

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000976 от 09.04.2026

Жилой многоквартирный дом по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, уч. 22-а/3

Дата первичного размещения: 28.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРВЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОРВЕТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 103/2
	1.2.10	Уточнение адреса: 394007, Воронежская обл, город Воронеж, улица Ленинградская, д.2, оф.103/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79204091208
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@gradvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://перво-град.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сорокин
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющий Индивидуальный Предприниматель Сорокин Э.И.
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 361601813305
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663153198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213600000833
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сорокин
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14967674329
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 361601813305

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сорокин
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14967674329
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 361601813305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: тоже лицо что и Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аргест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний ПЕРВОГРАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3616027333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600006452

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Корвет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663153198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213600000833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Флейт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663172031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253600002336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164954

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания специализированный застройщик Фрегат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665046890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600082877
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания специализированный застройщик Лихтер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663161664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600007486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Каравелла

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600018398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАД-ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663168596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243600010488
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аура
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южная девелоперская компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3616023360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668001779
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бригантина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663172063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253600002380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Клипер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600018244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания специализированный застройщик Линкор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663073714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668031512

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтернатива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663158622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600003439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Барк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600018948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ротонда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663161640

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600007420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Триера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Галиот

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3616027076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600019521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нотус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Воронеж Град
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661068719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668062151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Слобода-5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРОДНИЧИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019267
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Борей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663164986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600020170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Техноград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663173148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253600007132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 274,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 492,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 341 125,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой многоквартирный дом по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая усмань, ул. Полевая, уч. 22-а/3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Полевая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая усмань, ул.Полевая, уч.22-а/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29873.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 534,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 357,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 891,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 11
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Варганович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРИНВОЛД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662209521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-008915-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7100036003

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-008496-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "М.Градо"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3127506001
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-051397-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7100036003
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.02.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 36-2-1-1-008496-2024

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "М.Градо"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3127506001
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Победа" поз. 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Воронеж Град
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666170314
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-013-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-013-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-013-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-013-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:16:0102012:13696
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 310,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 235
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка площадью 105 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физической культурой площадью 23 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадка для размещения мусоросборных контейнеров площадью 15 кв.м. Расстояние от площадки для мусоросборников до окон и входов в проектируемые жилые дома принято не менее 20 метров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение для МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм, Ширина пути движения на креслах-колясках не менее 18,8 м по ГОСТ Р 50602 Продольный уклон пути движения на креслах-колясках, как правило, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%. Высота бордюров менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи (напротив) входов, доступных для инвалидов. Габариты парковочного места для автомобиля инвалида 3,6х6 м. Входные площадки при входах имеет навес, водоотвод, Габариты входной площадки-2,2х2 м. Поверхность покрытия входной площадки и тамбура нескользящая. Глубина тамбуров не менее 2,45 м, а ширина не менее 1,6 м. и иные мероприятия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 3 Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 105 кв.м, 1 Площадка для отдыха взрослого населения площадью 23 кв.м, 1 Площадка для занятий физической культурой площадью 60 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39.27 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 626,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ029285
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 799,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Техэксплуатация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616014165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 31/01/2022-22а3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 551 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского района Воронежской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616026964
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/11-11/435
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Техэксплуатация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616014165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 131/01/2022-22а3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтинвест"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3663144838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Текс Групп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Текс Групп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Текс Групп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724338446

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 551
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.89	2	33.68	2.75
2	Квартира-студия	2	1	31.07	1	23.00	2.75
3	Квартира-студия	2	1	20.71	1	12.52	2.75
4	Квартира-студия	2	1	20.71	1	12.52	2.75
5	Квартира-студия	2	1	31.07	1	23.00	2.75
6	Квартира	2	1	65.43	2	33.49	2.75
7	Квартира	3	1	65.89	2	33.68	2.75
8	Квартира-студия	3	1	31.07	1	23.00	2.75
9	Квартира-студия	3	1	20.71	1	12.52	2.75

10	Квартира-студия	3	1	20.71	1	12.52	2.75
11	Квартира-студия	3	1	31.07	1	23.00	2.75
12	Квартира	3	1	65.43	2	33.49	2.75
13	Квартира	4	1	65.89	2	33.68	2.75
14	Квартира-студия	4	1	31.07	1	23.00	2.75
15	Квартира-студия	4	1	20.71	1	12.52	2.75
16	Квартира-студия	4	1	20.71	1	12.52	2.75
17	Квартира-студия	4	1	31.07	1	23.00	2.75
18	Квартира	4	1	65.43	2	33.49	2.75
19	Квартира	5	1	65.89	2	33.68	2.75
20	Квартира-студия	5	1	31.07	1	23.00	2.75
21	Квартира-студия	5	1	20.71	1	12.52	2.75
22	Квартира-студия	5	1	20.71	1	12.52	2.75
23	Квартира-студия	5	1	31.07	1	23.00	2.75
24	Квартира	5	1	65.43	2	33.49	2.75
25	Квартира	6	1	65.89	2	33.68	2.75
26	Квартира-студия	6	1	31.07	1	23.00	2.75
27	Квартира-студия	6	1	20.71	1	12.52	2.75
28	Квартира-студия	6	1	20.71	1	12.52	2.75
29	Квартира-студия	6	1	31.07	1	23.00	2.75
30	Квартира	6	1	65.43	2	33.49	2.75
31	Квартира	7	1	65.89	2	33.68	2.75
32	Квартира-студия	7	1	31.07	1	23.00	2.75
33	Квартира-студия	7	1	20.71	1	12.52	2.75
34	Квартира-студия	7	1	20.71	1	12.52	2.75
35	Квартира-студия	7	1	31.07	1	23.00	2.75
36	Квартира	7	1	65.43	2	33.49	2.75
37	Квартира	8	1	65.89	2	33.68	2.75
38	Квартира-студия	8	1	31.07	1	23.00	2.75

39	Квартира-студия	8	1	20.71	1	12.52	2.75
40	Квартира-студия	8	1	20.71	1	12.52	2.75
41	Квартира-студия	8	1	31.07	1	23.00	2.75
42	Квартира	8	1	65.43	2	33.49	2.75
43	Квартира	2	2	44.10	1	16.73	2.75
44	Квартира-студия	2	2	23.25	1	13.64	2.75
45	Квартира-студия	2	2	34.72	1	13.00	2.75
46	Квартира	2	2	64.28	2	34.23	2.75
47	Квартира-студия	2	2	34.12	1	24.32	2.75
48	Квартира-студия	2	2	29.73	1	21.22	2.75
49	Квартира-студия	2	2	35.53	1	24.96	2.75
50	Квартира	3	2	44.10	1	16.73	2.75
51	Квартира-студия	3	2	23.25	1	13.64	2.75
52	Квартира-студия	3	2	34.72	1	13.00	2.75
53	Квартира	3	2	64.28	2	34.23	2.75
54	Квартира-студия	3	2	34.12	1	24.32	2.75
55	Квартира-студия	3	2	29.73	1	21.22	2.75
56	Квартира-студия	3	2	35.53	1	24.96	2.75
57	Квартира	4	2	44.10	1	16.73	2.75
58	Квартира-студия	4	2	23.25	1	13.64	2.75
59	Квартира-студия	4	2	34.72	1	13.00	2.75
60	Квартира	4	2	64.28	2	34.23	2.75
61	Квартира-студия	4	2	34.12	1	24.32	2.75
62	Квартира-студия	4	2	29.73	1	21.22	2.75
63	Квартира-студия	4	2	35.53	1	24.96	2.75
64	Квартира	5	2	44.10	1	16.73	2.75
65	Квартира-студия	5	2	23.25	1	13.64	2.75
66	Квартира-студия	5	2	34.72	1	13.00	2.75

