

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001817 от 04.12.2025

**Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по генплану) автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1-XXII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками, расположенного по адресу:  
Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район**

**Дата первичного размещения: 28.10.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АКВАМАРИН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Военная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630099, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Военная, д.2</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 258-35-74</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szakvamarin@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://гкрасцветай.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Половников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Глеб</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540700168858</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК Расцветай</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402063793</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400055552</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.11.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08397216399</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540123666336</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>08397216399</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540123666336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476104084</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405025980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476062089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Диадема"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406823702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400026818</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Ирис"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808951</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049546</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405041149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476035040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Астра"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405031253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476090887</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Расцветай на Маркса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405491853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476026123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Лаванда"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405046468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061901</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Янтарь"</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402063761</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400055464</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Темпо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402066547</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400018019</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Гортензия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405032120</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476095661</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Гвоздика"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405043058</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476044224</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Бирюза"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402063803</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400055563</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Капитель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406823759</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400026940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Иволга"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406807394</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400034840</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Премьера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406816039</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400041450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Вербена"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407982536</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400035399</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Магнолия"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405030179</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476085519</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Сакура"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476103688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405020653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476017385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407972489</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476091350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Стройтех"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403080738</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400041458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Антей"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406817032</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400046850</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-55 251,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 938,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 194 156,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по генплану) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Калининский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом 14, блок-секция 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21244.84 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 199,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 220,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 420,02 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геосити"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404397738</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стадия Н"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компас НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404036499</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-083163-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-046814-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		



	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал на Игарской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОХВАТСИБМОНТАЖ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406825428</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-138-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-138-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-138-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:041165:271</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>160 611,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>19</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовая часть жилого дома сформирована на эксплуатируемой кровле автостоянки. Спортивный комплекс, качели-гнездо, качели на деревянных стойках, локомотив с горкой, травмобезопасное резиновое покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Рукоход с брусьями, тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в жилую часть здания оборудован пандусом, двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-24-31407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 514,96 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/129615</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-36633</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-36633/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-3928/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтеры"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>296</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>91</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>135</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
275	Квартира	1	секция 2	56.89	2	25.89	3.00
276	Квартира	1	секция 2	37.94	1	13.82	3.00
277	Квартира	1	секция 2	37.56	1	13.57	3.00
278	Квартира-студия	1	секция 2	57.23	3	35.60	3.00
279	Квартира	1	секция 2	45.85	1	12.77	3.00

280	Квартира-студия	1	секция 2	47.82	2	25.44	3.00
281	Квартира	1	секция 2	38.62	1	14.29	3.00
282	Квартира-студия	1	секция 2	36.96	1	17.22	3.00
283	Квартира	1	секция 2	38.03	1	13.71	3.00
284	Квартира	1	секция 2	57.18	2	25.80	3.00
285	Квартира	2	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
286	Квартира	2	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
287	Квартира-студия	2	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
288	Квартира-студия	2	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
289	Квартира	2	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
290	Квартира-студия	2	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
291	Квартира	2	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
292	Квартира-студия	2	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
293	Квартира	2	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
294	Квартира-студия	2	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
295	Квартира-студия	2	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
296	Квартира	2	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
297	Квартира	2	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
298	Квартира	3	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
299	Квартира	3	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
300	Квартира-студия	3	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
301	Квартира-студия	3	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
302	Квартира	3	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
303	Квартира-студия	3	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
304	Квартира	3	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
305	Квартира-студия	3	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
306	Квартира	3	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
307	Квартира-студия	3	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
308	Квартира-студия	3	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
309	Квартира	3	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
310	Квартира	3	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
311	Квартира	4	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
312	Квартира	4	секция 2	37.61	1	13.82	2.70

