

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000281 от 10.06.2020

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу:
г. Самара, Кировский район, Московское шоссе/ул. Георгия Димитрова**

Дата первичного размещения: 20.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АЛЬЯНС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)997-79-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: oooalyans63@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alians63.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Жуков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6312173063
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313046678
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жуков
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Жуков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия Жукова М.Г. в ООО "АЛЬЯНС" составляет 100%.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 731,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шестьдесят пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча рублей 00 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 062,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста двадцать один миллион шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 3996
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31876,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24891,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1950,00 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
26841,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МЕРИДИАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319096019
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318145591
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Строительная Компания "АРКАДА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт Средволгагипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0217001:91
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4404,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию выполнен с улицы Димитрова. Данный проезд обеспечивает подъезд к парковкам и к площадке с мусорными контейнерами, а также к входам в жилые помещения и офисы. Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к фасадам жилого дома и нежилых помещений на расстояние 8.-10 метров. В проекте использованы несколько видов покрытия: - дорожное асфальтобетонное покрытие проездов, площадок и парковок; - асфальтобетонное покрытие отмосток и площадки для мусоросборников - покрытие тротуарной плиткой отмосток и тротуаров. Проезды огорожены бортовым бетонным камнем, возвышающимся над полотном дороги на 15 см.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке устанавливаются контейнеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. Газоны засеваются семенами травно-цветочной смеси.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспорта инвалидов выделены разметкой . Предусмотрены съезды с тротуара на проезд, обеспечивающие комфортное передвижение маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено консольными светильниками типа LED, установленными на металлических опорах типа НФГ. Предусмотрено два режима наружного освещения: - вечерний (включение всех светильников в темное время суток и отключение с час ночи до утра); - ночной (включение 50% всех светильников). Управление сетью наружного освещения предусмотрено от сигнала фотореле. Устройство наружного освещения согласно технических условий №31 ПТО от 13.03.2018г. МП «Самарагорсвет», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 315 159,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0049-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 933 775 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарские коммунальные системы

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0049-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	47.7	1
2	Квартира	2	1	43.9	1
3	Квартира	2	1	84.8	3

4	Квартира	2	1	45.9	1
5	Квартира	2	1	69.3	2
6	Квартира	2	1	69.2	2
7	Квартира	2	1	45.9	1
8	Квартира	2	1	70.3	2
9	Квартира	2	1	67.6	2
10	Квартира	3	1	47.5	1
11	Квартира	3	1	43.8	1
12	Квартира	3	1	84.6	3
13	Квартира	3	1	45.7	1
14	Квартира	3	1	69.1	2
15	Квартира	3	1	68.9	2
16	Квартира	3	1	45.7	1
17	Квартира	3	1	70.1	2
18	Квартира	3	1	67.4	2
19	Квартира	4	1	47.5	1
20	Квартира	4	1	43.8	1
21	Квартира	4	1	84.6	3
22	Квартира	4	1	45.7	1
23	Квартира	4	1	69.1	2
24	Квартира	4	1	68.9	2
25	Квартира	4	1	45.7	1
26	Квартира	4	1	70.1	2
27	Квартира	4	1	67.4	2
28	Квартира	5	1	47.4	1
29	Квартира	5	1	43.7	1
30	Квартира	5	1	84.3	3
31	Квартира	5	1	45.6	1
32	Квартира	5	1	68.9	2
33	Квартира	5	1	68.8	2
34	Квартира	5	1	45.6	1
35	Квартира	5	1	70	2
36	Квартира	5	1	67.3	2
37	Квартира	6	1	47.4	1
38	Квартира	6	1	43.7	1
39	Квартира	6	1	84.3	3
40	Квартира	6	1	45.6	1
41	Квартира	6	1	68.9	2
42	Квартира	6	1	68.8	2
43	Квартира	6	1	45.6	1
44	Квартира	6	1	70	2
45	Квартира	6	1	67.3	2
46	Квартира	7	1	47.4	1

