

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001677 от 14.07.2025

Квартал Моменты на Космонавтов 2 очередь 1 этап

Дата первичного размещения: 17.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ НА КОСМОНАВТОВ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КНК-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 91Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433439943
	1.4.2	Адрес электронной почты: sells@tetris-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://кварталмоменты.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хамицевич
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Центр управления проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667470649810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): TETRIS GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686152710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600037068
	2.1.3	Дата регистрации: 15.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ХАМИЦЕВИЧ
	3.3.2	Имя: ВИКТОР
	3.3.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12797512493
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667470649810

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЛИМБЕРГ
	3.3.2	Имя: ВАДИМ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АРНОЛЬДОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02727728061
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666000429645
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 658,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 734,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 457,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная секция (№ 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной нежилой частью - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Проспект Космонавтов ориентир дом №91 В
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18406.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 465,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 740,11 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 205,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЖЕД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670515060
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЖЕД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670515060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-056631-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Моменты на Космонавтов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Загородный квартал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670220644
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-347-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/4-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0109056:199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 154,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 148
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовое размещение с устройством игрового оборудования для детей разных возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовое размещение спортивного оборудования для занятия спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пределах территории строительства, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланирована высадка многолетних деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.61	3	35.87	2.73
2	Квартира	2	1	49.02	2	22.17	2.73
3	Квартира	2	1	67.29	2	31.37	2.73
4	Квартира	2	1	56.69	2	29.80	2.73
5	Квартира-студия	2	1	33.11	1	12.82	2.73
6	Квартира	2	1	44.19	2	25.67	2.73
7	Квартира-студия	2	1	33.61	1	17.85	2.73
8	Квартира	2	1	35.33	1	10.94	2.73

9	Квартира-студия	2	1	29.77	1	12.61	2.73
10	Квартира	2	1	59.06	3	41.89	2.73
11	Квартира	3	1	50.61	3	35.87	2.73
12	Квартира	3	1	49.02	2	22.17	2.73
13	Квартира	3	1	67.29	2	31.37	2.73
14	Квартира	3	1	45.68	2	29.80	2.73
15	Квартира-студия	3	1	27.27	1	12.82	2.73
16	Квартира	3	1	38.71	2	25.67	2.73
17	Квартира-студия	3	1	33.61	1	17.85	2.73
18	Квартира	3	1	35.33	1	10.94	2.73
19	Квартира-студия	3	1	29.77	1	12.61	2.73
20	Квартира	3	1	59.06	3	41.89	2.73
21	Квартира	4	1	50.61	3	35.87	2.73
22	Квартира	4	1	49.02	2	22.17	2.73
23	Квартира	4	1	67.29	2	31.37	2.73
24	Квартира	4	1	45.68	2	29.80	2.73
25	Квартира-студия	4	1	27.27	1	12.82	2.73
26	Квартира	4	1	38.71	2	25.67	2.73
27	Квартира-студия	4	1	33.61	1	17.85	2.73
28	Квартира	4	1	35.33	1	10.94	2.73
29	Квартира-студия	4	1	29.77	1	12.61	2.73
30	Квартира	4	1	59.06	3	41.89	2.73
31	Квартира	5	1	51.20	3	35.87	2.73
32	Квартира	5	1	49.02	2	22.17	2.73
33	Квартира	5	1	67.29	2	31.37	2.73
34	Квартира	5	1	45.68	2	29.80	2.73
35	Квартира-студия	5	1	27.87	1	12.82	2.73
36	Квартира	5	1	38.71	2	25.67	2.73
37	Квартира-студия	5	1	34.00	1	14.08	2.73
38	Квартира	5	1	35.33	1	10.94	2.73
39	Квартира-студия	5	1	30.37	1	12.61	2.73
40	Квартира	5	1	59.53	3	41.89	2.73
41	Квартира	6	1	51.20	3	35.87	2.73
42	Квартира	6	1	49.02	2	22.17	2.73
43	Квартира	6	1	67.29	2	31.37	2.73
44	Квартира	6	1	45.68	2	29.80	2.73
45	Квартира-студия	6	1	27.87	1	12.82	2.73

