

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000979 от 13.11.2025

**Многоквартирный жилой дом на участке по адресу : Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58**

**Дата первичного размещения: 06.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОТОНДА"</b>             |
|  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "РОТОНДА"</b>                                       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>396318</b>  |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>   |
|  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Новоусманский р-н</b>  |
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>  |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хреновое</b>   |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Колхозная</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д24А</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>396318, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОУСМАНСКИЙ, С.П. ХРНОВСКОЕ, С ХРНОВОЕ, УЛ КОЛХОЗНАЯ, д. 24А</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79204091280</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>op@gradvrn.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://перво-град.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сорокин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Эдуард</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игорьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОТОНДА"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>361601813305</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663161640</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600007420</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.04.2023</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации    | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сорокин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Эдуард</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14967674329</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>361601813305</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Воронеж Град</b>                                       |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3661068719</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668062151</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания специализированный застройщик Лихтер</b>                          |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663161664</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600007486</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Триера</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164640</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600019036</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАД-ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663168596</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1243600010488</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Каравелла</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164908</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600019916</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Слобода-2</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164680</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600019300</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Слобода-1</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164672</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600019267</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Эол</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164954</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600020147</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Клипер</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164400</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600018244</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Галиот</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3616027076</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223600019521</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Барк</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164619</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600018948</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альтернатива</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663158622</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>122360003439</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Аргест</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164979</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600020169</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Аура</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164961</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600020158</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Борей</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164986</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600020170</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Нотус</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164947</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600020136</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Мир</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164457</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600018398</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК Корвет</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663153198</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213600000833</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Слобода-4</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164810</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600019619</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Слобода-3</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164778</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600019531</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний Град</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3616027333</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600006452</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Слобода-5</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663164859</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600019730</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания специализированный застройщик Линкор</b>                          |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3663073714</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1083668031512</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания специализированный застройщик Фрегат</b>                          |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665046890</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043600082877</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>03.11.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 752,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>173 771,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>168 093,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |  |
|--|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | <p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
