

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001084 от 08.11.2023

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№12.1 по ПЗУ), состоящий из двух секций (№12.1.1,12.1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой(№12.1.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 29.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "РСГ-Академическое"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://www.akademicheskij.org">https://www.akademicheskij.org</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658328507</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658328507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086658031052</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.09.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>29.05.2006</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>177446</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Республика Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104</b>
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Голубицкий</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Вениамин</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Максович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,1 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-705-104 32</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666003328003</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в Акционерном капитале</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Вексельберг</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Виктор</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Феликсович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-104-901 72</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772606188083</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в Акционерном капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УКР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670155917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670163375</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008799</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008810</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155208</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008800</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 71</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Ближкий"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 6632000-712-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры свердловской области</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 95/2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, 1-секционный жилой дом (№ 9.2 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-752-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 89</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>87</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.4 по ПЗУ) – 4 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 85</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом (№ 7.5.1 по ПЗУ) – 5 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>



<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 85/2</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный, односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 7.5.2 по ПЗУ) – 6 этап строительства</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-978-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85/3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал Близкий</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Подземная автостоянка (№ 7.0.1 по ПЗУ) - 7 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-978-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1772-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ELEVEN"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный блокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1774-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1786-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рябинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 49а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1834-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом переменной этажности ( 11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1928-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 33</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Олимпика</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-79-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Олимпика</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-91-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 156 681,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 047 151,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 786 231,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Академика Парина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 12.1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 379,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 938,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 299,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 237,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гарант-Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658303781</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования архитектуры и дизайна (ИНПАД)</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658340247</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-026211-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертСтрой-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Олимпика</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Трансстрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6658429914</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2310-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19/ЛД</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.04.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14480</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 606,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>66</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проектными решениями предусмотрено:– план благоустройства участка запроектирован с учетом потребностей МГН:обеспечен доступ инвалидов к жилой и обществ.части, предусмотрены тактильные указатели, понижение бортовых камней, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников; дворовое пространство представляет собой безопасную функц.среду для отдыха и прогулок людей с ограниченными возможностями, все входы в здание расположены в уровне земли; – ширина дорожек и площадок, уклоны и покрытия соответствуют нормативным требованиям, ширина дорожек предусмотрена не менее 1,5 м; – уклоны тротуаров:поперечные – 2%, уклоны продольные не превышают 5%; высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м; – входные площадки в здание с уклоном 2% предусмотрены с уровня земли; – предусмотрены различные типы покрытий для тактильного ориентирования МГН; перед проезжей частью предусмотрены предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами, согласно ГОСТ 52875-2018</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Наружное освещений внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками на металлических опорах.(ТУ АО"Электросетевая Компания"№ЭСК-ТУ-543/ПР от 28.08.2020 (на присоединение к электрическим сетям), ТУ АО Специализированный застройщик «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку концепции застройки, проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №12.1, 12.6/ЭИПР-ЕК от 29.10.2020г.) )</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенных мусорокамер, проектируемых в секции № 12.1.2</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>99.9 м</b></p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-208/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>921 846,96 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-543/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 685 876,51 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 392
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.33	1	14.83	2.60
2	Квартира	2	1	42.27	1	13.11	2.60
3	Квартира	2	1	44.17	1	12.75	2.60
4	Квартира	2	1	61.02	2	25.60	2.60
5	Квартира	2	1	40.16	2	23.73	2.60
6	Квартира	2	1	67.86	3	40.97	2.60
7	Квартира	2	1	45.78	2	26.61	2.60
8	Квартира	2	1	51.54	1	16.65	2.60
9	Квартира	2	1	161.66	3	39.35	2.60
10	Квартира	2	1	89.69	2	22.17	2.60
11	Квартира	3	1	44.33	1	14.83	2.60
12	Квартира	3	1	42.27	1	13.11	2.60
13	Квартира	3	1	44.17	1	12.75	2.60

14	Квартира	3	1	60.92	2	25.60	2.60
15	Квартира	3	1	40.16	2	23.73	2.60
16	Квартира	3	1	67.78	3	40.97	2.60
17	Квартира	3	1	45.69	2	26.61	2.60
18	Квартира	3	1	51.54	1	16.65	2.60
19	Квартира	3	1	96.08	3	39.35	2.60
20	Квартира	3	1	58.02	2	22.17	2.60
21	Квартира	4	1	44.33	1	14.83	2.60
22	Квартира	4	1	42.27	1	13.11	2.60
23	Квартира	4	1	44.17	1	12.75	2.60
24	Квартира	4	1	62.95	2	25.60	2.60
25	Квартира	4	1	42.19	2	23.73	2.60
26	Квартира	4	1	72.17	3	40.97	2.60
27	Квартира	4	1	47.69	2	26.61	2.60
28	Квартира	4	1	51.54	1	16.65	2.60
29	Квартира	4	1	112.81	3	39.35	2.60
30	Квартира	4	1	58.02	2	22.17	2.60
31	Квартира	5	1	44.33	1	14.83	2.60
32	Квартира	5	1	42.27	1	13.11	2.60
33	Квартира	5	1	44.17	1	12.75	2.60
34	Квартира	5	1	62.95	2	25.60	2.60
35	Квартира	5	1	42.19	2	23.73	2.60
36	Квартира	5	1	72.17	3	40.97	2.60
37	Квартира	5	1	47.69	2	26.61	2.60
38	Квартира	5	1	51.54	1	16.65	2.60
39	Квартира	5	1	98.08	3	39.35	2.60
40	Квартира	5	1	58.02	2	22.17	2.60
41	Квартира	6	1	44.33	1	14.83	2.60
42	Квартира	6	1	42.27	1	13.11	2.60
43	Квартира	6	1	44.17	1	12.75	2.60

