ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001920 от 10.10.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 14, расположенный на территории квартала №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 14.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙМ-ЗАТОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ПРАЙМ-ЗАТОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Уфа**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карла Маркса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 45/1**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450015, респ Башкортостан, г Уфа, Ленинский р-н, ул Карла Маркса, д 45/1, кв 8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79509406087**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **praim-zaton@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://river-ufa.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Водолеев**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙМ-ЗАТОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027317290008**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931653**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200038804**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Водолеев**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15904326667**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027317290008**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 926 073,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 332 080,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 14, расположенный на территории квартала №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Квартал №23 в южной части жилого района"Затон-Восточный"в Ленинском районе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22831.76 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 727,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **910,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 638,93 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГОСТ-Стандарт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276131674**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-СТАНДАРТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-061667-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274919759**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартиры у воды "РЕКА"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МЕГАСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274402086**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1439Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1439Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1439Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050234:5575**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игра с песком (песочница), качели-балансир, игровые элементы для детской площадки, карусель итд**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Различные тренажеры для развития разных групп мышц**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо-западной части объекта располагается площадка для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка газонной травы, посадка многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и к входам здания маломобильных граждан**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУЭСП"Уфагорсвет"1787-05 от 13.09.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.54 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.74 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-14511-04-01-Затон**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 735 846,76 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-07729**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Эшелон"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276929907**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **428**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **155**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **155**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.29	3	42.50	3.30
2	Квартира	1	1	69.72	3	41.48	3.30
3	Квартира-студия	1	1	20.00	1	9.63	3.30
4	Квартира-студия	1	1	19.99	1	9.63	3.30
5	Квартира-студия	1	1	19.95	1	9.63	3.30
6	Квартира-студия	1	1	19.99	1	9.63	3.30
7	Квартира	1	1	31.58	2	16.77	3.30
8	Квартира	1	1	30.83	2	21.57	3.30
9	Квартира-студия	1	1	18.83	1	8.04	3.30

10	Квартира-студия	1	1	22.54	1	11.21	3.30
11	Квартира	1	1	47.22	3	33.21	3.30
12	Квартира	1	1	44.24	2	31.52	3.30
14	Квартира-студия	2	1	22.54	1	11.21	2.50
15	Квартира	2	1	47.22	3	33.21	2.50
16	Квартира	2	1	44.24	2	31.52	2.50
18	Квартира-студия	2	1	20.87	1	10.56	2.50
19	Квартира-студия	2	1	20.86	1	10.55	2.50
20	Квартира	2	1	33.30	2	18.36	2.50
21	Квартира	2	1	70.29	3	42.50	2.50
22	Квартира	2	1	69.72	3	41.48	2.50
23	Квартира-студия	2	1	20.00	1	9.63	2.50
24	Квартира-студия	2	1	19.99	1	9.63	2.50
25	Квартира-студия	2	1	19.95	1	9.63	2.50
26	Квартира-студия	2	1	19.99	1	9.63	2.50
27	Квартира	2	1	31.58	2	16.77	2.50
28	Квартира	2	1	30.83	2	21.57	2.50
29	Квартира-студия	2	1	18.83	1	8.04	2.50
30	Квартира-студия	2	1	21.82	1	8.21	2.50
31	Квартира-студия	3	1	22.54	1	11.21	2.50
32	Квартира	3	1	47.22	3	33.21	2.50
33	Квартира	3	1	44.24	2	31.52	2.50
35	Квартира-студия	3	1	20.87	1	10.56	2.50
36	Квартира-студия	3	1	20.86	1	10.55	2.50
37	Квартира	3	1	33.30	2	18.36	2.50
38	Квартира	3	1	70.29	3	42.50	2.50
39	Квартира	3	1	69.72	3	41.48	2.50
40	Квартира-студия	3	1	20.00	1	9.63	2.50
41	Квартира-студия	3	1	19.99	1	9.63	2.50
42	Квартира-студия	3	1	19.95	1	9.63	2.50
43	Квартира-студия	3	1	19.99	1	9.63	2.50

44	Квартира	3	1	31.58	2	16.77	2.50
45	Квартира	3	1	30.83	2	21.57	2.50
46	Квартира-студия	3	1	18.83	1	8.04	2.50
47	Квартира-студия	3	1	21.82	1	8.21	2.50
48	Квартира-студия	4	1	22.54	1	11.21	2.50
49	Квартира	4	1	47.22	3	33.21	2.50
50	Квартира	4	1	44.24	2	31.52	2.50
52	Квартира-студия	4	1	20.87	1	10.56	2.50
53	Квартира-студия	4	1	20.86	1	10.55	2.50
54	Квартира	4	1	33.30	2	18.36	2.50
55	Квартира	4	1	70.29	3	42.50	2.50
56	Квартира	4	1	69.72	3	41.48	2.50
57	Квартира-студия	4	1	20.00	1	9.63	2.50
58	Квартира-студия	4	1	19.99	1	9.63	2.50
59	Квартира-студия	4	1	19.95	1	9.63	2.50
60	Квартира-студия	4	1	19.99	1	9.63	2.50
61	Квартира	4	1	31.58	2	16.77	2.50
62	Квартира	4	1	30.83	2	21.57	2.50
63	Квартира-студия	4	1	18.83	1	8.04	2.50
64	Квартира-студия	4	1	21.82	1	8.21	2.50
65	Квартира-студия	5	1	22.54	1	11.21	2.50
66	Квартира	5	1	47.22	3	33.21	2.50
67	Квартира	5	1	44.24	2	31.52	2.50
69	Квартира-студия	5	1	20.87	1	10.56	2.50
70	Квартира-студия	5	1	20.86	1	10.55	2.50
71	Квартира	5	1	33.30	2	18.36	2.50
72	Квартира	5	1	70.29	3	42.50	2.50
73	Квартира	5	1	69.72	3	41.48	2.50
74	Квартира-студия	5	1	20.00	1	9.63	2.50
75	Квартира-студия	5	1	19.99	1	9.63	2.50
76	Квартира-студия	5	1	19.95	1	9.63	2.50