47	Квартира	7	1	43.7	1
48	Квартира	7	1	84.3	3
49	Квартира	7	1	45.6	1
50	Квартира	7	1	68.9	2
51	Квартира	7	1	68.8	2
52	Квартира	7	1	45.6	1
53	Квартира	7	1	70	2
54	Квартира	7	1	67.3	2
55	Квартира	8	1	47.4	1
56	Квартира	8	1	43.7	1
57	Квартира	8	1	84.3	3
58	Квартира	8	1	45.6	1
59	Квартира	8	1	68.9	2
60	Квартира	8	1	68.8	2
61	Квартира	8	1	45.6	1
62	Квартира	8	1	70	2
63	Квартира	8	1	67.3	2
64	Квартира	9	1	47.4	1
65	Квартира	9	1	43.7	1
66	Квартира	9	1	84.3	3
67	Квартира	9	1	45.6	1
68	Квартира	9	1	68.9	2
69	Квартира	9	1	68.8	2
70	Квартира	9	1	45.6	1
71	Квартира	9	1	70	2
72	Квартира	9	1	67.3	2
73	Квартира	10	1	47.2	1
74	Квартира	10	1	43.5	1
75	Квартира	10	1	86.2	3
76	Квартира	10	1	45.5	1
77	Квартира	10	1	68.7	2
78	Квартира	10	1	68.5	2
79	Квартира	10	1	45.5	1
80	Квартира	10	1	69.9	2
81	Квартира	10	1	67.1	2
82	Квартира	11	1	47.2	1
83	Квартира	11	1	43.5	1
84	Квартира	11	1	86.2	3
85	Квартира	11	1	45.5	1
86	Квартира	11	1	68.7	2
87	Квартира	11	1	68.5	2
88	Квартира	11	1	45.5	1
89	Квартира	11	1	69.9	2

90	Квартира	11	1	67.1	2
91	Квартира	12	1	47.2	1
92	Квартира	12	1	43.5	1
93	Квартира	12	1	86.2	3
94	Квартира	12	1	45.5	1
95	Квартира	12	1	68.7	2
96	Квартира	12	1	68.5	2
97	Квартира	12	1	45.5	1
98	Квартира	12	1	69.9	2
99	Квартира	12	1	67.1	2
100	Квартира	13	1	47.2	1
101	Квартира	13	1	43.5	1
102	Квартира	13	1	86.2	3
103	Квартира	13	1	45.5	1
104	Квартира	13	1	68.7	2
105	Квартира	13	1	68.5	2
106	Квартира	13	1	45.5	1
107	Квартира	13	1	69.9	2
108	Квартира	13	1	67.1	2
109	Квартира	14	1	47.2	1
110	Квартира	14	1	43.5	1
111	Квартира	14	1	86.2	3
112	Квартира	14	1	45.5	1
113	Квартира	14	1	68.7	2
114	Квартира	14	1	68.5	2
115	Квартира	14	1	45.5	1
116	Квартира	14	1	69.9	2
117	Квартира	14	1	67.1	2
118	Квартира	15	1	47.2	1
119	Квартира	15	1	43.5	1
120	Квартира	15	1	86.2	3
121	Квартира	15	1	45.5	1
122	Квартира	15	1	68.7	2
123	Квартира	15	1	68.5	2
124	Квартира	15	1	45.5	1
125	Квартира	15	1	69.9	2
126	Квартира	15	1	67.1	2
127	Квартира	16	1	47	1
128	Квартира	16	1	43.3	1
129	Квартира	16	1	85.9	3
130	Квартира	16	1	45.3	1
131	Квартира	16	1	68.4	2
132	Квартира	16	1	68.3	2

133	Квартира	16	1	45.3	1
134	Квартира	16	1	69.7	2
135	Квартира	16	1	66.9	2
136	Квартира	17	1	47	1
137	Квартира	17	1	43.3	1
138	Квартира	17	1	85.9	3
139	Квартира	17	1	45.3	1
140	Квартира	17	1	68.4	2
141	Квартира	17	1	68.3	2
142	Квартира	17	1	45.3	1
143	Квартира	17	1	69.7	2
144	Квартира	17	1	66.9	2
145	Квартира	18	1	47	1
146	Квартира	18	1	43.2	1
147	Квартира	18	1	85.7	3
148	Квартира	18	1	45.2	1
149	Квартира	18	1	68.3	2
150	Квартира	18	1	68.1	2
151	Квартира	18	1	45.2	1
152	Квартира	18	1	69.6	2
153	Квартира	18	1	66.8	2
154	Квартира	19	1	47	1
155	Квартира	19	1	43.2	1
156	Квартира	19	1	85.7	3
157	Квартира	19	1	45.2	1
158	Квартира	19	1	68.3	2
159	Квартира	19	1	68.1	2
160	Квартира	19	1	45.2	1
161	Квартира	19	1	69.6	2
162	Квартира	19	1	66.8	2
163	Квартира	20	1	47	1
164	Квартира	20	1	43.2	1
165	Квартира	20	1	85.7	3
166	Квартира	20	1	45.2	1
167	Квартира	20	1	68.3	2
168	Квартира	20	1	68.1	2
169	Квартира	20	1	45.2	1
170	Квартира	20	1	69.6	2
171	Квартира	20	1	66.8	2
172	Квартира	21	1	47	1
173	Квартира	21	1	43.2	1
174	Квартира	21	1	85.7	3
175	Квартира	21	1	45.2	1