313	Квартира-студия	4	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
314	Квартира-студия	4	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
315	Квартира	4	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
316	Квартира-студия	4	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
317	Квартира	4	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
318	Квартира-студия	4	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
319	Квартира	4	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
320	Квартира-студия	4	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
321	Квартира-студия	4	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
322	Квартира	4	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
323	Квартира	4	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
324	Квартира	5	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
325	Квартира	5	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
326	Квартира-студия	5	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
327	Квартира-студия	5	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
328	Квартира	5	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
329	Квартира-студия	5	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
330	Квартира	5	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
331	Квартира-студия	5	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
332	Квартира	5	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
333	Квартира-студия	5	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
334	Квартира-студия	5	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
335	Квартира	5	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
336	Квартира	5	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
337	Квартира	6	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
338	Квартира	6	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
339	Квартира-студия	6	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
340	Квартира-студия	6	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
341	Квартира	6	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
342	Квартира-студия	6	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
343	Квартира	6	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
344	Квартира-студия	6	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
345	Квартира	6	секция 2	38.18	1	14.29	2.70

346	Квартира-студия	6	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
347	Квартира-студия	6	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
348	Квартира	6	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
349	Квартира	6	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
350	Квартира	7	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
351	Квартира	7	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
352	Квартира-студия	7	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
353	Квартира-студия	7	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
354	Квартира	7	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
355	Квартира-студия	7	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
356	Квартира	7	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
357	Квартира-студия	7	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
358	Квартира	7	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
359	Квартира-студия	7	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
360	Квартира-студия	7	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
361	Квартира	7	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
362	Квартира	7	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
363	Квартира	8	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
364	Квартира	8	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
365	Квартира-студия	8	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
366	Квартира-студия	8	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
367	Квартира	8	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
368	Квартира-студия	8	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
369	Квартира	8	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
370	Квартира-студия	8	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
371	Квартира	8	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
372	Квартира-студия	8	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
373	Квартира-студия	8	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
374	Квартира	8	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
375	Квартира	8	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
376	Квартира	9	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
377	Квартира	9	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
378	Квартира-студия	9	секция 2	26.42	1	9.57	2.70

379	Квартира-студия	9	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
380	Квартира	9	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
381	Квартира-студия	9	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
382	Квартира	9	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
383	Квартира-студия	9	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
384	Квартира	9	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
385	Квартира-студия	9	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
386	Квартира-студия	9	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
387	Квартира	9	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
388	Квартира	9	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
389	Квартира	10	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
390	Квартира	10	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
391	Квартира-студия	10	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
392	Квартира-студия	10	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
393	Квартира	10	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
394	Квартира-студия	10	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
395	Квартира	10	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
396	Квартира-студия	10	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
397	Квартира	10	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
398	Квартира-студия	10	секция 2	26.58	1	10.27	2.70
399	Квартира-студия	10	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
400	Квартира	10	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
401	Квартира	10	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
402	Квартира	11	секция 2	68.89	3	35.16	2.70
403	Квартира	11	секция 2	37.61	1	13.82	2.70
404	Квартира-студия	11	секция 2	26.42	1	9.57	2.70
405	Квартира-студия	11	секция 2	27.43	1	11.11	2.70
406	Квартира	11	секция 2	38.18	1	13.57	2.70
407	Квартира-студия	11	секция 2	56.79	3	35.60	2.70
408	Квартира	11	секция 2	45.20	1	12.77	2.70
409	Квартира-студия	11	секция 2	47.32	2	25.44	2.70
410	Квартира	11	секция 2	38.18	1	14.29	2.70
411	Квартира-студия	11	секция 2	26.58	1	10.27	2.70

412	Квартира-студия	11	секция 2	27.23	1	10.12	2.70
413	Квартира	11	секция 2	37.61	1	13.71	2.70
414	Квартира	11	секция 2	58.01	2	25.80	2.70
415	Квартира	12	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
416	Квартира	12	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
417	Квартира-студия	12	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
418	Квартира-студия	12	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
419	Квартира	12	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
420	Квартира-студия	12	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
421	Квартира	12	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
422	Квартира-студия	12	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
423	Квартира	12	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
424	Квартира-студия	12	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
425	Квартира-студия	12	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
426	Квартира	12	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
427	Квартира	12	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
428	Квартира	13	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
429	Квартира	13	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
430	Квартира-студия	13	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
431	Квартира-студия	13	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
432	Квартира	13	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
433	Квартира-студия	13	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
434	Квартира	13	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
435	Квартира-студия	13	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
436	Квартира	13	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
437	Квартира-студия	13	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
438	Квартира-студия	13	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
439	Квартира	13	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
440	Квартира	13	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
441	Квартира	14	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
442	Квартира	14	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
443	Квартира-студия	14	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
444	Квартира-студия	14	секция 2	27.19	1	11.05	2.70

