ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000638 от 09.11.2026

«Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9. III-й пусковой комплекс»

Дата первичного размещения: 05.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ОКЕАН СИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 277**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 258**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426000, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 277, помещ 258**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 11:00 по 15:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 272-37-23**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@uds18.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.uds18.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Иванов**
	1.5.2	Имя: **Всеволод**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183501138908**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **UDS; УДС**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841076200**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1181832000349**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.01.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чулкин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07358723187**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183107136518**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чулкин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07358723187**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183107136518**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения в уставном капитале-100 % (договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 15.05.2020)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834044261**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081800000721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Медная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840111660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224900000896**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮЗП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6617028367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600030890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Клайм"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6316254563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196313030638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Саха-Золото"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6318041761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186313110444**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прииск Оймякон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1420001305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171447016872**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Региональная общественная организация "Удмуртская республиканская федерация бокса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840039679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151800000362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Индеком"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832100584**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121832004030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС Нефть"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840040191**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840005690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вторичные драгоценные металлы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670213510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086670016685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юбилейное"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827017180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043802455124**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗ-ОЙЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812046646**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801760080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Райз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4909906625**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034900006624**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Речной парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831206972**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800016899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АкваВита-Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831207207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018736**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725793984**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746490386**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строитель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841052048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151841005271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832100680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121832004117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пять Континентов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831179197**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832061269**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841036511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131841006318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ветла-Трейдинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840067700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832082279**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832114876**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141832000177**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС-Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841036455**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131841006252**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Георесурс М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902879734**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115902006802**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Средуралнеруд"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841046171**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141841007747**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ялыкское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840042520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840008066**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Парус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831160661**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131831003204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832121908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141832006095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС-Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841069965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832006444**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Опаринское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840054532**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832063238**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эколайф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831176358**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832015598**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832127917**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832005280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Холмогорова-17"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841070311**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832007907**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ситистрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832136326**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832025432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ньютон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831185271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832012769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Континент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831185257**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832012758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Комарихинское»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904348030**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175958008940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831206845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800015128**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙПРОЕКТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831169336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141831005095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение "РОСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840047888**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832015983**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПИОНЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1420000100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151426000131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЕРМОЛАЕВСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800023640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800012497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Матрешка Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841076176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832000250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840042424**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840007967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840037939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151840003446**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВОЛГО-ВЯТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800005962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231800016359**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАЛЬНИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4900016508**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244900000905**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДС ГОЛДЕН ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840095377**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800004328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РУДНИК АПРЕЛКОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840114478**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800016162**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Дом-Инвест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831154770**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831006582**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АкваВита»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832154212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832021260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЮНИОРГЕО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900023977**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Парус Юг"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194893**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832013581**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«УДС-Сити»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841076190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832000272**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Селена Пермь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5917596094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071832004892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕРХОВЬЯ РЕКИ КОЙВЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203367310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232046586**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Федорцевское»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902043185**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175958018290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Группа Пирс Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725633733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746434786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОНЕДРА ТЕХНОЛОДЖИ СИСТЕМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8601072727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1228600006216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831204301**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800024644**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НЕФТЕГАЗАБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902060423**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900005232**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **31 685,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **87 662,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 692 995,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж.тел.(3412) 723-723**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9. III-й пусковой комплекс»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкинская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **35**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **35**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34266.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, витражное остекление)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 087,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 085,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 173,24 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Союз инженеров и изыскателей**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841018230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"МАДИ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1833055493**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро "Чайка Лаб"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831194692**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-024809-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-051492-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054054-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-013046-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Океан Сити; ЖК Оушен Сити; ЖК Океан Сити; ЖК Оушен Сити башня Миллениум; ЖУ Оушен Сити дом 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Континент"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831191469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-24-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18303000-24-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.09.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Z60/ОС2.1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Z60/ОС2.1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010264:713**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 613,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **105**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии 12,0 и более метров от дома в северном направлении.Площадка оборудуется игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена на эксплуатируемой кровле стилобата на расстоянии более 12,0 метров от дома в северном направлении.Площадка оборудуются спортивным оборудованием.Спортивная площадка не предназначена для игр в футбол или хоккей**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Встроенная мусорокамера на-1 (подземном) этаже.1 контейнер**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой кустарников ценных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрено:1.Решения, обеспечивающие доступность входных групп для МГН 2.Установка средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху 3.Применение контрастных цветов в отделке полов в коридорах 4 Решения, обеспечивающие беспрепятственное безопасное и удобное передвижение по участку к доступному входу в здание, а также при сопряжении и пересечении тротуаров с проездами.Парковочные места для автотранспорта инвалидов, в т.ч.инвалидов группы мобильности М4, предусматриваются в подземной автостоянке и на территории проектируемого участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **11.35 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **99.75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **0.48 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181075878**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 570,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **496д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 843 470,15 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3286/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **497д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 590 479,13 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 179 677,26 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 920 461,16 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **176**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **58**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **118**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-5.	Квартира-студия	5	1	79.77	1	57.25	2.70
2-5.	Квартира-студия	5	1	27.26	1	12.62	2.70
3-5.	Квартира-студия	5	1	25.66	1	11.88	2.70
4-5.	Квартира-студия	5	1	25.69	1	11.63	2.70
5-5.	Квартира-студия	5	1	25.43	1	11.37	2.70

6-5.	Квартира-студия	5	1	123.47	1	51.93	2.70
7-5.	Квартира-студия	5	1	93.31	1	24.94	2.70
8-5.	Квартира-студия	5	1	103.94	1	25.65	2.70
9-5.	Квартира-студия	5	1	158.10	1	51.21	2.70
10-5.	Квартира-студия	5	1	46.46	1	12.34	2.70
11-5.	Квартира-студия	5	1	49.99	1	12.29	2.70
12-5.	Квартира-студия	5	1	115.85	1	41.26	2.70
13-5.	Квартира-студия	5	1	151.69	1	53.16	2.70
1-6.	Квартира-студия	6	1	80.45	1	57.57	2.70
2-6.	Квартира-студия	6	1	27.45	1	12.85	2.70
3-6.	Квартира-студия	6	1	25.83	1	12.09	2.70
4-6.	Квартира-студия	6	1	25.85	1	11.83	2.70
5-6.	Квартира-студия	6	1	25.60	1	11.58	2.70
6-6.	Квартира-студия	6	1	76.42	1	53.76	2.70
7-6.	Квартира-студия	6	1	53.29	1	26.30	2.70
8-6.	Квартира-студия	6	1	50.16	1	27.08	2.70
9-6.	Квартира-студия	6	1	74.90	1	53.07	2.70
10-6.	Квартира-студия	6	1	26.25	1	12.23	2.70
11-6.	Квартира-студия	6	1	26.22	1	12.20	2.70
12-6.	Квартира-студия	6	1	55.39	1	41.04	2.70
13-6.	Квартира-студия	6	1	78.19	1	53.02	2.70
1-7.	Квартира-студия	7	1	81.08	1	58.20	2.70
2-7.	Квартира-студия	7	1	27.72	1	13.13	2.70
3-7.	Квартира-студия	7	1	26.11	1	12.38	2.70

