

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000860 от 07.03.2025

Многоквартирный дом № 10.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова

Дата первичного размещения: 13.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Приоритет"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Приоритет"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П52
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 282-03-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: prioritet.2020@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://горизонтынижнего.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Добротин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Приоритет"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526017109243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727434797
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746709115
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Разумные инвестиции"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добротин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00439511318
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017109243

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00490017604
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является единственным участником ООО "Разумные инвестиции", которое является учредителем ООО СЗ "ПРИОРИТЕТ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Добротин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00439511318
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017109243
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ"ПРИОРИТЕТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бофт-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260003260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМ-Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260208112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260025268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262376320

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200051286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СИНН ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260300855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260006025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Разумные инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262005723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Комфорт Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260428012

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275023913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альбакор 52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258110247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135258003980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Побережье-Арена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261110906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275031183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМ-Строй52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262316681

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155262004842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -129,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 153 494,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 478,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом №10.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный дом № 10.1 (по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32680 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 373,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 964,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 338,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИЖЕГОРОДСКИЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261081405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ЗАСТРОЙЩИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5259116467
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗИВЕРТ-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАШ ДОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262037293
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектриск
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экопромпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260124663
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-034098-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-062470-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Горизонты Нижнего"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВИД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262354447
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/878-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:26668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 117,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена с юго-восточной стороны многоквартирного дома.Предусмотрена установка оборудования, предназначенного для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены с юго-восточной стороны многоквартирного дома.На универсальной спортивной площадке размещаются спортивные тренажеры.На спортивной площадке запроектировано оборудование для воркаута
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена с юго-западной стороны многоквартирного дома, количество в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах применяются уличные светодиодные светильники на металлических опорах, в соответствии с ТУ №176/21Н от 09.09.2021г, срок действия-до сентября 2024г, выданы МП"Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 932 490,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 886 656,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специнвестпроект
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 101 957,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/22-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	92.90	3	44.30	2.71
2	Квартира	2	1	59.50	2	25.40	2.63
3	Квартира	2	1	42.70	1	14.20	2.63
4	Квартира	2	1	42.80	1	14.60	2.63
5	Квартира	2	1	42.80	1	13.20	2.63
6	Квартира-студия	2	1	33.70	1	24.40	2.63
7	Квартира	2	1	63.70	2	22.90	2.71
8	Квартира	2	1	82.50	3	39.90	2.71
9	Квартира	3	1	92.40	3	44.30	2.71
10	Квартира	3	1	59.30	2	25.40	2.63
11	Квартира	3	1	42.40	1	14.20	2.63
12	Квартира	3	1	42.50	1	14.60	2.63
13	Квартира	3	1	42.50	1	13.20	2.63
14	Квартира-студия	3	1	33.40	1	24.30	2.63
15	Квартира	3	1	63.50	2	22.90	2.71
16	Квартира	3	1	82.10	3	39.90	2.71
17	Квартира	4	1	92.10	3	44.30	2.71
18	Квартира	4	1	59.10	2	25.40	2.63
19	Квартира	4	1	42.10	1	14.20	2.63
20	Квартира	4	1	42.30	1	14.60	2.63
21	Квартира	4	1	42.20	1	13.20	2.63
22	Квартира-студия	4	1	33.10	1	24.20	2.63
23	Квартира	4	1	63.50	2	23.20	2.71
24	Квартира	4	1	82.10	3	40.30	2.71
25	Квартира	5	1	92.10	3	44.30	2.71
26	Квартира	5	1	59.10	2	25.40	2.63
27	Квартира	5	1	42.20	1	14.20	2.63
28	Квартира	5	1	42.20	1	14.60	2.63
29	Квартира	5	1	42.20	1	13.20	2.63
30	Квартира-студия	5	1	33.10	1	24.20	2.63
31	Квартира	5	1	63.50	2	23.20	2.71
32	Квартира	5	1	82.00	3	40.30	2.71
33	Квартира	6	1	92.10	3	44.30	2.71
34	Квартира	6	1	59.10	2	25.40	2.63
35	Квартира	6	1	42.20	1	14.20	2.63
36	Квартира	6	1	42.20	1	14.60	2.63
37	Квартира	6	1	42.20	1	13.20	2.63
38	Квартира-студия	6	1	33.10	1	24.20	2.63
39	Квартира	6	1	63.50	2	23.20	2.71