46	Квартира	6	1	38.71	2	25.67	2.73
47	Квартира-студия	6	1	34.00	1	14.08	2.73
48	Квартира	6	1	35.33	1	10.94	2.73
49	Квартира-студия	6	1	30.37	1	12.61	2.73
50	Квартира	6	1	59.53	3	41.89	2.73
51	Квартира	7	1	51.20	3	35.87	2.73
52	Квартира	7	1	49.02	2	22.17	2.73
53	Квартира	7	1	67.29	2	31.37	2.73
54	Квартира	7	1	45.68	2	29.80	2.73
55	Квартира-студия	7	1	27.87	1	12.82	2.73
56	Квартира	7	1	38.71	2	25.67	2.73
57	Квартира-студия	7	1	34.00	1	14.08	2.73
58	Квартира	7	1	35.33	1	10.94	2.73
59	Квартира-студия	7	1	30.17	1	8.85	2.73
60	Квартира	7	1	59.53	3	41.89	2.73
61	Квартира	8	1	50.61	3	35.87	2.73
62	Квартира	8	1	45.18	2	20.04	2.73
63	Квартира	8	1	61.16	2	28.80	2.73
64	Квартира	8	1	45.68	2	29.80	2.73
65	Квартира-студия	8	1	27.27	1	12.82	2.73
66	Квартира	8	1	38.71	2	25.67	2.73
67	Квартира-студия	8	1	33.40	1	14.08	2.73
68	Квартира	8	1	35.33	1	10.94	2.73
69	Квартира-студия	8	1	29.57	1	8.85	2.73
70	Квартира	8	1	59.06	3	41.89	2.73
71	Квартира	9	1	50.61	3	35.87	2.73
72	Квартира	9	1	45.18	2	20.04	2.73
73	Квартира	9	1	61.16	2	28.80	2.73
74	Квартира	9	1	45.68	2	29.80	2.73
75	Квартира-студия	9	1	27.27	1	12.82	2.73
76	Квартира	9	1	38.71	2	25.67	2.73
77	Квартира-студия	9	1	33.40	1	14.08	2.73
78	Квартира	9	1	35.33	1	10.94	2.73
79	Квартира-студия	9	1	29.57	1	8.85	2.73
80	Квартира	9	1	59.06	3	41.89	2.73
81	Квартира	10	1	50.61	3	35.87	2.73
82	Квартира	10	1	45.18	2	20.04	2.73

83	Квартира	10	1	61.16	2	28.80	2.73
84	Квартира	10	1	45.68	2	29.80	2.73
85	Квартира-студия	10	1	27.27	1	12.82	2.73
86	Квартира	10	1	38.71	2	25.67	2.73
87	Квартира-студия	10	1	33.40	1	14.08	2.73
88	Квартира	10	1	35.33	1	10.94	2.73
89	Квартира-студия	10	1	29.57	1	8.85	2.73
90	Квартира	10	1	59.06	3	41.89	2.73
91	Квартира	11	1	51.20	3	35.87	2.73
92	Квартира	11	1	45.18	2	20.04	2.73
93	Квартира	11	1	61.16	2	28.80	2.73
94	Квартира	11	1	45.68	2	29.80	2.73
95	Квартира-студия	11	1	27.27	1	12.82	2.73
96	Квартира	11	1	39.90	2	25.67	2.73
97	Квартира-студия	11	1	33.40	1	14.08	2.73
98	Квартира	11	1	35.93	1	10.94	2.73
99	Квартира-студия	11	1	29.57	1	8.85	2.73
100	Квартира	11	1	59.06	3	41.89	2.73
101	Квартира	12	1	51.20	3	35.87	2.73
102	Квартира	12	1	45.18	2	20.04	2.73
103	Квартира	12	1	61.16	2	28.80	2.73
104	Квартира	12	1	45.68	2	29.80	2.73
105	Квартира-студия	12	1	27.27	1	12.82	2.73
106	Квартира	12	1	39.90	2	25.67	2.73
107	Квартира-студия	12	1	33.40	1	14.08	2.73
108	Квартира	12	1	35.93	1	10.94	2.73
109	Квартира-студия	12	1	29.57	1	8.85	2.73
110	Квартира	12	1	59.06	3	41.89	2.73
111	Квартира	13	1	50.61	3	35.87	2.73
112	Квартира	13	1	45.18	2	20.04	2.73
113	Квартира	13	1	61.16	2	28.80	2.73
114	Квартира	13	1	45.68	2	29.80	2.73
115	Квартира-студия	13	1	27.27	1	12.82	2.73
116	Квартира	13	1	38.71	2	25.67	2.73
117	Квартира-студия	13	1	33.40	1	14.08	2.73
118	Квартира	13	1	35.33	1	10.94	2.73