|--|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом на участке по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0604004:890</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Транспортная</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>58</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>29</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>25870,77 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 104,97 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>707,88 м<sup>2</sup></b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 812,85 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |

|       |  |
|-------|--|
| 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: |
|       | <b>0</b>                                 |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геоцентр</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662078540</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Гюльхаджан</b>                                  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Левон</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Вартанович</b>                                       |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366100192744</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная мастерская РОСТ</b>    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662260863</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРИНВОЛЛ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662209521</b>                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                    |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2024</b>                    |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-023212-2024</b>                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>15.05.2024</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>36-2-1-3-023212-2024</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7722737533</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Дом у Ротонды</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронеж Град</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3666170314</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-040-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.11.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>890</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2023</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2023</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0604004:890</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 631,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>189</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Физкультурная площадка площадью 220 кв.м</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>8</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Спирея японская Golden Princess 24 шт, Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м 1331,23 кв.м, Газонная решётка под нагрузку машин с подсыпкой растительного грунта h=0,10 м 491 кв.м</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>12-машино мест расширенных для МГН. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта МГН, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 8 %, что соответствует СП 59.13330.2020, поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %. У жилых секций глубина входных тамбуров не менее 2,45 м, ширина входных дверей – не менее 1,2 м (в свету), при двупольной двери-одна из полотен должна быть шириной не менее 0,9 м; в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным матери-алом; нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты. Входы оборудованы тамбурами, жилые секции – двойными тамбурами. Доступ осуществляется с уровня земли</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками фирмы GALAD, установленных на опорах ОГК высотой 7м на кронштейнах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>3 комплексные площадки благоустройства Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м, Физкультурная площадка площадью 220 кв.м, Площадка для взрослых 26,93 кв.м</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>69 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>91.2 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>15.06 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общеславное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>235-ВК</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2027</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>235-ВК</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация г.о.г.Воронеж управление дорожного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квадра</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 753 859,66 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежская горэлектросеть</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666231341</b>                |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3802</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 530 067,45 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтингвест</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3663144838</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕКС Групп</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7724338446</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕКС Групп</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7724338446</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕКС Групп</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7724338446</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕКС Групп</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7724338446</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>470</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br>3 |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения                        | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира-студия | 2  | 1              | 21.83                | 1                 | 13.06                      | 2.72                |
| 2                                      | Квартира        | 2  | 1              | 39.35                | 1                 | 11.65                      | 2.72                |
| 3                                      | Квартира        | 2  | 1              | 37.63                | 1                 | 10.75                      | 2.72                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2  | 1              | 21.41                | 1                 | 13.02                      | 2.72                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2  | 1              | 26.47                | 1                 | 17.22                      | 2.72                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2  | 1              | 21.85                | 1                 | 14.79                      | 2.72                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2  | 1              | 21.31                | 1                 | 13.68                      | 2.72                |
| 8                                      | Квартира-студия | 2  | 1              | 21.73                | 1                 | 15.55                      | 2.72                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2  | 1              | 26.53                | 1                 | 17.27                      | 2.72                |
| 10                                     | Квартира-студия | 2  | 1              | 20.81                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 11                                     | Квартира        | 2  | 1              | 36.57                | 1                 | 10.62                      | 2.72                |