40	Квартира	6	1	82.00	3	40.30	2.71
41	Квартира	7	1	92.10	3	44.30	2.71
42	Квартира	7	1	59.10	2	25.40	2.63
43	Квартира	7	1	42.20	1	14.20	2.63
44	Квартира	7	1	42.20	1	14.60	2.63
45	Квартира	7	1	42.20	1	13.20	2.63
46	Квартира-студия	7	1	33.10	1	24.20	2.63
47	Квартира	7	1	63.50	2	23.20	2.71
48	Квартира	7	1	82.00	3	40.30	2.71
49	Квартира	8	1	92.10	3	44.30	2.71
50	Квартира	8	1	59.10	2	25.40	2.63
51	Квартира	8	1	42.20	1	14.20	2.63
52	Квартира	8	1	42.20	1	14.60	2.63
53	Квартира	8	1	42.20	1	13.20	2.63
54	Квартира-студия	8	1	33.10	1	24.20	2.63
55	Квартира	8	1	63.50	2	23.20	2.71
56	Квартира	8	1	82.00	3	40.30	2.71
57	Квартира	9	1	92.10	3	44.30	2.71
58	Квартира	9	1	59.30	2	25.40	2.63
59	Квартира	9	1	42.20	1	14.20	2.63
60	Квартира	9	1	42.20	1	14.60	2.63
61	Квартира	9	1	42.20	1	13.20	2.63
62	Квартира-студия	9	1	33.10	1	24.20	2.63
63	Квартира	9	1	63.50	2	23.20	2.71
64	Квартира	9	1	82.00	3	40.30	2.71
65	Квартира	10	1	92.10	3	44.30	2.71
66	Квартира	10	1	59.30	2	25.40	2.63
67	Квартира	10	1	42.20	1	14.20	2.63
68	Квартира	10	1	42.20	1	14.60	2.63
69	Квартира	10	1	42.20	1	13.20	2.63
70	Квартира-студия	10	1	33.10	1	24.20	2.63
71	Квартира	10	1	63.50	2	23.20	2.71
72	Квартира	10	1	82.00	3	40.30	2.71
73	Квартира	11	1	92.10	3	44.30	2.71
74	Квартира	11	1	59.30	2	25.40	2.63
75	Квартира	11	1	42.20	1	14.20	2.63
76	Квартира	11	1	42.20	1	14.60	2.63
77	Квартира	11	1	42.20	1	13.20	2.63
78	Квартира-студия	11	1	33.10	1	24.20	2.63
79	Квартира	11	1	63.50	2	23.20	2.71
80	Квартира	11	1	82.00	3	40.30	2.71
81	Квартира	12	1	92.10	3	44.30	2.71

82	Квартира	12	1	59.30	2	25.40	2.63
83	Квартира	12	1	42.20	1	14.20	2.63
84	Квартира	12	1	42.20	1	14.60	2.63
85	Квартира	12	1	42.20	1	13.20	2.63
86	Квартира-студия	12	1	33.10	1	24.20	2.63
87	Квартира	12	1	63.50	2	23.20	2.71
88	Квартира	12	1	82.00	3	40.30	2.71
89	Квартира	13	1	92.10	3	44.30	2.71
90	Квартира	13	1	59.30	2	25.40	2.63
91	Квартира	13	1	42.20	1	14.20	2.63
92	Квартира	13	1	42.20	1	14.60	2.63
93	Квартира	13	1	42.20	1	13.20	2.63
94	Квартира-студия	13	1	33.10	1	24.20	2.63
95	Квартира	13	1	63.50	2	23.20	2.71
96	Квартира	13	1	82.00	3	40.30	2.71
97	Квартира	14	1	91.70	3	44.30	2.71
98	Квартира	14	1	59.30	2	25.40	2.63
99	Квартира	14	1	42.10	1	14.20	2.63
100	Квартира	14	1	42.00	1	14.60	2.63
101	Квартира	14	1	42.10	1	13.20	2.63
102	Квартира-студия	14	1	33.00	1	24.10	2.63
103	Квартира	14	1	63.60	2	23.20	2.71
104	Квартира	14	1	81.90	3	40.30	2.71
105	Квартира	15	1	91.60	3	44.30	2.71
106	Квартира	15	1	59.10	2	25.40	2.63
107	Квартира	15	1	42.00	1	14.20	2.63
108	Квартира	15	1	41.90	1	14.60	2.63
109	Квартира	15	1	42.00	1	13.20	2.63
110	Квартира-студия	15	1	32.90	1	24.10	2.63
111	Квартира	15	1	63.20	2	23.20	2.71
112	Квартира	15	1	81.60	3	40.30	2.71
113	Квартира	16	1	91.60	3	44.30	2.71
114	Квартира	16	1	58.90	2	25.40	2.63
115	Квартира	16	1	42.00	1	14.20	2.63
116	Квартира	16	1	41.90	1	14.60	2.63
117	Квартира	16	1	42.00	1	13.20	2.63
118	Квартира-студия	16	1	32.90	1	24.10	2.63
119	Квартира	16	1	63.20	2	23.20	2.71
120	Квартира	16	1	81.60	3	40.30	2.71
121	Квартира	17	1	91.60	3	44.30	2.71
122	Квартира	17	1	58.90	2	25.40	2.63
123	Квартира	17	1	42.00	1	14.20	2.63