4-7.	Квартира-студия	7	1	26.14	1	12.12	2.70
5-7.	Квартира-студия	7	1	25.90	1	11.88	2.70
6-7.	Квартира-студия	7	1	76.64	1	54.07	2.70
7-7.	Квартира-студия	7	1	53.72	1	26.73	2.70
8-7.	Квартира-студия	7	1	50.58	1	27.50	2.70
9-7.	Квартира-студия	7	1	75.26	1	53.54	2.70
10-7.	Квартира-студия	7	1	26.08	1	12.06	2.70
11-7.	Квартира-студия	7	1	26.03	1	12.01	2.70
12-7.	Квартира-студия	7	1	55.06	1	40.71	2.70
13-7.	Квартира-студия	7	1	77.76	1	52.59	2.70
1-8.	Квартира-студия	8	1	81.56	1	59.02	2.70
2-8.	Квартира-студия	8	1	28.05	1	13.45	2.70
3-8.	Квартира-студия	8	1	26.42	1	12.68	2.70
4-8.	Квартира-студия	8	1	26.42	1	12.40	2.70
5-8.	Квартира-студия	8	1	26.12	1	12.10	2.70
6-8.	Квартира-студия	8	1	76.28	1	52.00	2.70
7-8.	Квартира-студия	8	1	53.98	1	26.99	2.70
8-8.	Квартира-студия	8	1	50.81	1	27.73	2.70
9-8.	Квартира-студия	8	1	75.74	1	52.88	2.70
10-8.	Квартира-студия	8	1	53.93	1	39.88	2.70
11-8.	Квартира-студия	8	1	54.63	1	40.28	2.70
12-8.	Квартира-студия	8	1	77.64	1	52.46	2.70
1-9.	Квартира-студия	9	1	82.06	1	60.27	2.70
2-9.	Квартира-студия	9	1	28.37	1	13.77	2.70

3-9.	Квартира-студия	9	1	26.72	1	12.98	2.70
4-9.	Квартира-студия	9	1	26.43	1	12.41	2.70
5-9.	Квартира-студия	9	1	25.75	1	11.73	2.70
6-9.	Квартира-студия	9	1	75.40	1	51.34	2.70
7-9.	Квартира-студия	9	1	54.22	1	27.23	2.70
8-9.	Квартира-студия	9	1	51.43	1	28.35	2.70
9-9.	Квартира-студия	9	1	76.51	1	53.34	2.70
10-9.	Квартира-студия	9	1	53.62	1	39.57	2.70
11-9.	Квартира-студия	9	1	54.36	1	40.01	2.70
12-9.	Квартира-студия	9	1	77.19	1	52.01	2.70
1-10.	Квартира-студия	10	1	82.79	1	60.35	2.70
2-10.	Квартира-студия	10	1	28.50	1	13.90	2.70
3-10.	Квартира-студия	10	1	26.47	1	12.73	2.70
4-10.	Квартира-студия	10	1	26.08	1	12.06	2.70
5-10.	Квартира-студия	10	1	25.45	1	11.43	2.70
6-10.	Квартира-студия	10	1	74.57	1	50.71	2.70
7-10.	Квартира-студия	10	1	54.64	1	27.65	2.70
8-10.	Квартира-студия	10	1	52.21	1	29.13	2.70
9-10.	Квартира-студия	10	1	77.09	1	53.97	2.70
10-10.	Квартира-студия	10	1	53.25	1	39.20	2.70
11-10.	Квартира-студия	10	1	53.91	1	39.56	2.70
12-10.	Квартира-студия	10	1	76.85	1	51.68	2.70
1-11.	Квартира-студия	11	1	82.78	1	60.33	2.70
2-11.	Квартира-студия	11	1	28.16	1	13.56	2.70

3-11.	Квартира-студия	11	1	26.13	1	12.39	2.70
4-11.	Квартира-студия	11	1	25.73	1	11.71	2.70
5-11.	Квартира-студия	11	1	25.10	1	11.08	2.70
6-11.	Квартира-студия	11	1	73.78	1	50.21	2.70
7-11.	Квартира-студия	11	1	55.32	1	28.33	2.70
8-11.	Квартира-студия	11	1	52.93	1	29.85	2.70
9-11.	Квартира-студия	11	1	77.77	1	54.74	2.70
10-11.	Квартира-студия	11	1	52.97	1	38.92	2.70
11-11.	Квартира-студия	11	1	53.60	1	39.25	2.70
12-11.	Квартира-студия	11	1	76.34	1	51.16	2.70
1-12.	Квартира-студия	12	1	82.90	1	60.47	2.70
2-12.	Квартира-студия	12	1	28.18	1	13.58	2.70
3-12.	Квартира-студия	12	1	26.12	1	12.38	2.70
4-12.	Квартира-студия	12	1	25.76	1	11.74	2.70
5-12.	Квартира-студия	12	1	25.08	1	11.06	2.70
6-12.	Квартира-студия	12	1	73.53	1	49.99	2.70
7-12.	Квартира-студия	12	1	55.27	1	28.28	2.70
8-12.	Квартира-студия	12	1	52.92	1	29.84	2.70
9-12.	Квартира-студия	12	1	75.77	1	53.24	2.70
10-12.	Квартира-студия	12	1	51.62	1	37.57	2.70
11-12.	Квартира-студия	12	1	52.41	1	38.06	2.70
12-12.	Квартира-студия	12	1	75.06	1	49.89	2.70
1-13.	Квартира-студия	13	1	82.84	1	60.42	2.70
2-13.	Квартира-студия	13	1	56.32	1	30.65	2.70

3-13.	Квартира-студия	13	1	52.27	1	25.12	2.70
4-13.	Квартира-студия	13	1	102.31	1	69.73	2.70
5-13.	Квартира-студия	13	1	81.59	1	53.77	2.70
6-13.	Квартира-студия	13	1	76.02	1	53.61	2.70
7-13.	Квартира-студия	13	1	51.58	1	33.90	2.70
8-13.	Квартира-студия	13	1	52.24	1	34.32	2.70
9-13.	Квартира-студия	13	1	75.15	1	50.25	2.70
1-14.	Квартира-студия	14	1	83.66	1	61.22	2.70
2-14.	Квартира-студия	14	1	56.93	1	31.26	2.70
3-14.	Квартира-студия	14	1	52.95	1	25.80	2.70
4-14.	Квартира-студия	14	1	101.59	1	68.89	2.70
5-14.	Квартира-студия	14	1	80.95	1	53.13	2.70
6-14.	Квартира-студия	14	1	71.74	1	50.19	2.70
7-14.	Квартира-студия	14	1	48.96	1	31.28	2.70
8-14.	Квартира-студия	14	1	49.97	1	32.05	2.70
9-14.	Квартира-студия	14	1	73.32	1	48.43	2.70
1-15.	Квартира-студия	15	1	84.06	1	61.62	2.70
2-15.	Квартира-студия	15	1	57.35	1	31.68	2.70
3-15.	Квартира-студия	15	1	53.12	1	25.97	2.70
4-15.	Квартира-студия	15	1	100.11	1	67.36	2.70
5-15.	Квартира-студия	15	1	79.71	1	51.89	2.70
6-15.	Квартира-студия	15	1	69.27	1	48.38	2.70
7-15.	Квартира-студия	15	1	47.98	1	30.30	2.70
8-15.	Квартира-студия	15	1	48.91	1	30.99	2.70