77	Квартира-студия	5	1	19.99	1	9.63	2.50
78	Квартира	5	1	31.58	2	16.77	2.50
79	Квартира	5	1	30.83	2	21.57	2.50
80	Квартира-студия	5	1	18.83	1	8.04	2.50
81	Квартира-студия	5	1	21.82	1	8.21	2.50
82	Квартира-студия	6	1	22.54	1	11.21	2.50
83	Квартира	6	1	47.22	3	33.21	2.50
84	Квартира	6	1	44.24	2	31.52	2.50
86	Квартира-студия	6	1	20.87	1	10.56	2.50
87	Квартира-студия	6	1	20.86	1	10.55	2.50
88	Квартира	6	1	33.30	2	18.36	2.50
89	Квартира	6	1	70.29	3	42.50	2.50
90	Квартира	6	1	69.72	3	41.48	2.50
91	Квартира-студия	6	1	20.00	1	9.63	2.50
92	Квартира-студия	6	1	19.99	1	9.63	2.50
93	Квартира-студия	6	1	19.95	1	9.63	2.50
94	Квартира-студия	6	1	19.99	1	9.63	2.50
95	Квартира	6	1	31.58	2	16.77	2.50
96	Квартира	6	1	30.83	2	21.57	2.50
97	Квартира-студия	6	1	18.83	1	8.04	2.50
98	Квартира-студия	6	1	21.82	1	8.21	2.50
99	Квартира-студия	7	1	22.54	1	11.21	2.50
100	Квартира	7	1	47.22	3	33.21	2.50
101	Квартира	7	1	44.24	2	31.52	2.50
103	Квартира-студия	7	1	20.87	1	10.56	2.50
104	Квартира-студия	7	1	20.86	1	10.55	2.50
105	Квартира	7	1	33.30	2	18.36	2.50
106	Квартира	7	1	70.29	3	42.50	2.50
107	Квартира	7	1	69.72	3	41.48	2.50
108	Квартира-студия	7	1	20.00	1	9.63	2.50
109	Квартира-студия	7	1	19.99	1	9.63	2.50

110	Квартира-студия	7	1	19.95	1	9.63	2.50
111	Квартира-студия	7	1	19.99	1	9.63	2.50
112	Квартира	7	1	31.58	2	16.77	2.50
113	Квартира	7	1	30.83	2	21.57	2.50
114	Квартира-студия	7	1	18.83	1	8.04	2.50
115	Квартира-студия	7	1	21.82	1	8.21	2.50
116	Квартира-студия	8	1	22.54	1	11.21	2.50
117	Квартира	8	1	47.22	3	33.21	2.50
118	Квартира	8	1	44.24	2	31.52	2.50
120	Квартира-студия	8	1	20.87	1	10.56	2.50
121	Квартира-студия	8	1	20.86	1	10.55	2.50
122	Квартира	8	1	33.30	2	18.36	2.50
123	Квартира	8	1	70.29	3	42.50	2.50
124	Квартира	8	1	69.72	3	41.48	2.50
125	Квартира-студия	8	1	20.00	1	9.63	2.50
126	Квартира-студия	8	1	19.99	1	9.63	2.50
127	Квартира-студия	8	1	19.95	1	9.63	2.50
128	Квартира-студия	8	1	19.99	1	9.63	2.50
129	Квартира	8	1	31.58	2	16.77	2.50
130	Квартира	8	1	30.83	2	21.57	2.50
131	Квартира-студия	8	1	18.83	1	8.04	2.50
132	Квартира-студия	8	1	21.82	1	8.21	2.50
133	Квартира-студия	9	1	22.54	1	11.21	2.50
134	Квартира	9	1	47.22	3	33.21	2.50
135	Квартира	9	1	44.24	2	31.52	2.50
137	Квартира-студия	9	1	20.87	1	10.56	2.50
138	Квартира-студия	9	1	20.86	1	10.55	2.50
139	Квартира	9	1	33.30	2	18.36	2.50
140	Квартира	9	1	70.29	3	42.50	2.50
141	Квартира	9	1	69.72	3	41.48	2.50
142	Квартира-студия	9	1	20.00	1	9.63	2.50