445	Квартира	14	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
446	Квартира-студия	14	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
447	Квартира	14	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
448	Квартира-студия	14	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
449	Квартира	14	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
450	Квартира-студия	14	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
451	Квартира-студия	14	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
452	Квартира	14	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
453	Квартира	14	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
454	Квартира	15	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
455	Квартира	15	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
456	Квартира-студия	15	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
457	Квартира-студия	15	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
458	Квартира	15	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
459	Квартира-студия	15	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
460	Квартира	15	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
461	Квартира-студия	15	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
462	Квартира	15	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
463	Квартира-студия	15	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
464	Квартира-студия	15	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
465	Квартира	15	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
466	Квартира	15	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
467	Квартира	16	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
468	Квартира	16	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
469	Квартира-студия	16	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
470	Квартира-студия	16	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
471	Квартира	16	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
472	Квартира-студия	16	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
473	Квартира	16	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
474	Квартира-студия	16	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
475	Квартира	16	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
476	Квартира-студия	16	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
477	Квартира-студия	16	секция 2	26.98	1	10.08	2.70

478	Квартира	16	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
479	Квартира	16	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
480	Квартира	17	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
481	Квартира	17	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
482	Квартира-студия	17	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
483	Квартира-студия	17	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
484	Квартира	17	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
485	Квартира-студия	17	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
486	Квартира	17	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
487	Квартира-студия	17	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
488	Квартира	17	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
489	Квартира-студия	17	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
490	Квартира-студия	17	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
491	Квартира	17	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
492	Квартира	17	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
493	Квартира	18	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
494	Квартира	18	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
495	Квартира-студия	18	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
496	Квартира-студия	18	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
497	Квартира	18	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
498	Квартира-студия	18	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
499	Квартира	18	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
500	Квартира-студия	18	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
501	Квартира	18	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
502	Квартира-студия	18	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
503	Квартира-студия	18	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
504	Квартира	18	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
505	Квартира	18	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
506	Квартира	19	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
507	Квартира	19	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
508	Квартира-студия	19	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
509	Квартира-студия	19	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
510	Квартира	19	секция 2	37.96	1	13.57	2.70



511	Квартира-студия	19	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
512	Квартира	19	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
513	Квартира-студия	19	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
514	Квартира	19	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
515	Квартира-студия	19	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
516	Квартира-студия	19	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
517	Квартира	19	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
518	Квартира	19	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
519	Квартира	20	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
520	Квартира	20	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
521	Квартира-студия	20	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
522	Квартира-студия	20	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
523	Квартира	20	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
524	Квартира-студия	20	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
525	Квартира	20	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
526	Квартира-студия	20	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
527	Квартира	20	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
528	Квартира-студия	20	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
529	Квартира-студия	20	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
530	Квартира	20	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
531	Квартира	20	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
532	Квартира	21	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
533	Квартира	21	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
534	Квартира-студия	21	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
535	Квартира-студия	21	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
536	Квартира	21	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
537	Квартира-студия	21	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
538	Квартира	21	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
539	Квартира-студия	21	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
540	Квартира	21	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
541	Квартира-студия	21	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
542	Квартира-студия	21	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
543	Квартира	21	секция 2	37.37	1	13.71	2.70

