ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002006 от 05.10.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной а/стоянкой расположенный на территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1

Дата первичного размещения: 15.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №7 "ПСК-6"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СУ №7 "ПСК-6"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450065**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свободы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д80/2**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **г Уфа, ул Свободы, д 80/2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 279-20-57**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **su7.1.psk6@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **psk6.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Носков**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №7 "ПСК-6"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027301767944**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ПСК-6"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277126660**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1130280004238**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.01.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Филиппов**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **24 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тарасова**

	3.3.2	Имя: **Виктория**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **76 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Филиппов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредительный договор**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тарасова**
	3.4.2	Имя: **Виктория**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **76 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредительный договор**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **26 024,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной а/стоянкой расположенный на территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **На территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22502.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 170,71 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 713,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 884,55 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **56-РТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **07.07.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **30.08.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278030142**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИСЦ "ПСК-6**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277062920**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-040334-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274962271**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-048744-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272912081**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-040334-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274962271**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-048744-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272912081**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС №6"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0277112071**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1445Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1445Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.12.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **449**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Управление земельных и имущественных отношений Администрация ГО г Уфа Республики Башкортостан**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020201:6280**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 577,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для проживающих, предусмотрена установка малых архитектурных форм на крыше паркинга (качели, песочницы, карусели, горки)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для проживающих, предусмотрена установка малых архитектурных форм на крыше паркинга (турники, гимнастические комплексы, тренажеры)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора бытовых располагается севернее относительно объекта строительства и имеет 4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство включает в себя:тротуары для пешеходов, площадки отдыха и дорожки для проживающих, установку малых архитектурных форм на крыше паркинга, отмостки вдоль фасадов.Территория свободная от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, озеленяется.Высаживаются деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/179**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/179**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277120474**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-10287**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40-БашРТС/001/1335**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-02912-04-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **117**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **18**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	59.38	2	27.46	2.70

2	Квартира	4	1	34.47	1	14.18	2.70
3	Квартира	4	1	53.76	2	26.41	2.70
4	Квартира	4	1	40.32	1	18.03	2.70
5	Квартира-студия	4	1	27.66	1	14.01	2.70
6	Квартира-студия	4	1	27.65	1	14.01	2.70
7	Квартира-студия	4	1	27.55	1	14.01	2.70
8	Квартира	4	1	55.73	2	28.77	2.70
9	Квартира	4	1	77.28	3	39.55	2.70
10	Квартира	5	1	59.32	2	27.46	2.70
11	Квартира	5	1	34.18	1	14.18	2.70
12	Квартира	5	1	53.43	2	26.41	2.70
13	Квартира	5	1	40.03	1	18.03	2.70
14	Квартира-студия	5	1	27.46	1	14.01	2.70
15	Квартира-студия	5	1	27.45	1	14.01	2.70
16	Квартира-студия	5	1	27.29	1	14.01	2.70
17	Квартира	5	1	55.57	2	28.27	2.70
18	Квартира	5	1	76.97	3	39.55	2.70
19	Квартира	6	1	59.32	2	27.46	2.70
20	Квартира	6	1	34.18	1	14.18	2.70
21	Квартира	6	1	53.43	2	26.41	2.70
22	Квартира	6	1	40.03	1	18.03	2.70
23	Квартира-студия	6	1	27.46	1	14.01	2.70
24	Квартира-студия	6	1	27.45	1	14.01	2.70
25	Квартира-студия	6	1	27.29	1	14.01	2.70
26	Квартира	6	1	55.57	2	28.27	2.70
27	Квартира	6	1	76.97	3	39.55	2.70
28	Квартира	7	1	59.08	2	27.46	2.70
29	Квартира	7	1	34.16	1	14.18	2.70
30	Квартира	7	1	53.36	2	26.41	2.70
31	Квартира	7	1	39.91	1	18.03	2.70
32	Квартира-студия	7	1	27.29	1	14.01	2.70
33	Квартира-студия	7	1	27.29	1	14.01	2.70
34	Квартира-студия	7	1	27.19	1	14.01	2.70
35	Квартира	7	1	55.53	2	28.27	2.70
36	Квартира	7	1	76.50	3	39.55	2.70