143	Квартира-студия	9	1	19.99	1	9.63	2.50
144	Квартира-студия	9	1	19.95	1	9.63	2.50
145	Квартира-студия	9	1	19.99	1	9.63	2.50
146	Квартира	9	1	31.58	2	16.77	2.50
147	Квартира	9	1	30.83	2	21.57	2.50
148	Квартира-студия	9	1	18.83	1	8.04	2.50
149	Квартира-студия	9	1	21.82	1	8.21	2.50
150	Квартира-студия	10	1	22.54	1	11.21	2.50
151	Квартира	10	1	47.22	3	33.21	2.50
152	Квартира	10	1	44.24	2	31.52	2.50
154	Квартира-студия	10	1	20.87	1	10.56	2.50
155	Квартира-студия	10	1	20.86	1	10.55	2.50
156	Квартира	10	1	33.30	2	18.36	2.50
157	Квартира	10	1	70.29	3	42.50	2.50
158	Квартира	10	1	69.72	3	41.48	2.50
159	Квартира-студия	10	1	20.00	1	9.63	2.50
160	Квартира-студия	10	1	19.99	1	9.63	2.50
161	Квартира-студия	10	1	19.95	1	9.63	2.50
162	Квартира-студия	10	1	19.99	1	9.63	2.50
163	Квартира	10	1	31.58	2	16.77	2.50
164	Квартира	10	1	30.83	2	21.57	2.50
165	Квартира-студия	10	1	18.83	1	8.04	2.50
166	Квартира-студия	10	1	21.82	1	8.21	2.50
167	Квартира-студия	11	1	22.54	1	11.21	2.50
168	Квартира	11	1	47.22	3	33.21	2.50
169	Квартира	11	1	44.24	2	31.52	2.50
171	Квартира-студия	11	1	20.87	1	10.56	2.50
172	Квартира-студия	11	1	20.86	1	10.55	2.50
173	Квартира	11	1	33.30	2	18.36	2.50
174	Квартира	11	1	70.29	3	42.50	2.50
175	Квартира	11	1	69.72	3	41.48	2.50

176	Квартира-студия	11	1	20.00	1	9.63	2.50
177	Квартира-студия	11	1	19.99	1	9.63	2.50
178	Квартира-студия	11	1	19.95	1	9.63	2.50
179	Квартира-студия	11	1	19.99	1	9.63	2.50
180	Квартира	11	1	31.58	2	16.77	2.50
181	Квартира	11	1	30.83	2	21.57	2.50
182	Квартира-студия	11	1	18.83	1	8.04	2.50
183	Квартира-студия	11	1	21.82	1	8.21	2.50
184	Квартира-студия	12	1	22.54	1	11.21	2.50
185	Квартира	12	1	47.22	3	33.21	2.50
186	Квартира	12	1	44.24	2	31.52	2.50
188	Квартира-студия	12	1	20.87	1	10.56	2.50
189	Квартира-студия	12	1	20.86	1	10.55	2.50
190	Квартира	12	1	33.30	2	18.36	2.50
191	Квартира	12	1	70.29	3	42.50	2.50
192	Квартира	12	1	69.72	3	41.48	2.50
193	Квартира-студия	12	1	20.00	1	9.63	2.50
194	Квартира-студия	12	1	19.99	1	9.63	2.50
195	Квартира-студия	12	1	19.95	1	9.63	2.50
196	Квартира-студия	12	1	19.99	1	9.63	2.50
197	Квартира	12	1	31.58	2	16.77	2.50
198	Квартира	12	1	30.83	2	21.57	2.50
199	Квартира-студия	12	1	18.83	1	8.04	2.50
200	Квартира-студия	12	1	21.82	1	8.21	2.50
201	Квартира-студия	13	1	22.54	1	11.21	2.50
202	Квартира	13	1	47.22	3	33.21	2.50
203	Квартира	13	1	44.24	2	31.52	2.50
205	Квартира-студия	13	1	20.87	1	10.56	2.50
206	Квартира-студия	13	1	20.86	1	10.55	2.50
207	Квартира	13	1	33.30	2	18.36	2.50

208	Квартира	13	1	70.29	3	42.50	2.50
209	Квартира	13	1	69.72	3	41.48	2.50
210	Квартира-студия	13	1	20.00	1	9.63	2.50
211	Квартира-студия	13	1	19.99	1	9.63	2.50
212	Квартира-студия	13	1	19.95	1	9.63	2.50
213	Квартира-студия	13	1	19.99	1	9.63	2.50
214	Квартира	13	1	31.58	2	16.77	2.50
215	Квартира	13	1	30.83	2	21.57	2.50
216	Квартира-студия	13	1	18.83	1	8.04	2.50
217	Квартира-студия	13	1	21.82	1	8.21	2.50
218	Квартира-студия	14	1	22.54	1	11.21	2.50
219	Квартира	14	1	47.22	3	33.21	2.50
220	Квартира	14	1	44.24	2	31.52	2.50
222	Квартира-студия	14	1	20.87	1	10.56	2.50
223	Квартира-студия	14	1	20.86	1	10.55	2.50
224	Квартира	14	1	33.30	2	18.36	2.50
225	Квартира	14	1	70.29	3	42.50	2.50
226	Квартира	14	1	69.72	3	41.48	2.50
227	Квартира-студия	14	1	20.00	1	9.63	2.50
228	Квартира-студия	14	1	19.99	1	9.63	2.50
229	Квартира-студия	14	1	19.95	1	9.63	2.50
230	Квартира-студия	14	1	19.99	1	9.63	2.50
231	Квартира	14	1	31.58	2	16.77	2.50
232	Квартира	14	1	30.83	2	21.57	2.50
233	Квартира-студия	14	1	18.83	1	8.04	2.50
234	Квартира-студия	14	1	21.82	1	8.21	2.50
235	Квартира-студия	15	1	22.54	1	11.21	2.50
236	Квартира	15	1	47.22	3	33.21	2.50
237	Квартира	15	1	44.24	2	31.52	2.50
239	Квартира-студия	15	1	20.87	1	10.56	2.50

