

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000533 от 08.12.2025

Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: г.Пенза, пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4), состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. этап 2

Дата первичного размещения: 23.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр9А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф9
	1.2.10	Уточнение адреса: 440058, Пензенская обл, г Пенза, ул Бийская, стр 9А, оф 9

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412202858
	1.4.2	Адрес электронной почты: szinveststroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: avtor-arberi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осьминин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583702586107
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АВТОР НОВОЙ ЖИЗНИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084358
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235800006518
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лаврентьев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02080239705
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700937110

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лаврентьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02080239705
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700937110
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, приходящихся на голосующие доли уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЦ "ЗАПАДНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800005847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "АВТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837083587
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800001920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДЕРАЦИЯ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835001060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЦ "ИМПЕРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836901470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800007035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОЛЫШЛЕЙСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836898964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800007784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837039524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095837000335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835040010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801211677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИОНИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829041294
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801016471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕТЕРОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837040826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095837001589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРЕНД МАСТЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714951170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746337613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИНОМАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836674770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836004642
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛЮЧ ЗДОРОВЬЯ 13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1300006372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231300002691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -93 222,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 687 712,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 707 791,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная), расположенная по адресу: пр. Строителей, 21А (кадастровый номер 58:29:1007014:4) состоящая из двух жилых домов переменной этажности с подземными паркингами. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тернопольская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пенза, Пр.Строителей, 21А (Пенза, ул.Тернопольская, д.20)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35358,2 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 345,81 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 659,63 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 005,44 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Пензенский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОБЛКОММУНЖИЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836311093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-058271-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс АРБЕРИ - бери и живи; Арбери - бери и лети; Арбери

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-196-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-196-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-196-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1007014:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 186
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для отдыха детей оборудована соответствующими малыми архитектурными формами: скамейки, урны, детское игровое оборудование, качели, песочница, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование: оборудование для воркаута, тренажеры, баскетбольная стойка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие непрерывных внешних внешних и внутренних транспортных и пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого жилого дома, а также на первый этаж жилого дома. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения. Устройство съездов с тротуара на транспортный проезд выполнено с уклоном 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическим присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00453-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 193 088,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 700 132,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1206/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мордовский" ПАО "ТПлюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 362
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.81	2	27.98	2.70
2	Квартира-студия	2	1	27.42	1	14.06	2.70
3	Квартира	2	1	68.62	2	28.27	2.70
4	Квартира	2	1	96.98	3	44.47	2.70
5	Квартира	2	1	49.16	1	17.05	2.70
6	Квартира	2	1	65.99	2	27.60	2.70
7	Квартира	3	1	67.50	2	27.98	2.70
8	Квартира-студия	3	1	28.11	1	14.06	2.70
9	Квартира	3	1	69.31	2	28.27	2.70
10	Квартира	3	1	97.67	3	44.47	2.70
11	Квартира	3	1	50.06	1	17.07	2.70
12	Квартира	3	1	66.68	2	27.60	2.70
13	Квартира	4	1	67.50	2	27.98	2.70
14	Квартира-студия	4	1	28.11	1	14.06	2.70
15	Квартира	4	1	68.63	2	27.88	2.70
16	Квартира	4	1	97.80	3	41.09	2.70
17	Квартира	4	1	49.85	1	17.05	2.70

18	Квартира	4	1	66.68	2	27.60	2.70
19	Квартира	5	1	67.50	2	27.98	2.70
20	Квартира-студия	5	1	27.42	1	14.06	2.70
21	Квартира	5	1	70.00	2	28.27	2.70
22	Квартира	5	1	98.36	3	44.47	2.70
23	Квартира	5	1	49.16	1	17.05	2.70
24	Квартира	5	1	66.68	2	27.60	2.70
25	Квартира	6	1	67.50	2	27.98	2.70
26	Квартира-студия	6	1	28.18	1	14.06	2.70
27	Квартира	6	1	68.63	2	27.88	2.70
28	Квартира	6	1	98.49	3	40.95	2.70
29	Квартира	6	1	49.37	1	17.07	2.70
30	Квартира	6	1	66.15	2	27.58	2.70
31	Квартира	7	1	67.50	2	27.98	2.70
32	Квартира-студия	7	1	28.18	1	14.06	2.70
33	Квартира	7	1	68.63	2	27.88	2.70
34	Квартира	7	1	97.67	3	44.47	2.70
35	Квартира	7	1	50.06	1	17.07	2.70
36	Квартира	7	1	66.68	2	27.60	2.70
37	Квартира	8	1	67.50	2	27.98	2.70
38	Квартира-студия	8	1	27.42	1	14.06	2.70
39	Квартира	8	1	70.00	2	28.27	2.70
40	Квартира	8	1	98.49	3	40.95	2.70
41	Квартира	8	1	49.37	1	17.07	2.70
42	Квартира	8	1	66.68	2	27.60	2.70
43	Квартира	9	1	67.50	2	27.98	2.70
44	Квартира-студия	9	1	27.42	1	14.06	2.70
45	Квартира	9	1	70.00	2	28.27	2.70
46	Квартира	9	1	97.67	3	44.47	2.70
47	Квартира	9	1	50.06	1	17.07	2.70
48	Квартира	9	1	66.68	2	27.60	2.70
49	Квартира	10	1	67.50	2	27.98	2.70
50	Квартира-студия	10	1	28.18	1	14.06	2.70
51	Квартира	10	1	68.63	2	27.88	2.70
52	Квартира	10	1	98.49	3	40.95	2.70
53	Квартира	10	1	49.37	1	17.07	2.70
54	Квартира	10	1	66.68	2	27.60	2.70
55	Квартира	11	1	67.50	2	27.98	2.70
56	Квартира-студия	11	1	28.18	1	14.06	2.70
57	Квартира	11	1	69.31	2	28.27	2.70