9-15.	Квартира-студия	15	1	72.13	1	47.32	2.70
1-16.	Квартира-студия	16	1	84.35	1	61.91	2.70
2-16.	Квартира-студия	16	1	57.45	1	31.78	2.70
3-16.	Квартира-студия	16	1	53.19	1	26.04	2.70
4-16.	Квартира-студия	16	1	98.59	1	65.80	2.70
5-16.	Квартира-студия	16	1	78.26	1	50.44	2.70
6-16.	Квартира-студия	16	1	66.72	1	46.12	2.70
7-16.	Квартира-студия	16	1	46.95	1	29.27	2.70
8-16.	Квартира-студия	16	1	47.90	1	29.98	2.70
9-16.	Квартира-студия	16	1	71.39	1	46.46	2.70
1-17.	Квартира-студия	17	1	84.44	1	62.02	2.70
2-17.	Квартира-студия	17	1	57.65	1	31.98	2.70
3-17.	Квартира-студия	17	1	53.34	1	26.19	2.70
4-17.	Квартира-студия	17	1	97.30	1	64.48	2.70
5-17.	Квартира-студия	17	1	77.02	1	49.20	2.70
6-17.	Квартира-студия	17	1	64.05	1	43.88	2.70
7-17.	Квартира-студия	17	1	45.86	1	28.18	2.70
8-17.	Квартира-студия	17	1	46.84	1	28.92	2.70
9-17.	Квартира-студия	17	1	70.31	1	45.40	2.70
1-18.	Квартира-студия	18	1	84.45	1	62.03	2.70
2-18.	Квартира-студия	18	1	57.66	1	32.33	2.70
3-18.	Квартира-студия	18	1	124.63	1	91.20	2.70
4-18.	Квартира-студия	18	1	102.96	1	76.15	2.70
5-18.	Квартира-студия	18	1	61.84	1	45.33	2.70

6-18.	Квартира-студия	18	1	67.57	1	44.67	2.70
7-18.	Квартира-студия	18	1	93.24	1	65.69	2.70
1-19.	Квартира-студия	19	1	84.91	1	62.49	2.70
2-19.	Квартира-студия	19	1	58.06	1	32.73	2.70
3-19.	Квартира-студия	19	1	123.95	1	90.42	2.70
4-19.	Квартира-студия	19	1	101.66	1	72.00	2.70
5-19.	Квартира-студия	19	1	58.94	1	42.91	2.70
6-19.	Квартира-студия	19	1	65.32	1	42.42	2.70
7-19.	Квартира-студия	19	1	91.78	1	64.20	2.70
1-20.	Квартира-студия	20	1	84.89	1	62.47	2.70
2-20.	Квартира-студия	20	1	58.04	1	32.71	2.70
3-20.	Квартира-студия	20	1	123.14	1	89.62	2.70
4-20.	Квартира-студия	20	1	100.51	1	70.85	2.70
5-20.	Квартира-студия	20	1	56.00	1	40.48	2.70
6-20.	Квартира-студия	20	1	62.91	1	40.01	2.70
7-20.	Квартира-студия	20	1	89.63	1	50.16	2.70
1-21.	Квартира-студия	21	1	85.55	1	63.16	2.70
2-21.	Квартира-студия	21	1	58.58	1	33.23	2.70
3-21.	Квартира-студия	21	1	122.13	1	86.71	2.70
4-21.	Квартира-студия	21	1	74.17	1	53.17	2.70
5-21.	Квартира-студия	21	1	98.29	1	68.40	2.70
6-21.	Квартира-студия	21	1	62.89	1	40.22	2.70
7-21.	Квартира-студия	21	1	66.03	1	48.23	2.70
1-22.	Квартира-студия	22	1	85.69	1	63.28	2.70

2-22.	Квартира-студия	22	1	58.63	1	33.28	2.70
3-22.	Квартира-студия	22	1	120.68	1	85.29	2.70
4-22.	Квартира-студия	22	1	72.21	1	51.21	2.70
5-22.	Квартира-студия	22	1	93.75	1	64.35	2.70
6-22.	Квартира-студия	22	1	60.65	1	37.98	2.70
7-22.	Квартира-студия	22	1	64.77	1	47.23	2.70
1-23.	Квартира-студия	23	1	84.55	1	62.13	2.70
2-23.	Квартира-студия	23	1	57.75	1	32.40	2.70
3-23.	Квартира-студия	23	1	117.91	1	82.76	2.70
4-23.	Квартира-студия	23	1	71.01	1	50.01	2.70
5-23.	Квартира-студия	23	1	92.44	1	63.04	2.70
6-23.	Квартира-студия	23	1	60.66	1	37.99	2.70
7-23.	Квартира-студия	23	1	64.78	1	47.25	2.70
1-24.	Квартира-студия	24	1	83.13	1	60.71	2.70
2-24.	Квартира-студия	24	1	56.70	1	31.35	2.70
3-24.	Квартира-студия	24	1	115.17	1	80.37	2.70
4-24.	Квартира-студия	24	1	69.51	1	48.51	2.70
5-24.	Квартира-студия	24	1	91.12	1	61.68	2.70
6-24.	Квартира-студия	24	1	60.70	1	38.03	2.70
7-24.	Квартира-студия	24	1	64.81	1	47.29	2.70
1-25.	Квартира-студия	25	1	81.63	1	59.22	2.70
2-25.	Квартира-студия	25	1	55.03	1	29.68	2.70
3-25.	Квартира-студия	25	1	111.28	1	76.78	2.70
4-25.	Квартира-студия	25	1	67.31	1	46.31	2.70

5-25.	Квартира-студия	25	1	89.32	1	59.82	2.70
6-25.	Квартира-студия	25	1	60.66	1	37.99	2.70
7-25.	Квартира-студия	25	1	64.67	1	47.17	2.70
1-26.	Квартира-студия	26	1	80.36	1	57.92	2.70
2-26.	Квартира-студия	26	1	53.57	1	28.22	2.70
3-26.	Квартира-студия	26	1	107.14	1	73.09	2.70
4-26.	Квартира-студия	26	1	65.66	1	44.66	2.70
5-26.	Квартира-студия	26	1	87.87	1	58.32	2.70
6-26.	Квартира-студия	26	1	60.68	1	38.01	2.70
7-26.	Квартира-студия	26	1	64.73	1	47.21	2.70
1-27.	Квартира-студия	27	1	77.98	1	55.54	2.70
2-27.	Квартира-студия	27	1	51.15	1	25.80	2.70
3-27.	Квартира-студия	27	1	101.34	1	67.94	2.70
4-27.	Квартира-студия	27	1	62.39	1	41.39	2.70
5-27.	Квартира-студия	27	1	85.20	1	55.56	2.70
6-27.	Квартира-студия	27	1	61.04	1	38.37	2.70
7-27.	Квартира-студия	27	1	64.53	1	46.99	2.70
1-28.	Квартира-студия	28	1	78.03	1	55.59	2.70
2-28.	Квартира-студия	28	1	51.14	1	25.79	2.70
3-28.	Квартира-студия	28	1	101.22	1	67.83	2.70
4-28.	Квартира-студия	28	1	62.42	1	41.42	2.70
5-28.	Квартира-студия	28	1	85.76	1	56.03	2.70
6-28.	Квартира-студия	28	1	61.34	1	38.67	2.70
7-28.	Квартира-студия	28	1	64.65	1	47.11	2.70

