

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000389 от 10.12.2020

**ЖК Гудимов**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АРИСТА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АРИСТА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 42</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-44-22</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2174422@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>arista-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хаминич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406795090</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476148168</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>город Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Фрунзе</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>69</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Фрунзе 69</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-281-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 411,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>183 198,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>625 928,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Железнодорожный</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Коммунистическая</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 257,36 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8961,07 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2290,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11252,02 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Артель 2ПБ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406630122</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-0039-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт Проект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0146-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт Проект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-035042-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-039730-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Гудимов</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-85-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-85и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-85и1-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-85и2-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-85и3-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:21280:512</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4684,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории земельного участка на котором находится объект строительства – 21 машино-место</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборник с контейнерами размещен с юго-западной стороны жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения – входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектирован в соответствии с требованиями нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.338В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2737372,5 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.339К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5189585,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирскгортеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2011</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1962</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2547837,86 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирскгортеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1962а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2547837,86 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/91155В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2547837,86 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/93918а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4989086,36 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-12/149531</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87781,38 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НОВОТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НОВОТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Вертикальный механизм</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406973803</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НОВОТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>119</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>155</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>75</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>80</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	47.24	2
2	Квартира	2	1	59.98	3
3	Квартира	2	1	87.72	3
4	Квартира	3	1	47.19	2
5	Квартира	3	1	59.98	3
6	Квартира	3	1	87.72	3
7	Квартира	4	1	48.12	2
8	Квартира	4	1	60.89	3
9	Квартира	4	1	87.72	3
10	Квартира	5	1	44.98	2
11	Квартира	5	1	87.06	1
12	Квартира	5	1	60.89	3
13	Квартира	6	1	44.98	2
14	Квартира	6	1	87.72	3
15	Квартира	6	1	60.89	3
16	Квартира	7	1	44.98	2
17	Квартира	7	1	86.99	1
18	Квартира	7	1	60.89	3
19	Квартира	8	1	45.99	1
20	Квартира	8	1	86.99	1
21	Квартира	8	1	60.89	1
22	Квартира	9	1	45.99	1
23	Квартира	9	1	86.99	4
24	Квартира	9	1	60.89	1
25	Квартира	2	2	65.5	3
26	Квартира	2	2	80.59	4
27	Квартира	2	2	108.84	4
28	Квартира	3	2	65.5	3
29	Квартира	3	2	80.59	4
30	Квартира	3	2	109.3	2
31	Квартира	4	2	68.24	3
32	Квартира	4	2	80.59	1
33	Квартира	4	2	109.3	2
34	Квартира	5	2	68.24	1
35	Квартира	5	2	80.59	1
36	Квартира	5	2	109.3	2

37	Квартира	6	2	68.24	3
38	Квартира	6	2	80.59	1
39	Квартира	6	2	109.21	2
40	Квартира	7	2	68.24	1
41	Квартира	7	2	80.59	1
42	Квартира	7	2	109.21	2
43	Квартира	8	2	68.24	1
44	Квартира	8	2	80.59	1
45	Квартира	8	2	109.21	2
46	Квартира	9	2	68.24	1
47	Квартира	9	2	80.59	1
48	Квартира	9	2	109.21	2
49	Квартира	10	2	68.12	1
50	Квартира	10	2	80.48	1
51	Квартира	10	2	109.21	2
52	Квартира	11	2	68.12	1
53	Квартира	11	2	80.48	1
54	Квартира	11	2	109.15	2
55	Квартира	12	2	68.12	1
56	Квартира	12	2	80.48	1
57	Квартира	12	2	109.69	4
58	Квартира	13	2	68.12	1
59	Квартира	13	2	80.48	4
60	Квартира	13	2	109.69	2
61	Квартира	14	2	68.12	3
62	Квартира	14	2	80.48	4
63	Квартира	14	2	109.69	4
64	Квартира	15	2	100.08	3
65	Квартира	15	2	131.67	2
66	Квартира	15	2	130.9	5
67	Квартира	2	3	82.28	4
68	Квартира	2	3	75.31	3
69	Квартира	2	3	61.26	3
70	Квартира	2	3	59.84	3
71	Квартира	2	3	55.17	3
72	Квартира	3	3	82.28	4
73	Квартира	3	3	75.31	3
74	Квартира	3	3	61.26	3
75	Квартира	3	3	59.84	3
76	Квартира	3	3	55.17	3
77	Квартира	4	3	82.28	4
78	Квартира	4	3	75.31	3
79	Квартира	4	3	61.26	2