| 12                                     | Квартира        | 2  | 1              | 38.59                | 1                 | 11.37                      | 2.72                |
| 13                                     | Квартира-студия | 2  | 1              | 19.88                | 1                 | 13.40                      | 2.72                |
| 14                                     | Квартира        | 2  | 1              | 40.31                | 1                 | 14.04                      | 2.72                |
| 15                                     | Квартира-студия | 2  | 1              | 34.33                | 1                 | 25.53                      | 2.72                |
| 16                                     | Квартира        | 2  | 1              | 40.18                | 1                 | 11.80                      | 2.72                |
| 17                                     | Квартира        | 2  | 1              | 39.82                | 1                 | 11.86                      | 2.72                |
| 18                                     | Квартира        | 2  | 1              | 53.14                | 2                 | 24.84                      | 2.72                |
| 19                                     | Квартира        | 2  | 1              | 51.42                | 2                 | 24.83                      | 2.72                |
| 20                                     | Квартира-студия | 2  | 1              | 30.57                | 1                 | 21.47                      | 2.72                |
| 21                                     | Квартира-студия | 2  | 1              | 28.74                | 1                 | 20.53                      | 2.72                |
| 22                                     | Квартира-студия | 3  | 1              | 21.82                | 1                 | 13.06                      | 2.72                |
| 23                                     | Квартира        | 3  | 1              | 39.35                | 1                 | 11.65                      | 2.72                |
| 24                                     | Квартира        | 3  | 1              | 37.63                | 1                 | 10.75                      | 2.72                |
| 25                                     | Квартира-студия | 3  | 1              | 21.56                | 1                 | 13.02                      | 2.72                |
| 26                                     | Квартира-студия | 3  | 1              | 26.52                | 1                 | 17.27                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.53 | 1 | 17.27 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.81 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.88 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 46.93 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 3 | 1 | 40.04 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 3 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 3 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 3 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 4 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 4 | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 4 | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 4 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 4 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 4 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 5 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 5 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |
| 68 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 74 | Квартира        | 5 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 5 | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 5 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 5 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 82 | Квартира        | 5 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 86 | Квартира        | 6 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 87 | Квартира        | 6 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 90  | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 91  | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 92  | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 93  | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 94  | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 6 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 97  | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 6 | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 99  | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 6 | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 6 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 6 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 6 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 106 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 7 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 7 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 7 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 118 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира        | 7 | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 120 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 7 | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 7 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 7 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 7 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 125 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 8 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 8 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 130 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 136 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 8 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 139 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 8 | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 8 | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 8 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 8 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 145 | Квартира        | 8 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 147 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 148 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 9 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 9 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 153 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 155 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 156 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 9  | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 159 | Квартира        | 9  | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 9  | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 9  | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 9  | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 9  | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 9  | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 9  | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 167 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 168 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 169 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 10 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 10 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |
| 173 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 174 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 175 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 177 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 178 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 10 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 180 | Квартира        | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 182 | Квартира        | 10 | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 183 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 184 | Квартира        | 10 | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 185 | Квартира        | 10 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 186 | Квартира        | 10 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 187 | Квартира        | 10 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 188 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 189 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 190 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.03 | 1 | 13.26 | 2.72 |
| 191 | Квартира        | 11 | 1 | 39.29 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 192 | Квартира        | 11 | 1 | 37.72 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 193 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.39 | 1 | 12.87 | 2.72 |
| 194 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.77 | 1 | 17.43 | 2.72 |
| 195 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.60 | 1 | 14.79 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.06 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 197 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.48 | 1 | 15.55 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.79 | 1 | 17.44 | 2.72 |
| 199 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.65 | 1 | 12.54 | 2.72 |
| 200 | Квартира        | 11 | 1 | 36.57 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 201 | Квартира        | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 202 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.24 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 203 | Квартира        | 11 | 1 | 46.96 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 204 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.78 | 1 | 25.53 | 2.72 |
| 205 | Квартира        | 11 | 1 | 40.14 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 206 | Квартира        | 11 | 1 | 39.82 | 1 | 11.86 | 2.72 |
| 207 | Квартира        | 11 | 1 | 53.14 | 2 | 24.84 | 2.72 |
| 208 | Квартира        | 11 | 1 | 51.42 | 2 | 24.83 | 2.72 |
| 209 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.57 | 1 | 21.47 | 2.72 |
| 210 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.74 | 1 | 20.53 | 2.72 |
| 211 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.01 | 1 | 13.18 | 2.72 |
| 212 | Квартира        | 12 | 1 | 39.67 | 1 | 11.31 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 213 | Квартира        | 12 | 1 | 38.20 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.69 | 1 | 13.07 | 2.72 |
| 215 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 216 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.77 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 217 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.54 | 1 | 14.05 | 2.72 |
| 218 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.77 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 219 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 220 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.77 | 1 | 12.56 | 2.72 |
| 221 | Квартира        | 12 | 1 | 36.78 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 222 | Квартира        | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 11.02 | 2.72 |
| 223 | Квартира-студия | 12 | 1 | 20.17 | 1 | 13.58 | 2.72 |
| 224 | Квартира        | 12 | 1 | 47.48 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 225 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.91 | 1 | 25.83 | 2.72 |
| 226 | Квартира        | 12 | 1 | 40.43 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 227 | Квартира        | 12 | 1 | 40.13 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 228 | Квартира        | 12 | 1 | 54.27 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 229 | Квартира        | 12 | 1 | 52.31 | 2 | 25.23 | 2.72 |
| 230 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.75 | 1 | 21.58 | 2.72 |
| 231 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.97 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.01 | 1 | 13.18 | 2.72 |
| 233 | Квартира        | 13 | 1 | 39.67 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 234 | Квартира        | 13 | 1 | 38.20 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 235 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.69 | 1 | 13.07 | 2.72 |
| 236 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 237 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.77 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 238 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.54 | 1 | 14.05 | 2.72 |
| 239 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.77 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 240 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 241 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.77 | 1 | 12.56 | 2.72 |
| 242 | Квартира        | 13 | 1 | 36.78 | 1 | 10.26 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира        | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 11.02 | 2.72 |
| 244 | Квартира-студия | 13 | 1 | 20.17 | 1 | 13.58 | 2.72 |
| 245 | Квартира        | 13 | 1 | 47.48 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 246 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.91 | 1 | 25.83 | 2.72 |
| 247 | Квартира        | 13 | 1 | 40.43 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 13 | 1 | 40.13 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 13 | 1 | 54.27 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 250 | Квартира        | 13 | 1 | 52.31 | 2 | 25.23 | 2.72 |
| 251 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.75 | 1 | 21.58 | 2.72 |
| 252 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.97 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 253 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.01 | 1 | 13.18 | 2.72 |
| 254 | Квартира        | 14 | 1 | 39.67 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 255 | Квартира        | 14 | 1 | 38.20 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 256 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.69 | 1 | 13.07 | 2.72 |
| 257 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 258 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.77 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 259 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.54 | 1 | 14.05 | 2.72 |
| 260 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.77 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 261 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 262 | Квартира-студия | 14 | 1 | 20.77 | 1 | 12.56 | 2.72 |
| 263 | Квартира        | 14 | 1 | 36.78 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 264 | Квартира        | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 11.02 | 2.72 |
| 265 | Квартира-студия | 14 | 1 | 20.17 | 1 | 13.58 | 2.72 |
| 266 | Квартира        | 14 | 1 | 47.48 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 267 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.91 | 1 | 25.83 | 2.72 |