1-29.	Квартира-студия	29	1	76.69	1	54.27	2.70
2-29.	Квартира-студия	29	1	50.16	1	24.81	2.70
3-29.	Квартира-студия	29	1	98.96	1	65.82	2.70
4-29.	Квартира-студия	29	1	61.60	1	40.60	2.70
5-29.	Квартира-студия	29	1	83.96	1	54.25	2.70
6-29.	Квартира-студия	29	1	61.09	1	38.42	2.70
7-29.	Квартира-студия	29	1	64.38	1	46.88	2.70
1-30.	Квартира-студия	30	1	76.15	1	54.14	2.70
2-30.	Квартира-студия	30	1	96.94	1	74.72	2.70
3-30.	Квартира-студия	30	1	176.78	1	141.42	2.70
4-30.	Квартира-студия	30	1	39.32	1	26.38	2.70
5-30.	Квартира-студия	30	1	40.10	1	26.94	2.70
6-30.	Квартира-студия	30	1	64.49	1	47.73	2.70
1-31.	Квартира-студия	31	1	75.23	1	53.15	2.70
2-31.	Квартира-студия	31	1	95.17	1	72.95	2.70
3-31.	Квартира-студия	31	1	172.99	1	137.63	2.70
4-31.	Квартира-студия	31	1	38.83	1	25.89	2.70
5-31.	Квартира-студия	31	1	39.47	1	26.31	2.70
6-31.	Квартира-студия	31	1	63.86	1	47.22	2.70
1-32.	Квартира-студия	32	1	74.13	1	52.07	2.70
2-32.	Квартира-студия	32	1	93.47	1	71.25	2.70
3-32.	Квартира-студия	32	1	168.93	1	133.57	2.70
4-32.	Квартира-студия	32	1	38.18	1	25.24	2.70
5-32.	Квартира-студия	32	1	38.88	1	25.72	2.70

6-32.	Квартира-студия	32	1	63.21	1	46.70	2.70
1-33.	Квартира-студия	33	1	99.14	1	52.90	2.70
2-33.	Квартира-студия	33	1	127.67	1	77.27	2.70
3-33.	Квартира-студия	33	1	217.53	1	127.74	2.70
4-33.	Квартира-студия	33	1	53.10	1	23.87	2.70
5-33.	Квартира-студия	33	1	54.02	1	24.27	2.70
6-33.	Квартира-студия	33	1	62.77	1	46.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.93	Машино-место	14.93	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	14.93	Машино-место	14.93	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
6	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место	16.91	
7	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место	16.91	
8	Машино-место	-1	1	21.19	Машино-место	21.19	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	14.93	Машино-место	14.93	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место	14.15	
14	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
15	Машино-место	-1	1	15.48	Машино-место	15.48	
16	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место	16.01	
17	Машино-место	-1	1	15.48	Машино-место	15.48	
18	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место	16.01	
19	Машино-место	-1	1	16.11	Машино-место	16.11	
20	Машино-место	-1	1	16.11	Машино-место	16.11	
21	Машино-место	-1	1	18.82	Машино-место	18.82	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
32	Машино-место	-1	1	15.32	Машино-место	15.32	
33	Машино-место	-1	1	21.31	Машино-место	21.31	
34	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
35	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	20.67	Машино-место	20.67	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	
58	Машино-место	-1	1	18.97	Машино-место	18.97	
К-1.1	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
К-1.2	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
К-1.3	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
К-1.4	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
К-1.5	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
К-1.6	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К-1.7	Кладовая	-1	1	7.86	Кладовая	7.86	
К-1.8	Кладовая	-1	1	7.81	Кладовая	7.81	
К-1.9	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
К-1.10	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
К-1.11	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
К-1.12	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
К-1.13	Кладовая	-1	1	8.59	Кладовая	8.59	

К-1.14	Кладовая	-1	1	9.45	Кладовая	9.45	
К-1.15	Кладовая	-1	1	7.05	Кладовая	7.05	
К-1.16	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	
14-6.	Кладовая	6	1	2.47	Колясочная	2.47	
14.7.	Кладовая	7	1	2.47	Колясочная	2.47	
13-8.	Кладовая	8	1	2.47	Колясочная	2.47	
13-9.	Кладовая	9	1	2.47	Колясочная	2.47	
13-11.	Кладовая	11	1	2.47	Колясочная	2.47	
13-12.	Кладовая	12	1	2.47	Колясочная	2.47	
10-13.	Кладовая	13	1	2.47	Колясочная	2.47	
10-14.	Кладовая	14	1	2.47	Колясочная	2.47	
10-16.	Кладовая	16	1	2.47	Колясочная	2.47	
10-17.	Кладовая	17	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-18.	Кладовая	18	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-19.	Кладовая	19	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-20.	Кладовая	20	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-22.	Кладовая	22	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-23.	Кладовая	23	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-24.	Кладовая	24	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-26.	Кладовая	26	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-27.	Кладовая	27	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-28.	Кладовая	28	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-29.	Кладовая	29	1	2.47	Колясочная	2.47	
7-31.	Кладовая	31	1	2.47	Колясочная	2.47	
8-32.	Кладовая	32	1	2.47	Колясочная	2.47	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.88	Офис	152.88	4.84
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.43	Офис	29.43	5.13
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	191.25	Офис	118.11	5.81
					Офис	73.14	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.85	Офис	42.03	5.96
					Офис	30.82	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	468.30	Ресторан	392.93	3.55

					Офис	57.33	
					Загрузочная	18.04	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.22	БКТ	59.22	3.55
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.42	Офис	65.42	3.60
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.28	БКТ	129.28	3.60
НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.23	Офис	33.23	3.60
НП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.01	Офис	86.01	3.60
НП11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.41	Офис	127.41	3.60
НП12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	245.64	Офис	245.64	3.60
НП13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	51.62	Офис	51.62	2.96
НП14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.17	Офис	76.17	2.96
НП15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	93.61	Офис	93.61	2.96
НП16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.94	БКТ	14.94	2.96
НП17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.57	БКТ	10.57	2.96

НП18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.38	БКТ	14.38	3.01
НП19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.45	БКТ	11.45	3.01
НП20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	13.23	БКТ	13.23	3.01
НП21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.07	Офис	31.07	3.01
НП22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.75	Офис	26.75	3.01
НП23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	65.84	Офис	65.84	3.01
НП24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	85.35	Офис	85.35	3.01
НП25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	209.17	Офис	209.17	3.01
НП26	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	52.71	Офис	52.71	3.05
НП27	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	68.43	Офис	68.43	3.46
НП28	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.24	Офис	28.24	3.46
НП29	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	26.88	Офис	26.88	3.46

НП30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	27.02	Офис	27.02	3.46
НП31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	26.41	Офис	26.41	3.46
НП32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.65	Офис	34.65	3.46
НП33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.57	Офис	43.57	3.46
НП34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	101.45	Офис	101.45	3.41
НП35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	55.66	Офис	55.66	3.41
НП36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	59.55	Офис	59.55	3.41
НП37	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	77.44	Офис	77.44	3.41
НП38	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	98.12	Офис	98.12	3.41
НП39	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	56.76	Офис	56.76	3.41
НП40	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	77.45	Офис	77.45	3.41
НП41	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	93.79	Офис	93.79	3.41