176	Квартира	21	1	68.3	2
177	Квартира	21	1	68.1	2
178	Квартира	21	1	45.2	1
179	Квартира	21	1	69.6	2
180	Квартира	21	1	66.8	2
181	Квартира	22	1	47	1
182	Квартира	22	1	43.2	1
183	Квартира	22	1	85.7	3
184	Квартира	22	1	45.2	1
185	Квартира	22	1	68.3	2
186	Квартира	22	1	68.1	2
187	Квартира	22	1	45.2	1
188	Квартира	22	1	69.6	2
189	Квартира	22	1	66.8	2
190	Квартира	23	1	47	1
191	Квартира	23	1	43.2	1
192	Квартира	23	1	85.7	3
193	Квартира	23	1	45.2	1
194	Квартира	23	1	68.3	2
195	Квартира	23	1	68.1	2
196	Квартира	23	1	45.2	1
197	Квартира	23	1	69.6	2
198	Квартира	23	1	66.8	2
199	Квартира	24	1	47	1
200	Квартира	24	1	43.2	1
201	Квартира	24	1	85.7	3
202	Квартира	24	1	45.2	1
203	Квартира	24	1	68.3	2
204	Квартира	24	1	68.1	2
205	Квартира	24	1	45.2	1
206	Квартира	24	1	69.6	2
207	Квартира	24	1	66.8	2
208	Квартира	2	2	67.6	2
209	Квартира	2	2	70.3	2
210	Квартира	2	2	45.9	1
211	Квартира	2	2	69.2	2
212	Квартира	2	2	69.3	2
213	Квартира	2	2	45.9	1
214	Квартира	2	2	84.8	3
215	Квартира	2	2	43.9	1
216	Квартира	2	2	47.7	1
217	Квартира	3	2	67.4	2
218	Квартира	3	2	70.1	2

219	Квартира	3	2	45.7	1
220	Квартира	3	2	68.9	2
221	Квартира	3	2	69.1	2
222	Квартира	3	2	45.7	1
223	Квартира	3	2	84.6	3
224	Квартира	3	2	43.8	1
225	Квартира	3	2	47.5	1
226	Квартира	4	2	67.4	2
227	Квартира	4	2	70.1	2
228	Квартира	4	2	45.7	1
229	Квартира	4	2	68.9	2
230	Квартира	4	2	69.1	2
231	Квартира	4	2	45.7	1
232	Квартира	4	2	84.6	3
233	Квартира	4	2	43.8	1
234	Квартира	4	2	47.5	1
235	Квартира	5	2	67.3	2
236	Квартира	5	2	70	2
237	Квартира	5	2	45.6	1
238	Квартира	5	2	68.8	2
239	Квартира	5	2	68.9	2
240	Квартира	5	2	45.6	1
241	Квартира	5	2	84.3	3
242	Квартира	5	2	43.7	1
243	Квартира	5	2	47.4	1
244	Квартира	6	2	67.3	2
245	Квартира	6	2	70	2
246	Квартира	6	2	45.6	1
247	Квартира	6	2	68.8	2
248	Квартира	6	2	68.9	2
249	Квартира	6	2	45.6	1
250	Квартира	6	2	84.3	3
251	Квартира	6	2	43.7	1
252	Квартира	6	2	47.4	1
253	Квартира	7	2	67.3	2
254	Квартира	7	2	70	2
255	Квартира	7	2	45.6	1
256	Квартира	7	2	68.8	2
257	Квартира	7	2	68.9	2
258	Квартира	7	2	45.6	1
259	Квартира	7	2	84.3	3
260	Квартира	7	2	43.7	1
261	Квартира	7	2	47.4	1