37	Квартира	8	1	59.08	2	27.46	2.70
38	Квартира	8	1	34.16	1	14.18	2.70
39	Квартира	8	1	53.36	2	26.41	2.70
40	Квартира	8	1	39.91	1	18.03	2.70
41	Квартира-студия	8	1	27.29	1	14.01	2.70
42	Квартира-студия	8	1	27.29	1	14.01	2.70
43	Квартира-студия	8	1	27.19	1	14.01	2.70
44	Квартира	8	1	55.53	2	28.27	2.70
45	Квартира	8	1	76.50	3	39.55	2.70
46	Квартира	9	1	59.08	2	27.46	2.70
47	Квартира	9	1	34.16	1	14.18	2.70
48	Квартира	9	1	53.36	2	26.41	2.70
49	Квартира	9	1	39.91	1	18.03	2.70
50	Квартира-студия	9	1	27.29	1	14.01	2.70
51	Квартира-студия	9	1	27.29	1	14.01	2.70
52	Квартира-студия	9	1	27.19	1	14.01	2.70
53	Квартира	9	1	55.53	2	28.27	2.70
54	Квартира	9	1	76.50	3	39.55	2.70
55	Квартира	10	1	59.04	2	27.46	2.70
56	Квартира	10	1	34.09	1	14.18	2.70
57	Квартира	10	1	53.33	2	26.41	2.70
58	Квартира	10	1	39.86	1	18.03	2.70
59	Квартира-студия	10	1	27.24	1	14.01	2.70
60	Квартира-студия	10	1	27.24	1	14.01	2.70
61	Квартира-студия	10	1	27.14	1	14.01	2.70
62	Квартира	10	1	55.53	2	28.27	2.70
63	Квартира	10	1	76.40	3	39.55	2.70
64	Квартира	11	1	59.04	2	27.46	2.70
65	Квартира	11	1	34.09	1	14.18	2.70
66	Квартира	11	1	53.33	2	26.41	2.70
67	Квартира	11	1	39.86	1	18.03	2.70
68	Квартира-студия	11	1	27.24	1	14.01	2.70
69	Квартира-студия	11	1	27.24	1	14.01	2.70
70	Квартира-студия	11	1	27.14	1	14.01	2.70
71	Квартира	11	1	55.53	2	28.27	2.70

72	Квартира	11	1	76.39	3	39.55	2.70
73	Квартира	12	1	59.04	2	27.46	2.70
74	Квартира	12	1	34.09	1	14.18	2.70
75	Квартира	12	1	53.33	2	26.41	2.70
76	Квартира	12	1	39.86	1	18.03	2.70
77	Квартира-студия	12	1	27.24	1	14.01	2.70
78	Квартира-студия	12	1	27.24	1	14.01	2.70
79	Квартира-студия	12	1	27.14	1	14.01	2.70
80	Квартира	12	1	55.53	2	28.27	2.70
81	Квартира	12	1	76.39	3	39.55	2.70
82	Квартира	13	1	59.04	2	27.46	2.70
83	Квартира	13	1	34.09	1	14.18	2.70
84	Квартира	13	1	53.33	2	26.41	2.70
85	Квартира	13	1	39.86	1	18.03	2.70
86	Квартира-студия	13	1	27.24	1	14.01	2.70
87	Квартира-студия	13	1	27.24	1	14.01	2.70
88	Квартира-студия	13	1	27.14	1	14.01	2.70
89	Квартира	13	1	55.53	2	28.27	2.70
90	Квартира	13	1	76.39	3	39.55	2.70
91	Квартира	14	1	59.01	2	27.46	2.70
92	Квартира	14	1	34.02	1	14.18	2.70
93	Квартира	14	1	53.29	2	26.41	2.70
94	Квартира	14	1	39.81	1	18.03	2.70
95	Квартира-студия	14	1	27.19	1	14.01	2.70
96	Квартира-студия	14	1	27.18	1	14.01	2.70
97	Квартира-студия	14	1	27.09	1	14.01	2.70
98	Квартира	14	1	55.53	2	28.27	2.70
99	Квартира	14	1	76.29	3	39.55	2.70
100	Квартира	15	1	59.01	2	27.46	2.70
101	Квартира	15	1	34.02	1	14.18	2.70
102	Квартира	15	1	53.29	2	26.41	2.70
103	Квартира	15	1	39.81	1	18.03	2.70
104	Квартира-студия	15	1	27.19	1	14.01	2.70
105	Квартира-студия	15	1	27.18	1	14.01	2.70
106	Квартира-студия	15	1	27.09	1	14.01	2.70