НП42	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	15.87	БКТ	15.87	3.41
НП43	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.23	БКТ	11.23	3.41
НП44	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.45	БКТ	11.45	3.41
НП45	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	13.23	БКТ	13.23	3.41
НП46	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	30.74	ОФис	30.74	3.41
НП47	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	26.48	ОФис	26.48	3.41
НП48	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	65.39	ОФис	65.39	3.41
НП49	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	84.89	ОФис	84.89	3.41
НП50	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	120.94	ОФис	120.94	3.41
НП51	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	12.63	БКТ	12.63	3.46
НП52	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	12.22	БКТ	12.22	3.46
НП53	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	10.94	БКТ	10.94	3.05

НП54	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	10.13	БКТ	10.13	3.46
НП55	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	19.07	БКТ	19.07	3.46
НП56	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	66.90	ОФис	66.90	4.35
НП57	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.39	ОФис	28.39	4.35
НП58	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	27.03	ОФис	27.03	4.35
НП59	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	27.19	ОФис	27.19	4.35
НП60	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	26.56	ОФис	26.56	4.35
НП61	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.61	ОФис	34.61	4.35
НП62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	44.01	ОФис	44.01	4.35
НП63	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	101.82	ОФис	101.82	3.60
НП64	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	56.45	ОФис	56.45	3.60
НП65	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	60.01	ОФис	60.01	3.60

НП66	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	78.18	ОФис	78.18	3.60
НП67	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	98.85	ОФис	98.85	3.60
НП68	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	56.91	ОФис	56.91	3.60
НП69	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	77.77	ОФис	77.77	3.60
НП70	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	94.21	ОФис	94.21	3.60
НП71	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	15.81	БКТ	15.81	3.60
НП72	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	11.19	БКТ	11.19	3.60
НП73	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	11.43	БКТ	11.43	3.60
НП74	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	13.22	БКТ	13.22	3.60
НП75	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	30.95	ОФис	30.95	3.60
НП76	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	26.71	ОФис	26.71	3.60
НП77	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	65.67	ОФис	65.67	3.60

НП78	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	85.12	ОФис	85.12	3.60
НП79	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	134.53	ОФис	134.53	3.60
НП80	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	50.53	ОФис	50.53	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	-1 этаж	Техническое	35.51
2	Серверная	-1 этаж	Техническое	8.26
3	Колясочная	-1 этаж	Общественное	15.52
4	ПВНС	-1 этаж	Техническое	56.28
5	Венткамера	-1 этаж	Техническое	23.77
6	Венткамера	-1 этаж	Техническое	41.55
7	Тех. Помещение	-1 этаж	Техническое	16.71
8	Коридор	-1 этаж	Общественное	28.83
9	ИТП	-1 этаж	Техническое	65.83
10	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	44.46
11	Коридор	-1 этаж	Общественное	7.58
12	Венткамера	-1 этаж	Техническое	44.48
13	Лестница Л1	-1 этаж	Общественное	18.06
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	12.30
15	Лифтовый холл с подпором воздуха	-1 этаж	Общественное	15.32
16	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Техническое	6.14
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.91
18	Мусокамера	-1 этаж	Техническое	14.78
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Техническое	6.99
20	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	23.43
21	Помещение хранения инвентаря	-1 этаж	Общественное	6.56
22	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	9.15
23	Тех. помещение	-1 этаж	Техническое	17.07
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	13.47

25	Лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	Общественное	20.87
26	Помещение коммуникаций	-1 этаж	Техническое	2.79
27	Венткамера	-1 этаж	Техническое	3.46
28	Коридор	-1 этаж	Техническое	49.16
29	Автостоянка на 58 машиномест	-1 этаж	Техническое	1085.74
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	20.41
31	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	26.78
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.58
33	Вестибюль	1 этаж	Общественное	117.08
34	Санузел и ПУИ	1 этаж	Общественное	6.89
35	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	5.22
36	Помещение администратора	1 этаж	Общественное	5.18
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.67
38	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.53
39	Тех. помещение	1 этаж	Общественное	22.79
40	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.45
41	Тамбур	1 этаж	Общественное	24.83
42	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.53
43	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.49
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	24.62
45	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.22
46	Вестибюль	1 этаж	Общественное	81.74
47	Санузел	1 этаж	Общественное	3.98
48	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.38
49	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	21.03
50	Венткамера	1 этаж	Техническое	47.12
51	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.72
52	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	10.72
53	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	35.16
54	Коридор	2 этаж	Общественное	43.12
55	Лифтовой холл с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	37.61
56	Коридор	2 этаж	Общественное	48.77
57	ПУИ	2 этаж	Общественное	4.01
58	Санузел для МГН	2 этаж	Общественное	8.51
59	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	5.34
60	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.20
61	Санузел женский	2 этаж	Общественное	9.68
62	Санузел мужской	2 этаж	Общественное	9.89
63	ПУИ	2 этаж	Общественное	7.37
64	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	13.57
65	Коридор	3 этаж	Общественное	87.57
66	Лифтовой холл с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	28.47
67	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	5.25

68	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.29
69	Тех. помещение	3 этаж	Техническое	40.59
70	Лифтовой холл с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	23.63
71	Санузел мужской	3 этаж	Общественное	9.80
72	Коридор	3 этаж	Общественное	81.60
73	Санузел	3 этаж	Общественное	5.84
74	Санузел	3 этаж	Общественное	5.88
75	Коридор	3 этаж	Общественное	57.86
76	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	33.61
77	Санузел женский	3 этаж	Общественное	12.11
78	Санузел мужской	3 этаж	Общественное	8.35
79	ПУИ	3 этаж	Общественное	4.59
80	Санузел женский	3 этаж	Общественное	9.63
81	ПУИ	3 этаж	Общественное	5.75
82	Санузел для МГН	3 этаж	Общественное	8.01
83	ПУИ	3 этаж	Общественное	3.48
84	Коридор	3 этаж	Общественное	25.29
85	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	24.95
86	Тамбур	4 этаж	Общественное	12.40
87	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	19.13
88	Лифтовой холл с подпором воздуха	4 этаж	Общественное	22.18
89	Тех. помещение	4 этаж	Техническое	40.46
90	Коридор	4 этаж	Общественное	40.64
91	Лифтовой холл с подпором воздуха	4 этаж	Общественное	23.79
92	ПУИ	4 этаж	Общественное	3.16
93	Санузел для МГН	4 этаж	Общественное	8.60
94	Санузел мужской	4 этаж	Общественное	9.93
95	ПУИ	4 этаж	Общественное	4.48
96	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.48
97	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.94
98	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	27.59
99	Коридор	4 этаж	Общественное	63.43
100	Санузел женский	4 этаж	Общественное	12.07
101	Санузел мужской	4 этаж	Общественное	8.41
102	Коридор	4 этаж	Общественное	55.31
103	ПУИ	4 этаж	Общественное	7.56
104	Санузел женский	4 этаж	Общественное	9.68
105	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	22.14
106	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.48
107	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	5.40
108	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.69
109	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	5.08