262	Квартира	8	2	67.3	2
263	Квартира	8	2	70	2
264	Квартира	8	2	45.6	1
265	Квартира	8	2	68.8	2
266	Квартира	8	2	68.9	2
267	Квартира	8	2	45.6	1
268	Квартира	8	2	84.3	3
269	Квартира	8	2	43.7	1
270	Квартира	8	2	47.4	1
271	Квартира	9	2	67.3	2
272	Квартира	9	2	70	2
273	Квартира	9	2	45.6	1
274	Квартира	9	2	68.8	2
275	Квартира	9	2	68.9	2
276	Квартира	9	2	45.6	1
277	Квартира	9	2	84.3	3
278	Квартира	9	2	43.7	1
279	Квартира	9	2	47.4	1
280	Квартира	10	2	67.1	2
281	Квартира	10	2	69.9	2
282	Квартира	10	2	45.5	1
283	Квартира	10	2	68.5	2
284	Квартира	10	2	68.7	2
285	Квартира	10	2	45.5	1
286	Квартира	10	2	86.2	3
287	Квартира	10	2	43.5	1
288	Квартира	10	2	47.2	1
289	Квартира	11	2	67.1	2
290	Квартира	11	2	69.9	2
291	Квартира	11	2	45.5	1
292	Квартира	11	2	68.5	2
293	Квартира	11	2	68.7	2
294	Квартира	11	2	45.5	1
295	Квартира	11	2	86.2	3
296	Квартира	11	2	43.5	1
297	Квартира	11	2	47.2	1
298	Квартира	12	2	67.1	2
299	Квартира	12	2	69.9	2
300	Квартира	12	2	45.5	1
301	Квартира	12	2	68.5	2
302	Квартира	12	2	68.7	2
303	Квартира	12	2	45.5	1
304	Квартира	12	2	86.2	3

305	Квартира	12	2	43.5	1
306	Квартира	12	2	47.2	1
307	Квартира	13	2	67.1	2
308	Квартира	13	2	69.9	2
309	Квартира	13	2	45.5	1
310	Квартира	13	2	68.5	2
311	Квартира	13	2	68.7	2
312	Квартира	13	2	45.5	1
313	Квартира	13	2	86.2	3
314	Квартира	13	2	43.5	1
315	Квартира	13	2	47.2	1
316	Квартира	14	2	67.1	2
317	Квартира	14	2	69.9	2
318	Квартира	14	2	45.5	1
319	Квартира	14	2	68.5	2
320	Квартира	14	2	68.7	2
321	Квартира	14	2	45.5	1
322	Квартира	14	2	86.2	3
323	Квартира	14	2	45.5	1
324	Квартира	14	2	47.2	1
325	Квартира	15	2	67.1	2
326	Квартира	15	2	69.9	2
327	Квартира	15	2	45.5	1
328	Квартира	15	2	68.5	2
329	Квартира	15	2	68.7	2
330	Квартира	15	2	45.5	1
331	Квартира	15	2	86.2	3
332	Квартира	15	2	43.5	1
333	Квартира	15	2	47.2	1
334	Квартира	16	2	66.9	2
335	Квартира	16	2	69.7	2
336	Квартира	16	2	45.3	1
337	Квартира	16	2	68.3	2
338	Квартира	16	2	68.4	2
339	Квартира	16	2	45.3	1
340	Квартира	16	2	85.9	3
341	Квартира	16	2	43.3	1
342	Квартира	16	2	47	1
343	Квартира	17	2	66.9	2
344	Квартира	17	2	69.7	2
345	Квартира	17	2	45.3	1
346	Квартира	17	2	68.3	2
347	Квартира	17	2	68.4	2