124	Квартира	17	1	41.90	1	14.60	2.63
125	Квартира	17	1	42.00	1	13.20	2.63
126	Квартира-студия	17	1	32.90	1	24.10	2.63
127	Квартира	17	1	63.20	2	23.20	2.71
128	Квартира	17	1	81.60	3	40.30	2.71
129	Квартира	18	1	91.60	3	44.30	2.71
130	Квартира	18	1	58.90	2	25.40	2.63
131	Квартира	18	1	42.00	1	14.20	2.63
132	Квартира	18	1	41.90	1	14.60	2.63
133	Квартира	18	1	42.00	1	13.20	2.63
134	Квартира-студия	18	1	32.90	1	24.10	2.63
135	Квартира	18	1	63.20	2	23.20	2.71
136	Квартира	18	1	81.60	3	40.30	2.71
137	Квартира	19	1	91.60	3	44.30	2.71
138	Квартира	19	1	58.90	2	25.40	2.63
139	Квартира	19	1	42.00	1	14.20	2.63
140	Квартира	19	1	41.90	1	14.60	2.63
141	Квартира	19	1	42.00	1	13.20	2.63
142	Квартира-студия	19	1	32.90	1	24.10	2.63
143	Квартира	19	1	63.20	2	23.20	2.71
144	Квартира	19	1	81.60	3	40.30	2.71
145	Квартира	20	1	91.60	3	44.30	2.71
146	Квартира	20	1	58.90	2	25.40	2.63
147	Квартира	20	1	42.00	1	14.20	2.63
148	Квартира	20	1	41.90	1	14.60	2.63
149	Квартира	20	1	42.00	1	13.20	2.63
150	Квартира-студия	20	1	32.90	1	24.10	2.63
151	Квартира	20	1	63.20	2	23.20	2.71
152	Квартира	20	1	81.60	3	40.30	2.71
153	Квартира	21	1	91.60	3	44.30	2.71
154	Квартира	21	1	58.90	2	25.40	2.63
155	Квартира	21	1	42.00	1	14.20	2.63
156	Квартира	21	1	41.90	1	14.60	2.63
157	Квартира	21	1	42.00	1	13.20	2.63
158	Квартира-студия	21	1	32.90	1	24.10	2.63
159	Квартира	21	1	63.20	2	23.20	2.71
160	Квартира	21	1	81.60	3	40.30	2.71
161	Квартира	22	1	91.60	3	44.30	2.71
162	Квартира	22	1	58.90	2	25.40	2.63
163	Квартира	22	1	42.00	1	14.20	2.63
164	Квартира	22	1	41.90	1	14.60	2.63
165	Квартира	22	1	42.00	1	13.20	2.63