107	Квартира	15	1	55.53	2	28.27	2.70
108	Квартира	15	1	76.29	3	39.55	2.70
109	Квартира	16	1	59.01	2	27.46	2.70
110	Квартира	16	1	34.02	1	14.18	2.70
111	Квартира	16	1	53.29	2	26.41	2.70
112	Квартира	16	1	39.81	1	18.03	2.70
113	Квартира-студия	16	1	27.19	1	14.01	2.70
114	Квартира-студия	16	1	27.18	1	14.01	2.70
115	Квартира-студия	16	1	27.09	1	14.01	2.70
116	Квартира	16	1	55.53	2	28.27	2.70
117	Квартира	16	1	76.29	3	39.55	2.70
118	Квартира	17	1	58.97	2	27.46	2.70
119	Квартира	17	1	33.89	1	14.18	2.70
120	Квартира	17	1	53.21	2	26.41	2.70
121	Квартира	17	1	39.73	1	18.03	2.70
122	Квартира-студия	17	1	27.12	1	14.01	2.70
123	Квартира-студия	17	1	27.12	1	14.01	2.70
124	Квартира-студия	17	1	27.00	1	14.01	2.70
125	Квартира	17	1	55.48	2	28.27	2.70
126	Квартира	17	1	76.08	3	39.55	2.70
127	Квартира	18	1	58.97	2	27.46	2.70
128	Квартира	18	1	33.89	1	14.18	2.70
129	Квартира	18	1	53.21	2	26.41	2.70
130	Квартира	18	1	39.73	1	18.03	2.70
131	Квартира-студия	18	1	27.12	1	14.01	2.70
132	Квартира-студия	18	1	27.12	1	14.01	2.70
133	Квартира-студия	18	1	27.00	1	14.01	2.70
134	Квартира	18	1	55.48	2	28.27	2.70
135	Квартира	18	1	76.08	3	39.55	2.70
136	Квартира	19	1	58.97	2	27.46	2.70
137	Квартира	19	1	33.89	1	14.18	2.70
138	Квартира	19	1	53.21	2	26.41	2.70
139	Квартира	19	1	39.73	1	18.03	2.70
140	Квартира-студия	19	1	27.12	1	14.01	2.70
141	Квартира-студия	19	1	27.12	1	14.01	2.70

142	Квартира-студия	19	1	27.00	1	14.01	2.70
143	Квартира	19	1	55.48	2	28.27	2.70
144	Квартира	19	1	76.08	3	39.55	2.70
145	Квартира	20	1	58.97	2	27.46	2.70
146	Квартира	20	1	33.89	1	14.18	2.70
147	Квартира	20	1	53.21	2	26.41	2.70
148	Квартира	20	1	39.73	1	18.03	2.70
149	Квартира-студия	20	1	27.12	1	14.01	2.70
150	Квартира-студия	20	1	27.12	1	14.01	2.70
151	Квартира-студия	20	1	27.00	1	14.01	2.70
152	Квартира	20	1	55.48	2	28.27	2.70
153	Квартира	20	1	76.08	3	39.55	2.70
154	Квартира	21	1	58.97	2	27.46	2.70
155	Квартира	21	1	33.89	1	14.18	2.70
156	Квартира	21	1	53.21	2	26.41	2.70
157	Квартира	21	1	39.73	1	18.03	2.70
158	Квартира-студия	21	1	27.12	1	14.01	2.70
159	Квартира-студия	21	1	27.12	1	14.01	2.70
160	Квартира-студия	21	1	27.00	1	14.01	2.70
161	Квартира	21	1	55.48	2	28.27	2.70
162	Квартира	21	1	76.08	3	39.55	2.70
163	Квартира	22	1	58.97	2	27.46	2.70
164	Квартира	22	1	33.89	1	14.18	2.70
165	Квартира	22	1	53.21	2	26.41	2.70
166	Квартира	22	1	39.73	1	18.03	2.70
167	Квартира-студия	22	1	27.12	1	14.01	2.70
168	Квартира-студия	22	1	27.12	1	14.01	2.70
169	Квартира-студия	22	1	27.00	1	14.01	2.70
170	Квартира	22	1	55.48	2	28.27	2.70
171	Квартира	22	1	76.08	3	39.55	2.70
172	Квартира	23	1	58.84	2	27.46	2.70
173	Квартира	23	1	33.61	1	14.18	2.70
174	Квартира	23	1	53.03	2	26.41	2.70
175	Квартира	23	1	39.56	1	18.03	2.70
176	Квартира-студия	23	1	27.04	1	14.19	2.70