| 268 | Квартира        | 14 | 1 | 40.43 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 269 | Квартира        | 14 | 1 | 40.13 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 270 | Квартира        | 14 | 1 | 54.27 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 271 | Квартира        | 14 | 1 | 52.31 | 2 | 25.23 | 2.72 |
| 272 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.75 | 1 | 21.58 | 2.72 |
| 273 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.97 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 274 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.01 | 1 | 13.18 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 275 | Квартира        | 15 | 1 | 39.67 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 276 | Квартира        | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 277 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.69 | 1 | 13.07 | 2.72 |
| 278 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 279 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.77 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 280 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.54 | 1 | 14.05 | 2.72 |
| 281 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.77 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 282 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 283 | Квартира-студия | 15 | 1 | 20.77 | 1 | 12.56 | 2.72 |
| 284 | Квартира        | 15 | 1 | 36.78 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 285 | Квартира        | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 11.02 | 2.72 |
| 286 | Квартира-студия | 15 | 1 | 20.17 | 1 | 13.58 | 2.72 |
| 287 | Квартира        | 15 | 1 | 47.48 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 288 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.91 | 1 | 25.83 | 2.72 |
| 289 | Квартира        | 15 | 1 | 40.43 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 290 | Квартира        | 15 | 1 | 40.13 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 291 | Квартира        | 15 | 1 | 54.27 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 292 | Квартира        | 15 | 1 | 52.31 | 2 | 25.23 | 2.72 |
| 293 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.75 | 1 | 21.58 | 2.72 |
| 294 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.97 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 295 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.01 | 1 | 13.18 | 2.72 |
| 296 | Квартира        | 16 | 1 | 39.67 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 297 | Квартира        | 16 | 1 | 38.20 | 1 | 10.54 | 2.72 |
| 298 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.69 | 1 | 13.07 | 2.72 |
| 299 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 300 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.77 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 301 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.54 | 1 | 14.05 | 2.72 |
| 302 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.77 | 1 | 15.77 | 2.72 |
| 303 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.08 | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 304 | Квартира-студия | 16 | 1 | 20.77 | 1 | 12.56 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 305 | Квартира        | 16 | 1 | 36.78 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 306 | Квартира        | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 11.02 | 2.72 |
| 307 | Квартира-студия | 16 | 1 | 20.17 | 1 | 13.58 | 2.72 |
| 308 | Квартира        | 16 | 1 | 47.48 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 309 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.91 | 1 | 25.83 | 2.72 |
| 310 | Квартира        | 16 | 1 | 40.43 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 311 | Квартира        | 16 | 1 | 40.13 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 312 | Квартира        | 16 | 1 | 54.27 | 2 | 25.24 | 2.72 |
| 313 | Квартира        | 16 | 1 | 52.31 | 2 | 25.23 | 2.72 |
| 314 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.75 | 1 | 21.58 | 2.72 |
| 315 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.97 | 1 | 20.76 | 2.72 |
| 316 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.37 | 1 | 13.38 | 2.72 |
| 317 | Квартира        | 17 | 1 | 39.86 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 318 | Квартира        | 17 | 1 | 38.66 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 319 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.83 | 1 | 13.17 | 2.72 |
| 320 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.40 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 321 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.84 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 322 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.02 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 323 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.92 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 324 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 325 | Квартира-студия | 17 | 1 | 20.76 | 1 | 12.55 | 2.72 |
| 326 | Квартира        | 17 | 1 | 37.10 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 327 | Квартира        | 17 | 1 | 38.72 | 1 | 10.84 | 2.72 |
| 328 | Квартира-студия | 17 | 1 | 20.62 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 329 | Квартира        | 17 | 1 | 47.59 | 1 | 14.52 | 2.72 |
| 330 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.71 | 1 | 25.54 | 2.72 |
| 331 | Квартира        | 17 | 1 | 39.95 | 1 | 11.61 | 2.72 |
| 332 | Квартира        | 17 | 1 | 40.01 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 333 | Квартира        | 17 | 1 | 53.94 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 334 | Квартира        | 17 | 1 | 52.28 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 335 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.64 | 1 | 21.56 | 2.72 |
| 336 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.89 | 1 | 20.80 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 337 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.37 | 1 | 13.38 | 2.72 |
| 338 | Квартира        | 18 | 1 | 39.86 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 339 | Квартира        | 18 | 1 | 38.66 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 340 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.83 | 1 | 13.17 | 2.72 |
| 341 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 342 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.84 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 343 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.02 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 344 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.92 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 345 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 346 | Квартира-студия | 18 | 1 | 20.76 | 1 | 12.55 | 2.72 |
| 347 | Квартира        | 18 | 1 | 37.10 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 348 | Квартира        | 18 | 1 | 38.72 | 1 | 10.84 | 2.72 |
| 349 | Квартира-студия | 18 | 1 | 20.62 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 350 | Квартира        | 18 | 1 | 47.59 | 1 | 14.52 | 2.72 |
| 351 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.71 | 1 | 25.54 | 2.72 |
| 352 | Квартира        | 18 | 1 | 39.95 | 1 | 11.61 | 2.72 |