58	Квартира	11	1	98.36	3	44.47	2.70
59	Квартира	11	1	49.37	1	17.07	2.70
60	Квартира	11	1	66.68	2	27.60	2.70
61	Квартира	12	1	67.50	2	27.98	2.70
62	Квартира-студия	12	1	27.49	1	14.06	2.70
63	Квартира	12	1	70.00	2	28.27	2.70
64	Квартира	12	1	97.80	3	41.09	2.70
65	Квартира	12	1	50.06	1	17.07	2.70
66	Квартира	12	1	66.68	2	27.60	2.70
67	Квартира	13	1	67.50	2	27.98	2.70
68	Квартира-студия	13	1	28.18	1	14.06	2.70
69	Квартира	13	1	68.63	2	27.88	2.70
70	Квартира	13	1	98.36	3	44.47	2.70
71	Квартира	13	1	49.37	1	17.07	2.70
72	Квартира	13	1	66.68	2	27.60	2.70
73	Квартира	14	1	69.79	2	29.57	2.70
74	Квартира-студия	14	1	28.80	1	14.68	2.70
75	Квартира	14	1	68.63	2	27.88	2.70
76	Квартира	14	1	100.53	3	42.54	2.70
77	Квартира	14	1	51.19	1	17.62	2.70
78	Квартира	14	1	69.00	2	29.22	2.70
79	Квартира	15	1	69.79	2	29.57	2.70
80	Квартира-студия	15	1	28.80	1	14.68	2.70
81	Квартира	15	1	71.56	2	29.18	2.70
82	Квартира	15	1	96.96	3	44.32	2.70
83	Квартира	15	1	50.50	1	17.62	2.70
84	Квартира	15	1	69.00	2	29.22	2.70
85	Квартира	16	1	69.79	2	29.57	2.70
86	Квартира-студия	16	1	28.11	1	14.68	2.70
87	Квартира	16	1	72.25	2	29.18	2.70
88	Квартира	16	1	97.77	3	40.95	2.70
89	Квартира	16	1	50.50	1	17.62	2.70
90	Квартира	16	1	69.00	2	29.22	2.70
91	Квартира	1	2.2	67.13	2	26.62	3.30
92	Квартира	1	2.2	35.91	1	12.41	3.30
93	Квартира	1	2.2	50.90	2	24.28	3.30
94	Квартира	1	2.2	36.31	1	10.01	3.30
95	Квартира	1	2.2	66.37	2	26.58	3.30
96	Квартира	2	2.2	66.56	2	26.62	3.00
97	Квартира	2	2.2	35.79	1	12.40	3.00
98	Квартира	2	2.2	50.90	2	24.28	3.00
99	Квартира	2	2.2	40.84	1	11.67	3.00

100	Квартира	2	2.2	34.31	1	14.82	3.00
101	Квартира	2	2.2	37.17	1	11.22	3.00
102	Квартира	2	2.2	35.80	1	10.01	3.00
103	Квартира	2	2.2	65.83	2	26.58	3.00
104	Квартира	3	2.2	67.25	2	26.62	3.00
105	Квартира	3	2.2	36.48	1	12.40	3.00
106	Квартира	3	2.2	51.96	2	24.33	3.00
107	Квартира	3	2.2	41.53	1	11.67	3.00
108	Квартира	3	2.2	35.00	1	14.82	3.00
109	Квартира	3	2.2	37.86	1	11.22	3.00
110	Квартира	3	2.2	36.49	1	10.01	3.00
111	Квартира	3	2.2	66.52	2	26.58	3.00
112	Квартира	4	2.2	66.58	2	26.53	3.00
113	Квартира	4	2.2	36.48	1	12.40	3.00
114	Квартира	4	2.2	51.96	2	24.33	3.00
115	Квартира	4	2.2	40.84	1	11.67	3.00
116	Квартира	4	2.2	35.00	1	14.82	3.00
117	Квартира	4	2.2	37.17	1	11.22	3.00
118	Квартира	4	2.2	35.80	1	10.01	3.00
119	Квартира	4	2.2	66.52	2	26.58	3.00
120	Квартира	5	2.2	67.25	2	26.62	3.00
121	Квартира	5	2.2	36.60	1	12.41	3.00
122	Квартира	5	2.2	51.59	2	24.28	3.00
123	Квартира	5	2.2	41.63	1	11.70	3.00
124	Квартира	5	2.2	35.06	1	14.83	3.00
125	Квартира	5	2.2	37.17	1	11.22	3.00
126	Квартира	5	2.2	35.80	1	10.01	3.00
127	Квартира	5	2.2	65.84	2	26.53	3.00
128	Квартира	6	2.2	67.25	2	26.62	3.00
129	Квартира	6	2.2	36.48	1	12.40	3.00
130	Квартира	6	2.2	51.96	2	24.33	3.00
131	Квартира	6	2.2	40.84	1	11.67	3.00
132	Квартира	6	2.2	35.00	1	14.82	3.00
133	Квартира	6	2.2	37.86	1	11.22	3.00
134	Квартира	6	2.2	36.49	1	10.01	3.00
135	Квартира	6	2.2	66.52	2	26.58	3.00
136	Квартира	7	2.2	67.25	2	26.62	3.00
137	Квартира	7	2.2	36.60	1	12.41	3.00
138	Квартира	7	2.2	51.96	2	24.33	3.00
139	Квартира	7	2.2	40.94	1	11.70	3.00
140	Квартира	7	2.2	35.00	1	14.82	3.00
141	Квартира	7	2.2	37.17	1	11.22	3.00
142	Квартира	7	2.2	36.49	1	10.01	3.00
143	Квартира	7	2.2	66.52	2	26.58	3.00
144	Квартира	8	2.2	66.56	2	26.62	3.00
145	Квартира	8	2.2	36.60	1	12.41	3.00