67	Квартира	5	2	64.28	2	34.23	2.75
68	Квартира-студия	5	2	34.12	1	24.32	2.75
69	Квартира-студия	5	2	29.73	1	21.22	2.75
70	Квартира-студия	5	2	35.53	1	24.96	2.75
71	Квартира	6	2	44.10	1	16.73	2.75
72	Квартира-студия	6	2	23.25	1	13.64	2.75
73	Квартира-студия	6	2	34.72	1	13.00	2.75
74	Квартира	6	2	64.28	2	34.23	2.75
75	Квартира-студия	6	2	34.12	1	24.32	2.75
76	Квартира-студия	6	2	29.73	1	21.22	2.75
77	Квартира-студия	6	2	35.53	1	24.96	2.75
78	Квартира	7	2	44.10	1	16.73	2.75
79	Квартира-студия	7	2	23.25	1	13.64	2.75
80	Квартира-студия	7	2	34.72	1	13.00	2.75
81	Квартира	7	2	64.28	2	34.23	2.75
82	Квартира-студия	7	2	34.12	1	24.32	2.75
83	Квартира-студия	7	2	29.73	1	21.22	2.75
84	Квартира-студия	7	2	35.53	1	24.96	2.75
85	Квартира	8	2	44.10	1	16.73	2.75
86	Квартира-студия	8	2	23.25	1	13.64	2.75
87	Квартира-студия	8	2	34.72	1	13.00	2.75
88	Квартира-студия	8	2	64.28	2	34.23	2.75
89	Квартира	8	2	34.12	1	24.32	2.75
90	Квартира-студия	8	2	29.73	1	21.22	2.75
91	Квартира-студия	8	2	35.53	1	24.96	2.75
92	Квартира	2	3	39.74	1	13.23	2.75
93	Квартира-студия	2	3	33.90	1	25.41	2.75
94	Квартира-студия	2	3	27.77	1	19.59	2.75

95	Квартира-студия	2	3	22.66	1	13.69	2.75
96	Квартира-студия	2	3	22.66	1	13.69	2.75
97	Квартира-студия	2	3	27.77	1	19.59	2.75
98	Квартира-студия	2	3	33.90	1	25.41	2.75
99	Квартира	2	3	39.74	1	13.23	2.75
100	Квартира	3	3	39.74	1	13.23	2.75
101	Квартира-студия	3	3	33.90	1	25.41	2.75
102	Квартира-студия	3	3	27.77	1	19.59	2.75
103	Квартира-студия	3	3	22.66	1	13.69	2.75
104	Квартира-студия	3	3	22.66	1	13.69	2.75
105	Квартира-студия	3	3	27.77	1	19.59	2.75
106	Квартира-студия	3	3	33.90	1	25.41	2.75
107	Квартира	3	3	39.74	1	13.23	2.75
108	Квартира	4	3	39.74	1	13.23	2.75
109	Квартира-студия	4	3	33.90	1	25.41	2.75
110	Квартира-студия	4	3	27.77	1	19.59	2.75
111	Квартира-студия	4	3	22.66	1	13.69	2.75
112	Квартира-студия	4	3	22.66	1	13.69	2.75
113	Квартира-студия	4	3	27.77	1	19.59	2.75
114	Квартира-студия	4	3	33.90	1	25.41	2.75
115	Квартира	4	3	39.74	1	13.23	2.75
116	Квартира	5	3	39.74	1	13.23	2.75
117	Квартира-студия	5	3	33.90	1	25.41	2.75
118	Квартира-студия	5	3	27.77	1	19.59	2.75
119	Квартира-студия	5	3	22.66	1	13.69	2.75
120	Квартира-студия	5	3	22.66	1	13.69	2.75
121	Квартира-студия	5	3	27.77	1	19.59	2.75

122	Квартира-студия	5	3	33.90	1	25.41	2.75
123	Квартира	5	3	39.74	1	13.23	2.75
124	Квартира	6	3	39.74	1	13.23	2.75
125	Квартира-студия	6	3	33.90	1	25.41	2.75
126	Квартира-студия	6	3	27.77	1	19.59	2.75
127	Квартира-студия	6	3	22.66	1	13.69	2.75
128	Квартира-студия	6	3	22.66	1	13.69	2.75
129	Квартира-студия	6	3	27.77	1	19.59	2.75
130	Квартира-студия	6	3	33.90	1	25.41	2.75
131	Квартира	6	3	39.74	1	13.23	2.75
132	Квартира	7	3	39.74	1	13.23	2.75
133	Квартира-студия	7	3	33.90	1	25.41	2.75
134	Квартира-студия	7	3	27.77	1	19.59	2.75
135	Квартира-студия	7	3	22.66	1	13.69	2.75
136	Квартира-студия	7	3	22.66	1	13.69	2.75
137	Квартира-студия	7	3	27.77	1	19.59	2.75
138	Квартира-студия	7	3	33.90	1	25.41	2.75
139	Квартира	7	3	39.74	1	13.23	2.75
140	Квартира	8	3	39.74	1	13.23	2.75
141	Квартира-студия	8	3	33.90	1	25.41	2.75
142	Квартира-студия	8	3	27.77	1	19.59	2.75
143	Квартира-студия	8	3	22.66	1	13.69	2.75
144	Квартира-студия	8	3	22.66	1	13.69	2.75
145	Квартира-студия	8	3	27.77	1	19.59	2.75
146	Квартира-студия	8	3	33.90	1	25.41	2.75
147	Квартира	8	3	39.74	1	13.23	2.75
148	Квартира	2	4	39.74	1	13.23	2.75
149	Квартира-студия	2	4	33.90	1	25.41	2.75