119	Квартира-студия	13	1	29.57	1	8.85	2.73
120	Квартира	13	1	59.06	3	41.89	2.73
121	Квартира	14	1	50.60	3	35.81	2.73
122	Квартира	14	1	45.25	2	19.91	2.73
123	Квартира	14	1	61.34	2	28.82	2.73
124	Квартира	14	1	45.90	2	29.92	2.73
125	Квартира-студия	14	1	27.29	1	12.77	2.73
126	Квартира	14	1	38.81	2	25.68	2.73
127	Квартира-студия	14	1	33.94	1	14.54	2.73
128	Квартира	14	1	35.64	1	11.17	2.73
129	Квартира-студия	14	1	30.25	1	8.85	2.73
130	Квартира	14	1	59.78	3	42.11	2.73
131	Квартира	15	1	50.60	3	35.81	2.73
132	Квартира	15	1	45.25	2	19.91	2.73
133	Квартира	15	1	61.34	2	28.82	2.73
134	Квартира	15	1	45.90	2	29.92	2.73
135	Квартира-студия	15	1	27.29	1	12.77	2.73
136	Квартира	15	1	38.81	2	25.68	2.73
137	Квартира-студия	15	1	33.94	1	14.54	2.73
138	Квартира	15	1	35.64	1	11.17	2.73
139	Квартира-студия	15	1	30.25	1	8.85	2.73
140	Квартира	15	1	59.78	3	42.11	2.73
141	Квартира	16	1	50.60	3	35.81	2.73
142	Квартира	16	1	45.25	2	19.91	2.73
143	Квартира	16	1	61.34	2	28.82	2.73
144	Квартира	16	1	45.90	2	29.92	2.73
145	Квартира-студия	16	1	27.29	1	12.77	2.73
146	Квартира	16	1	38.81	2	25.68	2.73
147	Квартира-студия	16	1	33.34	1	14.54	2.73
148	Квартира	16	1	35.64	1	11.17	2.73
149	Квартира-студия	16	1	29.65	1	8.85	2.73
150	Квартира	16	1	59.31	3	42.11	2.73
151	Квартира	17	1	50.33	3	35.81	2.73
152	Квартира	17	1	55.19	2	20.51	2.73
153	Квартира	17	1	89.12	4	61.90	2.73
154	Квартира	17	1	39.27	1	12.27	2.73
155	Квартира	17	1	38.43	2	25.68	2.73