544	Квартира	21	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
545	Квартира	22	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
546	Квартира	22	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
547	Квартира-студия	22	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
548	Квартира-студия	22	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
549	Квартира	22	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
550	Квартира-студия	22	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
551	Квартира	22	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
552	Квартира-студия	22	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
553	Квартира	22	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
554	Квартира-студия	22	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
555	Квартира-студия	22	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
556	Квартира	22	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
557	Квартира	22	секция 2	57.79	2	25.80	2.70
558	Квартира	23	секция 2	68.71	3	35.16	2.70
559	Квартира	23	секция 2	37.38	1	13.82	2.70
560	Квартира-студия	23	секция 2	26.18	1	9.54	2.70
561	Квартира-студия	23	секция 2	27.19	1	11.05	2.70
562	Квартира	23	секция 2	37.96	1	13.57	2.70
563	Квартира-студия	23	секция 2	56.57	3	35.60	2.70
564	Квартира	23	секция 2	45.02	1	12.77	2.70
565	Квартира-студия	23	секция 2	47.15	2	25.34	2.70
566	Квартира	23	секция 2	37.96	1	14.29	2.70
567	Квартира-студия	23	секция 2	26.34	1	10.21	2.70
568	Квартира-студия	23	секция 2	26.98	1	10.08	2.70
569	Квартира	23	секция 2	37.37	1	13.71	2.70
570	Квартира	23	секция 2	57.79	2	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция 2	4.13	Кладовая 90	4.13	
2	Кладовая	-1	Секция 2	2.62	Кладовая 91	2.62	
3	Кладовая	-1	Секция 2	2.64	Кладовая 92	2.64	

4	Кладовая	-1	Секция 2	2.75	Кладовая 93	2.75	
5	Кладовая	-1	Секция 2	2.61	Кладовая 94	2.61	
6	Кладовая	-1	Секция 2	2.87	Кладовая 95	2.87	
7	Кладовая	-1	Секция 2	2.87	Кладовая 96	2.87	
8	Кладовая	-1	Секция 2	2.98	Кладовая 97	2.98	
9	Кладовая	-1	Секция 2	3.54	Кладовая 98	3.54	
10	Кладовая	-1	Секция 2	3.11	Кладовая 99	3.11	
11	Кладовая	-1	Секция 2	3.22	Кладовая 100	3.22	
12	Кладовая	-1	Секция 2	2.74	Кладовая 101	2.74	
13	Кладовая	-1	Секция 2	2.67	Кладовая 102	2.67	
14	Кладовая	-1	Секция 2	2.65	Кладовая 103	2.65	
15	Кладовая	-1	Секция 2	2.76	Кладовая 104	2.76	
16	Кладовая	-1	Секция 2	2.63	Кладовая 105	2.63	
17	Кладовая	-1	Секция 2	2.80	Кладовая 106	2.80	
18	Кладовая	-1	Секция 2	3.54	Кладовая 107	3.54	
19	Кладовая	-1	Секция 2	2.80	Кладовая 108	2.80	
20	Кладовая	-1	Секция 2	2.66	Кладовая 109	2.66	
21	Кладовая	-1	Секция 2	2.74	Кладовая 110	2.74	
22	Кладовая	-1	Секция 2	3.73	Кладовая 111	3.73	
23	Кладовая	-1	Секция 2	3.74	Кладовая 112	3.74	
24	Кладовая	-1	Секция 2	2.89	Кладовая 113	2.89	
25	Кладовая	-1	Секция 2	3.11	Кладовая 114	3.11	
26	Кладовая	-1	Секция 2	2.67	Кладовая 115	2.67	
27	Кладовая	-1	Секция 2	4.53	Кладовая 116	4.53	
28	Кладовая	-1	Секция 2	4.48	Кладовая 117	4.48	
29	Кладовая	-1	Секция 2	2.73	Кладовая 118	2.73	
30	Кладовая	-1	Секция 2	2.95	Кладовая 119	2.95	
31	Кладовая	-1	Секция 2	4.01	Кладовая 120	4.01	
32	Кладовая	-1	Секция 2	3.48	Кладовая 121	3.48	
33	Кладовая	-1	Секция 2	4.61	Кладовая 122	4.61	
34	Кладовая	-1	Секция 2	3.46	Кладовая 123	3.46	
35	Кладовая	-1	Секция 2	2.76	Кладовая 124	2.76	
36	Кладовая	-1	Секция 2	2.62	Кладовая 125	2.62	
37	Кладовая	-1	Секция 2	3.63	Кладовая 126	3.63	
38	Кладовая	-1	Секция 2	2.86	Кладовая 127	2.86	
39	Кладовая	-1	Секция 2	2.72	Кладовая 128	2.72	
40	Кладовая	-1	Секция 2	3.65	Кладовая 129	3.65	
41	Кладовая	-1	Секция 2	2.82	Кладовая 130	2.82	
42	Кладовая	-1	Секция 2	2.86	Кладовая 131	2.86	
43	Кладовая	-1	Секция 2	3.34	Кладовая 132	3.34	
44	Кладовая	-1	Секция 2	3.01	Кладовая 133	3.01	
45	Кладовая	-1	Секция 2	2.83	Кладовая 134	2.83	
46	Кладовая	-1	Секция 2	3.36	Кладовая 135	3.36	
47	Кладовая	-1	Секция 2	3.41	Кладовая 136	3.41	
48	Кладовая	-1	Секция 2	3.19	Кладовая 137	3.19	
49	Кладовая	-1	Секция 2	3.32	Кладовая 138	3.32	