80	Квартира	4	3	59.84	3
81	Квартира	4	3	55.17	3
82	Квартира	5	3	82.28	4
83	Квартира	5	3	75.31	3
84	Квартира	5	3	62.07	3
85	Квартира	5	3	60.64	3
86	Квартира	5	3	55.17	3
87	Квартира	6	3	82.28	4
88	Квартира	6	3	75.31	3
89	Квартира	6	3	62.07	3
90	Квартира	6	3	60.64	3
91	Квартира	6	3	55.17	3
92	Квартира	7	3	82.28	4
93	Квартира	7	3	75.08	3
94	Квартира	7	3	62.07	3
95	Квартира	7	3	61.29	2
96	Квартира	7	3	55.17	3
97	Квартира	8	3	82.28	4
98	Квартира	8	3	75.08	3
99	Квартира	8	3	62.07	3
100	Квартира	8	3	60.64	3
101	Квартира	8	3	55.17	3
102	Квартира	9	3	82.28	4
103	Квартира	9	3	75.08	3
104	Квартира	9	3	62.07	3
105	Квартира	9	3	60.64	3
106	Квартира	9	3	55.82	3
107	Квартира	10	3	82.28	1
108	Квартира	10	3	75.08	1
109	Квартира	10	3	62.07	1
110	Квартира	10	3	60.64	1
111	Квартира	10	3	55.82	1
112	Квартира	11	3	82.28	1
113	Квартира	11	3	75.08	1
114	Квартира	11	3	62.07	1
115	Квартира	11	3	60.64	1
116	Квартира	11	3	55.82	3
117	Квартира	12	3	82.28	1
118	Квартира	12	3	138.93	2
119	Квартира	12	3	123.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------	-----------------------------------

Этаж	Наименование	Этаж расположения	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис 1	1	79.3	Коридор	3.2
				Офисное помещение	58.2
				ПУИ	3.3
				С/у	2.4
				С/у	2.4
				Тамбур в осях 3.1-4.1/К1-И1	4.6
				Тамбур при с/у	5.2
2	Офис 2	1	116.4	Офисное помещение	77
				Тамбур при с/у (ПУИ)	2.9
				С/у	1.5
				тамбур	5.5
				Коридор	26.4
				С/у	3
3	Офис 3	1	82.8	Офисное помещение	73.5
				ПУИ	3
				С/у	2.1
				Тамбур при с/у	2.2
				С/у	2
4	Офис 4	1	82.7	Тамбур при с/у	5.4
				С/у	1.9
				С/у	1.9
				Офисное помещение	69.7
				тамбур	3.8
5	Офис 5	1	68.9	Офисное помещение	57.6
				С/у	2
				Тамбур при с/у	4.3
				тамбур	5
6	Офис 6	1	91.9	С/у	2.65
				Тамбур при с/у	4.3
				С/у	2.45
				Офисное помещение	78.7
				тамбур	3.8
7	Офис 7	1	20.4	Тамбур при с/у (ПУИ)	1.9
				Офисное помещение	15.4
				Тамбур	3.1
1	кладовая	-1	57.9		
2	кладовая	-1	41.8		
3	кладовая	-1	4		
4	кладовая	-1	5.1		
5	кладовая	-1	5.7		
6	кладовая	-1	4.2		
7	кладовая	-1	8.4		

8	кладовая	-1	5.5	
9	кладовая	-1	6.9	
10	кладовая	-1	6	
11	кладовая	-1	28.7	
12	кладовая	-1	61.4	
13	кладовая	-1	3.8	
14	кладовая	-1	4	
15	кладовая	-1	2.7	
16	кладовая	-1	4.5	
17	кладовая	-1	5.4	
18	кладовая	-1	5.4	
19	кладовая	-1	4	
20	кладовая	-1	4	
21	кладовая	-1	5.7	
22	кладовая	-1	6.3	
23	кладовая	-1	4.5	
24	Лестничная клетка ЛК4	-1	16.8	
25	Лестничная клетка ЛК5	-1	18.7	
26	Лестничная клетка ЛК6	-1	18.7	
27	кладовая	-1	2.7	
28	кладовая	-1	5.2	
29	кладовая	-1	3	
31	кладовая	-2	5.8	
32	кладовая	-2	8.2	
33	кладовая	-2	4.9	
34	кладовая	-2	4.9	
35	кладовая	-2	6.6	
36	кладовая	-2	9.5	
37	кладовая	-2	9.6	
38	кладовая	-2	9.7	
39	кладовая	-2	9.8	
40	кладовая	-2	9.5	
41	кладовая	-2	9.2	
42	кладовая	-2	9.2	
43	кладовая	-2	13.1	
44	кладовая	-2	9.1	
45	кладовая	-2	13.5	
46	кладовая	-2	8.1	
47	кладовая	-2	12.9	
48	кладовая	-2	13.8	
49	кладовая	-2	12.8	
50	кладовая	-2	6.7	
51	кладовая	-2	6.7	