150	Квартира-студия	2	4	27.77	1	19.59	2.75
151	Квартира-студия	2	4	22.66	1	13.69	2.75
152	Квартира-студия	2	4	22.66	1	13.69	2.75
153	Квартира-студия	2	4	27.77	1	19.59	2.75
154	Квартира-студия	2	4	33.90	1	25.41	2.75
155	Квартира	2	4	39.69	1	13.23	2.75
156	Квартира	3	4	39.74	1	13.23	2.75
157	Квартира-студия	3	4	33.90	1	25.41	2.75
158	Квартира-студия	3	4	27.77	1	19.59	2.75
159	Квартира-студия	3	4	22.66	1	13.69	2.75
160	Квартира-студия	3	4	22.66	1	13.69	2.75
161	Квартира-студия	3	4	27.77	1	19.59	2.75
162	Квартира-студия	3	4	33.90	1	25.41	2.75
163	Квартира	3	4	39.69	1	13.23	2.75
164	Квартира	4	4	39.74	1	13.23	2.75
165	Квартира-студия	4	4	33.90	1	25.41	2.75
166	Квартира-студия	4	4	27.77	1	19.59	2.75
167	Квартира-студия	4	4	22.66	1	13.69	2.75
168	Квартира-студия	4	4	22.66	1	13.69	2.75
169	Квартира-студия	4	4	27.77	1	19.59	2.75
170	Квартира-студия	4	4	33.90	1	25.41	2.75
171	Квартира	4	4	39.69	1	13.23	2.75
172	Квартира	5	4	39.74	1	13.23	2.75
173	Квартира-студия	5	4	33.90	1	25.41	2.75
174	Квартира-студия	5	4	27.77	1	19.59	2.75
175	Квартира-студия	5	4	22.66	1	13.69	2.75
176	Квартира-студия	5	4	22.66	1	13.69	2.75

177	Квартира-студия	5	4	27.77	1	19.59	2.75
178	Квартира-студия	5	4	33.90	1	25.41	2.75
179	Квартира	5	4	39.69	1	13.23	2.75
180	Квартира	6	4	39.74	1	13.23	2.75
181	Квартира-студия	6	4	33.90	1	25.41	2.75
182	Квартира-студия	6	4	27.77	1	19.59	2.75
183	Квартира-студия	6	4	22.66	1	13.69	2.75
184	Квартира-студия	6	4	22.66	1	13.69	2.75
185	Квартира-студия	6	4	27.77	1	19.59	2.75
186	Квартира-студия	6	4	33.90	1	25.41	2.75
187	Квартира	6	4	39.69	1	13.23	2.75
188	Квартира	7	4	39.74	1	13.23	2.75
189	Квартира-студия	7	4	33.90	1	25.41	2.75
190	Квартира-студия	7	4	27.77	1	19.59	2.75
191	Квартира-студия	7	4	22.66	1	13.69	2.75
192	Квартира-студия	7	4	22.66	1	13.69	2.75
193	Квартира-студия	7	4	27.77	1	19.59	2.75
194	Квартира-студия	7	4	33.90	1	25.41	2.75
195	Квартира	7	4	39.69	1	13.23	2.75
196	Квартира	8	4	39.74	1	13.23	2.75
197	Квартира-студия	8	4	33.90	1	25.41	2.75
198	Квартира-студия	8	4	27.77	1	19.59	2.75
199	Квартира-студия	8	4	22.66	1	13.69	2.75
200	Квартира-студия	8	4	22.66	1	13.69	2.75
201	Квартира-студия	8	4	27.77	1	19.59	2.75
202	Квартира-студия	8	4	33.90	1	25.41	2.75
203	Квартира	8	4	39.69	1	13.23	2.75
204	Квартира	2	5	54.08	1	14.90	2.75

205	Квартира	2	5	45.83	1	11.64	2.75
206	Квартира-студия	2	5	28.16	1	19.52	2.75
207	Квартира-студия	2	5	28.16	1	19.52	2.75
208	Квартира	2	5	55.27	1	15.55	2.75
209	Квартира	2	5	44.06	1	13.95	2.75
210	Квартира	3	5	54.08	1	14.90	2.75
211	Квартира	3	5	45.83	1	11.64	2.75
212	Квартира-студия	3	5	28.16	1	19.52	2.75
213	Квартира-студия	3	5	28.16	1	19.52	2.75
214	Квартира	3	5	55.27	1	15.55	2.75
215	Квартира	3	5	44.06	1	13.95	2.75
216	Квартира	4	5	54.08	1	14.90	2.75
217	Квартира	4	5	45.83	1	11.64	2.75
218	Квартира-студия	4	5	28.16	1	19.52	2.75
219	Квартира-студия	4	5	28.16	1	19.52	2.75
220	Квартира	4	5	55.27	1	15.55	2.75
221	Квартира	4	5	44.06	1	13.95	2.75
222	Квартира	5	5	54.08	1	14.90	2.75
223	Квартира	5	5	45.83	1	11.64	2.75
224	Квартира-студия	5	5	28.16	1	19.52	2.75
225	Квартира-студия	5	5	28.16	1	19.52	2.75
226	Квартира	5	5	55.27	1	15.55	2.75
227	Квартира	5	5	44.06	1	13.95	2.75
228	Квартира	6	5	54.08	1	14.90	2.75
229	Квартира	6	5	45.83	1	11.64	2.75
230	Квартира-студия	6	5	28.16	1	19.52	2.75
231	Квартира-студия	6	5	28.16	1	19.52	2.75
232	Квартира	6	5	55.27	1	15.55	2.75
233	Квартира	6	5	44.06	1	13.95	2.75
234	Квартира	7	5	54.08	1	14.90	2.75
235	Квартира	7	5	45.83	1	11.64	2.75
236	Квартира-студия	7	5	28.16	1	19.52	2.75
237	Квартира-студия	7	5	28.16	1	19.52	2.75
238	Квартира	7	5	55.27	1	15.55	2.75
239	Квартира	7	5	44.06	1	13.95	2.75

240	Квартира	8	5	54.08	1	14.90	2.75
241	Квартира	8	5	45.83	1	11.64	2.75
242	Квартира-студия	8	5	28.16	1	19.52	2.75
243	Квартира-студия	8	5	28.16	1	19.52	2.75
244	Квартира	8	5	55.27	1	15.55	2.75
245	Квартира	8	5	44.06	1	13.95	2.75
246	Квартира	2	6	39.74	1	13.23	2.75
247	Квартира-студия	2	6	33.91	1	25.41	2.75
248	Квартира-студия	2	6	27.77	1	19.59	2.75
249	Квартира-студия	2	6	22.67	1	13.70	2.75
250	Квартира-студия	2	6	22.67	1	13.70	2.75
251	Квартира-студия	2	6	27.77	1	19.59	2.75
252	Квартира-студия	2	6	33.90	1	25.41	2.75
253	Квартира	2	6	39.73	1	13.23	2.75
254	Квартира	3	6	39.74	1	13.23	2.75
255	Квартира-студия	3	6	33.91	1	25.41	2.75
256	Квартира-студия	3	6	27.77	1	19.59	2.75
257	Квартира-студия	3	6	22.67	1	13.70	2.75
258	Квартира-студия	3	6	22.67	1	13.70	2.75
259	Квартира-студия	3	6	27.77	1	19.59	2.75
260	Квартира-студия	3	6	33.90	1	25.41	2.75
261	Квартира	3	6	39.73	1	13.23	2.75
262	Квартира	4	6	39.74	1	13.23	2.75
263	Квартира-студия	4	6	33.91	1	25.41	2.75
264	Квартира-студия	4	6	27.77	1	19.59	2.75
265	Квартира-студия	4	6	22.67	1	13.70	2.75
266	Квартира-студия	4	6	22.67	1	13.70	2.75
267	Квартира-студия	4	6	27.77	1	19.59	2.75

