	1
111	Квартира	10	1	24.4	1
112	Квартира	10	1	43.1	2
113	Квартира	10	1	25.6	1
114	Квартира	10	1	77.4	3
115	Квартира	10	1	37.5	1
116	Квартира	10	1	42.8	2
117	Квартира	10	1	25.3	1
118	Квартира	11	1	28.9	1
119	Квартира	11	1	46	2
120	Квартира	11	1	33.8	1
121	Квартира	11	1	36.4	1
122	Квартира	11	1	24.4	1
123	Квартира	11	1	24.4	1
124	Квартира	11	1	24.4	1
125	Квартира	11	1	43.1	2
126	Квартира	11	1	25.6	1
127	Квартира	11	1	77.4	3
128	Квартира	11	1	80.7	3
130	Квартира	11	1	25.3	1
131	Квартира	12	1	28.9	1
132	Квартира	12	1	46	2
133	Квартира	12	1	33.8	1
134	Квартира	12	1	36.4	1
135	Квартира	12	1	24.4	1
136	Квартира	12	1	24.4	1
137	Квартира	12	1	24.4	1
138	Квартира	12	1	43.1	2
139	Квартира	12	1	25.5	1
140	Квартира	12	1	77.4	3
141	Квартира	12	1	37.5	1
142	Квартира	12	1	42.8	2
143	Квартира	12	1	25.3	1
144	Квартира	13	1	28.9	1
145	Квартира	13	1	46	2
146	Квартира	13	1	33.8	1
147	Квартира	13	1	36.3	1

148	Квартира	13	1	24.3	1
149	Квартира	13	1	24.3	1
150	Квартира	13	1	24.4	1
151	Квартира	13	1	43.1	2
152	Квартира	13	1	25.5	1
153	Квартира	13	1	77.4	3
154	Квартира	13	1	37.5	1
155	Квартира	13	1	42.7	2
156	Квартира	13	1	25.2	1
157	Квартира	14	1	28.8	1
158	Квартира	14	1	45.9	2
159	Квартира	14	1	33.8	1
160	Квартира	14	1	36.3	1
161	Квартира	14	1	24.3	1
162	Квартира	14	1	24.3	1
163	Квартира	14	1	24.3	1
164	Квартира	14	1	43.1	2
165	Квартира	14	1	47.1	1
166	Квартира	14	1	56.1	2
167	Квартира	14	1	37.4	1
168	Квартира	14	1	42.8	2
169	Квартира	14	1	25.2	1
170	Квартира	15	1	28.7	1
171	Квартира	15	1	45.9	2
172	Квартира	15	1	33.8	1
173	Квартира	15	1	36.3	1
174	Квартира	15	1	24.3	1
175	Квартира	15	1	24.3	1
176	Квартира	15	1	24.3	1
177	Квартира	15	1	43.1	2
178	Квартира	15	1	47	1
179	Квартира	15	1	56.1	2
180	Квартира	15	1	37.4	1
181	Квартира	15	1	42.8	2
182	Квартира	15	1	25.2	1
183	Квартира	16	1	28.7	1
184	Квартира	16	1	45.9	2
185	Квартира	16	1	33.7	1
186	Квартира	16	1	36.3	1
187	Квартира	16	1	24.3	1
188	Квартира	16	1	24.3	1
189	Квартира	16	1	24.3	1
190	Квартира	16	1	43.1	2

191	Квартира	16	1	47	1
192	Квартира	16	1	56	2
193	Квартира	16	1	37.4	1
194	Квартира	16	1	42.8	2
195	Квартира	16	1	25.1	1
196	Квартира	17	1	28.7	1
197	Квартира	17	1	45.9	2
198	Квартира	17	1	33.7	1
199	Квартира	17	1	36.3	1
200	Квартира	17	1	24.3	1
201	Квартира	17	1	24.3	1
202	Квартира	17	1	24.3	1
203	Квартира	17	1	43.1	2
204	Квартира	17	1	47	1
205	Квартира	17	1	56	2
206	Квартира	17	1	37.4	1
207	Квартира	17	1	42.8	2
208	Квартира	17	1	25.1	1
209	Квартира	18	1	28.7	1
210	Квартира	18	1	45.8	2
211	Квартира	18	1	33.7	1
212	Квартира	18	1	36.2	1
213	Квартира	18	1	24.1	1
214	Квартира	18	1	24.1	1
215	Квартира	18	1	24.2	1
216	Квартира	18	1	43.1	2
217	Квартира	18	1	47	1
218	Квартира	18	1	56	2
219	Квартира	18	1	37.4	1
220	Квартира	18	1	42.7	2
221	Квартира	18	1	25	1
222	Квартира	19	1	28.6	1
223	Квартира	19	1	45.8	2
224	Квартира	19	1	33.7	1
225	Квартира	19	1	36.2	1
226	Квартира	19	1	24.1	1
227	Квартира	19	1	24.1	1
228	Квартира	19	1	24.2	1
229	Квартира	19	1	43.1	2
230	Квартира	19	1	46.9	1
231	Квартира	19	1	56	2
232	Квартира	19	1	37.4	1
233	Квартира	19	1	42.7	2