240	Квартира-студия	15	1	20.86	1	10.55	2.50
241	Квартира	15	1	33.30	2	18.36	2.50
242	Квартира	15	1	70.29	3	42.50	2.50
243	Квартира	15	1	69.72	3	41.48	2.50
244	Квартира-студия	15	1	20.00	1	9.63	2.50
245	Квартира-студия	15	1	19.99	1	9.63	2.50
246	Квартира-студия	15	1	19.95	1	9.63	2.50
247	Квартира-студия	15	1	19.99	1	9.63	2.50
248	Квартира	15	1	31.58	2	16.77	2.50
249	Квартира	15	1	30.83	2	21.57	2.50
250	Квартира-студия	15	1	18.83	1	8.04	2.50
251	Квартира-студия	15	1	21.82	1	8.21	2.50
252	Квартира-студия	16	1	22.54	1	11.21	2.50
253	Квартира	16	1	47.22	3	33.21	2.50
254	Квартира	16	1	44.24	2	31.52	2.50
256	Квартира-студия	16	1	20.87	1	10.56	2.50
257	Квартира-студия	16	1	20.86	1	10.55	2.50
258	Квартира	16	1	33.30	2	18.36	2.50
259	Квартира	16	1	70.29	3	42.50	2.50
260	Квартира	16	1	69.72	3	41.48	2.50
261	Квартира-студия	16	1	20.00	1	9.63	2.50
262	Квартира-студия	16	1	19.99	1	9.63	2.50
263	Квартира-студия	16	1	19.95	1	9.63	2.50
264	Квартира-студия	16	1	19.99	1	9.63	2.50
265	Квартира	16	1	31.58	2	16.77	2.50
266	Квартира	16	1	30.83	2	21.57	2.50
267	Квартира-студия	16	1	18.83	1	8.04	2.50
268	Квартира-студия	16	1	21.82	1	8.21	2.50
269	Квартира-студия	17	1	22.54	1	11.21	2.50
270	Квартира	17	1	47.22	3	33.21	2.50
271	Квартира	17	1	44.24	2	31.52	2.50

273	Квартира-студия	17	1	20.87	1	10.56	2.50
274	Квартира-студия	17	1	20.86	1	10.55	2.50
275	Квартира	17	1	33.30	2	18.36	2.50
276	Квартира	17	1	70.29	3	42.50	2.50
277	Квартира	17	1	69.72	3	41.48	2.50
278	Квартира-студия	17	1	20.00	1	9.63	2.50
279	Квартира-студия	17	1	19.99	1	9.63	2.50
280	Квартира-студия	17	1	19.95	1	9.63	2.50
281	Квартира-студия	17	1	19.99	1	9.63	2.50
282	Квартира	17	1	31.58	2	16.77	2.50
283	Квартира	17	1	30.83	2	21.57	2.50
284	Квартира-студия	17	1	18.83	1	8.04	2.50
285	Квартира-студия	17	1	21.82	1	8.21	2.50
286	Квартира-студия	18	1	22.54	1	11.21	2.50
287	Квартира	18	1	47.22	3	33.21	2.50
288	Квартира	18	1	44.24	2	31.52	2.50
290	Квартира-студия	18	1	20.87	1	10.56	2.50
291	Квартира-студия	18	1	20.86	1	10.55	2.50
292	Квартира	18	1	33.30	2	18.36	2.50
293	Квартира	18	1	70.29	3	42.50	2.50
294	Квартира	18	1	69.72	3	41.48	2.50
295	Квартира-студия	18	1	20.00	1	9.63	2.50
296	Квартира-студия	18	1	19.99	1	9.63	2.50
297	Квартира-студия	18	1	19.95	1	9.63	2.50
298	Квартира-студия	18	1	19.99	1	9.63	2.50
299	Квартира	18	1	31.58	2	16.77	2.50
300	Квартира	18	1	30.83	2	21.57	2.50
301	Квартира-студия	18	1	18.83	1	8.04	2.50
302	Квартира-студия	18	1	21.82	1	8.21	2.50
303	Квартира-студия	19	1	22.54	1	11.21	2.50

304	Квартира	19	1	47.22	3	33.21	2.50
305	Квартира	19	1	44.24	2	31.52	2.50
307	Квартира-студия	19	1	20.87	1	10.56	2.50
308	Квартира-студия	19	1	20.86	1	10.55	2.50
309	Квартира	19	1	33.30	2	18.36	2.50
310	Квартира	19	1	70.29	3	42.50	2.50
311	Квартира	19	1	69.72	3	41.48	2.50
312	Квартира-студия	19	1	20.00	1	9.63	2.50
313	Квартира-студия	19	1	19.99	1	9.63	2.50
314	Квартира-студия	19	1	19.95	1	9.63	2.50
315	Квартира-студия	19	1	19.99	1	9.63	2.50
316	Квартира	19	1	31.58	2	16.77	2.50
317	Квартира	19	1	30.83	2	21.57	2.50
318	Квартира-студия	19	1	18.83	1	8.04	2.50
319	Квартира-студия	19	1	21.82	1	8.21	2.50
320	Квартира-студия	20	1	22.54	1	11.21	2.50
321	Квартира	20	1	47.22	3	33.21	2.50
322	Квартира	20	1	44.24	2	31.52	2.50
324	Квартира-студия	20	1	20.87	1	10.56	2.50
325	Квартира-студия	20	1	20.86	1	10.55	2.50
326	Квартира	20	1	33.30	2	18.36	2.50
327	Квартира	20	1	70.29	3	42.50	2.50
328	Квартира	20	1	69.72	3	41.48	2.50
329	Квартира-студия	20	1	20.00	1	9.63	2.50
330	Квартира-студия	20	1	19.99	1	9.63	2.50
331	Квартира-студия	20	1	19.95	1	9.63	2.50
332	Квартира-студия	20	1	19.99	1	9.63	2.50
333	Квартира	20	1	31.58	2	16.77	2.50
334	Квартира	20	1	30.83	2	21.57	2.50
335	Квартира-студия	20	1	18.83	1	8.04	2.50
336	Квартира-студия	20	1	21.82	1	8.21	2.50