166	Квартира-студия	22	1	32.90	1	24.10	2.63
167	Квартира	22	1	63.20	2	23.20	2.71
168	Квартира	22	1	81.60	3	40.30	2.71
169	Квартира	23	1	91.60	3	44.30	2.71
170	Квартира	23	1	58.90	2	25.40	2.71
171	Квартира	23	1	42.00	1	14.20	2.71
172	Квартира	23	1	41.90	1	14.60	2.71
173	Квартира	23	1	42.00	1	13.20	2.71
174	Квартира-студия	23	1	32.90	1	24.10	2.71
175	Квартира	23	1	63.20	2	23.20	2.71
176	Квартира	23	1	81.60	3	40.30	2.71
177	Квартира	24	1	91.60	3	44.30	2.71
178	Квартира	24	1	58.90	2	25.40	2.71
179	Квартира	24	1	42.00	1	14.20	2.71
180	Квартира	24	1	41.90	1	14.60	2.71
181	Квартира	24	1	42.00	1	13.20	2.71
182	Квартира-студия	24	1	32.90	1	24.10	2.71
183	Квартира	24	1	63.20	2	23.20	2.71
184	Квартира	24	1	81.60	3	40.30	2.71
185	Квартира-студия	2	2	31.50	1	21.10	2.63
186	Квартира-студия	2	2	29.70	1	19.90	2.63
187	Квартира	2	2	75.60	2	34.80	2.71
188	Квартира	2	2	68.90	2	31.40	2.71
189	Квартира	2	2	43.20	1	14.90	2.63
190	Квартира	2	2	68.50	2	33.20	2.71
191	Квартира	2	2	97.60	3	41.80	2.71
192	Квартира	2	2	58.10	2	23.90	2.63
193	Квартира-студия	3	2	31.30	1	21.10	2.63
194	Квартира-студия	3	2	29.50	1	19.90	2.63
195	Квартира	3	2	75.30	2	34.80	2.71
196	Квартира	3	2	68.50	2	31.40	2.71
197	Квартира	3	2	43.10	1	14.90	2.63
198	Квартира	3	2	68.40	2	33.20	2.71
199	Квартира	3	2	97.10	3	41.80	2.71
200	Квартира	3	2	57.80	2	23.30	2.63
201	Квартира-студия	4	2	31.10	1	21.10	2.63
202	Квартира-студия	4	2	29.30	1	19.90	2.63
203	Квартира	4	2	75.10	2	34.80	2.71
204	Квартира	4	2	68.20	2	31.40	2.71

205	Квартира	4	2	42.80	1	14.90	2.63
206	Квартира	4	2	68.20	2	33.20	2.71
207	Квартира	4	2	96.60	3	41.80	2.71
208	Квартира	4	2	57.50	2	23.30	2.63
209	Квартира-студия	5	2	31.10	1	21.10	2.63
210	Квартира-студия	5	2	29.30	1	19.90	2.63
211	Квартира	5	2	75.10	2	34.80	2.71
212	Квартира	5	2	68.20	2	31.40	2.71
213	Квартира	5	2	42.80	1	14.90	2.63
214	Квартира	5	2	68.20	2	33.20	2.71
215	Квартира	5	2	96.60	3	41.80	2.71
216	Квартира	5	2	57.50	2	23.30	2.63
217	Квартира-студия	6	2	31.10	1	21.10	2.63
218	Квартира-студия	6	2	29.30	1	19.90	2.63
219	Квартира	6	2	75.10	2	34.80	2.71
220	Квартира	6	2	68.20	2	31.40	2.71
221	Квартира	6	2	42.80	1	14.90	2.63
222	Квартира	6	2	68.20	2	33.20	2.71
223	Квартира	6	2	96.60	3	41.80	2.71
224	Квартира	6	2	57.50	2	23.30	2.63
225	Квартира-студия	7	2	31.10	1	21.10	2.63
226	Квартира-студия	7	2	29.30	1	19.90	2.63
227	Квартира	7	2	75.10	2	34.80	2.71
228	Квартира	7	2	68.30	2	31.40	2.71
229	Квартира	7	2	42.80	1	14.90	2.63
230	Квартира	7	2	68.20	2	33.20	2.71
231	Квартира	7	2	96.70	3	41.80	2.71
232	Квартира	7	2	57.60	2	23.30	2.63
233	Квартира-студия	8	2	31.10	1	21.10	2.63
234	Квартира-студия	8	2	29.30	1	19.90	2.63
235	Квартира	8	2	75.10	2	34.80	2.71
236	Квартира	8	2	68.30	2	31.40	2.71
237	Квартира	8	2	42.80	1	14.90	2.63
238	Квартира	8	2	68.20	2	33.20	2.71
239	Квартира	8	2	96.70	3	41.80	2.71
240	Квартира	8	2	57.60	2	23.30	2.63
241	Квартира-студия	9	2	31.10	1	21.10	2.63
242	Квартира-студия	9	2	29.30	1	19.90	2.63