268	Квартира-студия	4	6	33.90	1	25.41	2.75
269	Квартира	4	6	39.73	1	13.23	2.75
270	Квартира	5	6	39.74	1	13.23	2.75
271	Квартира-студия	5	6	33.91	1	25.41	2.75
272	Квартира-студия	5	6	27.77	1	19.59	2.75
273	Квартира-студия	5	6	22.67	1	13.70	2.75
274	Квартира-студия	5	6	22.67	1	13.70	2.75
275	Квартира-студия	5	6	27.77	1	19.59	2.75
276	Квартира-студия	5	6	33.90	1	25.41	2.75
277	Квартира	5	6	39.73	1	13.23	2.75
278	Квартира	6	6	39.74	1	13.23	2.75
279	Квартира-студия	6	6	33.91	1	25.41	2.75
280	Квартира-студия	6	6	27.77	1	19.59	2.75
281	Квартира-студия	6	6	22.67	1	13.70	2.75
282	Квартира-студия	6	6	22.67	1	13.70	2.75
283	Квартира-студия	6	6	27.77	1	19.59	2.75
284	Квартира-студия	6	6	33.90	1	25.41	2.75
285	Квартира	6	6	39.73	1	13.23	2.75
286	Квартира	7	6	39.74	1	13.23	2.75
287	Квартира-студия	7	6	33.91	1	25.41	2.75
288	Квартира-студия	7	6	27.77	1	19.59	2.75
289	Квартира-студия	7	6	22.67	1	13.70	2.75
290	Квартира-студия	7	6	22.67	1	13.70	2.75
291	Квартира-студия	7	6	27.77	1	19.59	2.75
292	Квартира-студия	7	6	33.90	1	25.41	2.75
293	Квартира	7	6	39.73	1	13.23	2.75
294	Квартира	8	6	39.74	1	13.23	2.75
295	Квартира-студия	8	6	33.91	1	25.41	2.75

296	Квартира-студия	8	6	27.77	1	19.59	2.75
297	Квартира-студия	8	6	22.67	1	13.70	2.75
298	Квартира-студия	8	6	22.67	1	13.70	2.75
299	Квартира-студия	8	6	27.77	1	19.59	2.75
300	Квартира-студия	8	6	33.90	1	25.41	2.75
301	Квартира	8	6	39.73	1	13.23	2.75
302	Квартира	2	7	39.75	1	13.23	2.75
303	Квартира-студия	2	7	33.90	1	25.41	2.75
304	Квартира-студия	2	7	27.77	1	19.59	2.75
305	Квартира-студия	2	7	22.67	1	13.70	2.75
306	Квартира-студия	2	7	22.67	1	13.70	2.75
307	Квартира-студия	2	7	27.77	1	19.59	2.75
308	Квартира-студия	2	7	33.90	1	25.41	2.75
309	Квартира	2	7	39.72	1	13.23	2.75
310	Квартира	3	7	39.75	1	13.23	2.75
311	Квартира-студия	3	7	33.90	1	25.41	2.75
312	Квартира-студия	3	7	27.77	1	19.59	2.75
313	Квартира-студия	3	7	22.67	1	13.70	2.75
314	Квартира-студия	3	7	22.67	1	13.70	2.75
315	Квартира-студия	3	7	27.77	1	19.59	2.75
316	Квартира-студия	3	7	33.90	1	25.41	2.75
317	Квартира	3	7	39.72	1	13.23	2.75
318	Квартира	4	7	39.75	1	13.23	2.75
319	Квартира-студия	4	7	33.90	1	25.41	2.75
320	Квартира-студия	4	7	27.77	1	19.59	2.75
321	Квартира-студия	4	7	22.67	1	13.70	2.75
322	Квартира-студия	4	7	22.67	1	13.70	2.75

323	Квартира-студия	4	7	27.77	1	19.59	2.75
324	Квартира-студия	4	7	33.90	1	25.41	2.75
325	Квартира	4	7	39.72	1	13.23	2.75
326	Квартира	5	7	39.75	1	13.23	2.75
327	Квартира-студия	5	7	33.90	1	25.41	2.75
328	Квартира-студия	5	7	27.77	1	19.59	2.75
329	Квартира-студия	5	7	22.67	1	13.70	2.75
330	Квартира-студия	5	7	22.67	1	13.70	2.75
331	Квартира-студия	5	7	27.77	1	19.59	2.75
332	Квартира-студия	5	7	33.90	1	25.41	2.75
333	Квартира	5	7	39.72	1	13.23	2.75
334	Квартира	6	7	39.75	1	13.23	2.75
335	Квартира-студия	6	7	33.90	1	25.41	2.75
336	Квартира-студия	6	7	27.77	1	19.59	2.75
337	Квартира-студия	6	7	22.67	1	13.70	2.75
338	Квартира-студия	6	7	22.67	1	13.70	2.75
339	Квартира-студия	6	7	27.77	1	19.59	2.75
340	Квартира-студия	6	7	33.90	1	25.41	2.75
341	Квартира	6	7	39.72	1	13.23	2.75
342	Квартира	7	7	39.75	1	13.23	2.75
343	Квартира-студия	7	7	33.90	1	25.41	2.75
344	Квартира-студия	7	7	27.77	1	19.59	2.75
345	Квартира-студия	7	7	22.67	1	13.70	2.75
346	Квартира-студия	7	7	22.67	1	13.70	2.75
347	Квартира-студия	7	7	27.77	1	19.59	2.75
348	Квартира-студия	7	7	33.90	1	25.41	2.75
349	Квартира	7	7	39.72	1	13.23	2.75
350	Квартира	8	7	39.75	1	13.23	2.75