348	Квартира	17	2	45.3	1
349	Квартира	17	2	85.9	3
350	Квартира	17	2	43.3	1
351	Квартира	17	2	47	1
352	Квартира	18	2	66.8	2
353	Квартира	18	2	69.6	2
354	Квартира	18	2	45.2	1
355	Квартира	18	2	68.1	2
356	Квартира	18	2	68.3	2
357	Квартира	18	2	45.2	1
358	Квартира	18	2	85.7	3
359	Квартира	18	2	43.2	1
360	Квартира	18	2	47	1
361	Квартира	19	2	66.8	2
362	Квартира	19	2	69.6	2
363	Квартира	19	2	45.2	1
364	Квартира	19	2	68.1	2
365	Квартира	19	2	68.3	2
366	Квартира	19	2	45.2	1
367	Квартира	19	2	85.7	3
368	Квартира	19	2	43.2	1
369	Квартира	19	2	47	1
370	Квартира	20	2	66.8	2
371	Квартира	20	2	69.6	2
372	Квартира	20	2	45.2	1
373	Квартира	20	2	68.1	2
374	Квартира	20	2	68.3	2
375	Квартира	20	2	45.2	1
376	Квартира	20	2	85.7	3
377	Квартира	20	2	43.2	1
378	Квартира	20	2	47	1
379	Квартира	21	2	66.8	2
380	Квартира	21	2	69.6	2
381	Квартира	21	2	45.2	1
382	Квартира	21	2	68.1	2
383	Квартира	21	2	68.3	2
384	Квартира	21	2	45.2	1
385	Квартира	21	2	85.7	3
386	Квартира	21	2	43.2	1
387	Квартира	21	2	47	1
388	Квартира	22	2	66.8	2
389	Квартира	22	2	69.6	2
390	Квартира	22	2	45.2	1

391	Квартира	22	2	68.1	2
392	Квартира	22	2	68.3	2
393	Квартира	22	2	45.2	1
394	Квартира	22	2	85.7	3
395	Квартира	22	2	43.2	1
396	Квартира	22	2	47	1
397	Квартира	23	2	66.8	2
398	Квартира	23	2	69.6	2
399	Квартира	23	2	45.2	1
400	Квартира	23	2	68.1	2
401	Квартира	23	2	68.3	2
402	Квартира	23	2	45.2	1
403	Квартира	23	2	85.7	3
404	Квартира	23	2	43.2	1
405	Квартира	23	2	47	1
406	Квартира	24	2	66.8	2
407	Квартира	24	2	69.6	2
408	Квартира	24	2	45.2	1
409	Квартира	24	2	68.1	2
410	Квартира	24	2	68.3	2
411	Квартира	24	2	45.2	1
412	Квартира	24	2	85.7	3
413	Квартира	24	2	43.2	1
414	Квартира	24	2	47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Нежилое	1	1	329		329
					Офисное помещение	
2	Нежилое	1	1	217.7		217.7
					Офисное помещение	
3	Нежилое	1	2	217.7		217.7
					Офисное помещение	
4	Нежилое	1	2	302.8		302.8
					Офисное помещение	
ПМ 1	Нежилое	Подземный паркинг	1	18	Парковочное место	18
ПМ 2	Нежилое	Подземный паркинг	1	17.4	Парковочное место	17.4
ПМ 3	Нежилое	Подземный паркинг	1	22.2	Парковочное место	22.2
ПМ 4	Нежилое	Подземный паркинг	1	31.1	Парковочное место	31.1
ПМ 5	Нежилое	Подземный паркинг	1	22	Парковочное место	22
ПМ 6	Нежилое	Подземный паркинг	1	23.5	Парковочное место	23.5

ПМ 50	Нежилое	Подземный паркинг	2	13.3	Парковочное место	13.3
ПМ 51	Нежилое	Подземный паркинг	2	13.3	Парковочное место	13.3
ПМ 52	Нежилое	Подземный паркинг	2	13.3	Парковочное место	13.3
ПМ 53	Нежилое	Подземный паркинг	2	14.5	Парковочное место	14.5
ПМ 54	Нежилое	Подземный паркинг	2	14.2	Парковочное место	14.2
ПМ 55	Нежилое	Подземный паркинг	2	14.4	Парковочное место	14.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Проезд на парковке	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	1044.40
2.	Лестничная клетка	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	9.70
3.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1 секция	Техническое	33.30
4.	Тамбур	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	2.60
5.	Тамбур	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	2.60
6.	Лифтовой холл	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	4.70
7.	Лестничная клетка	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	9.70
8.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1 секция	Техническое	33.30
9.	Тамбур	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	2.60
10.	Тамбур	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	2.60
11.	Лифтовой холл	Подземный паркинг, 1 секция	Общественное	4.70
12.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1 секция	Техническое	40.20
13.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1 секция	Техническое	6.40
14.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	16.50
15.	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	10.40
16.	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.20
17.	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.70
18.	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.70
19.	Комната убор. инвентаря	1 этаж, 1 секция	Техническое	4.10
20.	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.90
21.	Комната охраны	1 этаж, 1 секция	Техническое	5.20
22.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.70
23.	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.4
24.	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
25.	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
26.	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
27.	Переходная лоджия	2 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
28.	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
29.	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
30.	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
31.	Переходная лоджия	3 этаж, 1 секция	Общественное	8.4