243	Квартира	9	2	75.10	2	34.80	2.71
244	Квартира	9	2	68.30	2	31.40	2.71
245	Квартира	9	2	42.80	1	14.90	2.63
246	Квартира	9	2	68.20	2	33.20	2.71
247	Квартира	9	2	96.70	3	41.80	2.71
248	Квартира	9	2	57.60	2	23.30	2.63
249	Квартира-студия	10	2	31.10	1	21.10	2.63
250	Квартира-студия	10	2	29.30	1	19.90	2.63
251	Квартира	10	2	75.10	2	34.80	2.71
252	Квартира	10	2	68.30	2	31.40	2.71
253	Квартира	10	2	42.80	1	14.90	2.63
254	Квартира	10	2	68.20	2	33.20	2.71
255	Квартира	10	2	96.70	3	41.80	2.71
256	Квартира	10	2	57.60	2	23.30	2.63
257	Квартира-студия	11	2	31.10	1	21.10	2.63
258	Квартира-студия	11	2	29.30	1	19.90	2.63
259	Квартира	11	2	75.10	2	34.80	2.71
260	Квартира	11	2	68.30	2	31.40	2.71
261	Квартира	11	2	42.80	1	14.90	2.63
262	Квартира	11	2	68.20	2	33.20	2.71
263	Квартира	11	2	96.70	3	41.80	2.71
264	Квартира	11	2	57.60	2	23.30	2.63
265	Квартира-студия	12	2	31.10	1	21.10	2.63
266	Квартира-студия	12	2	29.30	1	19.90	2.63
267	Квартира	12	2	75.00	2	34.80	2.71
268	Квартира	12	2	68.20	2	31.40	2.71
269	Квартира	12	2	42.80	1	14.90	2.63
270	Квартира	12	2	68.00	2	33.20	2.71
271	Квартира	12	2	96.30	3	41.80	2.71
272	Квартира	12	2	57.60	2	23.30	2.63
273	Квартира-студия	13	2	31.10	1	21.10	2.63
274	Квартира-студия	13	2	29.30	1	19.90	2.63
275	Квартира	13	2	74.90	2	34.80	2.71
276	Квартира	13	2	68.10	2	31.40	2.71
277	Квартира	13	2	42.80	1	14.90	2.63
278	Квартира	13	2	68.00	2	33.20	2.71
279	Квартира	13	2	96.20	3	41.80	2.71
280	Квартира	13	2	57.60	2	23.30	2.63
281	Квартира-студия	14	2	30.90	1	21.10	2.63

282	Квартира-студия	14	2	29.10	1	19.90	2.63
283	Квартира	14	2	74.90	2	34.80	2.71
284	Квартира	14	2	68.10	2	31.40	2.71
285	Квартира	14	2	42.60	1	14.90	2.63
286	Квартира	14	2	68.00	2	33.20	2.71
287	Квартира	14	2	96.00	3	41.80	2.71
288	Квартира	14	2	57.30	2	23.30	2.63
289	Квартира-студия	15	2	30.70	1	21.10	2.63
290	Квартира-студия	15	2	28.90	1	19.90	2.63
291	Квартира	15	2	74.70	2	34.80	2.71
292	Квартира	15	2	68.00	2	31.40	2.71
293	Квартира	15	2	42.50	1	14.90	2.63
294	Квартира	15	2	68.00	2	33.20	2.71
295	Квартира	15	2	95.70	3	41.80	2.71
296	Квартира	15	2	57.10	2	23.30	2.63
297	Квартира-студия	16	2	30.70	1	21.10	2.63
298	Квартира-студия	16	2	28.90	1	19.90	2.63
299	Квартира	16	2	74.70	2	34.80	2.71
300	Квартира	16	2	68.00	2	31.40	2.71
301	Квартира	16	2	42.50	1	14.90	2.63
302	Квартира	16	2	68.00	2	33.20	2.71
303	Квартира	16	2	95.70	3	41.80	2.71
304	Квартира	16	2	57.10	2	23.30	2.63
305	Квартира-студия	17	2	30.70	1	21.10	2.63
306	Квартира-студия	17	2	28.90	1	19.90	2.63
307	Квартира	17	2	74.70	2	34.80	2.71
308	Квартира	17	2	68.00	2	31.40	2.71
309	Квартира	17	2	42.50	1	14.90	2.63
310	Квартира	17	2	68.00	2	33.20	2.71
311	Квартира	17	2	95.70	3	41.80	2.71
312	Квартира	17	2	57.10	2	23.30	2.63
313	Квартира-студия	18	2	30.70	1	21.10	2.63
314	Квартира-студия	18	2	28.90	1	19.90	2.63
315	Квартира	18	2	74.70	2	34.80	2.71
316	Квартира	18	2	68.00	2	31.40	2.71
317	Квартира	18	2	42.50	1	14.90	2.63
318	Квартира	18	2	68.00	2	33.20	2.71
319	Квартира	18	2	95.70	3	41.80	2.71
320	Квартира	18	2	57.10	2	23.30	2.63