146	Квартира	8	2.2	51.59	2	24.28	3.00
147	Квартира	8	2.2	40.94	1	11.70	3.00
148	Квартира	8	2.2	35.00	1	14.82	3.00
149	Квартира	8	2.2	37.86	1	11.22	3.00
150	Квартира	8	2.2	35.80	1	10.01	3.00
151	Квартира	8	2.2	66.52	2	26.58	3.00
152	Квартира	9	2.2	67.25	2	26.62	3.00
153	Квартира	9	2.2	36.60	1	12.41	3.00
154	Квартира	9	2.2	51.96	2	24.33	3.00
155	Квартира	9	2.2	41.63	1	11.70	3.00
156	Квартира	9	2.2	35.06	1	14.83	3.00
157	Квартира	9	2.2	37.17	1	11.22	3.00
158	Квартира	9	2.2	36.64	1	10.00	3.00
159	Квартира	9	2.2	66.52	2	26.58	3.00
160	Квартира	10	2.2	66.58	2	26.53	3.00
161	Квартира	10	2.2	36.48	1	12.40	3.00
162	Квартира	10	2.2	51.59	2	24.28	3.00
163	Квартира	10	2.2	40.84	1	11.67	3.00
164	Квартира	10	2.2	35.06	1	14.83	3.00
165	Квартира	10	2.2	37.86	1	11.22	3.00
166	Квартира	10	2.2	35.95	1	10.00	3.00
167	Квартира	10	2.2	66.52	2	26.58	3.00
168	Квартира	11	2.2	66.58	2	26.53	3.00
169	Квартира	11	2.2	36.60	1	12.41	3.00
170	Квартира	11	2.2	51.96	2	24.33	3.00
171	Квартира	11	2.2	41.63	1	11.70	3.00
172	Квартира	11	2.2	35.06	1	14.83	3.00
173	Квартира	11	2.2	37.41	1	11.21	3.00
174	Квартира	11	2.2	36.64	1	10.00	3.00
175	Квартира	11	2.2	66.52	2	26.58	3.00
176	Квартира	12	2.2	67.25	2	26.62	3.00
177	Квартира	12	2.2	36.60	1	12.41	3.00
178	Квартира	12	2.2	51.96	2	24.33	3.00
179	Квартира	12	2.2	40.94	1	11.70	3.00
180	Квартира	12	2.2	35.06	1	14.83	3.00
181	Квартира	12	2.2	38.10	1	11.21	3.00
182	Квартира	12	2.2	36.64	1	10.00	3.00
183	Квартира	12	2.2	66.52	2	26.58	3.00
184	Квартира	13	2.2	67.25	2	26.62	3.00
185	Квартира	13	2.2	36.48	1	12.40	3.00
186	Квартира	13	2.2	51.96	2	24.33	3.00
187	Квартира	13	2.2	40.94	1	11.70	3.00
188	Квартира	13	2.2	35.06	1	14.83	3.00
189	Квартира	13	2.2	37.41	1	11.21	3.00
190	Квартира	13	2.2	35.95	1	10.00	3.00
191	Квартира	13	2.2	66.52	2	26.58	3.00

192	Квартира	14	2.2	67.25	2	26.62	3.00
193	Квартира	14	2.2	36.60	1	12.41	3.00
194	Квартира	14	2.2	51.59	2	24.28	3.00
195	Квартира	14	2.2	41.63	1	11.70	3.00
196	Квартира	14	2.2	35.06	1	14.83	3.00
197	Квартира	14	2.2	37.41	1	11.21	3.00
198	Квартира	14	2.2	36.64	1	10.00	3.00
199	Квартира	14	2.2	66.52	2	26.58	3.00
200	Квартира	15	2.2	69.58	2	28.16	3.00
201	Квартира	15	2.2	37.41	1	12.86	3.00
202	Квартира	15	2.2	53.89	2	25.63	3.00
203	Квартира	15	2.2	41.76	1	11.70	3.00
204	Квартира	15	2.2	35.99	1	15.30	3.00
205	Квартира	15	2.2	37.86	1	11.22	3.00
206	Квартира	15	2.2	36.78	1	10.44	3.00
207	Квартира	15	2.2	68.84	2	28.12	3.00
208	Квартира	16	2.2	69.58	2	28.16	3.00
209	Квартира	16	2.2	37.41	1	12.86	3.00
210	Квартира	16	2.2	53.89	2	25.63	3.00
211	Квартира	16	2.2	41.76	1	11.70	3.00
212	Квартира	16	2.2	35.99	1	15.30	3.00
213	Квартира	16	2.2	38.94	1	11.69	3.00
214	Квартира	16	2.2	36.78	1	10.44	3.00
215	Квартира	16	2.2	68.84	2	28.12	3.00
216	Квартира	17	2.2	68.89	2	28.16	3.00
217	Квартира	17	2.2	36.48	1	12.40	3.00
218	Квартира	17	2.2	53.89	2	25.63	3.00
219	Квартира	17	2.2	42.45	1	11.70	3.00
220	Квартира	17	2.2	35.99	1	15.30	3.00
221	Квартира	17	2.2	39.63	1	11.69	3.00
222	Квартира	17	2.2	37.47	1	10.44	3.00
223	Квартира	17	2.2	68.84	2	28.12	3.00
224	Квартира	2	3	41.98	1	10.94	2.70
225	Квартира	2	3	85.03	3	37.45	2.70
226	Квартира	2	3	74.07	3	35.71	2.70
227	Квартира	2	3	34.25	1	17.62	2.70
228	Квартира	3	3	34.34	1	17.04	2.70
229	Квартира	3	3	65.93	2	25.82	2.70
230	Квартира	3	3	53.32	2	24.80	2.70
231	Квартира	3	3	40.06	1	13.46	2.70
232	Квартира	3	3	42.70	1	11.32	2.70
233	Квартира	3	3	41.94	1	10.93	2.70
234	Квартира	3	3	85.31	3	34.13	2.70
235	Квартира	3	3	74.53	3	35.61	2.70
236	Квартира	3	3	34.87	1	17.55	2.70
237	Квартира	4	3	35.44	1	20.60	2.70