337	Квартира-студия	21	1	22.54	1	11.21	2.50
338	Квартира	21	1	47.22	3	33.21	2.50
339	Квартира	21	1	44.24	2	31.52	2.50
341	Квартира-студия	21	1	20.87	1	10.56	2.50
342	Квартира-студия	21	1	20.86	1	10.55	2.50
343	Квартира	21	1	33.30	2	18.36	2.50
344	Квартира	21	1	70.29	3	42.50	2.50
345	Квартира	21	1	69.72	3	41.48	2.50
346	Квартира-студия	21	1	20.00	1	9.63	2.50
347	Квартира-студия	21	1	19.99	1	9.63	2.50
348	Квартира-студия	21	1	19.95	1	9.63	2.50
349	Квартира-студия	21	1	19.99	1	9.63	2.50
350	Квартира	21	1	31.58	2	16.77	2.50
351	Квартира	21	1	30.83	2	21.57	2.50
352	Квартира-студия	21	1	18.83	1	8.04	2.50
353	Квартира-студия	21	1	21.82	1	8.21	2.50
354	Квартира-студия	22	1	22.54	1	11.21	2.50
355	Квартира	22	1	47.22	3	33.21	2.50
356	Квартира	22	1	44.24	2	31.52	2.50
358	Квартира-студия	22	1	20.87	1	10.56	2.50
359	Квартира-студия	22	1	20.86	1	10.55	2.50
360	Квартира	22	1	33.30	2	18.36	2.50
361	Квартира	22	1	70.29	3	42.50	2.50
362	Квартира	22	1	69.72	3	41.48	2.50
363	Квартира-студия	22	1	20.00	1	9.63	2.50
364	Квартира-студия	22	1	19.99	1	9.63	2.50
365	Квартира-студия	22	1	19.95	1	9.63	2.50
366	Квартира-студия	22	1	19.99	1	9.63	2.50
367	Квартира	22	1	31.58	2	16.77	2.50
368	Квартира	22	1	30.83	2	21.57	2.50
369	Квартира-студия	22	1	18.83	1	8.04	2.50

370	Квартира-студия	22	1	21.82	1	8.21	2.50
371	Квартира-студия	23	1	22.54	1	11.21	2.50
372	Квартира	23	1	47.22	3	33.21	2.50
373	Квартира	23	1	44.24	2	31.52	2.50
375	Квартира-студия	23	1	20.87	1	10.56	2.50
376	Квартира-студия	23	1	20.86	1	10.55	2.50
377	Квартира	23	1	33.30	2	18.36	2.50
378	Квартира	23	1	70.29	3	42.50	2.50
379	Квартира	23	1	69.72	3	41.48	2.50
380	Квартира-студия	23	1	20.00	1	9.63	2.50
381	Квартира-студия	23	1	19.99	1	9.63	2.50
382	Квартира-студия	23	1	19.95	1	9.63	2.50
383	Квартира-студия	23	1	19.99	1	9.63	2.50
384	Квартира	23	1	31.58	2	16.77	2.50
385	Квартира	23	1	30.83	2	21.57	2.50
386	Квартира-студия	23	1	18.83	1	8.04	2.50
387	Квартира-студия	23	1	21.82	1	8.21	2.50
388	Квартира-студия	24	1	22.54	1	11.21	2.50
389	Квартира	24	1	47.22	3	33.21	2.50
390	Квартира	24	1	44.24	2	31.52	2.50
392	Квартира-студия	24	1	20.87	1	10.56	2.50
393	Квартира-студия	24	1	20.86	1	10.55	2.50
394	Квартира	24	1	33.30	2	18.36	2.50
395	Квартира	24	1	70.29	3	42.50	2.50
396	Квартира	24	1	69.72	3	41.48	2.50
397	Квартира-студия	24	1	20.00	1	9.63	2.50
398	Квартира-студия	24	1	19.99	1	9.63	2.50
399	Квартира-студия	24	1	19.95	1	9.63	2.50
400	Квартира-студия	24	1	19.99	1	9.63	2.50
401	Квартира	24	1	31.58	2	16.77	2.50
402	Квартира	24	1	30.83	2	21.57	2.50