156	Квартира-студия	17	1	33.34	1	14.54	2.73
157	Квартира	17	1	35.25	1	11.17	2.73
158	Квартира-студия	17	1	28.86	1	8.85	2.73
159	Квартира	17	1	59.31	3	42.11	2.73
160	Квартира	18	1	50.33	3	35.81	2.73
161	Квартира	18	1	55.19	2	20.51	2.73
162	Квартира	18	1	89.12	4	61.90	2.73
163	Квартира	18	1	39.27	1	12.27	2.73
164	Квартира	18	1	38.43	2	25.68	2.73
165	Квартира-студия	18	1	33.34	1	14.54	2.73
166	Квартира	18	1	35.25	1	11.17	2.73
167	Квартира-студия	18	1	28.86	1	8.85	2.73
168	Квартира	18	1	59.31	3	42.11	2.73
169	Квартира	19	1	50.33	3	35.81	2.73
170	Квартира	19	1	55.19	2	20.51	2.73
171	Квартира	19	1	89.12	4	61.90	2.73
172	Квартира	19	1	39.27	1	12.27	2.73
173	Квартира	19	1	38.43	2	25.68	2.73
174	Квартира-студия	19	1	33.34	1	14.54	2.73
175	Квартира	19	1	35.25	1	11.17	2.73
176	Квартира-студия	19	1	28.86	1	8.85	2.73
177	Квартира	19	1	59.31	3	42.11	2.73
178	Квартира	20	1	50.33	3	35.81	2.73
179	Квартира	20	1	55.19	2	20.51	2.73
180	Квартира	20	1	89.12	4	61.90	2.73
181	Квартира	20	1	39.27	1	12.27	2.73
182	Квартира	20	1	38.43	2	25.68	2.73
183	Квартира-студия	20	1	33.34	1	14.54	2.73
184	Квартира	20	1	35.25	1	11.17	2.73
185	Квартира-студия	20	1	28.86	1	8.85	2.73
186	Квартира	20	1	59.31	3	42.11	2.73
187	Квартира	21	1	50.33	3	35.81	2.73
188	Квартира	21	1	55.19	2	20.51	2.73
189	Квартира	21	1	89.12	4	61.90	2.73
190	Квартира	21	1	39.27	1	12.27	2.73
191	Квартира	21	1	38.43	2	25.68	2.73
192	Квартира-студия	21	1	33.34	1	14.54	2.73
193	Квартира	21	1	35.25	1	11.17	2.73

194	Квартира-студия	21	1	28.86	1	8.85	2.73
195	Квартира	21	1	59.31	3	42.11	2.73
196	Квартира	22	1	50.33	3	35.81	2.73
197	Квартира	22	1	55.19	2	20.51	2.73
198	Квартира	22	1	89.12	4	61.90	2.73
199	Квартира	22	1	39.27	1	12.27	2.73
200	Квартира	22	1	38.43	2	25.68	2.73
201	Квартира-студия	22	1	33.34	1	14.54	2.73
202	Квартира	22	1	35.25	1	11.17	2.73
203	Квартира-студия	22	1	28.86	1	8.85	2.73
204	Квартира	22	1	59.31	3	42.11	2.73
205	Квартира	23	1	50.33	3	35.81	2.73
206	Квартира	23	1	55.19	2	20.51	2.73
207	Квартира	23	1	89.12	4	61.90	2.73
208	Квартира	23	1	39.27	1	12.27	2.73
209	Квартира	23	1	38.43	2	25.68	2.73
210	Квартира-студия	23	1	33.34	1	14.54	2.73
211	Квартира	23	1	35.25	1	11.17	2.73
212	Квартира-студия	23	1	28.86	1	8.85	2.73
213	Квартира	23	1	59.31	3	42.11	2.73
214	Квартира	24	1	50.33	3	35.81	2.73
215	Квартира	24	1	55.19	2	20.51	2.73
216	Квартира	24	1	89.12	4	61.90	2.73
217	Квартира	24	1	39.27	1	12.27	2.73
218	Квартира	24	1	38.43	2	25.68	2.73
219	Квартира-студия	24	1	33.34	1	14.54	2.73
220	Квартира	24	1	35.25	1	11.17	2.73
221	Квартира-студия	24	1	28.86	1	8.85	2.73
222	Квартира	24	1	59.31	3	42.11	2.73
223	Квартира	25	1	50.33	3	35.81	2.73
224	Квартира	25	1	55.19	2	20.51	2.73
225	Квартира	25	1	89.12	4	61.90	2.73
226	Квартира	25	1	39.27	1	12.27	2.73
227	Квартира	25	1	38.43	2	25.68	2.73
228	Квартира-студия	25	1	33.34	1	14.54	2.73
229	Квартира	25	1	35.25	1	11.17	2.73
230	Квартира-студия	25	1	28.86	1	8.85	2.73
231	Квартира	25	1	59.31	3	42.11	2.73
232	Квартира	26	1	50.33	3	35.81	2.73