321	Квартира-студия	19	2	30.70	1	21.10	2.63
322	Квартира-студия	19	2	28.90	1	19.90	2.63
323	Квартира	19	2	74.70	2	34.80	2.71
324	Квартира	19	2	68.00	2	31.40	2.71
325	Квартира	19	2	42.50	1	14.90	2.63
326	Квартира	19	2	68.00	2	33.20	2.71
327	Квартира	19	2	95.70	3	41.80	2.71
328	Квартира	19	2	57.10	2	23.30	2.63
329	Квартира-студия	20	2	30.70	1	21.10	2.63
330	Квартира-студия	20	2	28.90	1	19.90	2.63
331	Квартира	20	2	74.70	2	34.80	2.71
332	Квартира	20	2	68.00	2	31.40	2.71
333	Квартира	20	2	42.50	1	14.90	2.63
334	Квартира	20	2	68.00	2	33.20	2.71
335	Квартира	20	2	95.70	3	41.80	2.71
336	Квартира	20	2	57.10	2	23.30	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

68	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
69	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
88	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
90	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
93	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
94	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
95	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
97	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
98	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
99	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
100	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
101	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
102	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
103	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
104	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
105	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
106	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
107	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
108	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
109	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
110	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
111	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
112	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
113	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

114	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
115	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
116	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
117	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
118	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
119	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
120	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
121	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
122	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
123	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
124	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
125	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
126	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
127	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
128	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
129	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
130	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
131	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
132	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
133	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
134	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
135	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
136	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	159.00	помещение общественного назначения	150.60	3.00
					санузел	3.30	
					тамбур	5.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	265.10	помещение общественного назначения	247.50	3.00
					санузел	3.90	
					санузел	3.50	
					тамбур	5.10	
					тамбур	5.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	731.90	помещение общественного назначения	691.20	3.00
					санузел	4.20	
					санузел	2.90	
					санузел	3.90	
					санузел	3.60	
					тамбур	12.10	
					тамбур	7.00	
					тамбур	7.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водопроводная насосная станция	Подземный этаж	Техническое	75.30
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подземный этаж	Техническое	136.00
3	АТП	Подземный этаж	Техническое	57.50
4	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	33.80
5	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	43.00
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.40
7	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	7.70
8	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	13.60
9	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	15.00
10	Автостоянка на 68 м/мест	Подземный этаж	Общественное	1494.30
11	Рампа	Подземный этаж	Общественное	161.30
12	Автостоянка на 68 м/мест	Подземный этаж	Общественное	1676.50
13	Помещение связи	Подземный этаж	Техническое	13.30
14	Коридор	Подземный этаж	Общественное	21.50
15	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	15.90
16	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	35.70
17	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	15.90
18	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.30
19	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	29.00
20	Помещение связи	Подземный этаж	Техническое	8.00
21	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	17.90
22	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	9.30
23	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.40
24	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
27	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.40
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.50
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.50
31	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.40
32	Комната консьержа, помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.40
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40