403	Квартира-студия	24	1	18.83	1	8.04	2.50
404	Квартира-студия	24	1	21.82	1	8.21	2.50
405	Квартира-студия	25	1	22.54	1	11.21	2.50
406	Квартира	25	1	47.22	3	33.21	2.50
407	Квартира	25	1	44.24	2	31.52	2.50
409	Квартира-студия	25	1	20.87	1	10.56	2.50
410	Квартира-студия	25	1	20.86	1	10.55	2.50
411	Квартира	25	1	33.30	2	18.36	2.50
412	Квартира	25	1	70.29	3	42.50	2.50
413	Квартира	25	1	69.72	3	41.48	2.50
414	Квартира-студия	25	1	20.00	1	9.63	2.50
415	Квартира-студия	25	1	19.99	1	9.63	2.50
416	Квартира-студия	25	1	19.95	1	9.63	2.50
417	Квартира-студия	25	1	19.99	1	9.63	2.50
418	Квартира	25	1	31.58	2	16.77	2.50
419	Квартира	25	1	30.83	2	21.57	2.50
420	Квартира-студия	25	1	18.83	1	8.04	2.50
421	Квартира-студия	25	1	21.82	1	8.21	2.50
422	Квартира-студия	26	1	22.54	1	11.21	2.50
423	Квартира	26	1	47.22	3	33.21	2.50
424	Квартира	26	1	44.24	2	31.52	2.50
426	Квартира-студия	26	1	20.87	1	10.56	2.50
427	Квартира-студия	26	1	20.86	1	10.55	2.50
428	Квартира	26	1	33.30	2	18.36	2.50
429	Квартира	26	1	70.29	3	42.50	2.50
430	Квартира	26	1	69.72	3	41.48	2.50
431	Квартира-студия	26	1	20.00	1	9.63	2.50
432	Квартира-студия	26	1	19.99	1	9.63	2.50
433	Квартира-студия	26	1	19.95	1	9.63	2.50
434	Квартира-студия	26	1	19.99	1	9.63	2.50

435	Квартира	26	1	31.58	2	16.77	2.50
436	Квартира	26	1	30.83	2	21.57	2.50
437	Квартира-студия	26	1	18.83	1	8.04	2.50
438	Квартира-студия	26	1	21.82	1	8.21	2.50
439	Квартира-студия	27	1	22.54	1	11.21	2.70
440	Квартира	27	1	47.22	3	33.21	2.70
441	Квартира	27	1	44.24	2	31.52	2.70
443	Квартира-студия	27	1	20.87	1	10.56	2.70
444	Квартира-студия	27	1	20.86	1	10.55	2.70
445	Квартира	27	1	33.30	2	18.36	2.70
446	Квартира	27	1	70.29	3	42.50	2.70
447	Квартира	27	1	69.72	3	41.48	2.70
448	Квартира-студия	27	1	20.00	1	9.63	2.70
449	Квартира-студия	27	1	19.99	1	9.63	2.70
450	Квартира-студия	27	1	19.95	1	9.63	2.70
451	Квартира-студия	27	1	19.99	1	9.63	2.70
452	Квартира	27	1	31.58	2	16.77	2.70
453	Квартира	27	1	30.83	2	21.57	2.70
454	Квартира-студия	27	1	18.83	1	8.04	2.70
455	Квартира-студия	27	1	21.82	1	8.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	3.00
02	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	3.00
03	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	3.00
04	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.00
05	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	3.00
06	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	3.00
07	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	3.00
08	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.00
09	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	3.00
10	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	3.00

11	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.00
12	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	3.00
13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.00
14	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	3.00
15	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.00
16	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	3.00
17	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	3.00
18	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	3.00
19	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	3.00
20	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	3.00
21	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	3.00
22	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	3.00
23	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
24	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
25	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
26	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.00
27	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	3.00
28	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	3.00
29	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	3.00
30	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	3.00
31	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.00
32	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	3.00
33	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
34	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	3.00
35	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	3.00
36	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	3.00
37	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	3.00
38	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.00
39	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	3.00
40	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.00
41	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.00
42	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	3.00
43	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
44	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.00
45	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	3.00
46	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	3.00
47	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.00
48	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	3.00
49	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.00
50	Нежилое помещение	1	1	5.35	Помещение для временного хранения	5.35	3.30
51	Нежилое помещение	1	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	3.30

52	Нежилое помещение	2	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
53	Нежилое помещение	2	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
54	Нежилое помещение	2	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
55	Нежилое помещение	2	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
56	Нежилое помещение	3	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
57	Нежилое помещение	3	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
58	Нежилое помещение	3	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
59	Нежилое помещение	3	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
60	Нежилое помещение	4	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
61	Нежилое помещение	4	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
62	Нежилое помещение	4	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
63	Нежилое помещение	4	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
64	Нежилое помещение	5	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
65	Нежилое помещение	5	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
66	Нежилое помещение	5	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
67	Нежилое помещение	5	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50

68	Нежилое помещение	6	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
69	Нежилое помещение	6	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
70	Нежилое помещение	6	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
71	Нежилое помещение	6	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
72	Нежилое помещение	7	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
73	Нежилое помещение	7	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
74	Нежилое помещение	7	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
75	Нежилое помещение	7	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
76	Нежилое помещение	8	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
77	Нежилое помещение	8	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
78	Нежилое помещение	8	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
79	Нежилое помещение	8	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
80	Нежилое помещение	9	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
81	Нежилое помещение	9	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
82	Нежилое помещение	9	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
83	Нежилое помещение	9	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50

84	Нежилое помещение	10	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
85	Нежилое помещение	10	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
86	Нежилое помещение	10	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
87	Нежилое помещение	10	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
88	Нежилое помещение	11	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
89	Нежилое помещение	11	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
90	Нежилое помещение	11	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
91	Нежилое помещение	11	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
92	Нежилое помещение	12	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
93	Нежилое помещение	12	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
94	Нежилое помещение	12	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
95	Нежилое помещение	12	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
96	Нежилое помещение	13	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
97	Нежилое помещение	13	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
98	Нежилое помещение	13	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
99	Нежилое помещение	13	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50