238	Квартира	4	3	66.15	2	25.99	2.70
239	Квартира	4	3	54.01	2	24.80	2.70
240	Квартира	4	3	40.06	1	13.46	2.70
241	Квартира	4	3	41.96	1	14.56	2.70
242	Квартира	4	3	43.09	1	10.93	2.70
243	Квартира	4	3	85.72	3	37.45	2.70
244	Квартира	4	3	74.76	3	35.71	2.70
245	Квартира	4	3	34.87	1	17.55	2.70
246	Квартира	5	3	34.36	1	17.02	2.70
247	Квартира	5	3	66.15	2	25.99	2.70
248	Квартира	5	3	54.01	2	24.80	2.70
249	Квартира	5	3	41.16	1	13.46	2.70
250	Квартира	5	3	42.34	1	14.57	2.70
251	Квартира	5	3	41.53	1	10.94	2.70
252	Квартира	5	3	85.03	3	37.45	2.70
253	Квартира	5	3	75.66	3	35.61	2.70
254	Квартира	5	3	34.34	1	16.63	2.70
255	Квартира	6	3	35.44	1	20.60	2.70
256	Квартира	6	3	66.15	2	25.99	2.70
257	Квартира	6	3	54.16	2	24.90	2.70
258	Квартира	6	3	40.73	1	10.06	2.70
259	Квартира	6	3	42.38	1	11.32	2.70
260	Квартира	6	3	43.09	1	10.93	2.70
261	Квартира	6	3	85.72	3	34.05	2.70
262	Квартира	6	3	74.76	3	35.71	2.70
263	Квартира	6	3	34.87	1	17.55	2.70
264	Квартира	7	3	35.44	1	20.60	2.70
265	Квартира	7	3	66.37	2	25.82	2.70
266	Квартира	7	3	54.40	2	24.80	2.70
267	Квартира	7	3	40.06	1	13.46	2.70
268	Квартира	7	3	42.34	1	14.57	2.70
269	Квартира	7	3	41.53	1	10.94	2.70
270	Квартира	7	3	85.72	3	37.45	2.70
271	Квартира	7	3	74.97	3	35.61	2.70
272	Квартира	7	3	34.18	1	17.55	2.70
273	Квартира	8	3	35.44	1	20.60	2.70
274	Квартира	8	3	65.93	2	25.82	2.70
275	Квартира	8	3	54.01	2	24.80	2.70
276	Квартира	8	3	40.00	1	13.47	2.70
277	Квартира	8	3	41.96	1	14.56	2.70
278	Квартира	8	3	42.63	1	10.93	2.70
279	Квартира	8	3	85.72	3	34.05	2.70
280	Квартира	8	3	74.53	3	35.61	2.70
281	Квартира	8	3	34.87	1	17.55	2.70
282	Квартира	9	3	35.44	1	20.60	2.70
283	Квартира	9	3	65.93	2	25.82	2.70

284	Квартира	9	3	54.01	2	24.80	2.70
285	Квартира	9	3	40.73	1	10.06	2.70
286	Квартира	9	3	43.12	1	14.56	2.70
287	Квартира	9	3	43.09	1	10.93	2.70
288	Квартира	9	3	84.71	3	37.36	2.70
289	Квартира	9	3	74.53	3	35.61	2.70
290	Квартира	9	3	34.87	1	17.55	2.70
291	Квартира	10	3	34.34	1	17.04	2.70
292	Квартира	10	3	65.93	2	25.82	2.70
293	Квартира	10	3	54.40	2	24.80	2.70
294	Квартира	10	3	40.68	1	10.08	2.70
295	Квартира	10	3	42.01	1	11.32	2.70
296	Квартира	10	3	41.94	1	10.93	2.70
297	Квартира	10	3	85.72	3	34.05	2.70
298	Квартира	10	3	74.76	3	35.71	2.70
299	Квартира	10	3	34.34	1	16.63	2.70
300	Квартира	11	3	35.44	1	20.60	2.70
301	Квартира	11	3	65.93	2	25.82	2.70
302	Квартира	11	3	54.16	2	24.90	2.70
303	Квартира	11	3	40.00	1	13.47	2.70
304	Квартира	11	3	42.65	1	14.56	2.70
305	Квартира	11	3	43.09	1	10.93	2.70
306	Квартира	11	3	85.03	3	37.45	2.70
307	Квартира	11	3	75.87	3	35.71	2.70
308	Квартира	11	3	34.87	1	17.55	2.70
309	Квартира	12	3	34.34	1	17.04	2.70
310	Квартира	12	3	65.93	2	25.82	2.70
311	Квартира	12	3	54.56	2	24.90	2.70
312	Квартира	12	3	40.68	1	10.08	2.70
313	Квартира	12	3	43.01	1	14.56	2.70
314	Квартира	12	3	42.63	1	10.93	2.70
315	Квартира	12	3	86.00	3	34.13	2.70
316	Квартира	12	3	74.76	3	35.71	2.70
317	Квартира	12	3	34.34	1	16.63	2.70
318	Квартира	13	3	35.44	1	20.60	2.70
319	Квартира	13	3	66.37	2	25.82	2.70
320	Квартира	13	3	54.16	2	24.90	2.70
321	Квартира	13	3	40.00	1	13.47	2.70
322	Квартира	13	3	42.65	1	14.56	2.70
323	Квартира	13	3	43.09	1	10.93	2.70
324	Квартира	13	3	86.00	3	34.13	2.70
325	Квартира	13	3	74.53	3	35.61	2.70
326	Квартира	13	3	34.87	1	17.55	2.70
327	Квартира	14	3	34.75	1	20.60	2.70
328	Квартира	14	3	66.93	2	25.82	2.70
329	Квартира	14	3	54.16	2	24.90	2.70