233	Квартира	26	1	55.19	2	20.51	2.73
234	Квартира	26	1	89.12	4	61.90	2.73
235	Квартира	26	1	39.27	1	12.27	2.73
236	Квартира	26	1	38.43	2	25.68	2.73
237	Квартира-студия	26	1	33.34	1	14.54	2.73
238	Квартира	26	1	35.25	1	11.17	2.73
239	Квартира-студия	26	1	28.86	1	8.85	2.73
240	Квартира	26	1	59.31	3	42.11	2.73
241	Квартира	27	1	50.33	3	35.81	2.73
242	Квартира	27	1	55.19	2	20.51	2.73
243	Квартира	27	1	89.12	4	61.90	2.73
244	Квартира	27	1	39.27	1	12.27	2.73
245	Квартира	27	1	38.43	2	25.68	2.73
246	Квартира-студия	27	1	33.34	1	14.54	2.73
247	Квартира	27	1	35.25	1	11.17	2.73
248	Квартира-студия	27	1	28.86	1	8.85	2.73
249	Квартира	27	1	59.31	3	42.11	2.73
250	Квартира	28	1	50.33	3	35.81	2.73
251	Квартира	28	1	55.19	2	20.51	2.73
252	Квартира	28	1	89.12	4	61.90	2.73
253	Квартира	28	1	39.27	1	12.27	2.73
254	Квартира	28	1	38.43	2	25.68	2.73
255	Квартира-студия	28	1	33.34	1	14.54	2.73
256	Квартира	28	1	35.25	1	11.17	2.73
257	Квартира-студия	28	1	28.86	1	8.85	2.73
258	Квартира	28	1	59.31	3	42.11	2.73
259	Квартира	29	1	50.33	3	35.81	2.73
260	Квартира	29	1	55.19	2	20.51	2.73
261	Квартира	29	1	89.12	4	61.90	2.73
262	Квартира	29	1	39.27	1	12.27	2.73
263	Квартира	29	1	38.43	2	25.68	2.73
264	Квартира-студия	29	1	33.34	1	14.54	2.73
265	Квартира	29	1	35.25	1	11.17	2.73
266	Квартира-студия	29	1	28.86	1	8.85	2.73
267	Квартира	29	1	59.31	3	42.11	2.73
268	Квартира	30	1	50.33	3	35.81	2.73
269	Квартира	30	1	55.19	2	20.51	2.73
270	Квартира	30	1	89.12	4	61.90	2.73
271	Квартира	30	1	39.27	1	12.27	2.73

272	Квартира	30	1	38.43	2	25.68	2.73
273	Квартира-студия	30	1	33.34	1	14.54	2.73
274	Квартира	30	1	35.25	1	11.17	2.73
275	Квартира-студия	30	1	28.86	1	8.85	2.73
276	Квартира	30	1	59.31	3	42.11	2.73
277	Квартира	31	1	50.33	3	35.81	2.73
278	Квартира	31	1	55.19	2	20.51	2.73
279	Квартира	31	1	89.12	4	61.90	2.73
280	Квартира	31	1	39.27	1	12.27	2.73
281	Квартира	31	1	38.43	2	25.68	2.73
282	Квартира-студия	31	1	33.34	1	14.54	2.73
283	Квартира	31	1	35.25	1	11.17	2.73
284	Квартира-студия	31	1	28.86	1	8.85	2.73
285	Квартира	31	1	59.31	3	42.11	2.73
286	Квартира	32	1	50.33	3	35.81	2.73
287	Квартира	32	1	55.19	2	20.51	2.73
288	Квартира-студия	32	1	126.27	1	64.60	5.30
289	Квартира-студия	32	1	75.74	1	41.09	5.30
290	Квартира-студия	32	1	96.94	1	50.14	5.30
291	Квартира-студия	32	1	71.86	1	37.00	5.30
292	Квартира	32	1	59.31	3	42.11	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.24	помещение оф. №1	25.07	3.33
					зона тамбура	5.26	
					зона С/У	4.42	
					помещение оф. №2	14.74	
					входная зона №2	10.59	
					зона С/У №2	5.35	
					помещение оф. №3	14.30	