44	Квартира	6	1	62.95	2	25.60	2.60
45	Квартира	6	1	42.19	2	23.73	2.60
46	Квартира	6	1	69.81	3	40.97	2.60
47	Квартира	6	1	47.72	2	26.61	2.60
48	Квартира	6	1	53.54	1	16.65	2.60
49	Квартира	6	1	112.81	3	39.35	2.60
50	Квартира	6	1	58.02	2	22.17	2.60
51	Квартира	7	1	44.33	1	14.83	2.60
52	Квартира	7	1	42.27	1	13.11	2.60
53	Квартира	7	1	44.17	1	12.75	2.60
54	Квартира	7	1	62.95	2	25.60	2.60
55	Квартира	7	1	42.19	2	23.73	2.60
56	Квартира	7	1	69.81	3	40.97	2.60
57	Квартира	7	1	47.72	2	26.61	2.60
58	Квартира	7	1	53.54	1	16.65	2.60
59	Квартира	7	1	98.08	3	39.35	2.60
60	Квартира	7	1	58.02	2	22.17	2.60
61	Квартира	8	1	44.27	1	14.83	2.60
62	Квартира	8	1	42.21	1	13.11	2.60
63	Квартира	8	1	44.10	1	12.75	2.60
64	Квартира	8	1	62.95	2	25.60	2.60
65	Квартира	8	1	42.11	2	23.73	2.60
66	Квартира	8	1	72.10	3	40.97	2.60
67	Квартира	8	1	47.69	2	26.61	2.60
68	Квартира	8	1	53.54	1	16.65	2.60
69	Квартира	8	1	112.74	3	39.35	2.60
70	Квартира	8	1	57.90	2	22.17	2.60
71	Квартира	9	1	44.27	1	14.83	2.60
72	Квартира	9	1	42.21	1	13.11	2.60
73	Квартира	9	1	44.10	1	12.75	2.60

74	Квартира	9	1	62.95	2	25.60	2.60
75	Квартира	9	1	42.11	2	23.73	2.60
76	Квартира	9	1	72.10	3	40.97	2.60
77	Квартира	9	1	47.69	2	26.61	2.60
78	Квартира	9	1	51.54	1	16.65	2.60
79	Квартира	9	1	98.01	3	39.35	2.60
80	Квартира	9	1	57.90	2	22.17	2.60
81	Квартира	10	1	44.27	1	14.83	2.60
82	Квартира	10	1	42.21	1	13.11	2.60
83	Квартира	10	1	44.10	1	12.75	2.60
84	Квартира	10	1	62.95	2	25.60	2.60
85	Квартира	10	1	42.11	2	23.73	2.60
86	Квартира	10	1	69.74	3	40.97	2.60
87	Квартира	10	1	47.72	2	26.61	2.60
88	Квартира	10	1	53.54	1	16.65	2.60
89	Квартира	10	1	112.74	3	39.35	2.60
90	Квартира	10	1	57.90	2	22.17	2.60
91	Квартира	11	1	44.27	1	14.83	2.60
92	Квартира	11	1	42.21	1	13.11	2.60
93	Квартира	11	1	44.10	1	12.75	2.60
94	Квартира	11	1	62.95	2	25.60	2.60
95	Квартира	11	1	42.11	2	23.73	2.60
96	Квартира	11	1	69.74	3	40.97	2.60
97	Квартира	11	1	47.72	2	26.61	2.60
98	Квартира	11	1	53.54	1	16.65	2.60
99	Квартира	11	1	98.01	3	39.35	2.60
100	Квартира	11	1	57.90	2	22.17	2.60
101	Квартира	12	1	44.08	1	14.83	2.60
102	Квартира	12	1	42.02	1	13.11	2.60
103	Квартира	12	1	43.98	1	12.75	2.60



104	Квартира	12	1	62.95	2	25.60	2.60
105	Квартира	12	1	41.95	2	23.73	2.60
106	Квартира	12	1	71.91	3	40.97	2.60
107	Квартира	12	1	47.69	2	26.61	2.60
108	Квартира	12	1	51.41	1	16.65	2.60
109	Квартира	12	1	112.61	3	39.35	2.60
110	Квартира	12	1	57.60	2	22.17	2.60
111	Квартира	13	1	44.08	1	14.83	2.60
112	Квартира	13	1	42.02	1	13.11	2.60
113	Квартира	13	1	43.98	1	12.75	2.60
114	Квартира	13	1	62.89	2	25.60	2.60
115	Квартира	13	1	41.95	2	23.73	2.60
116	Квартира	13	1	71.77	3	40.97	2.60
117	Квартира	13	1	47.61	2	26.61	2.60
118	Квартира	13	1	51.35	1	16.65	2.60
119	Квартира	13	1	97.74	3	39.35	2.60
120	Квартира	13	1	57.52	2	22.17	2.60
121	Квартира	14	1	44.08	1	14.83	2.60
122	Квартира	14	1	42.02	1	13.11	2.60
123	Квартира	14	1	43.98	1	12.75	2.60
124	Квартира	14	1	62.89	2	25.60	2.60
125	Квартира	14	1	41.95	2	23.73	2.60
126	Квартира	14	1	69.41	3	40.97	2.60
127	Квартира	14	1	47.64	2	26.61	2.60
128	Квартира	14	1	53.35	1	16.65	2.60
129	Квартира	14	1	112.47	3	39.35	2.60
130	Квартира	14	1	57.52	2	22.17	2.60
131	Квартира	15	1	44.08	1	14.83	2.60
132	Квартира	15	1	42.02	1	13.11	2.60
133	Квартира	15	1	43.98	1	12.75	2.60