351	Квартира-студия	8	7	33.90	1	25.41	2.75
352	Квартира-студия	8	7	27.77	1	19.59	2.75
353	Квартира-студия	8	7	22.67	1	13.70	2.75
354	Квартира-студия	8	7	22.67	1	13.70	2.75
355	Квартира-студия	8	7	27.77	1	19.59	2.75
356	Квартира-студия	8	7	33.90	1	25.41	2.75
357	Квартира	8	7	39.72	1	13.23	2.75
358	Квартира	2	8	64.08	2	29.55	2.75
359	Квартира-студия	2	8	22.77	1	12.38	2.75
360	Квартира-студия	2	8	22.77	1	12.38	2.75
361	Квартира-студия	2	8	22.77	1	12.38	2.75
362	Квартира-студия	2	8	22.77	1	12.38	2.75
363	Квартира-студия	2	8	36.23	1	24.59	2.75
364	Квартира	2	8	70.85	2	31.95	2.75
365	Квартира	3	8	64.08	2	29.55	2.75
366	Квартира-студия	3	8	22.77	1	12.38	2.75
367	Квартира-студия	3	8	22.77	1	12.38	2.75
368	Квартира-студия	3	8	22.77	1	12.38	2.75
369	Квартира-студия	3	8	22.77	1	12.38	2.75
370	Квартира-студия	3	8	36.23	1	24.59	2.75
371	Квартира	3	8	70.85	2	31.95	2.75
372	Квартира	4	8	64.08	2	29.55	2.75
373	Квартира-студия	4	8	22.77	1	12.38	2.75
374	Квартира-студия	4	8	22.77	1	12.38	2.75
375	Квартира-студия	4	8	22.77	1	12.38	2.75
376	Квартира-студия	4	8	22.77	1	12.38	2.75
377	Квартира-студия	4	8	36.23	1	24.59	2.75

378	Квартира	4	8	70.85	2	31.95	2.75
379	Квартира	5	8	64.08	2	29.55	2.75
380	Квартира-студия	5	8	22.77	1	12.38	2.75
381	Квартира-студия	5	8	22.77	1	12.38	2.75
382	Квартира-студия	5	8	22.77	1	12.38	2.75
383	Квартира-студия	5	8	22.77	1	12.38	2.75
384	Квартира-студия	5	8	36.23	1	24.59	2.75
385	Квартира	5	8	70.85	2	31.95	2.75
386	Квартира	6	8	64.08	2	29.55	2.75
387	Квартира-студия	6	8	22.77	1	12.38	2.75
388	Квартира-студия	6	8	22.77	1	12.38	2.75
389	Квартира-студия	6	8	22.77	1	12.38	2.75
390	Квартира-студия	6	8	22.77	1	12.38	2.75
391	Квартира-студия	6	8	36.23	1	24.59	2.75
392	Квартира	6	8	70.85	2	31.95	2.75
393	Квартира	7	8	64.08	2	29.55	2.75
394	Квартира-студия	7	8	22.77	1	12.38	2.75
395	Квартира-студия	7	8	22.77	1	12.38	2.75
396	Квартира-студия	7	8	22.77	1	12.38	2.75
397	Квартира-студия	7	8	22.77	1	12.38	2.75
398	Квартира-студия	7	8	36.23	1	24.59	2.75
399	Квартира	7	8	70.85	2	31.95	2.75
400	Квартира	8	8	64.08	2	29.55	2.75
401	Квартира-студия	8	8	22.77	1	12.38	2.75
402	Квартира-студия	8	8	22.77	1	12.38	2.75
403	Квартира-студия	8	8	22.77	1	12.38	2.75
404	Квартира-студия	8	8	22.77	1	12.38	2.75
405	Квартира-студия	8	8	36.23	1	24.59	2.75

406	Квартира	8	8	70.85	2	31.95	2.75
407	Квартира	1	9	47.73	1	19.31	2.75
408	Квартира	2	9	64.24	2	33.75	2.75
409	Квартира-студия	2	9	31.37	1	23.21	2.75
410	Квартира-студия	2	9	20.96	1	12.62	2.75
411	Квартира-студия	2	9	20.96	1	12.62	2.75
412	Квартира-студия	2	9	31.37	1	23.21	2.75
413	Квартира	2	9	64.23	2	33.75	2.75
414	Квартира	3	9	64.24	2	33.75	2.75
415	Квартира-студия	3	9	31.37	1	23.21	2.75
416	Квартира-студия	3	9	20.96	1	12.62	2.75
417	Квартира-студия	3	9	20.96	1	12.62	2.75
418	Квартира-студия	3	9	31.37	1	23.21	2.75
419	Квартира	3	9	64.23	2	33.75	2.75
420	Квартира	4	9	64.24	2	33.75	2.75
421	Квартира-студия	4	9	31.37	1	23.21	2.75
422	Квартира-студия	4	9	20.96	1	12.62	2.75
423	Квартира-студия	4	9	20.96	1	12.62	2.75
424	Квартира-студия	4	9	31.37	1	23.21	2.75
425	Квартира	4	9	64.23	2	33.75	2.75
426	Квартира	5	9	64.24	2	33.75	2.75
427	Квартира-студия	5	9	31.37	1	23.21	2.75
428	Квартира-студия	5	9	20.96	1	12.62	2.75
429	Квартира-студия	5	9	20.96	1	12.62	2.75
430	Квартира-студия	5	9	31.37	1	23.21	2.75
431	Квартира	5	9	64.23	2	33.75	2.75
432	Квартира	6	9	64.24	2	33.75	2.75
433	Квартира-студия	6	9	31.37	1	23.21	2.75
434	Квартира-студия	6	9	20.96	1	12.62	2.75

435	Квартира-студия	6	9	20.96	1	12.62	2.75
436	Квартира-студия	6	9	31.37	1	23.21	2.75
437	Квартира	6	9	64.23	2	33.75	2.75
438	Квартира	7	9	64.24	2	33.75	2.75
439	Квартира-студия	7	9	31.37	1	23.21	2.75
440	Квартира-студия	7	9	20.96	1	12.62	2.75
441	Квартира-студия	7	9	20.96	1	12.62	2.75
442	Квартира-студия	7	9	31.37	1	23.21	2.75
443	Квартира	7	9	64.23	2	33.75	2.75
444	Квартира	8	9	64.24	2	33.75	2.75
445	Квартира-студия	8	9	31.37	1	23.21	2.75
446	Квартира-студия	8	9	20.96	1	12.62	2.75
447	Квартира-студия	8	9	20.96	1	12.62	2.75
448	Квартира-студия	8	9	31.37	1	23.21	2.75
449	Квартира	8	9	64.23	2	33.75	2.75
450	Квартира	1	10	70.73	2	31.95	2.75
451	Квартира-студия	1	10	36.33	1	24.59	2.75
452	Квартира-студия	1	10	22.80	1	12.39	2.75
453	Квартира-студия	1	10	22.80	1	12.39	2.75
454	Квартира-студия	1	10	22.80	1	12.39	2.75
455	Квартира	1	10	46.78	1	17.05	2.75
456	Квартира	2	10	70.84	2	31.95	2.75
457	Квартира-студия	2	10	36.33	1	24.59	2.75
458	Квартира-студия	2	10	22.80	1	12.39	2.75
459	Квартира-студия	2	10	22.80	1	12.39	2.75
460	Квартира-студия	2	10	22.80	1	12.39	2.75
461	Квартира-студия	2	10	22.80	1	12.39	2.75
462	Квартира	2	10	64.15	1	31.38	2.75
463	Квартира	3	10	70.84	2	31.95	2.75