110	Лифтовой холл с подпором воздуха	5 этаж	Общественное	23.49
111	Коридор межквартирный	5 этаж	Общественное	37.49
112	Коридор межквартирный	5 этаж	Общественное	28.91
113	ПУИ	5 этаж	Общественное	2.47
114	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.79
115	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.48
116	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	7.32
117	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	5.08
118	Лифтовой холл с подпором воздуха	6 этаж	Общественное	23.49
119	Коридор межквартирный	6 этаж	Общественное	39.69
120	Коридор межквартирный	6 этаж	Общественное	31.61
121	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.79
122	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.48
123	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	7.32
124	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	5.08
125	Лифтовой холл с подпором воздуха	7 этаж	Общественное	23.49
126	Коридор межквартирный	7 этаж	Общественное	39.69
127	Коридор межквартирный	7 этаж	Общественное	31.61
128	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.79
129	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.48
130	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	7.32
131	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	5.08
132	Лифтовой холл с подпором воздуха	8 этаж	Общественное	23.49
133	Коридор межквартирный	8 этаж	Общественное	39.67
134	Коридор межквартирный	8 этаж	Общественное	31.61
135	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.79
136	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.48
137	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	7.31
138	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	5.07
139	Лифтовой холл с подпором воздуха	9 этаж	Общественное	23.49
140	Коридор межквартирный	9 этаж	Общественное	39.60
141	Коридор межквартирный	9 этаж	Общественное	31.61
142	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.79
143	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.48
144	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	7.32
145	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	5.08
146	Лифтовой холл с подпором воздуха	10 этаж	Общественное	23.49
147	Коридор межквартирный	10 этаж	Общественное	39.65
148	Коридор межквартирный	10 этаж	Общественное	31.61
149	ПУИ	10 этаж	Общественное	2.47

150	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.79
151	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.48
152	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	7.31
153	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	5.08
154	Лифтовой холл с подпором воздуха	11 этаж	Общественное	23.49
155	Коридор межквартирный	11 этаж	Общественное	39.77
156	Коридор межквартирный	11 этаж	Общественное	31.61
157	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.79
158	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.48
159	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	7.31
160	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	5.08
161	Лифтовой холл с подпором воздуха	12 этаж	Общественное	23.49
162	Коридор межквартирный	12 этаж	Общественное	39.76
163	Коридор межквартирный	12 этаж	Общественное	31.61
164	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.79
165	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.48
166	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	7.32
167	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	5.08
168	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	13 этаж	Общественное	23.49
169	Коридор межквартирный	13 этаж	Общественное	40.13
170	Коридор межквартирный	13 этаж	Общественное	31.58
171	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.79
172	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.48
173	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	7.31
174	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	5.08
175	Лифтовой холл с подпором воздуха	14 этаж	Общественное	23.49
176	Коридор межквартирный	14 этаж	Общественное	40.13
177	Коридор межквартирный	14 этаж	Общественное	31.61
178	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.79
179	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.48
180	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	7.31
181	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	5.10
182	Лифтовой холл с подпором воздуха	15 этаж	Общественное	23.49
183	Коридор межквартирный	15 этаж	Общественное	40.15
184	Коридор межквартирный	15 этаж	Общественное	31.63
185	ПУИ	15 этаж	Общественное	2.47
186	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.79
187	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.48
188	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	7.31
189	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	5.08

190	Лифтовой холл с подпором воздуха	16 этаж	Общественное	23.49
191	Коридор межквартирный	16 этаж	Общественное	40.13
192	Коридор межквартирный	16 этаж	Общественное	31.63
193	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.79
194	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.48
195	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	7.31
196	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	5.08
197	Лифтовой холл с подпором воздуха	17 этаж	Общественное	23.49
198	Коридор межквартирный	17 этаж	Общественное	40.15
199	Коридор межквартирный	17 этаж	Общественное	31.63
200	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.83
201	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.48
202	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	7.31
203	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	5.08
204	Лифтовой холл с подпором воздуха	18 этаж	Общественное	23.49
205	Коридор межквартирный	18 этаж	Общественное	40.17
206	Коридор межквартирный	18 этаж	Общественное	31.61
207	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.83
208	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	15.48
209	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	7.31
210	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	5.08
211	Лифтовой холл с подпором воздуха	19 этаж	Общественное	23.49
212	Коридор межквартирный	19 этаж	Общественное	40.16
213	Коридор межквартирный	19 этаж	Общественное	31.61
214	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.83
215	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	15.48
216	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	7.31
217	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	5.08
218	Лифтовой холл с подпором воздуха	20 этаж	Общественное	23.49
219	Коридор межквартирный	20 этаж	Общественное	40.20
220	Коридор межквартирный	20 этаж	Общественное	31.66
221	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.83
222	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	15.48
223	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	7.32
224	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	5.08
225	Лифтовой холл с подпором воздуха	21 этаж	Общественное	23.49
226	Коридор межквартирный	21 этаж	Общественное	40.14
227	Коридор межквартирный	21 этаж	Общественное	31.66
228	ПУИ	21 этаж	Общественное	2.47
229	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.83

230	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.48
231	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	7.31
232	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	5.08
233	Лифтовой холл с подпором воздуха	22 этаж	Общественное	23.49
234	Коридор межквартирный	22 этаж	Общественное	40.21
235	Коридор межквартирный	22 этаж	Общественное	31.66
236	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.83
237	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	15.48
238	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	7.31
239	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	5.08
240	Лифтовой холл с подпором воздуха	23 этаж	Общественное	23.49
241	Коридор межквартирный	23 этаж	Общественное	40.20
242	Коридор межквартирный	23 этаж	Общественное	31.66
243	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.83
244	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	15.48
245	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	7.31
246	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	5.08
247	Лифтовой холл с подпором воздуха	24 этаж	Общественное	40.20
248	Коридор межквартирный	24 этаж	Общественное	23.49
249	Коридор межквартирный	24 этаж	Общественное	31.66
250	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	16.83
251	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	15.48
252	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	7.31
253	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	5.08
254	Лифтовой холл с подпором воздуха	25 этаж	Общественное	23.49
255	Коридор межквартирный	25 этаж	Общественное	40.20
256	Коридор межквартирный	25 этаж	Общественное	31.66
257	ПУИ	25 этаж	Общественное	2.47
258	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	16.83
259	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	15.48
260	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	7.32
261	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	5.08
262	Лифтовой холл с подпором воздуха	26 этаж	Общественное	23.49
263	Коридор межквартирный	26 этаж	Общественное	40.21
264	Коридор межквартирный	26 этаж	Общественное	31.70
265	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	16.83
266	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	15.48
267	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	7.32
268	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	5.08
269	Лифтовой холл с подпором воздуха	27 этаж	Общественное	23.49