128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.60
129	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	41.10
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.40
131	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.60
132	Воздушная зона	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.70
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.60
134	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	41.10
135	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.40
136	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.60
137	Воздушная зона	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.70
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.60
139	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	41.10
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.40
141	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.60
142	Воздушная зона	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.70
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.60
144	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	41.10
145	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.40
146	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.60
147	Воздушная зона	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.70
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.60
149	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	41.10
150	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	17.70
151	Воздушная зона	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	5.70
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	13.60
153	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	40.30
154	Технический чердак	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	511.00
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.60
156	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	4.60
157	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.10
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
159	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
160	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.90
162	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.50
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
165	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.20
166	Воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
168	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.90
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.20
170	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.20
171	Воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90

219	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.20
220	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.20
221	Воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.00
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.90
223	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	46.90
224	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.20
225	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.20
226	Воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.00
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.90
228	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	46.90
229	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.20
230	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.20
231	Воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.00
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.90
233	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	46.90
234	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.20
235	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.20
236	Воздушная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.00
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.90
238	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	46.90
239	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.20
240	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.20
241	Воздушная зона	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.00
242	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.90
243	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	46.90
244	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.20
245	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.20
246	Воздушная зона	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.00
247	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.90
248	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	46.90
249	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.20
250	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.20
251	Воздушная зона	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.00
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.90
253	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	46.90
254	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	6.20
255	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.20
256	Воздушная зона	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.00
257	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.90
258	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	46.90
259	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	26.50
260	Воздушная зона	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	12.00
261	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	12.90
262	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	25.50
263	Технический чердак	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	514.60
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.90

265	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	4.70
266	Лестничная клетка	Вход на подземную парковку (в осях 1/5-1/4 / П)	Общественное	15.90
267	Лестничная клетка	Вход на подземную парковку (в осях 1/5-1/4 / А)	Общественное	15.90
268	Лестничная клетка	Вход на подземную парковку (в осях 8/1 / А/4-А/3)	Общественное	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания (автостоянка)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение отопления и ГВС
2	Подземная часть здания (автостоянка)	Помещения вентиляционных камер (системы приточно-вытяжной вентиляции стоянки автомобилей, противодымная защита)	Общеобменная и противодымная вентиляция (воздухообмен автостоянки)
3	Подземная часть здания (автостоянка)	Насосная станция холодного хозяйственно - питьевого водопровода (включая узел учета водопотребления)	Холодное водоснабжение, контроль расхода воды
4	Подземная часть здания (автостоянка)	Насосная станция противопожарного водопровода	Пожаротушение
5	Подземная часть здания (автостоянка)	Электрощитовая (ВРУ, включая узел учета эл. энергии)	Электроснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система совмещенного холодного хозяйственно - питьевого водопровода и противопожарного водопровода	Водоснабжение и пожаротушение
7	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно - питьевого водопровода	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть здания	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
9	Подземная и надземная часть здания	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
10	Подземная часть здания (автостоянка)	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение автопарковки
11	Подземная и надземная часть здания	Система водяного отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение

13	Подземная и надземная часть здания	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Противодымная защита
14	Надземная часть здания (лифты)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор) лифты, тамбур-шлюзы	Противодымная защита
15	Подземная и надземная часть здания	Система компенсации дымоудаления	Противодымная защита
16	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
17	Подземная и надземная часть здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
18	Подземная и надземная часть здания	Системы радиодиффузии, телефонизации и эфирного телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Подземная и надземная часть здания	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Управление и контроль работы инженерного оборудования
20	Здание МЖД	Лифты 5 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 871 816 523,48 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:000000:26668
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000670110126
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 806 665 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 452 088 791,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 354 576 208,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 210,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 465,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 042 325 670 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполнено технологическое присоединение объекта к электрическим сетям энергопринимающих устройств в соответствии с техническими условиями № 400-21 от 29.10.2021 г. что подтверждается актом о выполнении технических условий № 41/24 от 20.12.2024 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2025	04-РД/21-АР	объединены помещения общественного назначения в отм. 0,000, откорректирован план 1 этажа, на отм. 0,000 уточнена площадь помещения коммерческого помещения
	03.03.2025	04-РД/01-21-КР1	объединены помещения общественного назначения в отм. 0,000, откорректирован план 1 этажа, на отм. 0,000 уточнена площадь помещения коммерческого помещения
	03.03.2025	235.1/21-ПЗ	уточнена площадь помещений общественного назначения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.807521502645094e+38

Владелец: ООО СЗ "ПРИОРИТЕТ", ДОБРОТИН
АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД

Действителен: с 18.11.2024 по 18.02.2026