464	Квартира-студия	3	10	36.33	1	24.59	2.75
465	Квартира-студия	3	10	22.80	1	12.39	2.75
466	Квартира-студия	3	10	22.80	1	12.39	2.75
467	Квартира-студия	3	10	22.80	1	12.39	2.75
468	Квартира-студия	3	10	22.80	1	12.39	2.75
469	Квартира	3	10	64.15	1	31.38	2.75
470	Квартира	4	10	70.84	2	31.95	2.75
471	Квартира-студия	4	10	36.33	1	24.59	2.75
472	Квартира-студия	4	10	22.80	1	12.39	2.75
473	Квартира-студия	4	10	22.80	1	12.39	2.75
474	Квартира-студия	4	10	22.80	1	12.39	2.75
475	Квартира-студия	4	10	22.80	1	12.39	2.75
476	Квартира	4	10	64.15	1	31.38	2.75
477	Квартира	5	10	70.84	2	31.95	2.75
478	Квартира-студия	5	10	36.33	1	24.59	2.75
479	Квартира-студия	5	10	22.80	1	12.39	2.75
480	Квартира-студия	5	10	22.80	1	12.39	2.75
481	Квартира-студия	5	10	22.80	1	12.39	2.75
482	Квартира-студия	5	10	22.80	1	12.39	2.75
483	Квартира	5	10	64.15	1	31.38	2.75
484	Квартира	6	10	70.84	2	31.95	2.75
485	Квартира-студия	6	10	36.33	1	24.59	2.75
486	Квартира-студия	6	10	22.80	1	12.39	2.75
487	Квартира-студия	6	10	22.80	1	12.39	2.75
488	Квартира-студия	6	10	22.80	1	12.39	2.75
489	Квартира-студия	6	10	22.80	1	12.39	2.75
490	Квартира	6	10	64.15	1	31.38	2.75
491	Квартира	7	10	70.84	2	31.95	2.75

492	Квартира-студия	7	10	36.33	1	24.59	2.75
493	Квартира-студия	7	10	22.80	1	12.39	2.75
494	Квартира-студия	7	10	22.80	1	12.39	2.75
495	Квартира-студия	7	10	22.80	1	12.39	2.75
496	Квартира-студия	7	10	22.80	1	12.39	2.75
497	Квартира	7	10	64.15	1	31.38	2.75
498	Квартира	8	10	70.84	2	31.95	2.75
499	Квартира-студия	8	10	36.33	1	24.59	2.75
500	Квартира-студия	8	10	22.80	1	12.39	2.75
501	Квартира-студия	8	10	22.80	1	12.39	2.75
502	Квартира-студия	8	10	22.80	1	12.39	2.75
503	Квартира-студия	8	10	22.80	1	12.39	2.75
504	Квартира	8	10	64.15	1	31.38	2.75
505	Квартира-студия	1	11	22.77	1	12.40	2.75
506	Квартира-студия	1	11	22.77	1	12.40	2.75
507	Квартира-студия	1	11	22.77	1	12.40	2.75
508	Квартира-студия	1	11	36.23	1	17.74	2.75
509	Квартира	1	11	70.98	1	31.94	2.75
510	Квартира	2	11	44.81	1	19.13	2.75
511	Квартира-студия	2	11	22.78	1	12.40	2.75
512	Квартира-студия	2	11	22.78	1	12.40	2.75
513	Квартира-студия	2	11	22.78	1	12.40	2.75
514	Квартира-студия	2	11	36.23	1	17.74	2.75
515	Квартира	2	11	71.01	2	31.94	2.75
516	Квартира	3	11	44.81	1	19.13	2.75
517	Квартира-студия	3	11	22.78	1	12.40	2.75
518	Квартира-студия	3	11	22.78	1	12.40	2.75

519	Квартира-студия	3	11	22.78	1	12.40	2.75
520	Квартира-студия	3	11	36.23	1	17.74	2.75
521	Квартира	3	11	71.01	2	31.94	2.75
522	Квартира	4	11	44.81	1	19.13	2.75
523	Квартира-студия	4	11	22.78	1	12.40	2.75
524	Квартира-студия	4	11	22.78	1	12.40	2.75
525	Квартира-студия	4	11	22.78	1	12.40	2.75
526	Квартира-студия	4	11	36.23	1	17.74	2.75
527	Квартира	4	11	71.01	2	31.94	2.75
528	Квартира	5	11	44.81	1	19.13	2.75
529	Квартира-студия	5	11	22.78	1	12.40	2.75
530	Квартира-студия	5	11	22.78	1	12.40	2.75
531	Квартира-студия	5	11	22.78	1	12.40	2.75
532	Квартира-студия	5	11	36.23	1	17.74	2.75
533	Квартира	5	11	71.01	2	31.94	2.75
534	Квартира	6	11	44.81	1	19.13	2.75
535	Квартира-студия	6	11	22.78	1	12.40	2.75
536	Квартира-студия	6	11	22.78	1	12.40	2.75
537	Квартира-студия	6	11	22.78	1	12.40	2.75
538	Квартира-студия	6	11	36.23	1	17.74	2.75
539	Квартира	6	11	71.01	2	31.94	2.75
540	Квартира	7	11	44.81	1	19.13	2.75
541	Квартира-студия	7	11	22.78	1	12.40	2.75
542	Квартира-студия	7	11	22.78	1	12.40	2.75
543	Квартира-студия	7	11	22.78	1	12.40	2.75
544	Квартира-студия	7	11	36.23	1	17.74	2.75
545	Квартира	7	11	71.01	2	31.94	2.75
546	Квартира	8	11	44.81	1	19.13	2.75
547	Квартира-студия	8	11	22.78	1	12.40	2.75

548	Квартира-студия	8	11	22.78	1	12.40	2.75
549	Квартира-студия	8	11	22.78	1	12.40	2.75
550	Квартира-студия	8	11	36.23	1	17.74	2.75
551	Квартира	8	11	71.01	2	31.94	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.14	Коммерческое помещение	51.14	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	164.34	Коммерческое помещение	164.34	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	518.92	Коммерческое помещение	518.92	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	275.53	Коммерческое помещение	275.53	3.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	285.24	Коммерческое помещение	285.24	3.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	275.72	Коммерческое помещение	275.72	3.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	285.24	Коммерческое помещение	285.24	3.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	105.64	Коммерческое помещение	105.64	3.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	239.19	Коммерческое помещение	239.19	3.50