270	Коридор межквартирный	27 этаж	Общественное	40.21
271	Коридор межквартирный	27 этаж	Общественное	31.70
272	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	16.83
273	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	15.48
274	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	7.32
275	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	5.08
276	Лестнично-лифтовой холл с подпором воздуха	28 этаж	Общественное	23.49
277	Коридор межквартирный	28 этаж	Общественное	40.21
278	Коридор межквартирный	28 этаж	Общественное	31.70
279	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	16.83
280	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	15.48
281	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	7.32
282	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	5.08
283	Лифтовой холл с подпором воздуха	29 этаж	Общественное	23.49
284	Коридор межквартирный	29 этаж	Общественное	40.27
285	Коридор межквартирный	29 этаж	Общественное	31.70
286	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	16.83
287	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	15.48
288	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	7.32
289	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	5.08
290	Лифтовой холл с подпором воздуха	30 этаж	Общественное	23.49
291	Коридор межквартирный	30 этаж	Общественное	39.82
292	Коридор межквартирный	30 этаж	Общественное	31.66
293	ПУИ	30 этаж	Общественное	2.47
294	Лестничная клетка	31 этаж	Общественное	16.83
295	Лестничная клетка	31 этаж	Общественное	15.48
296	Тамбур-шлюз	31 этаж	Общественное	7.32
297	Тамбур-шлюз	31 этаж	Общественное	5.08
298	Лифтовой холл с подпором воздуха	31 этаж	Общественное	23.49
299	Коридор межквартирный	31 этаж	Общественное	39.82
300	Коридор межквартирный	31 этаж	Общественное	31.69
301	Лестничная клетка	32 этаж	Общественное	16.83
302	Лестничная клетка	32 этаж	Общественное	15.48
303	Тамбур-шлюз	32 этаж	Общественное	7.32
304	Тамбур-шлюз	32 этаж	Общественное	5.08
305	Лифтовой холл с подпором воздуха	32 этаж	Общественное	23.49
306	Коридор межквартирный	32 этаж	Общественное	39.82
307	Коридор межквартирный	32 этаж	Общественное	31.69
308	Лестничная клетка	33 этаж	Общественное	16.83
309	Лестничная клетка	33 этаж	Общественное	15.48
310	Тамбур-шлюз	33 этаж	Общественное	7.32

311	Тамбур-шлюз	33 этаж	Общественное	5.08
312	Лифтовой холл с подпором воздуха	33 этаж	Общественное	23.48
313	Коридор межквартирный	33 этаж	Общественное	39.83
314	Коридор межквартирный	33 этаж	Общественное	31.69
315	ПУИ	33 этаж	Общественное	2.47
316	Лестничная клетка	технический этаж	Общественное	17.00
317	Лестничная клетка	технический этаж	Общественное	15.73
318	Тамбур-шлюз	технический этаж	Общественное	7.50
319	Тамбур-шлюз	технический этаж	Общественное	6.67
320	Технический этаж	технический этаж	Общественное	277.78
321	Лестничная клетка	кровля	Общественное	17.33
322	Тамбур-шлюз	кровля	Общественное	7.10
323	Тех.помещение	кровля	Техническое	52.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 137 364 148,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810168000029971**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 859 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 673 429 897,15 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **185 670 102,85 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.11.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 071,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,74 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **798 048 269 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **117 952 374 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор купли-продажи**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ситистрой"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1832136326**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **95 600 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.04.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **18:26:0102644:78, 18:26:0102644:80**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1840037939**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **91 332 209,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.04.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **18:26:0102644:78, 18:26:0102644:80**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1840042424**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **91 332 209,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.04.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **18:26:0102644:78, 18:26:0102644:80**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.15.2 «Основные характеристики жилых помещений», 15.3 «Основные характеристики нежилых помещений» (в части кладовок) к условному номеру, соответствующему ПСО, добавлено «-номер этажа.» (с целью соответствия загруженной в таблицу информации форматно-логистическому контролю).Земельные участки с к.н.18:26:010264:478, 18:26:010264:480, на которых осуществляется строительство МКД, находятся в залоге кредитора ПАО"Сбербанк России"на основании договора ипотеки от 29.11.2023 (регистрация обременения 15.12.2023 № 18:26:010264:476-18/062/2023-3, 15.12.2024 № 18:26:010264:480-18/072/2023-2).Договор на тех.присоединение к сетям теплоснабжения включает отопление и горячее водоснабжение, стоимость-общая.26.12.2023-раздел 15.3, 9.3 (актуализация сведений о характеристиках нежилых помещений, о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений).10.01.2023-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и заключенных ДДУ на 31.12.2023).08.02.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2024).07.03.2024-раздел 15.3, 19.6, 19.7(актуализированы сведения об основных характеристиках нежилых помещений в части нумерации кладовых; актуализированы сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 29.02.2024).25.03.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2023).01.04.2024-раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на ГВС, теплоснабжение в связи с заключением доп.соглашения).08.04.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.03.2024).16.04.2024-раздел 1.6 (актуализация сведений об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении), раздел 14.1 (актуализация сведений о ТУ на ливневое водоотведение).24.04.2024-раздел 6.1, 12.3 (актуализация сведений о финансовом результате на 31.03.2024, сведений о кадастровом номере земельного участка).07.05.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.04.2024).07.06.2024-19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.05.2024).08.07.2024-19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.06.2024).26.07.2024-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2024).06.08.2024-19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 31.07.2024).14.08.2024-раздел 1, 3 (актуализированы сведения о единоличном исполнительном органе, бенефициарах, главном бухгалтере в связи с реализацией раздела"Соответствие требованиям органов управления и участников").06.09.2024-19.6, 19.7 (актуализация сведений о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на31.08.2024).08.10.2024-раздел 3.1.2, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о юо.лицах, входящих в одну группу с застройщиком; о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.09.2024).17.10.2024-раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на теплоснабжение, холодное**

		водоснабжение, бытовое водоотведение).29.10.2024-раздел 6.1, 15.2, 15.3(актуализированы сведения о фин.результате на 30.09.2024, таблицы"Основные характеристики жилых помещений","Основные характеристики нежилых помещений"приведены в соответствие с формально-логистическим контролем).07.11.2024-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2024).06.12.2024-раздел 1.5, 14.1,19.6, 19.7 (актуализированы сведения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, о тех.условиях на электроснабжение, о целевом кредите, сумме заключенных ДДУ на 30.11.2024).09.01.2025-раздел 8.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения об агентском договоре, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2024).07.02.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2025).21.02.2025-раздел 9.2 (площадь объекта приведена в соответствие с РНС).06.03.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2025).26.03.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2024).04.04.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2025).28.04.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2025).06.05.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2025).05.06.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.05.2025).07.07.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.06.2025).25.07.2025-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2025).07.08.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.07.2025).08.09.2025-раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о сроке действия ТУ на теплоснабжение, горячее водоснабжение, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.08.2025).07.10.2025-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.09.2025).28.10.2025-раздел 1.3, 6.1 (актуализированы сведения о режиме работы Застройщика, о финансовом результате на 30.09.2025).07.11.2025-раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о ТУ на теплоснабжение, ГВС, актуализация сведений о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2025).08.12.2025 - раздел 3.1.2, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о юр. лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком в соответствии с законодательством о защите конкуренции, сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.11.2025).10.01.2026- раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.12.2025).06.02.2026 – раздел 19.6, 19.7, 20 актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.01.2026, информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для