134	Квартира	15	1	62.89	2	25.60	2.60
135	Квартира	15	1	41.95	2	23.73	2.60
136	Квартира	15	1	69.41	3	40.97	2.60
137	Квартира	15	1	47.64	2	26.61	2.60
138	Квартира	15	1	53.35	1	16.65	2.60
139	Квартира	15	1	97.74	3	39.35	2.60
140	Квартира	15	1	57.52	2	22.17	2.60
141	Квартира	16	1	44.08	1	14.83	2.60
142	Квартира	16	1	42.02	1	13.11	2.60
143	Квартира	16	1	43.98	1	12.75	2.60
144	Квартира	16	1	62.89	2	25.60	2.60
145	Квартира	16	1	41.95	2	23.73	2.60
146	Квартира	16	1	71.77	3	40.97	2.60
147	Квартира	16	1	47.61	2	26.61	2.60
148	Квартира	16	1	51.35	1	16.65	2.60
149	Квартира	16	1	112.47	3	39.35	2.60
150	Квартира	16	1	57.52	2	22.17	2.60
151	Квартира	17	1	44.08	1	14.83	2.60
152	Квартира	17	1	42.02	1	13.11	2.60
153	Квартира	17	1	43.98	1	12.75	2.60
154	Квартира	17	1	62.89	2	25.60	2.60
155	Квартира	17	1	41.95	2	23.73	2.60
156	Квартира	17	1	71.77	3	40.97	2.60
157	Квартира	17	1	47.61	2	26.61	2.60
158	Квартира	17	1	51.35	1	16.65	2.60
159	Квартира	17	1	97.74	3	39.35	2.60
160	Квартира	17	1	57.52	2	22.17	2.60
161	Квартира	18	1	44.08	1	14.83	2.60
162	Квартира	18	1	42.02	1	13.11	2.60
163	Квартира	18	1	43.91	1	12.75	2.60

164	Квартира	18	1	62.89	2	25.60	2.60
165	Квартира	18	1	41.67	2	23.73	2.60
166	Квартира	18	1	69.41	3	40.97	2.60
167	Квартира	18	1	47.64	2	26.61	2.60
168	Квартира	18	1	53.28	1	16.65	2.60
169	Квартира	18	1	112.41	3	39.35	2.60
170	Квартира	18	1	57.52	2	22.17	2.60
171	Квартира	19	1	44.08	1	14.83	2.60
172	Квартира	19	1	42.02	1	13.11	2.60
173	Квартира	19	1	43.91	1	12.75	2.60
174	Квартира	19	1	62.89	2	25.60	2.60
175	Квартира	19	1	41.67	2	23.73	2.60
176	Квартира	19	1	69.41	3	40.97	2.60
177	Квартира	19	1	47.64	2	26.61	2.60
178	Квартира	19	1	53.28	1	16.65	2.60
179	Квартира	19	1	97.68	3	39.35	2.60
180	Квартира	19	1	57.52	2	22.17	2.60
181	Квартира	20	1	44.08	1	14.83	2.60
182	Квартира	20	1	42.02	1	13.11	2.60
183	Квартира	20	1	43.91	1	12.75	2.60
184	Квартира	20	1	62.89	2	25.60	2.60
185	Квартира	20	1	41.67	2	23.73	2.60
186	Квартира	20	1	71.77	3	40.97	2.60
187	Квартира	20	1	47.61	2	26.61	2.60
188	Квартира	20	1	51.28	1	16.65	2.60
189	Квартира	20	1	112.41	3	39.35	2.60
190	Квартира	20	1	57.52	2	22.17	2.60
191	Квартира	21	1	44.08	1	14.83	2.60
192	Квартира	21	1	42.02	1	13.11	2.60
193	Квартира	21	1	43.91	1	12.75	2.60

194	Квартира	21	1	62.89	2	25.60	2.60
195	Квартира	21	1	41.67	2	23.73	2.60
196	Квартира	21	1	71.77	3	40.97	2.60
197	Квартира	21	1	47.61	2	26.61	2.60
198	Квартира	21	1	51.28	1	16.65	2.60
199	Квартира	21	1	97.68	3	39.35	2.60
200	Квартира	21	1	57.52	2	22.17	2.60
201	Квартира	22	1	43.70	1	14.83	2.60
202	Квартира	22	1	41.65	1	13.11	2.60
203	Квартира	22	1	43.56	1	12.75	2.60
204	Квартира	22	1	62.77	2	25.60	2.60
205	Квартира	22	1	41.61	2	23.73	2.60
206	Квартира	22	1	68.91	3	40.97	2.60
207	Квартира	22	1	47.48	2	26.61	2.60
208	Квартира	22	1	53.04	1	16.65	2.60
209	Квартира	22	1	111.89	3	39.35	2.60
210	Квартира	22	1	57.36	2	22.17	2.60
211	Квартира	23	1	43.70	1	14.83	2.60
212	Квартира	23	1	41.65	1	13.11	2.60
213	Квартира	23	1	43.56	1	12.75	2.60
214	Квартира	23	1	62.77	2	25.60	2.60
215	Квартира	23	1	41.61	2	23.73	2.60
216	Квартира	23	1	68.91	3	40.97	2.60
217	Квартира	23	1	47.48	2	26.61	2.60
218	Квартира	23	1	53.04	1	16.65	2.60
219	Квартира	23	1	97.16	3	39.35	2.60
220	Квартира	23	1	57.36	2	22.17	2.60
221	Квартира	24	1	43.70	1	14.83	2.60
222	Квартира	24	1	41.65	1	13.11	2.60
223	Квартира	24	1	43.56	1	12.75	2.60

224	Квартира	24	1	62.77	2	25.60	2.60
225	Квартира	24	1	41.61	2	23.73	2.60
226	Квартира	24	1	71.27	3	40.97	2.60
227	Квартира	24	1	47.45	2	26.61	2.60
228	Квартира	24	1	51.04	1	16.65	2.60
229	Квартира	24	1	111.89	3	39.35	2.60
230	Квартира	24	1	57.36	2	22.17	2.60
231	Квартира	25	1	43.70	1	14.83	2.60
232	Квартира	25	1	41.65	1	13.11	2.60
233	Квартира	25	1	43.56	1	12.75	2.60
234	Квартира	25	1	62.77	2	25.60	2.60
235	Квартира	25	1	41.61	2	23.73	2.60
236	Квартира	25	1	71.27	3	40.97	2.60
237	Квартира	25	1	47.45	2	26.61	2.60
238	Квартира	25	1	51.04	1	16.65	2.60
239	Квартира	25	1	97.16	3	39.35	2.60
240	Квартира	25	1	57.36	2	22.17	2.60
241	Квартира	26	1	43.70	1	14.83	2.60
242	Квартира	26	1	41.65	1	13.11	2.60
243	Квартира	26	1	43.56	1	12.75	2.60
244	Квартира	26	1	62.77	2	25.60	2.60
245	Квартира	26	1	41.61	2	23.73	2.60
246	Квартира	26	1	68.91	3	40.97	2.60
247	Квартира	26	1	47.48	2	26.61	2.60
248	Квартира	26	1	53.04	1	16.65	2.60
249	Квартира	26	1	111.89	3	39.35	2.60
250	Квартира	26	1	57.36	2	22.17	2.60
251	Квартира	27	1	43.70	1	14.83	2.60
252	Квартира	27	1	41.65	1	13.11	2.60
253	Квартира	27	1	43.56	1	12.75	2.60