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	156.20	Коммерческое помещение	156.20	3.50
----	---	---	---	--------	------------------------	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лесничная клетка	1 секция, подвал	Техническое	16.33
2	Тамбур	1 секция, подвал	Общественное	13.45
3	Лесничная клетка	2 секция, подвал	Техническое	16.33
4	Тамбур	2 секция, подвал	Общественное	13.45
5	ПНС	2 секция, подвал	Техническое	31.31
6	Узел ввода	2 секция, подвал	Техническое	8.86
7	Лесничная клетка	3 секция, подвал	Техническое	16.33
8	Тамбур	3 секция, подвал	Общественное	14.06
9	ИТП	3 секция, подвал	Техническое	29.00
10	Лесничная клетка	4 секция, подвал	Техническое	16.33
11	Тамбур	4 секция, подвал	Общественное	14.06
12	Лесничная клетка	5 секция, подвал	Техническое	16.33
13	Тамбур	5 секция, подвал	Общественное	14.06
14	Лесничная клетка	6 секция, подвал	Техническое	16.33
15	Тамбур	6 секция, подвал	Общественное	14.06
16	Лесничная клетка	7 секция, подвал	Техническое	16.33
17	Тамбур	7 секция, подвал	Общественное	14.06
18	ИТП	7 секция, подвал	Техническое	29.00
19	Лесничная клетка	8 секция, подвал	Техническое	16.33
20	Тамбур	8 секция, подвал	Общественное	14.06
21	Лесничная клетка	9 секция, подвал	Техническое	16.33
22	Тамбур	9 секция, подвал	Общественное	14.06
23	ИТП	9 секция, подвал	Техническое	29.49
24	Лесничная клетка	10 секция, подвал	Техническое	16.33
25	Тамбур	10 секция, подвал	Общественное	14.06

26	Лесничная клетка	11 секция, подвал	Техническое	16.33
27	Тамбур	11 секция, подвал	Общественное	14.06
28	Котельная	2 секция пристроенная	Техническое	107.47
29	Лесничная клетка	1 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
30	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.85
31	Коридор	1 секция, 1 этаж	Техническое	33.84
32	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.15
33	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	15.35
34	Лапомойка	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.39
35	КУИ	1 секция, 1 этаж	Техническое	3.16
36	Лесничная клетка	2 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
37	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.85
38	Коридор	2 секция, 1 этаж	Техническое	31.34
39	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.60
40	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	11.06
41	Лапомойка	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.39
42	КУИ	2 секция, 1 этаж	Техническое	3.16
43	Лесничная клетка	3 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
44	Лифтовый холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
45	Коридор	3 секция, 1 этаж	Техническое	30.26
46	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	10.99
47	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	7.55
48	Лапомойка	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.37
49	КУИ	3 секция, 1 этаж	Техническое	3.78
50	Лесничная клетка	4 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
51	Лифтовый холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
52	Коридор	4 секция, 1 этаж	Техническое	30.29
53	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	7.55
54	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.99
55	Лапомойка	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.37
56	КУИ	4 секция, 1 этаж	Техническое	3.78
57	Лесничная клетка	5 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
58	Лифтовый холл	5 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
59	Коридор	5 секция, 1 этаж	Техническое	32.56
60	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	8.35
61	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	11.15
62	Лапомойка	5 секция, 1 этаж	Общественное	2.37
63	КУИ	5 секция, 1 этаж	Техническое	3.78
64	Лесничная клетка	6 секция, 1 этаж	Техническое	11.79

65	Лифтовый холл	6 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
66	Коридор	6 секция, 1 этаж	Техническое	30.29
67	Тамбур	6 секция, 1 этаж	Общественное	7.55
68	Тамбур	6 секция, 1 этаж	Общественное	10.99
69	Лапомойка	6 секция, 1 этаж	Общественное	2.37
70	КУИ	6 секция, 1 этаж	Техническое	3.78
71	Лесничная клетка	7 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
72	Лифтовый холл	7 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
73	Коридор	7 секция, 1 этаж	Техническое	30.29
74	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общественное	7.55
75	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общественное	10.99
76	Лапомойка	7 секция, 1 этаж	Общественное	2.37
77	КУИ	7 секция, 1 этаж	Техническое	3.78
78	Лесничная клетка	8 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
79	Лифтовый холл	8 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
80	Коридор	8 секция, 1 этаж	Техническое	27.03
81	Тамбур	8 секция, 1 этаж	Общественное	6.40
82	Тамбур	8 секция, 1 этаж	Общественное	10.05
83	Лапомойка	8 секция, 1 этаж	Общественное	2.31
84	КУИ	8 секция, 1 этаж	Техническое	3.06
85	Лесничная клетка	9 секция, 1 этаж	Техническое	11.79
86	Лифтовый холл	9 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
87	Коридор	9 секция, 1 этаж	Техническое	35.92
88	Тамбур	9 секция, 1 этаж	Общественное	7.15
89	Тамбур	9 секция, 1 этаж	Общественное	12.36
90	Лапомойка	9 секция, 1 этаж	Общественное	2.39
91	КУИ	9 секция, 1 этаж	Техническое	3.16
92	Лесничная клетка	10 секция, 1 этаж	Техническое	16.33
93	Лифтовый холл	10 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
94	Коридор	10 секция, 1 этаж	Техническое	39.41
95	Тамбур	10 секция, 1 этаж	Общественное	6.52
96	Тамбур	10 секция, 1 этаж	Общественное	6.40
97	Лапомойка	10 секция, 1 этаж	Общественное	2.31
98	КУИ	10 секция, 1 этаж	Техническое	3.06
99	Лесничная клетка	11 секция, 1 этаж	Техническое	11.78
100	Лифтовый холл	11 секция, 1 этаж	Общественное	9.46
101	Коридор	11 секция, 1 этаж	Техническое	39.63
102	Тамбур	11 секция, 1 этаж	Общественное	6.52
103	Тамбур	11 секция, 1 этаж	Общественное	6.40
104	Лапомойка	11 секция, 1 этаж	Общественное	2.31
105	КУИ	11 секция, 1 этаж	Техническое	4.41