177	Квартира-студия	23	1	27.04	1	14.19	2.70
178	Квартира-студия	23	1	26.89	1	14.19	2.70
179	Квартира	23	1	55.37	2	28.27	2.70
180	Квартира	23	1	75.78	3	39.55	2.70
181	Квартира	24	1	58.84	2	27.46	2.70
182	Квартира	24	1	33.61	1	14.18	2.70
183	Квартира	24	1	53.03	2	26.41	2.70
184	Квартира	24	1	39.56	1	18.03	2.70
185	Квартира-студия	24	1	27.04	1	14.19	2.70
186	Квартира-студия	24	1	27.04	1	14.19	2.70
187	Квартира-студия	24	1	26.89	1	14.19	2.70
188	Квартира	24	1	55.37	2	28.27	2.70
189	Квартира	24	1	75.78	3	39.55	2.70
190	Квартира	25	1	58.84	2	27.46	2.70
191	Квартира	25	1	33.61	1	14.18	2.70
192	Квартира	25	1	53.03	2	26.41	2.70
193	Квартира	25	1	39.56	1	18.03	2.70
194	Квартира-студия	25	1	27.04	1	14.19	2.70
195	Квартира-студия	25	1	27.04	1	14.19	2.70
196	Квартира-студия	25	1	26.89	1	14.19	2.70
197	Квартира	25	1	55.37	2	28.27	2.70
198	Квартира	25	1	75.78	3	39.55	2.70
199	Квартира	26	1	58.84	2	27.46	2.70
200	Квартира	26	1	33.61	1	14.18	2.70
201	Квартира	26	1	53.03	2	26.41	2.70
202	Квартира	26	1	39.56	1	18.03	2.70
203	Квартира-студия	26	1	27.04	1	14.19	2.70
204	Квартира-студия	26	1	27.04	1	14.19	2.70
205	Квартира-студия	26	1	26.89	1	14.19	2.70
206	Квартира	26	1	55.37	2	28.27	2.70
207	Квартира	26	1	75.78	3	39.55	2.70
208	Квартира	27	1	58.84	2	27.46	2.70
209	Квартира	27	1	33.61	1	14.18	2.70
210	Квартира	27	1	53.03	2	26.41	2.70
211	Квартира	27	1	39.56	1	18.03	2.70

212	Квартира-студия	27	1	27.04	1	14.19	2.70
213	Квартира-студия	27	1	27.04	1	14.19	2.70
214	Квартира-студия	27	1	26.89	1	14.19	2.70
215	Квартира	27	1	55.37	2	28.27	2.70
216	Квартира	27	1	75.78	3	39.55	2.70
217	Квартира	28	1	58.84	2	27.46	2.70
218	Квартира	28	1	33.61	1	14.18	2.70
219	Квартира	28	1	53.03	2	26.41	2.70
220	Квартира	28	1	39.56	1	18.03	2.70
221	Квартира-студия	28	1	27.04	1	14.19	2.70
222	Квартира-студия	28	1	27.04	1	14.19	2.70
223	Квартира-студия	28	1	26.89	1	14.19	2.70
224	Квартира	28	1	55.37	2	28.27	2.70
225	Квартира	28	1	75.78	3	39.55	2.70
226	Квартира	29	1	58.84	2	27.46	2.70
227	Квартира	29	1	33.54	1	14.18	2.70
228	Квартира	29	1	53.00	2	26.41	2.70
229	Квартира	29	1	39.50	1	18.03	2.70
230	Квартира-студия	29	1	26.99	1	14.19	2.70
231	Квартира-студия	29	1	26.99	1	14.19	2.70
232	Квартира-студия	29	1	26.84	1	14.19	2.70
233	Квартира	29	1	55.37	2	28.27	2.70
234	Квартира	29	1	75.71	3	39.55	2.70
235	Квартира	30	1	58.84	2	27.46	2.70
236	Квартира	30	1	33.54	1	14.18	2.70
237	Квартира	30	1	53.00	2	26.41	2.70
238	Квартира	30	1	39.50	1	18.03	2.70
239	Квартира-студия	30	1	26.99	1	14.19	2.70
240	Квартира-студия	30	1	26.99	1	14.19	2.70
241	Квартира-студия	30	1	26.84	1	14.19	2.70
242	Квартира	30	1	55.37	2	28.27	2.70
243	Квартира	30	1	75.71	3	39.55	2.70
244	Квартира	31	1	58.84	2	27.46	2.70
245	Квартира	31	1	33.54	1	14.18	2.70
246	Квартира	31	1	53.00	2	26.41	2.70