254	Квартира	27	1	62.77	2	25.60	2.60
255	Квартира	27	1	41.61	2	23.73	2.60
256	Квартира	27	1	68.91	3	40.97	2.60
257	Квартира	27	1	47.48	2	26.61	2.60
258	Квартира	27	1	52.97	1	16.65	2.60
259	Квартира	27	1	97.16	3	39.35	2.60
260	Квартира	27	1	57.36	2	22.17	2.60
261	Квартира	28	1	43.70	1	14.83	2.60
262	Квартира	28	1	41.65	1	13.11	2.60
263	Квартира	28	1	43.56	1	12.75	2.60
264	Квартира	28	1	62.77	2	25.60	2.60
265	Квартира	28	1	41.61	2	23.73	2.60
266	Квартира	28	1	71.27	3	40.97	2.60
267	Квартира	28	1	47.45	2	26.61	2.60
268	Квартира	28	1	50.97	1	16.65	2.60
269	Квартира	28	1	111.89	3	39.35	2.60
270	Квартира	28	1	57.36	2	22.17	2.60
271	Квартира	29	1	43.70	1	14.83	2.60
272	Квартира	29	1	41.65	1	13.11	2.60
273	Квартира	29	1	43.56	1	12.75	2.60
274	Квартира	29	1	62.77	2	25.60	2.60
275	Квартира	29	1	41.61	2	23.73	2.60
276	Квартира	29	1	71.27	3	40.97	2.60
277	Квартира	29	1	47.45	2	26.61	2.60
278	Квартира	29	1	50.97	1	16.65	2.60
279	Квартира	29	1	97.16	3	39.35	2.60
280	Квартира	29	1	57.36	2	22.17	2.60
281	Квартира	30	1	43.70	1	14.83	2.60
282	Квартира	30	1	41.65	1	13.11	2.60
283	Квартира	30	1	43.56	1	12.75	2.60

284	Квартира	30	1	62.77	2	25.60	2.60
285	Квартира	30	1	41.61	2	23.73	2.60
286	Квартира	30	1	71.27	3	40.97	2.60
287	Квартира	30	1	47.45	2	26.61	2.60
288	Квартира	30	1	50.97	1	16.65	2.60
289	Квартира	30	1	97.16	3	39.35	2.60
290	Квартира	30	1	57.36	2	22.17	2.60
291	Квартира	31	1	86.90	2	27.94	2.60
292	Квартира	31	1	112.80	3	44.24	2.60
293	Квартира	31	1	115.42	3	38.92	2.60
294	Квартира	31	1	98.38	4	61.87	2.60
295	Квартира	31	1	97.16	3	39.35	2.60
296	Квартира	31	1	57.36	2	22.17	2.60
297	Квартира	3	2	39.89	1	15.62	2.60
298	Квартира	3	2	40.87	1	14.58	2.60
299	Квартира	3	2	86.30	1	16.59	2.60
300	Квартира	3	2	100.39	2	23.35	2.60
301	Квартира	3	2	42.37	1	13.66	2.60
302	Квартира	3	2	63.09	2	28.04	2.60
303	Квартира	3	2	29.33	1	13.72	2.60
304	Квартира	3	2	67.27	2	29.58	2.60
305	Квартира	3	2	66.11	2	33.06	2.60
306	Квартира	3	2	66.70	2	28.42	2.60
307	Квартира	3	2	44.67	1	12.68	2.60
308	Квартира	3	2	27.45	1	12.67	2.60
309	Квартира	4	2	39.65	1	15.62	2.60
310	Квартира	4	2	40.63	1	14.58	2.60
311	Квартира	4	2	44.75	1	16.59	2.60
312	Квартира	4	2	65.22	2	23.35	2.60
313	Квартира	4	2	42.37	1	13.66	2.60

314	Квартира	4	2	63.09	2	28.04	2.60
315	Квартира	4	2	29.33	1	13.72	2.60
316	Квартира	4	2	67.21	2	29.58	2.60
317	Квартира	4	2	65.90	2	33.06	2.60
318	Квартира	4	2	66.64	2	28.42	2.60
319	Квартира	4	2	44.66	1	12.68	2.60
320	Квартира	4	2	27.37	1	12.67	2.60
321	Квартира	5	2	39.65	1	15.62	2.60
322	Квартира	5	2	40.63	1	14.58	2.60
323	Квартира	5	2	44.75	1	16.59	2.60
324	Квартира	5	2	65.22	2	23.35	2.60
325	Квартира	5	2	42.37	1	13.66	2.60
326	Квартира	5	2	63.09	2	28.04	2.60
327	Квартира	5	2	29.33	1	13.72	2.60
328	Квартира	5	2	67.21	2	29.58	2.60
329	Квартира	5	2	65.90	2	33.06	2.60
330	Квартира	5	2	66.64	2	28.42	2.60
331	Квартира	5	2	44.66	1	12.68	2.60
332	Квартира	5	2	27.37	1	12.67	2.60
333	Квартира	6	2	39.65	1	15.62	2.60
334	Квартира	6	2	40.63	1	14.58	2.60
335	Квартира	6	2	44.75	1	16.59	2.60
336	Квартира	6	2	65.22	2	23.35	2.60
337	Квартира	6	2	42.37	1	13.66	2.60
338	Квартира	6	2	63.09	2	28.04	2.60
339	Квартира	6	2	29.33	1	13.72	2.60
340	Квартира	6	2	67.21	2	29.58	2.60
341	Квартира	6	2	65.90	2	33.06	2.60
342	Квартира	6	2	66.64	2	28.42	2.60
343	Квартира	6	2	44.66	1	12.68	2.60