75.	Переходная лоджия	14 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
76.	Лестничная клетка	15 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
77.	Лифтовой холл	15 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
78.	Коридор	15 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
79.	Переходная лоджия	15 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
80.	Лестничная клетка	16 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
81.	Лифтовой холл	16 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
82.	Коридор	16 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
83.	Переходная лоджия	16 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
84.	Лестничная клетка	17 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
85.	Лифтовой холл	17 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
86.	Коридор	17 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
87.	Переходная лоджия	17 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
88.	Лестничная клетка	18 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
89.	Лифтовой холл	18 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
90.	Коридор	18 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
91.	Переходная лоджия	18 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
92.	Лестничная клетка	19 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
93.	Лифтовой холл	19 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
94.	Коридор	19 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
95.	Переходная лоджия	19 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
96.	Лестничная клетка	20 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
97.	Лифтовой холл	20 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
98.	Коридор	20 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
99.	Переходная лоджия	20 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
100.	Лестничная клетка	21 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
101.	Лифтовой холл	21 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
102.	Коридор	21 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
103.	Переходная лоджия	21 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
104.	Лестничная клетка	22 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
105.	Лифтовой холл	22 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
106.	Коридор	22 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
107.	Переходная лоджия	22 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
108.	Лестничная клетка	23 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
109.	Лифтовой холл	23 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
110.	Коридор	23 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
111.	Переходная лоджия	23 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
112.	Лестничная клетка	24 этаж, 1 секция	Общественное	16.5
113.	Лифтовой холл	24 этаж, 1 секция	Общественное	10.1
114.	Коридор	24 этаж, 1 секция	Общественное	45.4
115.	Переходная лоджия	24 этаж, 1 секция	Общественное	8.4
116.	Проезд на парковке	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	1044.4
117.	Лестничная клетка	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	9.7

118.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 2 секция	Техническое	33.3
119.	Тамбур	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	2.6
120.	Тамбур	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	2.6
121.	Лифтовой холл	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	4.7
122.	Лестничная клетка	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	9.7
123.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 2 секция	Техническое	33.3
124.	Тамбур	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	2.6
125.	Тамбур	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	2.6
126.	Лифтовой холл	Подземный паркинг, 2 секция	Общественное	4.7
127.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 2 секция	Техническое	40.2
128.	Техническое помещение	Подземный паркинг, 2 секция	Техническое	62.4
129.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
130.	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	10.4
131.	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.2
132.	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.7
133.	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.7
134.	Комната убор. инвентаря	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.1
135.	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.9
136.	Комната охраны	1 этаж, 2 секция	Техническое	5.2
137.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.7
138.	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	4.4
139.	Эл. щит. оф. части и паркинга	1 этаж, 2 секция	Техническое	11.8
140.	Эл. щит. жилой части	1 этаж, 2 секция	Техническое	13.3
141.	Подсобное помещение	1 этаж, 2 секция	Техническое	19.8
142.	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
143.	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
144.	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
145.	Переходная лоджия	2 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
146.	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
147.	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
148.	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
149.	Переходная лоджия	3 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
150.	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
151.	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
152.	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
153.	Переходная лоджия	4 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
154.	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
155.	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
156.	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
157.	Переходная лоджия	5 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
158.	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
159.	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
160.	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	45.4

161.	Переходная лоджия	6 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
162.	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
163.	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
164.	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
165.	Переходная лоджия	7 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
166.	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
167.	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
168.	Коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
169.	Переходная лоджия	8 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
170.	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
171.	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
172.	Коридор	9 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
173.	Переходная лоджия	9 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
174.	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
175.	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
176.	Коридор	10 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
177.	Переходная лоджия	10 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
178.	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
179.	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
180.	Коридор	11 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
181.	Переходная лоджия	11 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
182.	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
183.	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
184.	Коридор	12 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
185.	Переходная лоджия	12 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
186.	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
187.	Лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
188.	Коридор	13 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
189.	Переходная лоджия	13 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
190.	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
191.	Лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
192.	Коридор	14 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
193.	Переходная лоджия	14 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
194.	Лестничная клетка	15 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
195.	Лифтовой холл	15 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
196.	Коридор	15 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
197.	Переходная лоджия	15 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
198.	Лестничная клетка	16 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
199.	Лифтовой холл	16 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
200.	Коридор	16 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
201.	Переходная лоджия	16 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
202.	Лестничная клетка	17 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
203.	Лифтовой холл	17 этаж, 2 секция	Общественное	10.1