100	Нежилое помещение	14	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
101	Нежилое помещение	14	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
102	Нежилое помещение	14	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
103	Нежилое помещение	14	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
104	Нежилое помещение	15	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
105	Нежилое помещение	15	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
106	Нежилое помещение	15	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
107	Нежилое помещение	15	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
108	Нежилое помещение	16	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
109	Нежилое помещение	16	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
110	Нежилое помещение	16	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
111	Нежилое помещение	16	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
112	Нежилое помещение	17	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
113	Нежилое помещение	17	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
114	Нежилое помещение	17	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
115	Нежилое помещение	17	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50

116	Нежилое помещение	18	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
117	Нежилое помещение	18	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
118	Нежилое помещение	18	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
119	Нежилое помещение	18	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
120	Нежилое помещение	19	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
121	Нежилое помещение	19	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
122	Нежилое помещение	19	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
123	Нежилое помещение	19	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
124	Нежилое помещение	20	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
125	Нежилое помещение	20	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
126	Нежилое помещение	20	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
127	Нежилое помещение	20	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
128	Нежилое помещение	21	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
129	Нежилое помещение	21	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
130	Нежилое помещение	21	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
131	Нежилое помещение	21	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50

132	Нежилое помещение	22	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
133	Нежилое помещение	22	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
134	Нежилое помещение	22	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
135	Нежилое помещение	22	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
136	Нежилое помещение	23	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
137	Нежилое помещение	23	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
138	Нежилое помещение	23	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
139	Нежилое помещение	23	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
140	Нежилое помещение	24	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
141	Нежилое помещение	24	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
142	Нежилое помещение	24	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
143	Нежилое помещение	24	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
144	Нежилое помещение	25	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
145	Нежилое помещение	25	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
146	Нежилое помещение	25	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
147	Нежилое помещение	25	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50

148	Нежилое помещение	26	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.50
149	Нежилое помещение	26	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.50
150	Нежилое помещение	26	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.50
151	Нежилое помещение	26	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.50
152	Нежилое помещение	27	1	5.10	Помещение для временного хранения	5.10	2.70
153	Нежилое помещение	27	1	5.20	Помещение для временного хранения	5.20	2.70
154	Нежилое помещение	27	1	8.80	Помещение для временного хранения	8.80	2.70
155	Нежилое помещение	27	1	7.65	Помещение для временного хранения	7.65	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый Холл	План -1 этаж	Общественное	17.55
2	Техподполье	План -1 этаж	Общественное	289.68
3	ИТП	План -1 этаж	Техническое	75.20
4	Насосная	План -1 этаж	Техническое	49.54
5	Техпомещение	План -1 этаж	Техническое	5.62
6	Техническое помещение	План -1 этаж	Техническое	16.65
7	Техпомещение	План -1 этаж	Техническое	11.08
8	Техпомещение	План -1 этаж	Техническое	7.65
9	Венткамера	План -1 этаж	Техническое	14.87
10	Тамбур	План 1 этаж	Общественное	8.73
11	Тамбур	План 1 этаж	Общественное	8.73
12	Вестибюль	План 1 этаж	Общественное	28.90
13	Помещение консьержа	План 1 этаж	Общественное	12.52
14	КУИ	План 1 этаж	Общественное	3.37
15	Колясочная	План 1 этаж	Общественное	18.89

16	Лестничная клетка	План 1 этаж	Общественное	16.65
17	Лифтовый Холл	План 1 этаж	Общественное	17.55
18	Лестничная клетка	План 1 этаж	Общественное	32.01
19	Коридор	План 1 этаж	Общественное	42.22
20	Коридор	План 1 этаж	Общественное	44.70
21	Электрощитовая	План 1 этаж	Техническое	7.65
22	Лифтовый Холл	План 2 этаж	Общественное	17.55
23	Лестничная клетка	План 2 этаж	Общественное	16.65
24	Коридор	План 2 этаж	Общественное	42.01
25	Коридор	План 2 этаж	Общественное	42.04
26	Лифтовый Холл	План 3 этаж	Общественное	17.55
27	Лестничная клетка	План 3 этаж	Общественное	16.65
28	Коридор	План 3 этаж	Общественное	42.01
29	Коридор	План 3 этаж	Общественное	42.04
30	Лифтовый Холл	План 4 этаж	Общественное	17.55
31	Лестничная клетка	План 4 этаж	Общественное	16.65
32	Коридор	План 4 этаж	Общественное	42.01
33	Коридор	План 4 этаж	Общественное	42.04
34	Лифтовый Холл	План 5 этаж	Общественное	17.55
35	Лестничная клетка	План 5 этаж	Общественное	16.65
36	Коридор	План 5 этаж	Общественное	42.01
37	Коридор	План 5 этаж	Общественное	42.04
38	Лифтовый Холл	План 6 этаж	Общественное	17.55
39	Лестничная клетка	План 6 этаж	Общественное	16.7
40	Коридор	План 6 этаж	Общественное	42.0
41	Коридор	План 6 этаж	Общественное	42.0
42	Лифтовый Холл	План 7 этаж	Общественное	17.6
43	Лестничная клетка	План 7 этаж	Общественное	16.7
44	Коридор	План 7 этаж	Общественное	42.01
45	Коридор	План 7 этаж	Общественное	42.04
46	Лифтовый Холл	План 8 этаж	Общественное	17.55
47	Лестничная клетка	План 8 этаж	Общественное	16.65
48	Коридор	План 8 этаж	Общественное	42.01
49	Коридор	План 8 этаж	Общественное	42.04
50	Лифтовый Холл	План 9 этаж	Общественное	17.55
51	Лестничная клетка	План 9 этаж	Общественное	16.65
52	Коридор	План 9 этаж	Общественное	42.01
53	Коридор	План 9 этаж	Общественное	42.04
54	Лифтовый Холл	План 10 этаж	Общественное	17.55
55	Лестничная клетка	План 10 этаж	Общественное	16.65
56	Коридор	План 10 этаж	Общественное	42.01
57	Коридор	План 10 этаж	Общественное	42.04
58	Лифтовый Холл	План 11 этаж	Общественное	17.55
59	Лестничная клетка	План 11 этаж	Общественное	16.65
60	Коридор	План 11 этаж	Общественное	42.01