344	Квартира	6	2	27.37	1	12.67	2.60
345	Квартира	7	2	39.57	1	15.62	2.60
346	Квартира	7	2	40.55	1	14.58	2.60
347	Квартира	7	2	44.67	1	16.59	2.60
348	Квартира	7	2	65.14	2	23.35	2.60
349	Квартира	7	2	42.37	1	13.66	2.60
350	Квартира	7	2	63.09	2	28.04	2.60
351	Квартира	7	2	29.25	1	13.72	2.60
352	Квартира	7	2	67.21	2	29.58	2.60
353	Квартира	7	2	65.90	2	33.06	2.60
354	Квартира	7	2	66.64	2	28.42	2.60
355	Квартира	7	2	44.66	1	12.68	2.60
356	Квартира	7	2	27.29	1	12.67	2.60
357	Квартира	8	2	39.57	1	15.62	2.60
358	Квартира	8	2	40.55	1	14.58	2.60
359	Квартира	8	2	44.67	1	16.59	2.60
360	Квартира	8	2	65.14	2	23.35	2.60
361	Квартира	8	2	42.37	1	13.66	2.60
362	Квартира	8	2	63.09	2	28.04	2.60
363	Квартира	8	2	29.25	1	13.72	2.60
364	Квартира	8	2	67.21	2	29.58	2.60
365	Квартира	8	2	65.90	2	33.06	2.60
366	Квартира	8	2	66.64	2	28.42	2.60
367	Квартира	8	2	44.66	1	12.68	2.60
368	Квартира	8	2	27.29	1	12.67	2.60
369	Квартира	9	2	39.57	1	15.62	2.60
370	Квартира	9	2	40.55	1	14.58	2.60
371	Квартира	9	2	44.67	1	16.59	2.60
372	Квартира	9	2	65.14	2	23.35	2.60
373	Квартира	9	2	42.37	1	13.66	2.60

374	Квартира	9	2	63.09	2	28.04	2.60
375	Квартира	9	2	29.25	1	13.72	2.60
376	Квартира	9	2	67.21	2	29.58	2.60
377	Квартира	9	2	65.90	2	33.06	2.60
378	Квартира	9	2	66.64	2	28.42	2.60
379	Квартира	9	2	44.66	1	12.68	2.60
380	Квартира	9	2	27.29	1	12.67	2.60
381	Квартира	10	2	39.57	1	15.62	2.60
382	Квартира	10	2	40.55	1	14.58	2.60
383	Квартира	10	2	44.67	1	16.59	2.60
384	Квартира	10	2	65.14	2	23.35	2.60
385	Квартира	10	2	42.37	1	13.66	2.60
386	Квартира	10	2	63.09	2	28.04	2.60
387	Квартира	10	2	29.25	1	13.72	2.60
388	Квартира	10	2	67.52	2	29.58	2.60
389	Квартира	10	2	65.91	2	33.06	2.60
390	Квартира	10	2	66.64	2	28.42	2.60
391	Квартира	10	2	44.66	1	12.68	2.60
392	Квартира	10	2	27.29	1	12.67	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.03	Офис 1.1	36.70	5.30
					Переговорная	55.94	
					Коридор	4.60	
					Тамбур	4.26	
					ЛК	18.85	

					С/у	4.07	
					КУИ	2.61	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.35	Офис 2.1	70.95	5.30
					Коридор	5.17	
					Тамбур	8.84	
					С/у	3.17	
					КУИ	2.22	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.06	Офис 3.1	19.80	5.30
					Офис 3.2	33.91	
					Тамбур	6.20	
					КУИ	2.96	
					С/у	3.11	
					Коридор	19.08	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.89	Офис 4.1	111.06	5.30
					Зона приема пищи	11.02	
					Коридор	3.13	
					Коридор	12.00	
					Тамбур	7.56	
					С/у	4.14	
					КУИ	2.98	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	144.32	Офис 5.1	109.63	5.30
					Коридор	8.01	
					Зона приема пищи	9.69	
					Коридор	2.99	
					Тамбур	6.86	
					С/у	4.44	
					КУИ	2.70	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.51	Офис 6.1	79.30	5.30
					Коридор	4.50	
					Тамбур	6.98	
					С/у	3.11	
					КУИ	2.62	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.92	Офис 7.1	87.82	5.30
					Коридор	4.50	
					Тамбур	6.98	
					С/у	3.11	
					КУИ	2.51	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.39	Офис 8.1	129.62	5.30
					Коридор	5.33	
					Тамбур	9.21	
					С/у	3.85	
					КУИ	3.10	
					Зона приема пищи	10.28	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.53	Офис 9.1	31.06	5.30
					Коридор	18.64	
					Тамбур	8.56	
					С/у	4.09	
					КУИ	3.24	
					Комната приема пищи	20.94	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.06	Офис 10.1	20.24	5.30
					Офис 10.2	69.76	
					Офис 10.3	18.62	

					Коридор	42.62	
					Тамбур	7.74	
					С/у	4.20	
					КУИ	2.86	
					С/у	3.65	
					КУИ	2.37	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.39	Офис 11.1	60.11	5.30
					Офис 11.2	16.66	
					Коридор	16.47	
					Тамбур	7.40	
					С/у	3.57	
					КУИ	2.18	
Машиноместо 1	Машино-место	-1	1	18.18	Машиноместо 1	18.18	
Машиноместо 2	Машино-место	-1	1	20.23	Машиноместо 2	20.23	
Машиноместо 3	Машино-место	-1	1	20.79	Машиноместо 3	20.79	
Машиноместо 4	Машино-место	-1	1	19.17	Машиноместо 4	19.17	
Машиноместо 5	Машино-место	-1	1	19.62	Машиноместо 5	19.62	
Машиноместо 6	Машино-место	-1	1	24.17	Машиноместо 6	24.17	
Машиноместо 7	Машино-место	-1	1	18.84	Машиноместо 7	18.84	
Машиноместо 8	Машино-место	-1	1	21.47	Машиноместо 8	21.47	
Машиноместо 9	Машино-место	-1	1	20.72	Машиноместо 9	20.72	