| 353 | Квартира        | 18 | 1 | 40.01 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 354 | Квартира        | 18 | 1 | 53.94 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 355 | Квартира        | 18 | 1 | 52.28 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 356 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.64 | 1 | 21.56 | 2.72 |
| 357 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.89 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 358 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.37 | 1 | 13.38 | 2.72 |
| 359 | Квартира        | 19 | 1 | 39.86 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 360 | Квартира        | 19 | 1 | 38.66 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 361 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.83 | 1 | 13.17 | 2.72 |
| 362 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 363 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.84 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 364 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.02 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 365 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.92 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 366 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 367 | Квартира-студия | 19 | 1 | 20.76 | 1 | 12.55 | 2.72 |
| 368 | Квартира        | 19 | 1 | 37.10 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 369 | Квартира        | 19 | 1 | 38.72 | 1 | 10.84 | 2.72 |
| 370 | Квартира-студия | 19 | 1 | 20.62 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 371 | Квартира        | 19 | 1 | 47.59 | 1 | 14.52 | 2.72 |
| 372 | Квартира-студия | 19 | 1 | 35.71 | 1 | 25.54 | 2.72 |
| 373 | Квартира        | 19 | 1 | 39.95 | 1 | 11.61 | 2.72 |
| 374 | Квартира        | 19 | 1 | 40.01 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 375 | Квартира        | 19 | 1 | 53.94 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 376 | Квартира        | 19 | 1 | 52.28 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 377 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.64 | 1 | 21.56 | 2.72 |
| 378 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.89 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 379 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.37 | 1 | 13.38 | 2.72 |
| 380 | Квартира        | 20 | 1 | 39.86 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 381 | Квартира        | 20 | 1 | 38.66 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 382 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.83 | 1 | 13.17 | 2.72 |
| 383 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 384 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.84 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 385 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.02 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 386 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.93 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 387 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 388 | Квартира-студия | 20 | 1 | 20.76 | 1 | 12.55 | 2.72 |
| 389 | Квартира        | 20 | 1 | 37.10 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 390 | Квартира        | 20 | 1 | 38.72 | 1 | 10.84 | 2.72 |
| 391 | Квартира-студия | 20 | 1 | 20.62 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 392 | Квартира        | 20 | 1 | 43.25 | 1 | 14.38 | 2.72 |
| 393 | Квартира-студия | 20 | 1 | 34.99 | 1 | 25.41 | 2.72 |
| 394 | Квартира        | 20 | 1 | 39.95 | 1 | 11.61 | 2.72 |
| 395 | Квартира        | 20 | 1 | 40.01 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 396 | Квартира        | 20 | 1 | 53.94 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 397 | Квартира        | 20 | 1 | 52.28 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 398 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.64 | 1 | 21.56 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 399 | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.89 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 400 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.37 | 1 | 13.38 | 2.72 |
| 401 | Квартира-студия | 21 | 1 | 39.86 | 1 | 11.31 | 2.72 |
| 402 | Квартира        | 21 | 1 | 38.66 | 1 | 10.62 | 2.72 |
| 403 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.83 | 1 | 13.17 | 2.72 |
| 404 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 405 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.84 | 1 | 14.87 | 2.72 |
| 406 | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.02 | 1 | 14.43 | 2.72 |
| 407 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.93 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 408 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.48 | 1 | 18.13 | 2.72 |
| 409 | Квартира-студия | 21 | 1 | 20.76 | 1 | 12.55 | 2.72 |
| 410 | Квартира        | 21 | 1 | 37.10 | 1 | 10.26 | 2.72 |
| 411 | Квартира        | 21 | 1 | 38.72 | 1 | 10.84 | 2.72 |
| 412 | Квартира-студия | 21 | 1 | 20.62 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 413 | Квартира        | 21 | 1 | 72.46 | 2 | 31.97 | 2.72 |
| 414 | Квартира        | 21 | 1 | 39.95 | 1 | 11.61 | 2.72 |
| 415 | Квартира        | 21 | 1 | 40.01 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 416 | Квартира        | 21 | 1 | 53.94 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 417 | Квартира        | 21 | 1 | 52.28 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 418 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.64 | 1 | 21.56 | 2.72 |
| 419 | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.89 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 420 | Квартира        | 22 | 1 | 72.46 | 2 | 31.97 | 2.72 |
| 421 | Квартира        | 22 | 1 | 39.95 | 1 | 11.61 | 2.72 |
| 422 | Квартира        | 22 | 1 | 40.01 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 423 | Квартира        | 22 | 1 | 53.94 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 424 | Квартира        | 22 | 1 | 52.28 | 2 | 25.39 | 2.72 |
| 425 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.64 | 1 | 21.56 | 2.72 |
| 426 | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.89 | 1 | 20.80 | 2.72 |
| 427 | Квартира        | 23 | 1 | 83.43 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 428 | Квартира        | 23 | 1 | 40.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 429 | Квартира        | 23 | 1 | 40.20 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 430 | Квартира        | 23 | 1 | 54.59 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 431 | Квартира        | 23 | 1 | 52.92 | 2 | 25.48 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 432 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.79 | 1 | 21.71 | 2.72 |
| 433 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.04 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 434 | Квартира        | 24 | 1 | 83.52 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 435 | Квартира        | 24 | 1 | 40.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 436 | Квартира        | 24 | 1 | 40.20 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 437 | Квартира        | 24 | 1 | 54.59 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 438 | Квартира        | 24 | 1 | 52.92 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 439 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.79 | 1 | 21.71 | 2.72 |