61	Коридор	План 11 этаж	Общественное	42.04
62	Лифтовый Холл	План 12 этаж	Общественное	17.55
63	Лестничная клетка	План 12 этаж	Общественное	16.65
64	Коридор	План 12 этаж	Общественное	42.01
65	Коридор	План 12 этаж	Общественное	42.04
66	Лифтовый Холл	План 13 этаж	Общественное	17.55
67	Лестничная клетка	План 13 этаж	Общественное	16.65
68	Коридор	План 13 этаж	Общественное	42.01
69	Коридор	План 13 этаж	Общественное	42.04
70	Лифтовый Холл	План 14 этаж	Общественное	17.55
71	Лестничная клетка	План 14 этаж	Общественное	16.65
72	Коридор	План 14 этаж	Общественное	42.01
73	Коридор	План 14 этаж	Общественное	42.04
74	Лифтовый Холл	План 15 этаж	Общественное	17.55
75	Лестничная клетка	План 15 этаж	Общественное	16.65
76	Коридор	План 15 этаж	Общественное	42.01
77	Коридор	План 15 этаж	Общественное	42.04
78	Лифтовый Холл	План 16 этаж	Общественное	17.55
79	Лестничная клетка	План 16 этаж	Общественное	16.65
80	Коридор	План 16 этаж	Общественное	42.01
81	Коридор	План 16 этаж	Общественное	42.04
82	Лифтовый Холл	План 17 этаж	Общественное	17.55
83	Лестничная клетка	План 17 этаж	Общественное	16.65
84	Коридор	План 17 этаж	Общественное	42.01
85	Коридор	План 17 этаж	Общественное	42.04
86	Лифтовый Холл	План 18 этаж	Общественное	17.55
87	Лестничная клетка	План 18 этаж	Общественное	16.65
88	Коридор	План 18 этаж	Общественное	42.01
89	Коридор	План 18 этаж	Общественное	42.04
90	Лифтовый Холл	План 19 этаж	Общественное	17.55
91	Лестничная клетка	План 19 этаж	Общественное	16.65
92	Коридор	План 19 этаж	Общественное	42.01
93	Коридор	План 19 этаж	Общественное	42.04
94	Лифтовый Холл	План 20 этаж	Общественное	17.55
95	Лестничная клетка	План 20 этаж	Общественное	16.65
96	Коридор	План 20 этаж	Общественное	42.01
97	Коридор	План 20 этаж	Общественное	42.04
98	Лифтовый Холл	План 21 этаж	Общественное	17.55
99	Лестничная клетка	План 21 этаж	Общественное	16.65
100	Коридор	План 21 этаж	Общественное	42.01
101	Коридор	План 21 этаж	Общественное	42.04
102	Лифтовый Холл	План 22 этаж	Общественное	17.55
103	Лестничная клетка	План 22 этаж	Общественное	16.65
104	Коридор	План 22 этаж	Общественное	42.01
105	Коридор	План 22 этаж	Общественное	42.04

106	Лифтовый Холл	План 23 этаж	Общественное	17.55
107	Лестничная клетка	План 23 этаж	Общественное	16.65
108	Коридор	План 23 этаж	Общественное	42.01
109	Коридор	План 23 этаж	Общественное	42.04
110	Лифтовый Холл	План 24 этаж	Общественное	17.55
111	Лестничная клетка	План 24 этаж	Общественное	16.65
112	Коридор	План 24 этаж	Общественное	42.01
113	Коридор	План 24 этаж	Общественное	42.04
114	Лифтовый Холл	План 25 этаж	Общественное	17.55
115	Лестничная клетка	План 25 этаж	Общественное	16.65
116	Коридор	План 25 этаж	Общественное	42.01
117	Коридор	План 25 этаж	Общественное	42.04
118	Лифтовый Холл	План 26 этаж	Общественное	17.55
119	Лестничная клетка	План 26 этаж	Общественное	16.65
120	Коридор	План 26 этаж	Общественное	42.01
121	Коридор	План 26 этаж	Общественное	42.04
122	Лифтовый Холл	План 27 этаж	Общественное	17.55
123	Лестничная клетка	План 27 этаж	Общественное	16.65
124	Коридор	План 27 этаж	Общественное	42.01
125	Коридор	План 27 этаж	Общественное	42.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 377 270 465,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006000086047**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 113 873 270,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 088 746 873,60 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **25 126 396,40 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **258**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 362,27 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **244,03 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 481 536 645 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 807 653 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 113 873 270,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:050234:5575**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000001a930ae022dbd5087407d72be01a12089

Владелец: **Соболева Розалия Раудатовна, Соболева Розалия Раудатовна**

Действителен: с 09.10.2026 по 09.10.2027