Машиноместо 10	Машино-место	-1	1	20.74	Машиноместо 10	20.74	
Машиноместо 11	Машино-место	-1	1	19.22	Машиноместо 11	19.22	
Машиноместо 12	Машино-место	-1	1	16.72	Машиноместо 12	16.72	
Машиноместо 13	Машино-место	-1	1	19.35	Машиноместо 13	19.35	
Машиноместо 14	Машино-место	-1	1	18.33	Машиноместо 14	18.33	
Машиноместо 15	Машино-место	-1	1	17.96	Машиноместо 15	17.96	
Машиноместо 16	Машино-место	-1	1	21.04	Машиноместо 16	21.04	
Машиноместо 17	Машино-место	-1	1	21.04	Машиноместо 17	21.04	
Машиноместо 18	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо 18	18.00	
Машиноместо 19	Машино-место	-1	1	18.21	Машиноместо 19	18.21	
Машиноместо 20	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 20	16.26	
Машиноместо 21	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 21	15.98	
Машиноместо 22	Машино-место	-1	1	16.99	Машиноместо 22	16.99	
Машиноместо 23	Машино-место	-1	1	16.28	Машиноместо 23	16.28	
Машиноместо 24	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 24	16.39	
Машиноместо 25	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 25	16.26	

Машиноместо 26	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 26	16.26	
Машиноместо 27	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 27	16.39	
Машиноместо 28	Машино-место	-1	1	16.33	Машиноместо 28	16.33	
Машиноместо 29	Машино-место	-1	1	16.33	Машиноместо 29	16.33	
Машиноместо 30	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 30	16.39	
Машиноместо 31	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 31	16.26	
Машиноместо 32	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 32	16.26	
Машиноместо 33	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 33	16.39	
Машиноместо 34	Машино-место	-1	1	16.28	Машиноместо 34	16.28	
Машиноместо 35	Машино-место	-1	1	16.99	Машиноместо 35	16.99	
Машиноместо 36	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 36	15.98	
Машиноместо 37	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 37	16.26	
Машиноместо 38	Машино-место	-1	1	15.97	Машиноместо 38	15.97	
Машиноместо 39	Машино-место	-1	1	15.70	Машиноместо 39	15.70	
Машиноместо 40	Машино-место	-1	1	16.55	Машиноместо 40	16.55	
Машиноместо 41	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 41	15.98	

Машиноместо 42	Машино-место	-1	1	15.97	Машиноместо 42	15.97	
Машиноместо 43	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 43	15.98	
Машиноместо 44	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 44	15.98	
Машиноместо 45	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 45	15.98	
Машиноместо 46	Машино-место	-1	1	15.97	Машиноместо 46	15.97	
Машиноместо 47	Машино-место	-1	1	15.97	Машиноместо 47	15.97	
Машиноместо 48	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 48	15.98	
Машиноместо 49	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 49	15.98	
Машиноместо 50	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 50	15.98	
Машиноместо 51	Машино-место	-1	1	15.97	Машиноместо 51	15.97	
Машиноместо 52	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 52	15.98	
Машиноместо 53	Машино-место	-1	1	16.55	Машиноместо 53	16.55	
Машиноместо 54	Машино-место	-1	1	15.70	Машиноместо 54	15.70	
Машиноместо 55	Машино-место	-1	1	15.97	Машиноместо 55	15.97	
Машиноместо 56	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 56	16.26	
Машиноместо 57	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 57	15.98	



Машиноместо 58	Машино-место	-1	1	16.99	Машиноместо 58	16.99	
Машиноместо 59	Машино-место	-1	1	16.28	Машиноместо 59	16.28	
Машиноместо 60	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 60	16.39	
Машиноместо 61	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 61	16.26	
Машиноместо 62	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 62	16.26	
Машиноместо 63	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 63	16.39	
Машиноместо 64	Машино-место	-1	1	16.33	Машиноместо 64	16.33	
Машиноместо 65	Машино-место	-1	1	16.33	Машиноместо 65	16.33	
Машиноместо 66	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 66	16.39	
Машиноместо 67	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 67	16.26	
Машиноместо 68	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 68	16.26	
Машиноместо 69	Машино-место	-1	1	16.39	Машиноместо 69	16.39	
Машиноместо 70	Машино-место	-1	1	16.28	Машиноместо 70	16.28	
Машиноместо 71	Машино-место	-1	1	16.99	Машиноместо 71	16.99	
Машиноместо 72	Машино-место	-1	1	15.98	Машиноместо 72	15.98	
Машиноместо 73	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо 73	16.26	

Машиноместо 74	Машино-место	-1	1	24.60	Машиноместо 74	24.60	
Машиноместо 75	Машино-место	-1	1	28.76	Машиноместо 75	28.76	
Машиноместо 76	Машино-место	-1	1	17.68	Машиноместо 76	17.68	
Машиноместо 77	Машино-место	-1	1	21.25	Машиноместо 77	21.25	
Машиноместо 78	Машино-место	-1	1	20.10	Машиноместо 78	20.10	
Машиноместо 79	Машино-место	-1	1	15.81	Машиноместо 79	15.81	
Машиноместо 80	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо 80	16.09	
Машиноместо 81	Машино-место	-1	1	15.81	Машиноместо 81	15.81	
Машиноместо 82	Машино-место	-1	1	16.79	Машиноместо 82	16.79	
Машиноместо 83	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо 83	16.09	
Машиноместо 84	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо 84	16.09	
Машиноместо 85	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо 85	16.09	
Машиноместо 86	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо 86	16.09	
Машиноместо 87	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо 87	16.09	
Машиноместо 88	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо 88	16.09	
Машиноместо 89	Машино-место	-1	1	19.13	Машиноместо 89	19.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Минус 1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	227.54
2	Электрощитовая автостоянки	Минус 1 этаж	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	14.93
3	Коридор	Минус 1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	29.51
4	Технический подвал	Минус 1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	46.03
5	Электрощитовая 2	Минус 1 этаж	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	15.15
6	Электрощитовая жилых корпусов	Минус 1 этаж	Для размещения вводных распределительных устройств и шкафов учета эл.энергии	17.29
7	Узел связи	Минус 1 этаж	размещение оборудования связи	17.27
8	Коридор	Минус 1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	41.31
9	Укзел ввода, ИТП	Минус 1 этаж	Подготовка воды для системы отопления и горячего водоснабжения	189.7
10	Технический подвал	Минус 1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	95.44
11	ЛК	Минус 1 этаж	Сообщение между этажами	17.92
12	Лифтовой холл	Минус 1 этаж	Ожидание кабины лифта	13.58
13	Лифтовой холл	Минус 1 этаж	Ожидание кабины лифта	13.58
14	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	8.77
15	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	81.84
16	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	4.7
17	Помещение охраны	1 этаж	место размещения сотрудника охраны	18.98
18	КУИ	1 этаж	хранение уборочного инвентаря	3.46
19	Лифтовой холл	1 этаж	Ожидание кабины лифта	13.58
20	Лифтовой холл	1 этаж	Ожидание кабины лифта	13.58