247	Квартира	31	1	39.50	1	18.03	2.70
248	Квартира-студия	31	1	26.99	1	14.19	2.70
249	Квартира-студия	31	1	26.99	1	14.19	2.70
250	Квартира-студия	31	1	26.84	1	14.19	2.70
251	Квартира	31	1	55.37	2	28.27	2.70
252	Квартира	31	1	75.71	3	39.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Ам.01	Машино-место	-1	1	14.37	Машиноместо	14.37	
Ам.02	Машино-место	-1	1	14.66	Машиноместо	14.66	
Ам.03	Машино-место	-1	1	14.37	Машиноместо	14.37	
Ам.04	Машино-место	-1	1	14.37	Машиноместо	14.37	
Ам.05	Машино-место	-1	1	14.66	Машиноместо	14.66	
Ам.06	Машино-место	-1	1	14.37	Машиноместо	14.37	
Ам.07	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
Ам.08	Машино-место	-1	1	14.03	Машиноместо	14.03	
Ам.09	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
Ам.10	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
Ам.11	Машино-место	-1	1	14.03	Машиноместо	14.03	
Ам.12	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
Ам.13	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
Ам.14	Машино-место	-1	1	14.03	Машиноместо	14.03	
Ам.15	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
Ам.16	Машино-место	-1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
Ам.17	Машино-место	-1	1	14.03	Машиноместо	14.03	
Ам.18	Машино-место	-1	1	24.51	Машиноместо	24.51	
Ам.19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	27.74	Машиноместо для МГН	27.74	
Ам.20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.21	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.24	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

Ам.27	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.30	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.33	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.36	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.38	Машино-место	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15	
Ам.39	Машино-место	-1	1	14.15	Машиноместо	14.15	
Ам.40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.41	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.44	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.47	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.50	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.53	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.56	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.59	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
Ам.60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ам.61	Машино-место	-1	1	20.13	Машиноместо	20.13	
Ам.62	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.63	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.64	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
Ам.65	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.66	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.67	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
Ам.68	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.69	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.70	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
Ам.71	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	

Ам.72	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.73	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
Ам.74	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.75	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.76	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
Ам.77	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.78	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.79	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
Ам.80	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.81	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.82	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
Ам.83	Машино-место	-1	1	13.72	Машиноместо	13.72	
Ам.84	Машино-место	-1	1	14.38	Машиноместо	14.38	
Ам.85	Машино-место	-1	1	19.70	Машиноместо	19.70	
Ам.86	Машино-место	-1	1	20.92	Машиноместо	20.92	
Ам.87	Машино-место	-1	1	21.62	Машиноместо	21.62	
Ам.88	Машино-место	-1	1	15.54	Машиноместо	15.54	
Ам.89	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо	13.87	
Ам.90	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо для электромобиля	13.87	
Ам.91	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо для электромобиля	13.87	
Ам.92	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо для электромобиля	13.87	
Ам.93	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо для электромобиля	13.87	
Ам.94	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо для электромобиля	13.87	
Ам.95	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо для электромобиля	13.87	
Ам.96	Машино-место	-1	1	13.87	Машиноместо для электромобиля	13.87	
Ам.97	Машино-место	-1	1	19.51	Машиноместо для электромобиля	19.51	
Ам.98	Машино-место	-1	1	19.91	Машиноместо для электромобиля	19.91	
Ам.99	Машино-место	-1	1	19.94	Машиноместо для электромобиля	19.94	
К.01	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая для хранения багажа клиента	6.19	
К.02	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая для хранения багажа клиента	6.19	
К.03	Кладовая	-1	1	8.85	Кладовая для хранения багажа клиента	8.85	