| 440 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.04 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 441 | Квартира        | 25 | 1 | 83.52 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 442 | Квартира        | 25 | 1 | 40.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 443 | Квартира        | 25 | 1 | 40.20 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 444 | Квартира        | 25 | 1 | 54.59 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 445 | Квартира        | 25 | 1 | 52.92 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 446 | Квартира-студия | 25 | 1 | 30.79 | 1 | 21.71 | 2.72 |
| 447 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.04 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 448 | Квартира        | 26 | 1 | 83.52 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 449 | Квартира        | 26 | 1 | 40.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 450 | Квартира        | 26 | 1 | 40.20 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 451 | Квартира        | 26 | 1 | 54.59 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 452 | Квартира        | 26 | 1 | 52.92 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 453 | Квартира-студия | 26 | 1 | 30.79 | 1 | 21.71 | 2.72 |
| 454 | Квартира-студия | 26 | 1 | 29.04 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 455 | Квартира        | 27 | 1 | 56.38 | 2 | 35.72 | 2.72 |
| 456 | Квартира-студия | 27 | 1 | 35.51 | 1 | 22.84 | 2.72 |
| 457 | Квартира        | 27 | 1 | 40.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 458 | Квартира        | 27 | 1 | 40.20 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 459 | Квартира        | 27 | 1 | 54.59 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 460 | Квартира        | 27 | 1 | 52.92 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 461 | Квартира-студия | 27 | 1 | 30.79 | 1 | 21.71 | 2.72 |
| 462 | Квартира-студия | 27 | 1 | 29.04 | 1 | 20.95 | 2.72 |
| 463 | Квартира        | 28 | 1 | 56.38 | 2 | 35.72 | 2.72 |
| 464 | Квартира-студия | 28 | 1 | 35.51 | 1 | 22.84 | 2.72 |
| 465 | Квартира        | 28 | 1 | 40.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 466 | Квартира        | 28 | 1 | 40.20 | 1 | 11.47 | 2.72 |
| 467 | Квартира        | 28 | 1 | 54.59 | 2 | 25.48 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 468 | Квартира        | 28 | 1 | 52.92 | 2 | 25.48 | 2.72 |
| 469 | Квартира-студия | 28 | 1 | 30.79 | 1 | 21.71 | 2.72 |
| 470 | Квартира-студия | 28 | 1 | 29.04 | 1 | 20.95 | 2.72 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                 |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения                            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 217.47         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 217.47         | 4.22                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 111.66         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 111.66         | 4.22                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 378.75         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 378.75         | 4.22                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение подвала          | 1 Подъезд, подвал                     | Техническое          | 341.68         |
| 2     | Помещение подвала          | 1 Подъезд, подвал                     | Техническое          | 479.74         |
| 3     | Венкамера                  | 1 Подъезд, подвал                     | Техническое          | 23.97          |
| 4     | ИТП                        | 1 Подъезд, подвал                     | Техническое          | 26.02          |
| 5     | Помещение водомерного узла | 1 Подъезд, подвал                     | Техническое          | 108.28         |
| 6     | Лесничая клетка            | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 21.84          |
| 7     | Лесничая клетка            | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 21.84          |
| 8     | Лифтовый холл              | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 25.35          |
| 9     | Тамбур                     | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 12.52          |
| 10    | Коридор                    | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 43.00          |
| 11    | Тамбур                     | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.60           |
| 12    | Тамбур                     | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.80           |
| 13    | Коридор                    | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 20.77          |
| 14    | Колясочная                 | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 15.16          |
| 15    | Пом. Пож. Сигнализации     | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 11.05          |
| 16    | Электрощитовая             | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 27.94          |
| 17    | Резерв                     | 1 Подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 11.13          |

|    |     |                    |              |        |
|----|-----|--------------------|--------------|--------|
| 18 | МОП | 1 Подъезд, 2 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 19 | МОП | 1 Подъезд, 3 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 20 | МОП | 1 Подъезд, 4 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 21 | МОП | 1 Подъезд, 5 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 22 | МОП | 1 Подъезд, 6 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 23 | МОП | 1 Подъезд, 7 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 24 | МОП | 1 Подъезд, 8 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 25 | МОП | 1 Подъезд, 9 этаж  | Общественное | 168.57 |
| 26 | МОП | 1 Подъезд, 10 этаж | Общественное | 168.57 |
| 27 | МОП | 1 Подъезд, 11 этаж | Общественное | 168.57 |
| 28 | МОП | 1 Подъезд, 12 этаж | Общественное | 168.60 |
| 29 | МОП | 1 Подъезд, 13 этаж | Общественное | 168.60 |
| 30 | МОП | 1 Подъезд, 14 этаж | Общественное | 168.60 |
| 31 | МОП | 1 Подъезд, 15 этаж | Общественное | 168.60 |
| 32 | МОП | 1 Подъезд, 16 этаж | Общественное | 168.60 |
| 33 | МОП | 1 Подъезд, 17 этаж | Общественное | 168.82 |
| 34 | МОП | 1 Подъезд, 18 этаж | Общественное | 168.81 |
| 35 | МОП | 1 Подъезд, 19 этаж | Общественное | 168.81 |
| 36 | МОП | 1 Подъезд, 20 этаж | Общественное | 176.47 |
| 37 | МОП | 1 Подъезд, 21 этаж | Общественное | 176.47 |
| 38 | МОП | 1 Подъезд, 22 этаж | Общественное | 122.62 |
| 39 | МОП | 1 Подъезд, 23 этаж | Общественное | 118.64 |
| 40 | МОП | 1 Подъезд, 24 этаж | Общественное | 118.64 |
| 41 | МОП | 1 Подъезд, 25 этаж | Общественное | 118.64 |
| 42 | МОП | 1 Подъезд, 26 этаж | Общественное | 118.64 |
| 43 | МОП | 1 Подъезд, 27 этаж | Общественное | 119.43 |
| 44 | МОП | 1 Подъезд, 28 этаж | Общественное | 119.43 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1     | Территория МКД              | Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на существующем кольцевом | Наружное пожаротушение |
| 2     | ИТП                         | Предусматривается распределительная гребенка трубопровода отопления   | Теплоснабжение         |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 3 | ПНС, помещение водомерного узла  | На вводе в здание предусмотрено устройство водомерного узла с водомерной вставкой Ду 65мм. Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 1 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV6-10Нс, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q=6,04 м3/ч, H=80,2 м, N=4,0 кВт (каждого насоса). Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 2 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-12с, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q= 4,02 м3/ч, H=106,5 м, N=3,0 кВт (каждого насоса). Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 3 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV3-19-1/01, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q= 3,52 м3/ч., H=128,0 м, N=2,2 кВт (каждого насоса). | Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения                                |