21	ЛК	1 этаж	Сообщение между этажами	8.83
22	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	8.32
23	Колясочная	1 этаж	МОП	24.61
24	Межквартирный коридор	2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
25	Лифтовой холл	2 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
26	ЛК	2 этаж	Сообщение между этажами	18.48
27	Лифтовой холл	2 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
28	Межквартирный коридор	2 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
29	Межквартирный коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
30	Лифтовой холл	3 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
31	ЛК	3 этаж	Сообщение между этажами	18.48
32	Лифтовой холл	3 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
33	Межквартирный коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
34	Межквартирный коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
35	Лифтовой холл	4 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
36	ЛК	4 этаж	Сообщение между этажами	18.48
37	Лифтовой холл	4 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
38	Межквартирный коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
39	Межквартирный коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
40	Лифтовой холл	5 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
41	ЛК	5 этаж	Сообщение между этажами	18.48
42	Лифтовой холл	5 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
43	Межквартирный коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18

44	Межквартирный коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
45	Лифтовой холл	6 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
46	ЛК	6 этаж	Сообщение между этажами	18.48
47	Лифтовой холл	6 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
48	Межквартирный коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
49	Межквартирный коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
50	Лифтовой холл	7 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
51	ЛК	7 этаж	Сообщение между этажами	18.48
52	Лифтовой холл	7 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
53	Межквартирный коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
54	Межквартирный коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
55	Лифтовой холл	8 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
56	ЛК	8 этаж	Сообщение между этажами	18.48
57	Лифтовой холл	8 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
58	Межквартирный коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
59	Межквартирный коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
60	Лифтовой холл	9 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
61	ЛК	9 этаж	Сообщение между этажами	18.48
62	Лифтовой холл	9 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
63	Межквартирный коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
64	Межквартирный коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
65	Лифтовой холл	10 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22

66	ЛК	10 этаж	Сообщение между этажами	18.48
67	Лифтовой холл	10 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
68	Межквартирный коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
69	Межквартирный коридор	11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
70	Лифтовой холл	11 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
71	ЛК	11 этаж	Сообщение между этажами	18.48
72	Лифтовой холл	11 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
73	Межквартирный коридор	11 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
74	Межквартирный коридор	12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
75	Лифтовой холл	12 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
76	ЛК	12 этаж	Сообщение между этажами	18.48
77	Лифтовой холл	12 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
78	Межквартирный коридор	12 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
79	Межквартирный коридор	13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
80	Лифтовой холл	13 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
81	ЛК	13 этаж	Сообщение между этажами	18.48
82	Лифтовой холл	13 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
83	Межквартирный коридор	13 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
84	Межквартирный коридор	14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
85	Лифтовой холл	14 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
86	ЛК	14 этаж	Сообщение между этажами	18.48
87	Лифтовой холл	14 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22

88	Межквартирный коридор	14 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
89	Межквартирный коридор	15 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
90	Лифтовой холл	15 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
91	ЛК	15 этаж	Сообщение между этажами	18.48
92	Лифтовой холл	15 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
93	Межквартирный коридор	15 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
94	Межквартирный коридор	16 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
95	Лифтовой холл	16 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
96	ЛК	16 этаж	Сообщение между этажами	18.48
97	Лифтовой холл	16 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
98	Межквартирный коридор	16 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
99	Межквартирный коридор	17 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
100	Лифтовой холл	17 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
101	ЛК	17 этаж	Сообщение между этажами	18.48
102	Лифтовой холл	17 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
103	Межквартирный коридор	17 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
104	Межквартирный коридор	18 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
105	Лифтовой холл	18 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
106	ЛК	18 этаж	Сообщение между этажами	18.48
107	Лифтовой холл	18 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
108	Межквартирный коридор	18 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18

109	Межквартирный коридор	19 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
110	Лифтовой холл	19 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
111	ЛК	19 этаж	Сообщение между этажами	18.48
112	Лифтовой холл	19 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
113	Межквартирный коридор	19 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
114	Межквартирный коридор	20 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
115	Лифтовой холл	20 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
116	ЛК	20 этаж	Сообщение между этажами	18.48
117	Лифтовой холл	20 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
118	Межквартирный коридор	20 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
119	Межквартирный коридор	21 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
120	Лифтовой холл	21 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
121	ЛК	21 этаж	Сообщение между этажами	18.48
122	Лифтовой холл	21 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
123	Межквартирный коридор	21 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
124	Межквартирный коридор	22 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
125	Лифтовой холл	22 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
126	ЛК	22 этаж	Сообщение между этажами	18.48
127	Лифтовой холл	22 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
128	Межквартирный коридор	22 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
129	Межквартирный коридор	23 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
130	Лифтовой холл	23 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22