52	кладовая	-2		8.1		
53	кладовая	-2		8.9		
54	кладовая	-2		8.9		
55	кладовая	-2		10.2		
56	кладовая	-2		11.1		
57	кладовая	-2		11.3		
58	кладовая	-2		8.6		
59	кладовая	-2		14		
60	кладовая	-2		7.2		
61	кладовая	-2		7.6		
62	кладовая	-2		11.2		
63	кладовая	-2		14.6		
64	кладовая	-2		8.1		
65	кладовая	-2		8.2		
66	кладовая	-2		8.3		
67	кладовая	-2		9.7		
68	кладовая	-2		9.1		
69	Лестничная клетка ЛК5 (1го типа)	1		12.8		
70	Лестничная клетка ЛК6 (1го типа)	1		12.8		
71	Лестничная клетка ЛК4 (1го типа)	1		12		
72	Тамбур	1		2.7		
73	Тамбур	1		2.4		
74	Тамбур	1		2.4		
1					Помещение хранения автомобилей (автостоянка)	1481.6
2					Помещение хранения автомобилей (автостоянка)	1192.2
3					Венткамера вытяжная	8.7
4					Насосная	27.5
5					ПУИ	3.2
6					Электрощитовая парковки	9
7					Рампа	198
1	Машино-место	-1		13.25		
2	Машино-место	-1		13.25		
3	Машино-место	-1		13.25		
4	Машино-место	-1		13.25		
5	Машино-место	-1		13.25		
6	Машино-место	-1		13.25		
7	Машино-место	-1		13.25		
8	Машино-место	-1		13.25		
9	Машино-место	-1		13.25		
10	Машино-место	-1		13.25		
11	Машино-место	-1		13.25		
12	Машино-место	-1		13.25		
13	Машино-место	-1		13.25		

14	Машино-место	-1		13.25		
15	Машино-место	-1		13.25		
16	Машино-место	-1		13.25		
17	Машино-место	-1		13.25		
18	Машино-место	-1		13.25		
19	Машино-место	-1		13.25		
20	Машино-место	-1		13.25		
21	Машино-место	-1		13.25		
22	Машино-место	-1		13.25		
23	Машино-место	-1		13.25		
24	Машино-место	-1		13.25		
25	Машино-место	-1		13.25		
26	Машино-место	-1		13.25		
27	Машино-место	-1		13.25		
28	Машино-место	-1		13.25		
29	Машино-место	-1		13.25		
30	Машино-место	-1		13.25		
31	Машино-место	-1		13.25		
32	Машино-место	-1		13.25		
33	Машино-место	-1		13.25		
34	Машино-место	-1		13.25		
35	Машино-место	-1		13.25		
36	Машино-место	-2		13.25		
37	Машино-место	-2		13.25		
38	Машино-место	-2		13.25		
39	Машино-место	-2		13.25		
40	Машино-место	-2		13.25		
41	Машино-место	-2		13.25		
42	Машино-место	-2		13.25		
43	Машино-место	-2		13.25		
44	Машино-место	-2		13.25		
45	Машино-место	-2		13.25		
46	Машино-место	-2		13.25		
47	Машино-место	-2		13.25		
48	Машино-место	-2		13.25		
49	Машино-место	-2		13.25		
50	Машино-место	-2		13.25		
51	Машино-место	-2		13.25		
52	Машино-место	-2		13.25		
53	Машино-место	-2		13.25		
54	Машино-место	-2		13.25		
55	Машино-место	-2		13.25		
56	Машино-место	-2		13.25		