330	Квартира	14	3	40.69	1	13.47	2.70
331	Квартира	14	3	42.01	1	11.32	2.70
332	Квартира	14	3	41.94	1	10.93	2.70
333	Квартира	14	3	85.40	3	37.36	2.70
334	Квартира	14	3	74.53	3	35.61	2.70
335	Квартира	14	3	34.87	1	17.55	2.70
336	Квартира	15	3	36.09	1	21.25	2.70
337	Квартира	15	3	68.08	2	26.65	2.70
338	Квартира	15	3	56.10	2	25.70	2.70
339	Квартира	15	3	40.76	1	10.48	2.70
340	Квартира	15	3	42.78	1	14.94	2.70
341	Квартира	15	3	43.91	1	11.33	2.70
342	Квартира	15	3	87.91	3	38.58	2.70
343	Квартира	15	3	77.00	3	37.37	2.70
344	Квартира	15	3	35.52	1	18.20	2.70
345	Квартира	16	3	36.09	1	21.25	2.70
346	Квартира	16	3	68.08	2	26.65	2.70
347	Квартира	16	3	54.16	2	24.90	2.70
348	Квартира	16	3	40.76	1	10.48	2.70
349	Квартира	16	3	43.94	1	14.94	2.70
350	Квартира	16	3	43.91	1	11.33	2.70
351	Квартира	16	3	88.24	3	35.27	2.70
352	Квартира	16	3	74.76	3	35.71	2.70
353	Квартира	16	3	34.99	1	17.28	2.70
354	Квартира	17	3	36.09	1	21.25	2.70
355	Квартира	17	3	68.08	2	26.65	2.70
356	Квартира	17	3	55.41	2	25.70	2.70
357	Квартира	17	3	41.47	1	13.87	2.70
358	Квартира	17	3	42.78	1	14.94	2.70
359	Квартира	17	3	43.45	1	11.33	2.70
360	Квартира	17	3	88.24	3	35.27	2.70
361	Квартира	17	3	77.00	3	37.37	2.70
362	Квартира	17	3	35.52	1	18.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	28.82	Офис 1	21.85	4.20
					Тамбур	3.97	
					Санузел	3.00	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	27.61	Офис 2	24.22	4.20
					Санузел	3.39	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	35.64	Офис 3	33.00	4.20
					Санузел	2.64	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	24.97	Офис 4	22.15	4.20
					Санузел	2.82	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	24.53	Офис 5	17.29	4.20
					Тамбур	4.60	
					Санузел	2.64	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	30.15	Офис 6	23.54	4.20
					Тамбур	3.97	
					Санузел	2.64	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	36.49	Офис 7	29.26	4.20
					Тамбур	4.59	
					Санузел	2.64	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (блок-секция 2.1)	37.95	Офис 8	30.43	4.20
					Тамбур	4.80	
					Санузел	2.72	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	31.54	Офис 1	31.54	4.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	77.78	Офис 2	75.14	4.20
					Санузел	2.64	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	40.98	Офис 3	30.29	4.20
					Тамбур	4.66	
					Санузел	6.03	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	42.19	Офис 4	30.29	4.20
					Тамбур	4.66	
					Санузел	7.24	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	63.66	Офис 5	41.71	4.20
					Офис 5	11.09	
					Тамбур	5.09	
					Санузел	5.77	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	55.62	Офис 6	46.84	4.20
					Тамбур	5.67	
					Санузел	3.11	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	26.58	Офис 7	21.34	4.20
					Санузел	5.24	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (блок-секция 2.3)	17.57	Офис 8	17.57	4.20
17.	Нежилое помещение	1	3 (блок-секция 2.3)	3.25	Санузел	3.25	4.20
18.	Нежилое помещение	1	3 (блок-секция 2.3)	3.25	ПУИ	3.25	4.20
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	35.62	Офис 9	32.87	3.30
					Санузел	2.75	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	17.16	Офис 10	17.16	3.30