234	Квартира	19	1	25	1
235	Квартира	20	1	28.6	1
236	Квартира	20	1	45.8	2
237	Квартира	20	1	33.7	1
238	Квартира	20	1	36.2	1
239	Квартира	20	1	24.1	1
240	Квартира	20	1	24.1	1
241	Квартира	20	1	24.2	1
242	Квартира	20	1	43.1	2
243	Квартира	20	1	46.9	1
244	Квартира	20	1	56	2
245	Квартира	20	1	37.4	1
246	Квартира	20	1	42.7	2
247	Квартира	20	1	25	1
248	Квартира	21	1	28.6	1
249	Квартира	21	1	45.8	2
250	Квартира	21	1	33.6	1
251	Квартира	21	1	36.2	1
252	Квартира	21	1	24.1	1
253	Квартира	21	1	24.1	1
254	Квартира	21	1	24.1	1
255	Квартира	21	1	43.1	2
256	Квартира	21	1	46.9	1
257	Квартира	21	1	56	2
258	Квартира	21	1	37.3	1
259	Квартира	21	1	42.7	2
260	Квартира	21	1	25	1
261	Квартира	22	1	28.5	1
262	Квартира	22	1	45.8	2
263	Квартира	22	1	33.6	1
264	Квартира	22	1	36.2	1
265	Квартира	22	1	24.1	1
266	Квартира	22	1	24.1	1
267	Квартира	22	1	24.1	1
268	Квартира	22	1	43.1	2
269	Квартира	22	1	46.9	1
270	Квартира	22	1	56	2
271	Квартира	22	1	37.3	1
272	Квартира	22	1	42.6	2
273	Квартира	22	1	25	1
274	Квартира	23	1	28.5	1
275	Квартира	23	1	80.4	3
277	Квартира	23	1	36.2	1

278	Квартира	23	1	24.1	1
279	Квартира	23	1	24.1	1
280	Квартира	23	1	24.1	1
281	Квартира	23	1	43.1	2
282	Квартира	23	1	46.9	2
283	Квартира	23	1	56	2
284	Квартира	23	1	37.3	1
285	Квартира	23	1	42.6	2
286	Квартира	23	1	25	1
287	Квартира	24	1	28.5	1
288	Квартира	24	1	45.8	2
289	Квартира	24	1	33.6	1
290	Квартира	24	1	36.2	1
291	Квартира	24	1	24.1	1
292	Квартира	24	1	24.1	1
293	Квартира	24	1	24.1	1
294	Квартира	24	1	43.1	2
295	Квартира	24	1	46.9	1
296	Квартира	24	1	56	2
297	Квартира	24	1	37.3	1
298	Квартира	24	1	42.6	2
299	Квартира	24	1	25	1
300	Квартира	25	1	28.5	1
301	Квартира	25	1	45.8	2
302	Квартира	25	1	33.6	1
303	Квартира	25	1	36.2	1
304	Квартира	25	1	24.1	1
305	Квартира	25	1	24.1	1
306	Квартира	25	1	24.1	1
307	Квартира	25	1	43.1	2
308	Квартира	25	1	46.9	1
309	Квартира	25	1	56	2
310	Квартира	25	1	37.3	1
311	Квартира	25	1	42.6	2
312	Квартира	25	1	25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещение общественного назначения	1 этаж	1	133.5	Коммерческое помещение	125.3
					С/У	2.9
					Тамбур	5.3
2	Помещение общественного назначения	1 этаж	1	119.5	Коммерческое помещение	111.6

					С/У	3.4
					Тамбур	4.5
3	Помещение общественного назначения	1 этаж	1	222.7	Помещение турагентства	173.7
					С/У	4.4
					С/У	4.4
					Тамбур	5
					Тамбур	4.5
					Переговорная	30.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Места общего пользования	-2 этаж	Техническое помещение	565.4
2	Места общего пользования	-1 этаж	Техническое помещение	485.5
3	Места общего пользования	-1 этаж	Узел ввода, ИТП, насосная	45.7
4	Места общего пользования	-1 этаж	Электрощитовая	15.3
5	Места общего пользования	1 этаж	Лифтовая шахта	9.6
6	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	2.4
7	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.9
8	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.4
9	Места общего пользования	1 этаж	КУИ	3.6
10	Места общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	13.1
11	Места общего пользования	1 этаж	С/У	2.7
12	Места общего пользования	1 этаж	Помещение охраны	15.4
13	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	12.9
14	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.1
15	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.7
16	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.7
17	Места общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.1
18	Места общего пользования	Технический этаж	Техническое помещение	601.3
19	Места общего пользования	Технический этаж	Машинное помещение лифтов	22.8
20	Места общего пользования	Технический этаж	Венткамера	24.1
21	Места общего пользования	Технический этаж	Лестничная клетка	12.9
22	Места общего пользования	Технический этаж	Тамбур	3.3
23	Места общего пользования	Технический этаж	Тамбур	5.3
24	Места общего пользования	Технический этаж	Переходной балкон	7.8
25	Места общего пользования	Типовой этаж	Коридор	904.8000000000001
26	Места общего пользования	Типовой этаж	Лифтовой холл	328.79999999999995
27	Места общего пользования	Типовой этаж	Тамбур	127.19999999999999
28	Места общего пользования	Типовой этаж	Тамбур	76.80000000000001

29	Места общего пользования	Типовой этаж	Переходной балкон	187.2
30	Места общего пользования	Типовой этаж	Лестничная клетка	309.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Находится на -1 этаже	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение теплоснабжения
2	Находится на -1 этаже	Насосная	Обеспечение теплоснабжения, водоснабжения
4	Находится на -1 этаже	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения
5	Находится на -1 этаже	Венткамеры	Обеспечение вентиляции
6	Находится на техническом этаже	Венткамера дымоудаления	Обеспечение дымоудаления
7	Находится на техническом этаже	Машинное помещение лифтов	Эксплуатация лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 082 400 руб.
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:091720:55
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913030000760
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 208
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 436,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 504,83 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88 419,10 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 336 140,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613430485447092359879661620654422978535

Владелец: ООО "ТАГО", Байкалова Ирина Юрьевна, Горно-
Алтайск

Действителен: с 08.08.2019 по 09.08.2020