57	Машино-место	-2		13.25		
58	Машино-место	-2		13.25		
59	Машино-место	-2		13.25		
60	Машино-место	-2		13.25		
61	Машино-место	-2		13.25		
62	Машино-место	-2		13.25		
63	Машино-место	-2		13.25		
64	Машино-место	-2		13.25		
65	Машино-место	-2		13.25		
66	Машино-место	-2		13.25		
67	Машино-место	-2		13.25		
68	Машино-место	-2		13.25		
69	Машино-место	-2		13.25		
70	Машино-место	-2		13.25		
71	Машино-место	-2		13.25		
72	Машино-место	-2		13.25		
73	Машино-место	-2		13.25		
74	Машино-место	-2		13.25		
75	Машино-место	-2		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	вспомогательное	9.39
2	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	вспомогательное	15.34
3	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	вспомогательное	10.9
4	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	вспомогательное	16.6
5	Лестничная клетка ЛК1 (НЗ)	минус второй этаж	коммуникационное	16.37
6	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	21.27
7	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	вспомогательное	12.25
8	Лестничная клетка ЛК2 (НЗ)	минус второй этаж	вспомогательное	12.28
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	минус второй этаж	техническое	51.54
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	минус второй этаж	техническое	60.96
11	Помещение блока кладовых	минус второй этаж	вспомогательное	30.37
12	Помещение блока кладовых	минус второй этаж	вспомогательное	64.65
13	Помещение блока кладовых	минус второй этаж	вспомогательное	39.3
14	Лестничная клетка ЛК1 (НЗ)	минус первый этаж	техническое	12.34
15	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	вспомогательное	11
16	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	вспомогательное	12.21
17	Лестничная клетка ЛК3	минус первый этаж	вспомогательное	14.58
18	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	вспомогательное	10.49

19	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	вспомогательное	13.73
20	Лестничная клетка ЛК2 (Н3)	минус первый этаж	вспомогательное	16.38
21	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	26.9
22	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	техническое	12.22
23	Коридор	минус первый этаж	техническое	114.23
24	Коридор	минус первый этаж	коммуникационное	64.82
25	Электрощитовая жилого дома	минус первый этаж	техническое	12.53
26	Электрощитовая офисов	минус первый этаж	техническое	7.67
27	ИТП	минус первый этаж	техническое	58.79
28	Электрощитовая жилого дома	минус первый этаж	коммуникационное	15.19
29	Электрощитовая офисов	минус первый этаж	коммуникационное	3.74
30	Помещение связи	минус первый этаж	коммуникационное	3.36
31	Помещение блока кладовых	минус первый этаж	техническое	29.1
32	Помещение блока кладовых	минус первый этаж	вспомогательное	25.11
33	Помещение связи	минус первый этаж	вспомогательное	3.51
34	Лестничная клетка ЛК1 (Н3)	первый этаж	коммуникационное	12.01
35	Вестибюль	первый этаж	коммуникационное	11.11
36	Колясочная	первый этаж	вспомогательное	17.76
37	Тамбур	первый этаж	вспомогательное	19.4
38	ПУИ (МОП)	первый этаж	вспомогательное	2.36
39	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	первый этаж	коммуникационное	16.89
40	Тамбур	первый этаж	вспомогательное	20.69
41	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	первый этаж	коммуникационное	20.71
42	Вестибюль	первый этаж	вспомогательное	22.55
43	Тамбур	первый этаж	вспомогательное	6.08
44	Тамбур	первый этаж	вспомогательное	6.2
45	Тамбур	первый этаж	вспомогательное	4.08
46	Пультовая	первый этаж	техническое	19.43
47	С/у (МОП)	первый этаж	вспомогательное	2.28
48	Лестничная клетка ЛК3 (Н3)	первый этаж	коммуникационное	13.3
49	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	первый этаж	коммуникационное	17.64
50	Вестибюль	первый этаж	вспомогательное	60.44
51	ПУИ (МОП)	первый этаж	вспомогательное	3
52	С/у (МОП)	первый этаж	вспомогательное	2.23
53	Колясочная	первый этаж	вспомогательное	17.1
54	Тамбур	первый этаж	вспомогательное	7.07
55	Тамбур	первый этаж	вспомогательное	4.2
56	Лестничная клетка ЛК2 (Н3)	первый этаж	коммуникационное	14.84
57	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	второй этаж	коммуникационное	18.82
58	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	второй этаж	коммуникационное	12.51
59	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	второй этаж	вспомогательное	20.99
60	Лифтовой холл	второй этаж	вспомогательное	14.8
61	Коридор	второй этаж	вспомогательное	12.36