К.04	Кладовая	-1	1	9.93	Кладовая для хранения багажа клиента	9.93	
К.05	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая для хранения багажа клиента	6.41	
К.06	Кладовая	-1	1	6.47	Кладовая для хранения багажа клиента	6.47	
К.07	Кладовая	-1	1	8.22	Кладовая для хранения багажа клиента	8.22	
К.08	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая для хранения багажа клиента	6.05	
К.09	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая для хранения багажа клиента	5.13	
ОП1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.38	Лифтовой холл	5.70	4.05
					Лестничная клетка (ЛК2)	7.50	
					Тамбур	6.36	
					Комната охраны	5.76	
					Лестничесная клетка (ЛК3)	8.06	
ОП1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1130.40	Администативное помещение типа " open space"	1047.70	3.00
					Лестничная клетка (ЛК2)	19.81	
					Лифтовой холл	7.10	
					Сан. Узел МГН	4.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.68	
					Сан. Узел (жен)	7.95	
					Сан. Узел (муж)	7.81	
					Помщение для транзита коммуникации	5.87	
					Лестничная клетка (ЛК3)	21.95	
					Коридор	5.13	
ОП1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	1133.76	Администативное помещение типа " open space"	1051.06	3.00

					Лестничная клетка (ЛК2)	19.81	
					Лифтовой холл	7.10	
					Сан. Узел МГН	4.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.68	
					Сан. Узел (жен)	7.95	
					Сан. Узел (муж)	7.81	
					Помщение для транзита коммуникации	5.87	
					Лестничная клетка (ЛК3)	21.95	
					Коридор	5.13	
В3	Нежилое помещение	1	1	423.40	Выстовычный зал	350.50	4.05
					Тамбур	13.44	
					Комната персонала	15.38	
					Сан.узел	3.18	
					Комната уборчного инвентаря	3.03	
					помещение подготовки товара	7.91	
					Дебаркадер	29.96	
ОФ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.86	Офисное помещение	86.24	4.05
					Тамбур	4.35	
					Комната уборочного инвентаря	2.34	
					сан.узел	2.93	
ОФ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.90	Офисное помещение	68.29	4.05
					Тамбур	4.46	
					Комната уборочного инвентаря	2.79	
					сан.узел	2.36	
ОФ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.21	Офисное помещение	133.02	4.05
					Тамбур	4.46	
					Комната уборочного инвентаря	3.82	

					сан.узел	2.91	
ОФ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.65	Офисное помещение	81.46	4.05
					Тамбур	4.16	
					Комната уборочного инвентаря	2.71	
					сан.узел	2.36	
					Тамбур	2.96	
ОФ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.58	Офисное помещение	81.20	4.05
					Тамбур	4.54	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
					сан.узел	2.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (ЛК4)	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	14.04
2	Лестничная клетка (ЛК1)	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	20.68
3	Венткамера	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	27.94
4	Венткамера	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	37.82
5	Лестничная клетка (ЛК3)	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	19.30
6	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка, -1 этаж	Техническое	4.30
7	Тамбур-шлюз	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	7.50
8	Коридор	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	8.80
9	Коридор	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	3.85
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.47
11	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	21.84
12	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж	Техническое	13.11
13	ИТП	-1 этаж	Техническое	104.99
14	Коридор	-1 этаж	Общественное	66.30
15	Электрощитовая встроенных помещений	-1 этаж	Техническое	7.20
16	Помещение провайдеров	-1 этаж	Техническое	7.05
17	Лестничная клетка (ЛК2)	-1 этаж	Общественное	25.74
18	Насосная ПТ	-1 этаж	Техническое	117.42
19	Лестничная клетка (ЛК1)	1 этаж, МОП Автостоянка	Общественное	9.93
20	Лестничная клетка (ЛК3)	1 этаж, МОП Автостоянка	Общественное	12.36