50	Кладовая	-1	Секция 2	3.17	Кладовая 139	3.17	
51	Кладовая	-1	Секция 2	3.96	Кладовая 140	3.96	
52	Кладовая	-1	Секция 2	2.76	Кладовая 141	2.76	
53	Кладовая	-1	Секция 2	2.76	Кладовая 142	2.76	
54	Кладовая	-1	Секция 2	3.02	Кладовая 143	3.02	
55	Кладовая	-1	Секция 2	3.01	Кладовая 144	3.01	
56	Кладовая	-1	Секция 2	2.77	Кладовая 145	2.77	
57	Кладовая	-1	Секция 2	2.76	Кладовая 146	2.76	
58	Кладовая	-1	Секция 2	2.72	Кладовая 147	2.72	
59	Кладовая	-1	Секция 2	3.02	Кладовая 148	3.02	
60	Кладовая	-1	Секция 2	2.77	Кладовая 149	2.77	
61	Кладовая	-1	Секция 2	3.70	Кладовая 150	3.70	
62	Кладовая	-1	Секция 2	3.52	Кладовая 151	3.52	
63	Кладовая	-1	Секция 2	2.69	Кладовая 152	2.69	
64	Кладовая	-1	Секция 2	2.84	Кладовая 153	2.84	
65	Кладовая	-1	Секция 2	2.68	Кладовая 154	2.68	
66	Кладовая	-1	Секция 2	2.84	Кладовая 155	2.84	
67	Кладовая	-1	Секция 2	3.37	Кладовая 156	3.37	
68	Кладовая	-1	Секция 2	3.35	Кладовая 157	3.35	
69	Кладовая	-1	Секция 2	3.36	Кладовая 158	3.36	
70	Кладовая	-1	Секция 2	3.36	Кладовая 159	3.36	
71	Кладовая	-1	Секция 2	4.06	Кладовая 160	4.06	
72	Кладовая	-1	Секция 2	3.99	Кладовая 161	3.99	
73	Кладовая	-1	Секция 2	2.98	Кладовая 162	2.98	
74	Кладовая	-1	Секция 2	3.76	Кладовая 163	3.76	
75	Кладовая	-1	Секция 2	2.73	Кладовая 164	2.73	
76	Кладовая	-1	Секция 2	2.75	Кладовая 165	2.75	
77	Кладовая	-1	Секция 2	2.89	Кладовая 166	2.89	
78	Кладовая	-1	Секция 2	3.85	Кладовая 167	3.85	
79	Кладовая	-1	Секция 2	2.73	Кладовая 168	2.73	
80	Кладовая	-1	Секция 2	3.53	Кладовая 169	3.53	
81	Кладовая	-1	Секция 2	3.69	Кладовая 170	3.69	
82	Кладовая	-1	Секция 2	2.89	Кладовая 171	2.89	
83	Кладовая	-1	Секция 2	4.19	Кладовая 172	4.19	
84	Кладовая	-1	Секция 2	3.94	Кладовая 173	3.94	
85	Кладовая	-1	Секция 2	2.80	Кладовая 174	2.80	
86	Кладовая	-1	Секция 2	2.80	Кладовая 175	2.80	
87	Кладовая	-1	Секция 2	2.84	Кладовая 176	2.84	
88	Кладовая	1	Секция 2	4.93	Индивидуальная Колясочная 177	4.93	
89	Кладовая	1	Секция 2	4.86	Индивидуальная Колясочная 178	4.86	
90	Кладовая	1	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 179	2.04	
91	Кладовая	1	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 180	2.04	