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	17.24	Офис 11	17.24	3.30
22	Нежилое помещение	2	3 (блок-секция 2.3)	3.02	Санузел	3.02	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	24.44	Офис 12	21.47	3.30
					Санузел	2.97	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	26.58	Офис 13	23.82	3.30
					Санузел	2.76	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	18.47	Офис 14	16.33	3.30
					Санузел	2.14	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	18.85	Офис 15	16.59	3.30
					Санузел	2.26	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	17.09	Офис 16	17.09	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3 (блок-секция 2.3)	17.36	Офис 17	17.36	3.30
29	Нежилое помещение	2	3 (блок-секция 2.3)	2.68	ПУИ	2.68	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2.4	169.22	Офис 1	159.35	4.25
					ПУИ	2.65	
					Санузел для МГН	3.82	
					ПУИ	3.40	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2.4	248.67	Офис2	216.15	4.25
					Коридор	22.65	

					ПУИ	2.65	
					Санузел для МГН	3.82	
					Санузел	3.40	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	блок-секция 2.4	214.80	Офис 3	204.93	4.25
					Санузел	3.40	
					Санузел для МГН	3.82	
					ПУИ	2.65	
33.	Нежилое помещение	1	блок-секция 2.4	6.64	Электрощитовая	6.64	3.25
34.	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	блок-секция 2.4	214.06	офис 1	203.52	3.25
					Тамбур санузла	5.06	
					Санузел	5.48	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	блок-секция 2.4	226.62	офис 2	216.08	3.25
					Санузел	5.48	
					Тамбур санузла	5.06	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	блок-секция 2.4	205.60	Офис 3	191.96	3.25
					ПУИ	7.22	
					Санузел	6.42	
1	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
2	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
3	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
4	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
5	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
6	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
7	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
8	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
9	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
10	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
11	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
12	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
13	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
14	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
15	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50
16	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.50

7	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	4.57	Кладовая	4.57	2.50
8	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	4.57	Кладовая	4.57	2.50
9	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	4.57	Кладовая	4.57	2.50
10	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	4.57	Кладовая	4.57	2.50
11	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	4.57	Кладовая	4.57	2.50
12	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	4.60	Кладовая	4.60	2.50
13	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	6.85	Кладовая	6.85	2.50
14	Кладовая	-1	1 (блок-секция 2.1)	5.58	Кладовая	5.58	2.50
15	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.38	Кладовая	4.38	2.50
16	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.38	Кладовая	4.38	2.50
17	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.38	Кладовая	4.38	2.50
18	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.38	Кладовая	4.38	2.50
19	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.40	Кладовая	4.40	2.50
20	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.05	Кладовая	4.05	2.50
21	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.05	Кладовая	4.05	2.50
22	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50
23	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50

24	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50
25	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50
26	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50
27	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50
28	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50
29	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.80	Кладовая	4.80	2.50
30	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.05	Кладовая	4.05	2.50
31	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	3.78	Кладовая	3.78	2.50
32	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.64	Кладовая	4.64	2.50
33	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.64	Кладовая	4.64	2.50
34	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.64	Кладовая	4.64	2.50
35	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.64	Кладовая	4.64	2.50
36	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.64	Кладовая	4.64	2.50
37	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.64	Кладовая	4.64	2.50
38	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.82	Кладовая	4.82	2.50
39	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.85	Кладовая	4.85	2.50
40	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.85	Кладовая	4.85	2.50

41	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	4.85	Кладовая	4.85	2.50
42	Кладовая	-1	2 (блок-секция 2.2)	5.00	Кладовая	5.00	2.50
43	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.24	Кладовая	4.24	2.50
44	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.49	Кладовая	4.49	2.50
45	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.49	Кладовая	4.49	2.50
46	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.49	Кладовая	4.49	2.50
47	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.49	Кладовая	4.49	2.50
48	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.54	Кладовая	4.54	2.50
49	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.95	Кладовая	3.95	2.50
50	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.95	Кладовая	3.95	2.50
51	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.71	Кладовая	3.71	2.50
52	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.95	Кладовая	3.95	2.50
53	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.95	Кладовая	3.95	2.50
54	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.00	Кладовая	4.00	2.50
55	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.94	Кладовая	3.94	2.50
56	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.90	Кладовая	3.90	2.50
57	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.90	Кладовая	3.90	2.50

58	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.97	Кладовая	3.97	2.50
59	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.72	Кладовая	3.72	2.50
60	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.75	Кладовая	3.75	2.50
61	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.80	Кладовая	3.80	2.50
62	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.80	Кладовая	3.80	2.50
63	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.07	Кладовая	3.07	2.50
64	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.66	Кладовая	3.66	2.50
65	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.66	Кладовая	3.66	2.50
66	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.51	Кладовая	3.51	2.50
67	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.18	Кладовая	4.18	2.50
68	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.17	Кладовая	4.17	2.50
69	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.17	Кладовая	4.17	2.50
70	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.05	Кладовая	4.05	2.50
71	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.05	Кладовая	4.05	2.50
72	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.40	Кладовая	4.40	2.50
73	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.63	Кладовая	3.63	2.50
74	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.49	Кладовая	3.49	2.50

75	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	4.12	Кладовая	4.12	2.50
76	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.94	Кладовая	3.94	2.50
77	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.96	Кладовая	3.96	2.50
78	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.17	Кладовая	3.17	2.50
79	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.33	Кладовая	3.33	2.50
80	Кладовая	-1	3 (блок-секция 2.3)	3.12	Кладовая	3.12	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/узел ввода	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	86.54
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	4.92
3	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	общественное	6.10
4	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	общественное	20.25
5	Пожарная насосная	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	49.55
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	27.70
7	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	общественное	8.20
8	Венткамера	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	34.18
9	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	общественное	23.80
10	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	общественное	21.28
11	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	общественное	34.27
12	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	17.21