62	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	второй этаж	коммуникационное	19.2
63	Лифтовой холл	второй этаж	вспомогательное	17.01
64	Коридор	второй этаж	вспомогательное	26.45
65	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	третий этаж	коммуникационное	19.58
66	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	третий этаж	коммуникационное	12.51
67	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	третий этаж	коммуникационное	20.29
68	Лифтовой холл	третий этаж	вспомогательное	14.8
69	Коридор	третий этаж	вспомогательное	12.36
70	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	третий этаж	вспомогательное	19.2
71	Лифтовой холл	третий этаж	вспомогательное	17.01
72	Коридор	третий этаж	вспомогательное	26.39
73	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	четвертый этаж	коммуникационное	19.58
74	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	четвертый этаж	коммуникационное	12.51
75	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	четвертый этаж	коммуникационное	20.29
76	Лифтовой холл	четвертый этаж	вспомогательное	14.8
77	Коридор	четвертый этаж	вспомогательное	12.36
78	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	четвертый этаж	коммуникационное	19.2
79	Лифтовой холл	четвертый этаж	вспомогательное	17.01
80	Коридор	четвертый этаж	вспомогательное	26.4
81	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	пятый этаж	коммуникационное	19.58
82	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	пятый этаж	коммуникационное	12.51
83	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	пятый этаж	коммуникационное	20.29
84	Лифтовой холл	пятый этаж	вспомогательное	14.8
85	Коридор	пятый этаж	вспомогательное	12.36
86	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	пятый этаж	коммуникационное	19.2
87	Лифтовой холл	пятый этаж	вспомогательное	17.01
88	Коридор	пятый этаж	вспомогательное	26.4
89	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	шестой этаж	коммуникационное	19.58
90	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	шестой этаж	коммуникационное	12.51
91	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	шестой этаж	коммуникационное	20.29
92	Лифтовой холл	шестой этаж	вспомогательное	14.8
93	Коридор	шестой этаж	вспомогательное	12.36
94	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	шестой этаж	коммуникационное	19.2
95	Лифтовой холл	шестой этаж	вспомогательное	17.01
96	Коридор	шестой этаж	вспомогательное	26.4
97	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	седьмой этаж	коммуникационное	19.58
98	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	седьмой этаж	коммуникационное	12.51
99	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	седьмой этаж	коммуникационное	20.29
100	Лифтовой холл	седьмой этаж	вспомогательное	14.8
101	Коридор	седьмой этаж	вспомогательное	12.36
102	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	седьмой этаж	коммуникационное	19.2
103	Лифтовой холл	седьмой этаж	вспомогательное	17.01
104	Коридор	седьмой этаж	вспомогательное	26.4

105	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	восьмой этаж	коммуникационное	19.58
106	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	восьмой этаж	коммуникационное	12.51
107	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	восьмой этаж	коммуникационное	20.29
108	Лифтовой холл	восьмой этаж	вспомогательное	14.8
109	Коридор	восьмой этаж	вспомогательное	12.36
110	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	восьмой этаж	коммуникационное	19.2
111	Лифтовой холл	восьмой этаж	вспомогательное	17.01
112	Коридор	восьмой этаж	вспомогательное	26.4
113	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	девятый этаж	коммуникационное	19.58
114	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	девятый этаж	коммуникационное	12.51
115	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	девятый этаж	коммуникационное	20.29
116	Лифтовой холл	девятый этаж	вспомогательное	14.8
117	Коридор	девятый этаж	вспомогательное	12.36
118	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	девятый этаж	коммуникационное	19.2
119	Лифтовой холл	девятый этаж	вспомогательное	17.01
120	Коридор	девятый этаж	вспомогательное	26.4
121	Лестничная клетка ЛК7 (Л1)	десятый этаж	коммуникационное	26.11
122	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	десятый этаж	коммуникационное	20.29
123	Лифтовой холл	десятый этаж	вспомогательное	14.8
124	Коридор	десятый этаж	вспомогательное	12.36
125	Теплый чердак	десятый этаж	вспомогательное	209.11
126	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	десятый этаж	коммуникационное	19.2
127	Лифтовой холл	десятый этаж	вспомогательное	17.01
128	Коридор	десятый этаж	вспомогательное	25.22
129	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	одиннадцатый этаж	коммуникационное	20.29
130	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	вспомогательное	14.8
131	Коридор	одиннадцатый этаж	вспомогательное	12.36
132	Коридор	одиннадцатый этаж	вспомогательное	12.21
133	Машинное помещение	одиннадцатый этаж	техническое	6.4
134	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	одиннадцатый этаж	коммуникационное	19.2
135	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	вспомогательное	17.01
136	Коридор	одиннадцатый этаж	вспомогательное	25.22
137	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	двенадцатый этаж	коммуникационное	20.29
138	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	вспомогательное	14.8
139	Коридор	двенадцатый этаж	вспомогательное	12.36
140	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	двенадцатый этаж	коммуникационное	19.2
141	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	вспомогательное	17.01
142	Коридор	двенадцатый этаж	вспомогательное	20.23
143	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	тринадцатый этаж	коммуникационное	20.29
144	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	вспомогательное	14.8
145	Коридор	тринадцатый этаж	вспомогательное	12.36
146	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	тринадцатый этаж	коммуникационное	19.2
147	Венткамера	тринадцатый этаж	техническое	7.51