92	Кладовая	2	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 181	2.04	
93	Кладовая	2	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 182	2.04	
94	Кладовая	3	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 183	2.04	
95	Кладовая	3	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 184	2.04	
96	Кладовая	4	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 185	2.04	
97	Кладовая	4	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 186	2.04	
98	Кладовая	5	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 187	2.04	
99	Кладовая	5	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 188	2.04	
100	Кладовая	6	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 189	2.04	
101	Кладовая	6	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 190	2.04	
102	Кладовая	7	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 191	2.04	
103	Кладовая	7	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 192	2.04	
104	Кладовая	8	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 193	2.04	
105	Кладовая	8	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 194	2.04	
106	Кладовая	9	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 195	2.04	
107	Кладовая	9	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 196	2.04	
108	Кладовая	10	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 197	2.04	
109	Кладовая	10	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 198	2.04	
110	Кладовая	11	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 199	2.04	
111	Кладовая	11	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 200	2.04	
112	Кладовая	12	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 201	2.04	
113	Кладовая	12	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 202	2.04	
114	Кладовая	13	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 203	2.04	
115	Кладовая	13	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 204	2.04	
116	Кладовая	14	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 205	2.04	

117	Кладовая	14	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 206	2.04	
118	Кладовая	15	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 207	2.04	
119	Кладовая	15	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 208	2.04	
120	Кладовая	16	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 209	2.04	
121	Кладовая	16	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 210	2.04	
122	Кладовая	17	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 211	2.04	
123	Кладовая	17	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 212	2.04	
124	Кладовая	18	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 213	2.04	
125	Кладовая	18	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 214	2.04	
126	Кладовая	19	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 215	2.04	
127	Кладовая	19	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 216	2.04	
128	Кладовая	20	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 217	2.04	
129	Кладовая	20	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 218	2.04	
130	Кладовая	21	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 219	2.04	
131	Кладовая	21	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 220	2.04	
132	Кладовая	22	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 221	2.04	
133	Кладовая	22	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 222	2.04	
134	Кладовая	23	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 223	2.04	
135	Кладовая	23	Секция 2	2.04	Индивидуальная Колясочная 224	2.04	
136	Машино- место	-1	Секция 2	14.84	Машино-место 103	14.84	
137	Машино- место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 104	15.52	
138	Машино- место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 105	15.52	
139	Машино- место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 106	15.52	
140	Машино- место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 107	15.52	
141	Машино- место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 108	15.52	

142	Машино-место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 109	15.52	
143	Машино-место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 110	15.52	
144	Машино-место	-1	Секция 2	15.52	Машино-место 111	15.52	
145	Машино-место	-1	Секция 2	16.06	Машино-место 112	16.06	
146	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 113	16.33	
147	Машино-место	-1	Секция 2	17.37	Машино-место 114	17.37	
148	Машино-место	-1	Секция 2	20.27	Машино-место 115	20.27	
149	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 116	16.67	
150	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 117	16.67	
151	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 118	16.67	
152	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 119	16.67	
153	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 120	16.67	
154	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 121	16.67	
155	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 122	16.67	
156	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 123	16.67	
157	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 124	17.16	
158	Машино-место	-1	Секция 2	16.00	Машино-место 125	16.00	
159	Машино-место	-1	Секция 2	16.63	Машино-место 126	16.63	
160	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 127	16.67	
161	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 128	16.67	
162	Машино-место	-1	Секция 2	16.67	Машино-место 129	16.67	
163	Машино-место	-1	Секция 2	16.07	Машино-место 130	16.07	
164	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 131	17.16	
165	Машино-место	-1	Секция 2	16.54	Машино-место 132	16.54	
166	Машино-место	-1	Секция 2	16.54	Машино-место 133	16.54	