204.	Коридор	17 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
205.	Переходная лоджия	17 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
206.	Лестничная клетка	18 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
207.	Лифтовой холл	18 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
208.	Коридор	18 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
209.	Переходная лоджия	18 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
210.	Лестничная клетка	19 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
211.	Лифтовой холл	19 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
212.	Коридор	19 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
213.	Переходная лоджия	19 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
214.	Лестничная клетка	20 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
215.	Лифтовой холл	20 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
216.	Коридор	20 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
217.	Переходная лоджия	20 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
218.	Лестничная клетка	21 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
219.	Лифтовой холл	21 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
220.	Коридор	21 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
221.	Переходная лоджия	21 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
222.	Лестничная клетка	22 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
223.	Лифтовой холл	22 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
224.	Коридор	22 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
225.	Переходная лоджия	22 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
226.	Лестничная клетка	23 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
227.	Лифтовой холл	23 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
228.	Коридор	23 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
229.	Переходная лоджия	23 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
230.	Лестничная клетка	24 этаж, 2 секция	Общественное	16.5
231.	Лифтовой холл	24 этаж, 2 секция	Общественное	10.1
232.	Коридор	24 этаж, 2 секция	Общественное	45.4
233.	Переходная лоджия	24 этаж, 2 секция	Общественное	8.4
234.	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 секция	Общественное	16.5
235.	Переходная лоджия	Технический этаж, 1 секция	Общественное	8.4
236.	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 секция	Общественное	16.5
237.	Переходная лоджия	Технический этаж, 2 секция	Общественное	8.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземная и надземная части	Лифтовое	Вертикальный транспорт

2.	Надземная часть	Электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроснабжение осуществляется от ВРУ, расположенных в электрощитовых соответствующих секций.	Распределительные щиты
3.	Надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4.	Подземные уровни	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.	Подземные уровни, надземные этажи	Система наружного и внутреннего пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6.	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7.	Подземные уровни, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8.	Подземные уровни, надземные этажи	Система отопления	Отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 986 871 401 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0217001:91
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129390001795
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 209
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 395,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 067,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 496,75 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 021 133 650,44 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 956 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2018	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменена площадь парковочных мест № 27, 28, 51, 52
2	29.11.2018	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок; О собственнике земельного участка	Застройщик приобрел земельный участок по договору купли-продажи, таким образом, произошел переход права собственности к ООО "АЛЪЯНС"
3	29.11.2018	Дополнена информация об уполномоченном банке; Дополнена информация о форме привлечения денежных средств Застройщиком.	Дополнены реквизиты уполномоченного банка, а также избрана форма привлечения денежных средств Застройщикам - расчетный счет.
4	04.06.2019	Проектная стоимость строительства	Изменена проектная стоимость строительства
5	23.07.2019	Финансовый результат 2018 года	Добавлены сведения
6	23.07.2019	График строительства	Изменен график строительства
7	24.09.2019	Раздел 19.7	Заполнена информация о количестве заключенных ДДУ, общей площади и цене ДДУ
8	11.11.2019	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214
9	09.12.2019	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214
10	10.01.2020	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214

11	12.02.2020	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214
12	05.03.2020 г.	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214
13	09.04.2020 г.	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214
14	15.04.2020	Раздел 6	Сведения актуализированы по итогам 2019 г.
15	08.05.2020	Раздел 15.2	Раздел актуализирован
16	08.05.2020	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214
17	10.06.2020	Подразделы 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Сведения актуализированы в соответствии с п. 11.2 ч. 1 ст. 21 ФЗ-214

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2436224487805215546951553554247516687

Владелец: **ООО "АЛЬЯНС", Жуков Михаил Геннадьевич, Самара**

Действителен: с 05.07.2019 по 05.07.2020