21	Тамбур	1 этаж, МОП	Общественное	4.02
22	Лестничная клетка (ЛК1)	1 этаж, МОП	Общественное	4.21
23	Лестничная клетка (ЛК2)	1 этаж, МОП	Общественное	10.91
24	Лестничная клетка (ЛК1)	2 этаж, МОП	Общественное	14.50
25	Лестничная клетка (ЛК1)	3 этаж, МОП	Общественное	14.50
26	Коридор	4 этаж, МОП	Общественное	37.19
27	Лифтовой холл	4 этаж, МОП	Общественное	16.69
28	Лестничная клетка (ЛК1)	4 этаж, МОП	Общественное	22.44
29	Коридор	5 этаж, МОП	Общественное	37.59
30	Лифтовой холл	5 этаж, МОП	Общественное	16.69
31	Лестничная клетка (ЛК1)	5 этаж, МОП	Общественное	22.44
32	Коридор	6 этаж, МОП	Общественное	37.59
33	Лифтовой холл	6 этаж, МОП	Общественное	16.69
34	Лестничная клетка (ЛК1)	6 этаж, МОП	Общественное	22.44
35	Коридор	7 этаж, МОП	Общественное	37.59
36	Лифтовой холл	7 этаж, МОП	Общественное	16.69
37	Лестничная клетка (ЛК1)	7 этаж, МОП	Общественное	22.44
38	Коридор	8 этаж, МОП	Общественное	37.59
39	Лифтовой холл	8 этаж, МОП	Общественное	16.69
40	Лестничная клетка (ЛК1)	8 этаж, МОП	Общественное	22.44
41	Коридор	9 этаж, МОП	Общественное	37.59
42	Лифтовой холл	9 этаж, МОП	Общественное	16.69
43	Лестничная клетка (ЛК1)	9 этаж, МОП	Общественное	22.44
44	Коридор	10 этаж, МОП	Общественное	37.59
45	Лифтовой холл	10 этаж, МОП	Общественное	16.69
46	Лестничная клетка (ЛК1)	10 этаж, МОП	Общественное	22.44
47	Коридор	11 этаж, МОП	Общественное	37.59
48	Лифтовой холл	11 этаж, МОП	Общественное	16.69
49	Лестничная клетка (ЛК1)	11 этаж, МОП	Общественное	22.44
50	Коридор	12 этаж, МОП	Общественное	37.59
51	Лифтовой холл	12 этаж, МОП	Общественное	16.69
52	Лестничная клетка (ЛК1)	12 этаж, МОП	Общественное	22.44
53	Коридор	13 этаж, МОП	Общественное	37.59
54	Лифтовой холл	13 этаж, МОП	Общественное	16.69
55	Лестничная клетка (ЛК1)	13 этаж, МОП	Общественное	22.44
56	Коридор	14 этаж, МОП	Общественное	37.59
57	Лифтовой холл	14 этаж, МОП	Общественное	16.69
58	Лестничная клетка (ЛК1)	14 этаж, МОП	Общественное	22.44
59	Коридор	15 этаж, МОП	Общественное	37.59
60	Лифтовой холл	15 этаж, МОП	Общественное	16.69
61	Лестничная клетка (ЛК1)	15 этаж, МОП	Общественное	22.44
62	Коридор	16 этаж, МОП	Общественное	37.59
63	Лифтовой холл	16 этаж, МОП	Общественное	16.69
64	Лестничная клетка (ЛК1)	16 этаж, МОП	Общественное	22.44
65	Коридор	17 этаж, МОП	Общественное	37.59