13	Электрощитовая	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	19.67
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	11.06
15	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	общественное	7.67
16	Электрощитовая паркинг	Подъезд 1(блок-секция 2.1), -1 этаж	техническое	16.37
17	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	20.12
18	Колясочная	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	45.12
19	ПУИ	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	техническое	3.74
20	Тамбур	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	10.92
21	Холл	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	46.29
22	Санузел	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	3.62
23	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	13.49
24	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	12.70
25	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	14.37
26	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 1 этаж	общественное	21.03
27	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 2 этаж	общественное	12.65
28	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 2 этаж	общественное	21.03
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 2 этаж	общественное	13.43
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 2 этаж	общественное	13.43
31	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 3 этаж	общественное	12.65
32	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 3 этаж	общественное	21.03
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 3 этаж	общественное	13.43
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 3 этаж	общественное	13.43
35	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 4 этаж	общественное	12.65
36	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 4 этаж	общественное	21.03
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 4 этаж	общественное	13.43
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 4 этаж	общественное	13.43
39	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 5 этаж	общественное	12.65
40	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 5 этаж	общественное	21.03
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 5 этаж	общественное	13.43
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 5 этаж	общественное	13.43
43	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 6 этаж	общественное	12.65
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.1), 6 этаж	общественное	21.03
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 6 этаж	общественное	13.43
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 6 этаж	общественное	13.43
47	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 7 этаж	общественное	12.65
48	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 7 этаж	общественное	21.03

49	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 7 этаж	общественное	13.43
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 7 этаж	общественное	13.43
51	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 8 этаж	общественное	12.65
52	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 8 этаж	общественное	21.03
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 8 этаж	общественное	13.43
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 8 этаж	общественное	13.43
55	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 9 этаж	общественное	12.65
56	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 9 этаж	общественное	21.03
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 9 этаж	общественное	13.43
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 9 этаж	общественное	13.43
59	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 10 этаж	общественное	12.65
60	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 10 этаж	общественное	21.03
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 10 этаж	общественное	13.43
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 10 этаж	общественное	13.43
63	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 11 этаж	общественное	12.65
64	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 11 этаж	общественное	21.03
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 11 этаж	общественное	13.43
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 11 этаж	общественное	13.43
67	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 12 этаж	общественное	12.65
68	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 12 этаж	общественное	21.03
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 12 этаж	общественное	13.43
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 12 этаж	общественное	13.43
71	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 13 этаж	общественное	12.65
72	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 13 этаж	общественное	21.03
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 13 этаж	общественное	13.43
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 13 этаж	общественное	13.43
75	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 14 этаж	общественное	12.65
76	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 14 этаж	общественное	21.03

77	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 14 этаж	общественное	13.43
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 14 этаж	общественное	13.43
79	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 15 этаж	общественное	12.65
80	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 15 этаж	общественное	21.03
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 15 этаж	общественное	13.43
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 15 этаж	общественное	13.43
83	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 16 этаж	общественное	12.65
84	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 16 этаж	общественное	21.03
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 16 этаж	общественное	13.43
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), 16 этаж	общественное	13.43
87	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	69.68
88	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	28.08
89	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	70.60
90	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	100.74
91	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	51.45
92	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	68.91
93	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	общественное	15.00
94	Коридор	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	общественное	14.97
95	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	21.03
96	Техническое помещение	Подъезд 1(блок-секция 2.1), технический чердак	техническое	25.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 1(блок-секция 2.1), помещение кровли	техническое	15.38
98	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	37.59
99	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	17.37
100	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	17.26
101	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	31.83

102	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	31.53
103	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	16.98
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	техническое	23.00
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	техническое	11.06
106	Электрощитовая	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	техническое	19.81
107	Санузел	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	3.65
108	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	7.39
109	Помещение охраны	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	10.35
110	Узел управления	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	техническое	15.78
111	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	25.70
112	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	17.37
113	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), -1 этаж	общественное	25.61
114	Тамбур	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	8.55
115	Холл	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	46.63
116	КУИ	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	техническое	3.70
117	Санузел	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	3.80
118	Колясочная	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	35.95
119	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	12.70
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	13.49
121	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	13.56
122	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	21.03
123	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 1 этаж	общественное	16.97
124	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 2 этаж	общественное	12.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 2 этаж	общественное	21.03
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 2 этаж	общественное	17.86
127	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 2 этаж	общественное	13.56
128	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 3 этаж	общественное	12.70
129	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 3 этаж	общественное	21.03
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 3 этаж	общественное	17.86
131	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 3 этаж	общественное	13.56
132	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 4 этаж	общественное	12.70
133	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 4 этаж	общественное	21.03
134	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 4 этаж	общественное	17.86

167	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 12 этаж	общественное	13.56
168	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 13 этаж	общественное	12.70
169	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 13 этаж	общественное	21.03
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 13 этаж	общественное	17.86
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 13 этаж	общественное	13.56
172	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 14 этаж	общественное	12.70
173	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 14 этаж	общественное	21.03
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 14 этаж	общественное	17.86
175	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 14 этаж	общественное	13.56
176	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 15 этаж	общественное	12.70
177	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 15 этаж	общественное	21.03
178	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 15 этаж	общественное	17.86
179	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 15 этаж	общественное	13.56
180	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 16 этаж	общественное	12.70
181	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 16 этаж	общественное	21.03
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 16 этаж	общественное	17.86
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 16 этаж	общественное	13.56
184	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 17 этаж	общественное	12.70
185	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 17 этаж	общественное	21.03
186	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 17 этаж	общественное	17.86
187	Межквартирный коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), 17 этаж	общественное	13.56
188	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	69.68
189	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	37.58
190	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	52.98
191	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	42.90