		строительства (создания) многоквартирного дома.10.03.2026 - раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 28.02.2026).26.03.2026-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.12.2025).08.04.2026-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.03.2026).27.04.2026 - раздел 6.1, 14.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 31.03.2026, о сроке действия ТУ на ХВС, бытовое водоотведение).05.05.2026-раздел 11, 15.1, 15.2, 15.3, 16.1, 16.2, 9.3, 12.3, 19.6, 19.7 (размещено РНС с изм. от 29.04.2026; актуализированы сведения о количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства МКД жилых и нежилых помещений, о характеристиках жилых помещений, о характеристиках нежилых помещений, о помещениях общего пользования, о перечне технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, о кадастровом номере и площади земельного участка, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.04.2026).07.05.2026-раздел 14.1 (актуализированы сведения о ТУ на ХВС, бытовое водоотведение в части стоимости тех. присоединения).22.05.2026 - раздел 10.6 (актуализированы сведения об ндивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении).08.06.2026 - раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.05.2026).17.06.2026 - раздел 19.2, 19.4, 19.6 (актуализированы сведения о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, о целевом кредите).08.07.2026-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.06.2026).29.07.2026-раздел 6.1 (актуализированы сведения о финансовом результате на 30.06.2026).07.08.2026- раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.07.2026).08.09.2026-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.08.2026).08.10.2026- раздел 14.1, 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о стоимости ТУ на теплоснабжение, о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 30.09.2026).12.10.2026 – раздел 8.1 (актуализирована информация о застройщике).14.10.2026-разделы 9.3, 15.3, 16.1 актуализированы сведения о сумме жилых помещений, о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, о характеристиках нежилых помещений, о помещениях общего пользования - в соответствии с подтверждением соответствия № 473-26 от 13.10.2026).16.10.2026-раздел 15.3 (актуализированы сведения о характеристиках нежилых помещений- приведены в соответствие с ПСО).28.10.2026 - раздел 6.1 (актуализированы сведения о фин. результате на 30.09.2026).09.11.2026-раздел 19.6, 19.7 (актуализированы сведения о целевом кредите и сумме заключенных ДДУ на 31.10.2026.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.07.2023	05-15-03-ПЗ-Пояснительная записка - Изм.5, 0023-18/22-АР -Архитектурные решения - Изм.5, 0023-18/22-ОДИ-Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - Изм.3, 0023-18/22-КР4 - книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения- Изм.1	откорректированы планировки квартир на 5-33 этажах, откорректированы фасады, откорректированы ТЭП
2	21.06.2024	05-15-ПОС.1 - Проект организации строительства - Изм.4	Откорректирован строительный генеральный план

3	30.03.2026	0023-18_22-ПЗ Пояснительная записка; 0023-18/22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка; 0023-18/22-АР Архитектурные решения; 0023-18/22-КР1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть; 0023-18/22-КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты; 0023-18/22-КР3 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Каркас; 0023-18/22-КР4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения; 0023-18/25-ИОС1 Система электроснабжения; 0023-18/22-ИОС2 Система водоснабжения; 0023-18/22-ИОС3 Система водоотведения; 0023-18/25-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление; 0023-18/25-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Вентиляция; 0023-18/25-ИОС5 Сети связи; 0023-18/22-ИОС7 Технологические решения; 0023-18/22-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 0023-18/22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; 0023-18/25-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Раздел АР: 1. Внесены корректировки в планировочные решения и назначения помещений стилобата; 2. Откорректированы планировки нежилых помещений: перегородки индивидуальных санузлов и тамбуров обозначены пунктиром (возведение данных перегородок предусмотрено силами собственника помещения); 3. Исключен грузовой подъемник в осях 7-8/Ж-И; 4. Лестничная клетка стилобата в осях 9-12/Д-Е перенесена и размещена в осях 10-12/В-Б; 5. Лестничная клетка стилобата в осях 7/П-Д перенесена и размещена в осях 5-6/И-Л; 6. Исключена лестничная клетка из подвала в осях 11-12/Е-Ж; 7. Внесены корректировки в планировочные решения подвала и паркинга. Исключена загрузочная. На свободных от парковочных мест площадях размещены внеквартирные хозяйственные кладовые; 8. Откорректированы планировочные решения всех квартир – квартиры формата квартиры-студии; 9. На 5-ом этаже предусмотрены террасы для квартир; 10. Предусмотрено помещение венткамеры для нужд ресторана; 11. На 33 этаже выполнены квартиры с антресолями за счет пространства тех. этажа; 12. Уточнены площади жилых помещений; 13. Для притока воздуха на фасадах предусмотрено устройство вент.створок. Раздел КР: 1. Откорректированы материалы перегородок стилобатной части. Перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков 190 мм и 90 мм, 2. Исключены все межкомнатные перегородки внутри квартир, кроме перегородок санузлов; 3. Откорректирован состав кровли. Раздел ТХ: Нежилые помещения без естественного освещения предусмотрены без постоянных рабочих мест формата без конкретной технологии (переговорная комната). Раздел ПЗУ: Откорректированы отметки помещений первого этажа в увязке с вертикальной планировкой, обеспечены входы в здание с уровня земли. Раздел ЭС: 1. Откорректированы сети электроснабжения согласно новым планировочным решениям; 2. Электроснабжение от ТП (трансформаторной подстанции) до ВРУ (вводно-распределительного узла) запроектировано с использование шинопровода. Раздел ВК: 1. Откорректированы схемы внутреннего водоснабжения и наружного водоотведения; 2. Нежилые помещения обеспечены мокрыми точками. Раздел ОВ: Откорректированы сети ОВ (отопления и вентиляции) согласно новым планировочным решениям. Раздел ПБ: Откорректирована проектную документацию согласно изменённому СТУ (специальным техническим условиям) изм.2. Раздел СС: Откорректированы сети СС (слаботочные сети) согласно новым планировочным решениям. Раздел ОДИ: Откорректировано количество машино/мест

			МГН (маломоильных групп населения). Раздел ЭЭ: Откорректирован раздел согласно внесенным изменениям в разделы инженерных сетей
3	21.04.2026	0023-18/22-ПЗ -Пояснительная записка, 0023-18/22-ПЗУ изм.3 - Схема планировочной организации зем. участка, 0023-18/22-АР изм.6 - Архитектурные решения	В разделах ПЗ, АР, ПЗУ исправлены ТЭП, в раздел ПЗУ добавлены границы допустимой застройки. Приведено обоснование процента застройки зем. участка
4	13.10.2026	1) 0023-18/22-ПЗ – Пояснительная записка, 0023-18/22-АР изм.7 – Архитектурные решения	Подтверждение соответствия № 473-26: 1. В разделах ПЗ, АР исправлены ТЭП. 2. В разделе АР в паркинге увеличены в площади машиноместа ММ-1, ММ-3, ММ-6 –ММ-8, ММ-10, ММ-13 – ММ-21, ММ-35, ММ-31 – ММ-33, ММ-58. Изменены размеры машиномест ММ-54, ММ-57. Машиноместа ММ-46 – ММ-53, ММ-55, ММ-56 указаны с электрозарядкой. Добавлены келлеры для машиномест ММ-1, ММ-3, ММ-8, ММ-10, ММ-14. Изменена нумерация кладовых. Изменена нумерация в экспликации нежилых помещений -1 этажа. Добавлена новая кладовая рядом с ММ-22. Изменены габариты кладовой 1.3. На 20-ом этаже ПУИ поз.8 изменен на инвентарную. На 21-ом этаже инвентарная поз.8 изменена на ПУИ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002cb854d00ecb362be4bd376cb1883245a

Владелец: **ООО СЗ "ОКЕАН СИТИ", ИВАНОВ ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ, Ижевск**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027