131	ЛК	23 этаж	Сообщение между этажами	18.48
132	Лифтовой холл	23 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
133	Межквартирный коридор	23 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
134	Межквартирный коридор	24 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
135	Лифтовой холл	24 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
136	ЛК	24 этаж	Сообщение между этажами	18.48
137	Лифтовой холл	24 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
138	Межквартирный коридор	24 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
139	Межквартирный коридор	25 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
140	Лифтовой холл	25 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
141	ЛК	25 этаж	Сообщение между этажами	18.48
142	Лифтовой холл	25 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
143	Межквартирный коридор	25 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
144	Межквартирный коридор	26 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
145	Лифтовой холл	26 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
146	ЛК	26 этаж	Сообщение между этажами	18.48
147	Лифтовой холл	26 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
148	Межквартирный коридор	26 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
149	Межквартирный коридор	27 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
150	Лифтовой холл	27 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
151	ЛК	27 этаж	Сообщение между этажами	18.48
152	Лифтовой холл	27 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22

153	Межквартирный коридор	27 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
154	Межквартирный коридор	28 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
155	Лифтовой холл	28 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
156	ЛК	28 этаж	Сообщение между этажами	18.48
157	Лифтовой холл	28 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
158	Межквартирный коридор	28 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
159	Межквартирный коридор	29 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
160	Лифтовой холл	29 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
161	ЛК	29 этаж	Сообщение между этажами	18.48
162	Лифтовой холл	29 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
163	Межквартирный коридор	29 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
164	Межквартирный коридор	30 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.63
165	Лифтовой холл	30 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
166	ЛК	30 этаж	Сообщение между этажами	18.48
167	Лифтовой холл	30 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
168	Межквартирный коридор	30 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
169	Межквартирный коридор	31 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	25.4
170	Лифтовой холл	31 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
171	ЛК	31 этаж	Сообщение между этажами	18.48
172	Лифтовой холл	31 этаж	Ожидание кабины лифта	12.22
173	Межквартирный коридор	31 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	16.18
174	Теплый чердак	Чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	350.54

175	Тамбур-шлюз	Чердак	ограничение распространения пожара	12.22
176	ЛК	Чердак	Сообщение между этажами	17.92
177	Тамбур-шлюз	Чердак	ограничение распространения пожара	12.22
178	Теплый чердак	Чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	281.22
179	Машинное помещение	Кровля	Расположение лифтового оборудования	21.82
180	Тамбур	Кровля	Защита от притока холодного воздуха	4.34
181	Машинное помещение	Кровля	Расположение лифтового оборудования	21.82
182	Технический подвал	Минус 1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	500.23
183	Узел связи	Минус 1 этаж	размещение оборудования связи	12.83
184	КУИ	Минус 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	4
185	Коридор	Минус 1 этаж	МОП	22.72
186	Лифтовой холл	Минус 1 этаж	Ожидание кабины лифта	7.8
187	ЛК	Минус 1 этаж	Сообщение между этажами	19.55
188	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	ограничение распространения пожара	7.04
189	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	6.97
190	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	5.3
191	Вестибюль	1 этаж	МОП	38.32
192	Колясочная	1 этаж	МОП	18.36
193	КУИ	1 этаж	хранение уборочного инвентаря	5.29
194	Лифтовой холл	1 этаж	Ожидание кабины лифта	9.16
195	ЛК	1 этаж	Сообщение между этажами	14.43
196	Мусорокамера КГО	1 этаж	место сбора бытовых отходов	15.67
197	Мусорокамера	1 этаж	место сбора бытовых отходов	30.28
198	Межквартирный коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56
199	Лифтовой холл	3 этаж	Ожидание кабины лифта	13.87
200	Межквартирный коридор	3 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.29
201	ЛК	3 этаж	Сообщение между этажами	14.66
202	Межквартирный коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56

203	Лифтовой холл	4 этаж	Ожидание кабины лифта	13.87
204	Межквартирный коридор	4 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.29
205	ЛК	4 этаж	Сообщение между этажами	14.66
206	Межквартирный коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56
207	Лифтовой холл	5 этаж	Ожидание кабины лифта	13.87
208	Межквартирный коридор	5 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.29
209	ЛК	5 этаж	Сообщение между этажами	14.66
210	Межквартирный коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56
211	Лифтовой холл	6 этаж	Ожидание кабины лифта	13.87
212	Межквартирный коридор	6 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.29
213	ЛК	6 этаж	Сообщение между этажами	14.66
214	Межквартирный коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56
215	Лифтовой холл	7 этаж	Ожидание кабины лифта	13.87
216	Межквартирный коридор	7 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.29
217	ЛК	7 этаж	Сообщение между этажами	14.66
218	Межквартирный коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56
219	Лифтовой холл	8 этаж	Ожидание кабины лифта	13.87
220	Межквартирный коридор	8 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.29
221	ЛК	8 этаж	Сообщение между этажами	14.66
222	Межквартирный коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56
223	Лифтовой холл	9 этаж	Ожидание кабины лифта	13.87

224	Межквартирный коридор	9 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.29
225	ЛК	9 этаж	Сообщение между этажами	14.66
226	Межквартирный коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	28.56
227	Лифтовой холл	10 этаж	Ожидание кабины лифта	13.47
228	Межквартирный коридор	10 этаж	Доступ к жилым помещениям, пути эвакуации из квартиры до выхода наружу или эвакуационной лестничной клетки	26.5
229	ЛК	10 этаж	Сообщение между этажами	14.66
230	Технический чердак	Чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	725.49
231	Тамбур-шлюз	Чердак	ограничение распространения пожара	9.41
232	ЛК	Чердак	Сообщение между этажами	15.15
233	ЛК	Кровля	Сообщение между этажами	15.15
234	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	ограничение распространения пожара	8.53
235	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж	ограничение распространения пожара	8.54
236	Помещение дренажной насосной станции	Минус 1 этаж	Для прокладки инженерных коммуникаций	24.75
237	Рампа	Минус 1 этаж	МОП	57.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 12.1 и подземной автостоянки	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные

3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный индивидуальный тепловой пункт(БТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные счётчики тепла;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог);	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	

		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан.узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан.узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентилятор бытовой;	вентиляция
		турбодефлектор;	
		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 512 199 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810216000123875</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 788 877 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 659 871 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 129 006 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 641,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 461 260 119 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>800 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--



<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351592609275874855780459915348506570839

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-  
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 28.11.2022 по 28.02.2024