167	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 134	17.16	
168	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 135	17.16	
169	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 136	16.12	
170	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 137	16.12	
171	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 138	16.12	
172	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 139	16.12	
173	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 140	16.12	
174	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 141	16.12	
175	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 142	16.12	
176	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 143	16.12	
177	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 144	17.16	
178	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 145	17.16	
179	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 146	16.12	
180	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 147	16.12	
181	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 148	16.12	
182	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 149	16.12	
183	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 150	16.12	
184	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 151	16.12	
185	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 152	16.12	
186	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 153	16.12	
187	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 154	17.16	
188	Машино-место	-1	Секция 2	16.08	Машино-место 155	16.08	
189	Машино-место	-1	Секция 2	16.08	Машино-место 156	16.08	
190	Машино-место	-1	Секция 2	17.08	Машино-место 157	17.08	
191	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 158	17.16	



192	Машино-место	-1	Секция 2	16.54	Машино-место 159	16.54	
193	Машино-место	-1	Секция 2	16.65	Машино-место 160	16.65	
194	Машино-место	-1	Секция 2	15.66	Машино-место 161	15.66	
195	Машино-место	-1	Секция 2	16.27	Машино-место 162	16.27	
196	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 163	16.33	
197	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 164	16.12	
198	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 165	17.16	
199	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 166	17.16	
200	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 167	16.12	
201	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 168	16.12	
202	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 169	16.12	
203	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 170	16.12	
204	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 171	16.12	
205	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 172	16.12	
206	Машино-место	-1	Секция 2	15.81	Машино-место 173	15.81	
207	Машино-место	-1	Секция 2	17.16	Машино-место 174	17.16	
208	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 175	16.12	
209	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 176	16.12	
210	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 177	16.12	
211	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 178	16.12	
212	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 179	16.12	
213	Машино-место	-1	Секция 2	16.12	Машино-место 180	16.12	
214	Машино-место	-1	Секция 2	15.81	Машино-место 181	15.81	
215	Машино-место	-1	Секция 2	16.74	Машино-место 182	16.74	
216	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 183	16.33	

217	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 184	16.33	
218	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 185	16.33	
219	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 186	16.33	
220	Машино-место	-1	Секция 2	17.37	Машино-место 187	17.37	
221	Машино-место	-1	Секция 2	17.37	Машино-место 188	17.37	
222	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 189	16.33	
223	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 190	16.33	
224	Машино-место	-1	Секция 2	16.33	Машино-место 191	16.33	
225	Машино-место	-1	Секция 2	16.20	Машино-место 192	16.20	
226	Машино-место	-1	Секция 2	15.76	Машино-место 193	15.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	отм.-4,750	общественное	9.48
2	Коридор	отм.-4,750	общественное	165.92
3	Тамбур	отм.-4,750	общественное	4.11
4	Форкамера	отм.-4,750	техническое	1.66
5	Форкамера	отм.-4,750	техническое	2.63
6	Форкамера	отм.-4,750	техническое	1.05
7	Венткамера	отм.-4,750	техническое	14.46
8	Венткамера	отм.-4,750	техническое	21.02
9	Венткамера	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	32.03
10	Помещение ввода кабеля	отм.-4,750	техническое	10.88
11	Насосная	отм.-4,750	техническое	30.15
12	Насосная	отм.-4,750	техническое	27.65
13	Помещение ЭО	отм.-4,750	техническое	3.89
14	Узел ввода водоснабжения	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	10.71
15	Коридор	отм.-4,750	общественное	53.48
16	Коридор	отм.-4,750	общественное	39.53
17	Коридор	отм.-4,750	общественное	43.36
18	Коридор	отм.-4,750	общественное	9.47
19	Лестничная клетка	отм.-4,750 (автостоянка)	общественное	14.58