148	Теплый чердак	тринадцатый этаж	вспомогательное	298.59
149	Тамбур	тринадцатый этаж	вспомогательное	5.35
150	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	четырнадцатый этаж	коммуникационное	20.29
151	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	вспомогательное	14.8
152	Коридор	четырнадцатый этаж	вспомогательное	12.36
153	Лестничная клетка ЛК9 (Н2)	четырнадцатый этаж	коммуникационное	14.61
154	Машинное помещение	четырнадцатый этаж	техническое	13.22
155	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	пятнадцатый этаж	коммуникационное	20.29
156	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	вспомогательное	14.8
157	Коридор	пятнадцатый этаж	вспомогательное	12.36
158	Лестничная клетка ЛК8 (Н2)	шестнадцатый этаж	коммуникационное	20.29
159	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	вспомогательное	10.1
160	Теплый чердак	шестнадцатый этаж	вспомогательное	20.83
161	Коридор	шестнадцатый этаж	вспомогательное	50.76
162	Венткамера	шестнадцатый этаж	вспомогательное	16.34
163	Коридор	семнадцатый этаж	вспомогательное	11.93
164	Машинное помещение	семнадцатый этаж	техническое	12.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, коридоры	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	ИТП	Теплотехническое	Обеспечение ГВС, отопление здания
3	Венткамеры	Система вентиляции	Обеспечение подачи воздуха в тамбур-шлюзы
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Помещение связи	Телекоммуникационное оборудование	Обеспечение телефонной связью, сетью эфирного телевидения, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>720537200 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:21280:512</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900290002208</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>42</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 459,56 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>832,43 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>172,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>379 825 200 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>56 262 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 550 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40010000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2018	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесены корректировки в сумму общей площади всех жилых помещений (раздел 9.3.1), и сумму общей площади всех нежилых помещений (раздел 9.3.2)
2	19.12.2018	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесена дополнительная информация по результатам экспертизы
3	19.12.2018	О разрешении на строительство	Получено новое разрешение на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г
4	19.12.2018	Об основных характеристиках нежилых помещений	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесены корректировки в раздел "Об основных характеристиках нежилых помещений" (раздел 15.3.1)
5	19.12.2018	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и-2018 от 19.12.2018г внесены корректировки в раздел "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади" (раздел 16.1.1)
	26.12.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и1-2019 от 23.12.2019г внесены корректировки в сумму общей площади площади всех нежилых помещений (раздел 9.3.2)
	26.12.2019	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и1-2019 от 23.12.2019г внесена дополнительная информация по результатам экспертизы
	26.12.2019	О разрешении на строительство	Получено новое разрешение на строительство №54-Ru54303000-85и1-2019 от 23.12.2019г
	26.12.2019	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	В соответствии с новым разрешением на строительство №54-Ru54303000-85и1-2019 от 23.12.2019г внесены корректировки в раздел "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади" (раздел 16.1.1)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482281950461248283401522394646747275839

Владелец: **ООО "АРИСТА"**, Хаминич Наталья Васильевна,  
**Новосибирск**

Действителен: с 11.09.2020 по 11.09.2021