192	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	35.34
193	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	38.63
194	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	37.58
195	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	68.91
196	Техническое помещение	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	25.40
197	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	техническое	21.03
198	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	общественное	20.11
199	Коридор	Подъезд 2(блок-секция 2.2), технический чердак	общественное	15.80
200	Лестничная клетка	Подъезд 2(блок-секция 2.2), помещение кровли	техническое	15.38
201	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	22.40
202	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	5.98
203	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	11.07
204	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	30.28
205	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	26.65
206	Электрощитовая	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	техническое	13.72
207	Лифтовой холл	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	23.99
208	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	техническое	15.15
209	Лифтовой холл	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	23.99
210	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	27.63
211	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	26.13
212	Узел управления	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	техническое	16.85
213	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	5.07
214	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	17.41
215	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	17.68
216	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	22.82

217	Узел управления	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	техническое	7.39
218	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	5.74
219	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	техническое	12.73
220	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	техническое	26.64
221	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	4.38
222	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	11.20
223	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	6.31
224	Венткамера	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	техническое	37.08
225	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), -1 этаж	общественное	11.32
226	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	23.54
227	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	15.15
228	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	23.54
229	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	8.02
230	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	9.22
231	Колясочная	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	41.88
232	Санузел	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	2.53
233	КУИ	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	техническое	2.78
234	Холл	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	74.47
235	Тамбур	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	7.83
236	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	23.32
237	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 1 этаж	общественное	22.14
238	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 2 этаж	общественное	23.34
239	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 2 этаж	общественное	22.12
240	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 2 этаж	общественное	15.15
241	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 2 этаж	общественное	22.12
242	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 2 этаж	общественное	23.17
243	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 2 этаж	общественное	8.96
244	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 2 этаж	общественное	18.39
245	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 3 этаж	общественное	23.34
246	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 3 этаж	общественное	22.12
247	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 3 этаж	общественное	15.15
248	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 3 этаж	общественное	22.12
249	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 3 этаж	общественное	23.17

308	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 15 этаж	общественное	22.12
309	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 15 этаж	общественное	23.17
310	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 16 этаж	общественное	23.34
311	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 16 этаж	общественное	22.12
312	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 16 этаж	общественное	15.15
313	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 16 этаж	общественное	22.12
314	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 16 этаж	общественное	23.17
315	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 17 этаж	общественное	23.34
316	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 17 этаж	общественное	22.12
317	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 17 этаж	общественное	15.15
318	Лифтовой холл/зона безопасности МГН	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 17 этаж	общественное	22.12
319	Межквартирный коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), 17 этаж	общественное	23.17
320	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	77.53
321	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	35.50
322	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	53.08
323	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	15.15
324	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	35.50
325	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	68.20
326	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	общественное	23.24
327	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	55.87
328	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	41.88
329	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	43.47
330	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	43.47
331	Коридор	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	общественное	23.76
332	Техническое помещение	Подъезд 3(блок-секция 2.3), технический чердак	техническое	88.80

333	Лестничная клетка	Подъезд 3(блок-секция 2.3), помещение кровли	техническое	10.85
334	Тамбур	блок-секция 2.4, 1 этаж	общественное	6.15
335	Лестница №1	блок-секция 2.4, 1 этаж	общественное	16.28
336	Лестница №2	блок-секция 2.4, 1 этаж	общественное	16.75
337	Лестница №1	блок-секция 2.4, 2 этаж	общественное	16.28
338	Лестница №2	блок-секция 2.4, 2 этаж	общественное	16.75
339	Коридор	блок-секция 2.4, 2 этаж	общественное	7.97
340	Лестничная клетка №1	Паркинг	общественное	22.14
341	Камера дымоудаления	Паркинг	техническое	26.46
342	Лестничная клетка №2	Паркинг	общественное	23.21
343	КУИ паркинга	Паркинг	техническое	29.12
344	Венткамера	Паркинг	техническое	33.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2.1	лифт, 2шт.	вертикальный транспорт
2	Корпус 2.2	лифт, 2шт.	вертикальный транспорт
3	Корпус 2.3	лифт, 2шт.	вертикальный транспорт
4	Подземная часть, корпус 2.1	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 2.2	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 2.3	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, корпус 2.4	ВРУ	Электроснабжение
8	Паркинг	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 2.1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, корпус 2.2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, корпус 2.3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть, корпус 2.4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Паркинг	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть, корпус 2.1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная часть, корпус 2.2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная часть, корпус 2.3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть, корпус 2.4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Паркинг	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная часть, корпус 2.1	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная часть, корпус 2.2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, корпус 2.3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная часть, корпус 2.4	Система водоотведения	Водоотведение
23	Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная часть, корпус 2.1	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть, корпус 2.2	Система отопления	Отопление
26	Подземная часть, корпус 2.3	Система отопления	Отопление
27	Подземная часть, корпус 2.4	Система отопления	Отопление
28	Паркинг	Система отопления	Отопление
29	Подземная часть, корпус 2.1	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
30	Подземная часть, корпус 2.2	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
31	Подземная часть, корпус 2.3	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
32	Подземная часть, корпус 2.4	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
33	Паркинг	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
34	Паркинг	Автоматическое сплинкерное пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 952 680 930,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1007014:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810648000018533
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 901 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 837 692 088,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 063 307 912,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 829,49 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 721,48 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 198,75 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 943 690 920,84 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147 382 183 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f26f030133b2bca847e2c49e2791965a

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ", ОСЬМИНИН
ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ, г. ПЕНЗА**

Действителен: с 25.11.2024 по 25.02.2026