66	Лифтовой холл	17 этаж, МОП	Общественное	16.69
67	Лестничная клетка (ЛК1)	17 этаж, МОП	Общественное	22.44
68	Коридор	18 этаж, МОП	Общественное	37.59
69	Лифтовой холл	18 этаж, МОП	Общественное	16.69
70	Лестничная клетка (ЛК1)	18 этаж, МОП	Общественное	22.44
71	Коридор	19 этаж, МОП	Общественное	37.59
72	Лифтовой холл	19 этаж, МОП	Общественное	16.69
73	Лестничная клетка (ЛК1)	19 этаж, МОП	Общественное	22.44
74	Коридор	20 этаж, МОП	Общественное	37.59
75	Лифтовой холл	20 этаж, МОП	Общественное	16.69
76	Лестничная клетка (ЛК1)	20 этаж, МОП	Общественное	22.44
77	Коридор	21 этаж, МОП	Общественное	37.59
78	Лифтовой холл	21 этаж, МОП	Общественное	16.69
79	Лестничная клетка (ЛК1)	21 этаж, МОП	Общественное	22.44
80	Коридор	22 этаж, МОП	Общественное	37.59
81	Лифтовой холл	22 этаж, МОП	Общественное	16.69
82	Лестничная клетка (ЛК1)	22 этаж, МОП	Общественное	22.44
83	Коридор	23 этаж, МОП	Общественное	36.75
84	Лифтовой холл	23 этаж, МОП	Общественное	16.69
85	Лестничная клетка (ЛК1)	23 этаж, МОП	Общественное	22.44
86	Коридор	24 этаж, МОП	Общественное	36.75
87	Лифтовой холл	24 этаж, МОП	Общественное	16.69
88	Лестничная клетка (ЛК1)	24 этаж, МОП	Общественное	22.44
89	Коридор	25 этаж, МОП	Общественное	36.75
90	Лифтовой холл	25 этаж, МОП	Общественное	16.69
91	Лестничная клетка (ЛК1)	25 этаж, МОП	Общественное	22.44
92	Коридор	26 этаж, МОП	Общественное	36.75
93	Лифтовой холл	26 этаж, МОП	Общественное	16.69
94	Лестничная клетка (ЛК1)	26 этаж, МОП	Общественное	22.44
95	Коридор	27 этаж, МОП	Общественное	36.75
96	Лифтовой холл	27 этаж, МОП	Общественное	16.69
97	Лестничная клетка (ЛК1)	27 этаж, МОП	Общественное	22.44
98	Коридор	28 этаж, МОП	Общественное	36.75
99	Лифтовой холл	28 этаж, МОП	Общественное	16.69
100	Лестничная клетка (ЛК1)	28 этаж, МОП	Общественное	22.44
101	Коридор	29 этаж, МОП	Общественное	36.75
102	Лифтовой холл	29 этаж, МОП	Общественное	16.69
103	Лестничная клетка (ЛК1)	29 этаж, МОП	Общественное	22.44
104	Коридор	30 этаж, МОП	Общественное	36.75
105	Лифтовой холл	30 этаж, МОП	Общественное	16.69
106	Лестничная клетка (ЛК1)	30 этаж, МОП	Общественное	22.44
107	Коридор	31 этаж, МОП	Общественное	36.75
108	Лифтовой холл	31 этаж, МОП	Общественное	16.69
109	Лестничная клетка (ЛК1)	31 этаж, МОП	Общественное	22.44
110	Лифтовой холл	32 этаж, Технический	Общественное	10.87

111	Лестничная клетка (ЛК1)	32 этаж, Технический	Общественное	22.44
112	Технический чердак	32 этаж, Технический	Техническое	404.15
113	Венткамера приточная	32 этаж, Технический	Техническое	26.01
114	Коридор	32 этаж, Технический	Общественное	3.65
115	Лестничная клетка (ЛК1)	Кровля	Общественное	9.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	ВРУ №1.1, ВРУ №1.2, ВРУ 1.3	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	ВРУ №2, ВРУ №3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	ВРУ №4	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	ВРУ №5, ВРУ №6, ВРУ №7	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	ВРУ №6.1, ВРУ №7.1	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	ВРУ №8, ВРУ №9	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления, вентиляции	Отопление, вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система связи	Связь
12	Подземная и надземная части	Системы автоматического пожаротушения	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 969 723 120,01 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000040319**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 900 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 152 443 272,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **747 556 727,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.05.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 482,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **262 694 719,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Условными номерами в пункте 15.3 обозначены:«ОФ1» обозначен Офис №1;Условным номером «ОФ2» обозначен Офис №2;Условным номером «ОФ3» обозначен Офис №3; Условным номером «ОФ4» обозначен Офис №4; Условным номером «ОФ5» обозначен Офис №5.Помещение"ОП1"расположено на 1,2.3, этажах общей площадью 2297,54 кв.м.В пункте 15.3 обозначены:условным номером «ОП1.1» обозначена входная группа 1 этаж-33,80кв.м.условным номером «ОП1.2» обозначена часть помещения 2 этаж – 1130,40 кв.м.условным номером «ОП1.3» обозначена часть помещения 3 этаж – 1133,76 кв.м.Условным номером"ВЗ"обозначен выставочный зал на 50 посетителей.4-й лифт предназначен только для встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.Согласно Договору ипотеки № ДИ01_160B01ALJ2LZMF от 18.09.2025 г.земельный участок с кадастровым номером 02:55:020201:6280 находится в залоге у ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003624b480064b4ddbf40e8e8752bc818cc

Владелец: **ООО "СЗ "СУ №7 "ПСК-6", НОСКОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 09.06.2026 по 09.09.2027