					входная зона №3	5.73	
					зона С/У №3	4.78	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.61	помещение оф.	61.38	3.33
					зона тамбура	5.45	
					зона С/У	5.78	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.81	помещение оф.	46.97	3.33
					зона тамбура	6.22	
					зона С/У	6.62	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.73	помещение оф.	64.39	3.33
					зона коференц-зала	69.06	
					зона тамбура	6.80	
					зона С/У	7.48	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.81	помещение оф.	65.62	4.60
					зона тамбура	6.12	
					С/У	4.07	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.78	помещение оф.	78.14	4.60
					зона тамбура	6.57	
					С/У	4.07	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.13	помещение оф.	47.28	4.60
					зона тамбура	6.70	
					С/У	4.15	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.89	помещение оф.	57.25	4.60
					зона тамбура	6.57	
					С/У	4.07	
53	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.33
54	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	3.33
55	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.33

56	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	3.33
57	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	3.33
58	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.33
59	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	3.33
60	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	3.33
61	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	3.33
62	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	3.33
63	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	3.33
64	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	3.33
65	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	3.33
66	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	3.33
67	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	3.33
68	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	3.33
69	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	3.33
70	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.33
71	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	3.33
72	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	3.33
73	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	3.33
74	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	3.33
75	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	3.33
76	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	3.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.коридор	располагается на -1 этаже	технический коридор относящийся к техническому помещению в подвальном этаже, используется для доступа к тех.помещениям, кладовым и для прокладки инженерных коммуникаций	104.52
2	Тамбур-шлюз	располагается на -1 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лифтам, лестничной клетки и паркингу	15.66
3	Лестнична клетка	располагается на -1 этаже	используется для перемещения между этажами дома	12.57
3	Венткамера	располагается на -1 этаже	помещение предназначенное для размещения вентиляционного оборудования	15.77
4	Насосная	располагается на -1 этаже	место для размещения насосов и другого оборудования предназначенного для эффективного перемещения жидкостей	104.58
5	Узел управления	располагается на -1 этаже	Управление ИТУ	13.09