| 4 | 1 этаж, помещение электрощитовой МКД   | ВРУ-1 (2-19 этажи)   | Для снабжения помещений электроэнергией   |
| 5 | 1 этаж, помещение электрощитовой МКД   | ВРУ-2 (20-28 этажи)  | Для снабжения помещений электроэнергией   |
| 6 | 1 этаж, помещение электрощитовой МКД   | ВРУ-3 (АВР)  | Для снабжения помещений электроэнергией   |
| 7 | Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов   | В здании предусмотрены четыре пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кгс (4 шт).  | Для вертикальной связи между этажами  |
| 8 | Район проектируемого объекта   | Водоснабжение жилого дома осуществляется от централизованной водопроводной сети диаметром 600 мм, в районе проектируемого объекта. Всего по объекту 134,22 м3/сут. в т.ч   | Водоснабжение для хозяйственных нужд, наружного пожаротушения, внутреннего пожаротушения и АуПТ |
| 9 | Существующая бытовая и дренажная канализация, проходящая за пределами земельного участка | На основании условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения отведение стоков хозяйственно- бытовой канализации предусматривается в наружную сеть бытовой канализации. На основании технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод отведение стоков дренажной канализации и внутренних водостоков предусматривается в наружную сеть водоотведения поверхностных сточных вод.  | Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод                                       |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 10 | МКД   | Система связи  | Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.  |
| 11 | Котельная расположена по адресу пер. Здоровья,25к   | В качестве теплоснабжение применяется отдельно-стоящая котельная, проектируемая отдельным проектом. В качестве теплоносителя для системы отопления используется горячая вода с параметрами Тг/То= 95°-70°C.  | Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.   |
| 12 | МКД ( поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных коридорах) | Для жилых помещений проектом предусмотрены горизонтальные двухтрубные по-квартирные системы водяного отопления с установкой теплосчетчиков в распределительном коллекторе. Система отопления для отопления принята по независимой схеме. Теплоносителем для систем отопления служит вода с параметрами 80-60°C.  | Для обеспечения отопления помещений.   |
| 13 | Подстанция ТП   | Электроснабжение 0,4 кВ предусматривается в соответствии с ТУ на техническое присоединение к электрическим сетям. Источником электроснабжения является проектируемая трансформаторная подстанция.  | Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ в проектируемом здании жилого дома осуществляется по кабельным линиям в траншеях. |
| 14 | МКД   | В помещениях проектируемого жилого дома предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха в помещения жилого дома предусматривается через фрамуги окон и специальные приточные клапаны в створках окон. Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется через вентиляционные блоки с помощью регулируемых вентиляционных решеток, устанавливаемых в помещениях кухонь, ванн и санузлов. | Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.  |

|   |     |  |   |
|---|-----|--|---|
| 15  | МКД | Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, ограничения распространения продуктов горения, создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, проектом предусматривается устройство следующих систем противодымной вентиляции: - вытяжная противодымная система вентиляции для удаления продуктов горения и защиты общих коридоров; - подача наружного воздуха в коридоры жилого дома для компенсации дыма, удаляемого вытяжными системами дымозащиты; - приточная противодымная система вентиляции для подачи компенсации наружного воздуха; - приточная противодымная система вентиляции для подачи наружного воздуха в зону МГН. | Для обеспечения противодымной вентиляции.                                     |
| 16  | МКД | Для подключения объекта к сетям ООО «ТЕКС Групп» предусмотрены следующие мероприятия: 1. Для монтажа телекоммуникационного оборудования (шкаф ШТК1) предусмотрено использование помещения электрощитовой; 2. Предусмотрено электропитание активного оборудования сетей связи (см. компл. ИОС1); 3. Предусмотрено заземление оборудования связи присоединением к контуру заземления; 4. Для абонентской сети предусмотрены вертикальные каналы сетей связи;   | Телефонная связь.   |
| 17  | МКД | 1. В здании, выполняется сеть проводного вещания по средством установки конвертера IP/СПВ. 2. Радиотрансляционная сеть выполняется кабелем ParLan U/UTP Cat5e 4x2x0,52 PVC скрыто. 3. Для разветвления магистральной сети используются коробки КРА-4. Для подключения радиоприемников используются розетки РПВ-2   | Для обеспечения жителей системой связи.                                       |
| 18  | МКД | Решения по телефонии предусматривают прокладку коаксиального телевизионного кабеля РК75-7-320ф-Снг(С)-HF от ТКД через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции жилого дома. На каждом этаже предусмотрен запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.  | Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала. |
| 19  | МКД | Проектом предусматривается создание системы охранно-пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы КБ Пожарной Автоматики. Адресная пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управляющих сигналов на запуск СОУЭ (3-го типа – жилая часть и 4-го типа административные помещения).  | Для оповещения сигнала о пожаре.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |     |  |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 451 173 759,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810113000011392</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181060000000681</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042007681</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>366402001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09111971</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 451 173 759,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 451 173 759,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>04.06.2029</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>95</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 807,46 м<sup>2</sup></b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>111,66 м<sup>2</sup></b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>356 282 986,92 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 215 400 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 451 173 759,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>04.06.2029</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>36:34:0604004:890</b>             |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002128c6e007ab2818b4b76624721aa04c2

Владелец: **ООО СЗ "РОТОНДА", СОРОКИН  
ЭДУАРД ИГОРЬЕВИЧ, Р-Н НОВОУСМАНСКИЙ,  
С. ХРЕНОВОЕ**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.05.2026