151	Коридор	7 секция, 5 этаж	Техническое	20.99
152	Коридор	7 секция, 6 этаж	Техническое	20.99
153	Коридор	7 секция, 7 этаж	Техническое	20.99
154	Коридор	7 секция, 8 этаж	Техническое	20.99
155	Коридор	8 секция, 2 этаж	Техническое	17.93
156	Коридор	8 секция, 3 этаж	Техническое	17.93
157	Коридор	8 секция, 4 этаж	Техническое	17.93
158	Коридор	8 секция, 5 этаж	Техническое	17.93
159	Коридор	8 секция, 6 этаж	Техническое	17.93
160	Коридор	8 секция, 7 этаж	Техническое	17.93
161	Коридор	8 секция, 8 этаж	Техническое	17.93
162	Коридор	9 секция, 2 этаж	Техническое	17.00
163	Коридор	9 секция, 3 этаж	Техническое	17.00
164	Коридор	9 секция, 4 этаж	Техническое	17.00
165	Коридор	9 секция, 5 этаж	Техническое	17.00
166	Коридор	9 секция, 6 этаж	Техническое	17.00
167	Коридор	9 секция, 7 этаж	Техническое	17.00
168	Коридор	9 секция, 8 этаж	Техническое	17.00
169	Коридор	10 секция, 2 этаж	Техническое	39.41
170	Коридор	10 секция, 3 этаж	Техническое	39.41
171	Коридор	10 секция, 4 этаж	Техническое	39.41
172	Коридор	10 секция, 5 этаж	Техническое	39.41
173	Коридор	10 секция, 6 этаж	Техническое	39.41
174	Коридор	10 секция, 7 этаж	Техническое	39.41
175	Коридор	10 секция, 8 этаж	Техническое	39.41
176	Коридор	11 секция, 2 этаж	Техническое	39.63
177	Коридор	11 секция, 3 этаж	Техническое	39.63
178	Коридор	11 секция, 4 этаж	Техническое	39.63
179	Коридор	11 секция, 5 этаж	Техническое	39.63
180	Коридор	11 секция, 6 этаж	Техническое	39.63
181	Коридор	11 секция, 7 этаж	Техническое	39.63
182	Коридор	11 секция, 8 этаж	Техническое	39.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Определяется энергоснабжающей организацией	Электроснабжение 0,4 кВ предусматривается в соответствии с ТУ на техническое присоединение к электрическим сетям. Источником электроснабжения являются существующие трансформаторные подстанции ТП-1х150кВА, ТП 1х400.	Электроснабжение

2	Электрощитовая в подвале МКД	Для питания электроприёмников 2й категории надёжности в электрощитовых расположенных в подвале (3 и 8 секции) предусмотрены стандартизованные вводно-распределительные устройства (ВРУ)	Электроснабжение ВРУ
3	Тех помещение водомерного узла в подвале МКД	Для повышения давления в сети водопровода предусматривается насосная установка Сервал-МЧ 3 VCE 5-80Д с расходом 7,5 м ³ /ч, напором 31 м, N = 3x1,1 кВт. Насосная установка запроектирована на хозяйственно-питьевые нужды	Водоснабжение
4	Территория МКД	Сброс хозяйственно–бытовых стоков от жилого дома запроектирован в существующую канализационную линию диаметром 200 мм.	Водоотведение
5	Пристроенная котельная к МКД	Для теплоснабжения проектируемого потребителя предусматривается пристроенная котельная. Газопотребляющим оборудованием котельной являются три котла газовых водогрейных типа Arcus IGNIS R-1000 , мощностью 1000 кВт каждый с газовыми горелками CIB UNIGAS C120A M-PR.S.RU.A.7.40, Ду40, 30mbar. Установленная производительность котельной –3,0 МВт.	Котельная
6	Подвал МКД	ИТП расположен в подвале	ИТП
7	МКД	В помещениях проектируемого жилого дома предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха в помещения жилого дома предусматривается через фрамуги окон и специальные приточные клапаны в створках окон. Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется через вентиляционные блоки с помощью регулируемых вентиляционных решеток, устанавливаемых в помещениях кухонь, ванн и санузлов. Объем удаляемого воздуха выполнен: из кухонь квартир - 60 м ³ /ч, 50 м ³ /ч - из совмещенного санузла, 50 м ³ /ч - из санузлов.	Вентиляция

8	МКД	Для секции 10-11 запроектирована система дымоудаления ВД1 и ВД2. Удаление продуктов горения из коридора осуществляется посредством противопожарного клапана нормально за- крытого типа, установленного в воздуховоде на каждом этаже, выше уровня верха дверного проема. Срабатывание конкретного коридора определяется открытием нормально закрытого тклапана. Для компенсации удаляемого при пожаре задымленного воздуха для данных помещений, запроектирована система ПД12 и ПД13. Для секции 9 запроектирована система дымоудаления ВД3. Для компенсации удаляемого при пожаре задымленного воздуха для данных помещений, запроектирована система ПД14. Для секции 8-7 запроектирована система дымоудаления ВД4, ВД5. Для компенсации удаляемого при пожаре задымленного воздуха для данных помещений, запроектирована система ПД15, ПД16. Для секции 6-5 запроектирована система дымоудаления ВД6, ВД7. Для компенсации удаляемого при пожаре задымленного воздуха для данных помещений, запроектирована система ПД17, ПД18. Для секции 4-3 запроектирована система дымоудаления ВД8, ВД9. Для компенсации удаляемого при пожаре задымленного воздуха для данных помещений, запроектирована система ПД19, ПД20. Для секции 2-1 запроектирована система дымоудаления ВД10, ВД11. Для компенсации удаляемого при пожаре задымленного воздуха для данных помещений, запроектирована система ПД21, ПД22. В лифтовой холл и зону безопасности предусмотрена система ПД1-ПД11 с подогревом воздуха.	Противодымная вентиляция
9	МКД	Проектом предусматриваются следующие виды связи: - телефонизация, скс и радиофикация; - телефикация; - диспетчеризация лифтов; - домофонная связь; - связь МГН с диспетчером; - пожарная сигнализация; - оповещение о пожаре.	Радиофикация, телефонизация, телевидение, интернет, диспетчеризация лифтов, ПС
10	МКД	В жилых секциях запроектировано по одному пассажирскому лифту грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 1,0 м/с. Лифты приняты производства завода Asia Fuji Elevator Co	Лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 181 923 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:16:0102012:13696
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000057643
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 181 923 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 820 026 941,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 361 896 058,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 662,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 269,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221 601 613 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 744 380 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 181 923 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:16:0102012:13696
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Раздел 1 "Пояснительная записка"	1.Исправлена техническая ошибка в ТЭП. 2.Внесены технические условия №ВОГ023943 на подключение(технологическое присоединение)газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (Приложение №1) 3.В текстовую часть внесены сведения о теплоснабжении объекта от пристроенной котельной согласно раздела проектной документации ГРИНВОЛЛ.10/23-ИОС 6.1-С. 4.В п. «Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства исправить техническую ошибку о лифтах (приняты лифты 1000кг в каждой секции, производителя Серпуховского лифтостроительного завода) 5.Убрано из п. «Теплоснабжение» фразу«проектируемая отдельным проектом». 6.В п. «Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений...» добавить информацию из раздела ГРИНВОЛЛ.10/23-ПОД.
		Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Исправлена техническая ошибка в ТЭП.

2	31.03.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка" ГРИНВОЛЛ.10/23-ПЗ Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения" Подраздел 6 "газоснабжение" ГРИНВОЛЛ.10/23-ИОС6.1	Внесены изменения в связи с получением новых технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения №ВОГ028161
3	10.07.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка" ГРИНВОЛЛ.10/23-ПЗ Раздел 3 "Архитектурные решения"	Внесены изменения в связи с заменой производителя лифтового оборудования Asia Fuji Elevator Co., Ltd

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002341fdf00ecb3d9834e99df65eb7fc53e

Владелец: **ООО СЗ "КОРВЕТ", СОРОКИН ЭДУАРД
ИГОРЬЕВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ Г.О., ВОРОНЕЖ
Г.**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027