6	Индивидуальный тепловой пункт	располагается на -1 этаже	Место расположения модульного комплекта оборудования для обеспечения центрального отопления здания	89.67
7	Проход в блоке кладовых №10	располагается на -1 этаже	Используется для прохождения к кладовым в блоке №10	8.65
8	Электрощитовая	располагается на -1 этаже	помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	18.90
9	Венткамера	располагается на -1 этаже	помещение предназначенное для размещения вентиляционного оборудования	23.00
10	Форкамера	располагается на -1 этаже	Помещение для забора и фильтрации воздуха	2.75
11	Помещение связи	располагается на -1 этаже	для размещения оборудования сетей связи	10.32
12	Проход в блоке кладовых №9	располагается на -1 этаже	Используется для прохождения к кладовым в блоке №9	11.97
13	Проход в блоке кладовых №12	располагается на -1 этаже	Используется для прохождения к кладовым в блоке №12	10.26
14	Проход в блоке кладовых №11	располагается на -1 этаже	Используется для прохождения к кладовым в блоке №11	6.07
15	Тех.коридор	располагается на -1 этаже	технический коридор относящийся к техническому помещению в подвальном этаже, используется для доступа к тех.помещениям и для прокладки инженерных коммуникаций	84.78
16	Тамбур	располагается на 1 этаже	проходное помещение между дверями при входе в здание служащие для защиты	4.84
17	Тамбур	располагается на 1 этаже	проходное помещение используется для коммуникации с другими помещениями	30.72
18	Лифтовой холл	располагается на 1 этаже	помещение перед входом в лифты	19.25
19	Лестнична клетка	располагается на 1 этаже	используется для перемещения между этажами дома	12.57
20	кладовая уборочного инвентаря	располагается на 1 этаже	Данное помещение предназначено для очистки, сушки и хранения уборочного инвентаря смежное с уборной	5.56
21	Зона диванов	располагается на 1 этаже	Зона для размещения диванов	6.83
22	Колясочная	располагается на 1 этаже	место где размещаются детские коляски, санки, велосипеды и подобные транспортные средства.	21.27
23	Тамбур	располагается на 1 этаже	проходное помещение между дверями при входе в здание служащие для защиты	4.86
24	Тамбур-шлюз	располагается на 2 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лифтам, лестничной клетки	15.34
25	Лестнична клетка	располагается на 2 этаже	используется для перемещения между этажами дома	13.04
26	Межквартирный коридор	располагается на 2 этаже	используется для доступа к квартирам	38.52
27	Тамбур-шлюз	располагается на 3 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лифтам, лестничной клетки	15.34
28	Лестнична клетка	располагается на 3 этаже	используется для перемещения между этажами дома	13.04

[illegible]

[illegible]

[illegible]

104	Межквартирный коридор	располагается на 28 этаже	используется для доступа к квартирам	33.85
105	Тамбур-шлюз	располагается на 29 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лифтам, лестничной клетки	15.34
106	Лестнична клетка	располагается на 29 этаже	используется для перемещения между этажами дома	13.04
107	Межквартирный коридор	располагается на 29 этаже	используется для доступа к квартирам	33.85
108	Тамбур-шлюз	располагается на 30 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лифтам, лестничной клетки	15.34
109	Лестнична клетка	располагается на 30 этаже	используется для перемещения между этажами дома	13.04
110	Межквартирный коридор	располагается на 30 этаже	используется для доступа к квартирам	33.85
111	Тамбур-шлюз	располагается на 31 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лифтам, лестничной клетки	15.34
112	Лестнична клетка	располагается на 31 этаже	используется для перемещения между этажами дома	13.04
113	Межквартирный коридор	располагается на 31 этаже	используется для доступа к квартирам	33.85
114	Тамбур-шлюз	располагается на 32 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лифтам, лестничной клетки	15.34
115	Лестнична клетка	располагается на 32 этаже	используется для перемещения между этажами дома	13.04
116	Межквартирный коридор	располагается на 32 этаже	используется для доступа к квартирам	33.85
117	Тамбур-шлюз	располагается на 33 этаже	используется для пожарной безопасности, попадания к лестничной клетки	2.48
118	Лестнична клетка	располагается на 33 этаже	используется для перемещения между этажами дома	13.06
119	Чердак	располагается на 33 этаже	Используется для прокладки инженерных коммуникаций и выхода на крышу	173.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	располагается на -1 этаже	Ветнтияционное оборудование	смонтированная совокупность устройств для обработки, транспортирования, подачи и удаления воздуха.
2	располагается на -1 этаже	Насосная станция	оборудование для эффективного перемещения жидкостей
3	располагается на -1 этаже	Индивидуальный тепловой пункт	модульный комплект оборудования для обеспечения центрального отопления здания
4	располагается на -1 этаже	Электрощитовая	Распределительный щит, шкаф, Является исходным пунктом подачи электроэнергии в данном сооружении.

5	располагается на -1 этаже	Оборудование для сетей связи	устройства, необходимые для работы сетей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540106609
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 478 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 78 170 111,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 730 889,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 49 701 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 701 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 282,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 351 608 298 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 887 360 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.376823793456174e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КНК -2", ХАМИЦЕВИЧ
ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 17.09.2024 по 17.12.2025