20	ИТП	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	70.49
21	Венткамера	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	13.39
22	Венткамера	отм.-4,750 (автостоянка)	техническое	7.78
23	Проезды, проходы	отм. -4,750 (автостоянка)	общественное	1473.47
24	Тамбур	1 этаж	общественное	4.43
25	Тамбур	1 этаж	общественное	5.26
26	Тамбур	1 этаж	общественное	4.50
27	Тамбур	1 этаж	общественное	5.26
28	Тамбур	1 этаж	общественное	5.86
29	Тамбур	1 этаж	общественное	5.20
30	Санузел	1 этаж	общественное	5.04
31	ПУИ	1 этаж	общественное	3.97
32	Колясочная	1 этаж	общественное	24.69
33	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.78
34	Коридор	1 этаж	общественное	41.36
35	Коридор	1 этаж	общественное	43.25
36	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.47
37	Электрощитовая	1 этаж	техническое	10.88
38	Лестничная клетка	2-23 этаж	общественное	259.16
39	Тамбур-шлюз	2-23 этаж	общественное	203.06
40	Коридор	2-23 этаж	общественное	861.52
41	Коридор	2-23 этаж	общественное	844.80
42	Лифтовый холл	2-23 этаж	общественное	208.34
43	Лестничная клетка	технический чердак	техническое	11.78
44	Техчердак	технический чердак	техническое	667.53
45	Помещение СС	технический чердак	техническое	9.30
46	Помещение ЭО	технический чердак	техническое	6.88
47	Тамбур	технический чердак	техническое	2.55
48	Венткамера	технический чердак	техническое	10.88
49	Машинное помещение	технический чердак	техническое	33.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение	
2	подземная часть	помещение пожарных насосов, узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение	
3	надземная и подземная часть	электрощитовая жилого дома	электроснабжение	
4	надземная и подземная часть	система отопления	отопление	
5	надземная и подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	

6	надземная и подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведение
8	надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземная часть	система АПС	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт - 4 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 131 945 310,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810144050059788</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018105000000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 555 452 443,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 292 388 424,74 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>263 064 018,26 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>140</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 570,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>204,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>57,64 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>882 206 213 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 085 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 950 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
2	03.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
3	05.12.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
4	05.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
5	09.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
6	20.01.2023	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	внесение изменений

7	08.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
8	10.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
9	31.03.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 4 квартал 2022г.
10	07.04.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
11	28.04.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 1 квартал 2023г.
12	05.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
13	25.05.2023	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	внесение изменений
14	05.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
15	10.07.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
16	28.07.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 2 квартал 2023г.
17	09.08.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения

18	08.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
19	10.10.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
20	19.10.2023	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены изменения
21	19.10.2023	23.1 Иная информация о проекте	Внесена справочная информация
22	25.10.2023	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Скорректированы сведения
23	30.10.2023	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 3 квартал 2023г.
24	09.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
25	09.12.2023	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Внесение изменений
26	09.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
27	10.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
28	17.01.2024	п.11	Внесение изменений
29	17.01.2024	п.12.3	Скорректированы сведения
30	17.01.2024	п.15.3	Внесение изменений
31	17.01.2024	п.16.1	Скорректированы сведения

32	08.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
33	22.02.2024	17	Обновлены данные
34	05.03.2024	19.6	Актуализированы сведения
35	05.03.2024	19.7	Обновлены данные
36	29.03.2024	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 4 квартал 2023г.
37	08.04.2024	19.6	Актуализированы сведения
38	08.04.2024	19.7	Обновлены данные
39	28.04.2024	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 1 квартал 2024г.
40	08.05.2024	19.6	Актуализированы сведения
41	08.05.2024	19.7	Обновлены данные
42	06.06.2024	19.6	Актуализированы сведения
43	06.06.2024	19.7	Обновлены данные
44	03.07.2024	19.6	Актуализированы сведения
45	03.07.2024	19.7	Обновлены данные
46	03.07.2024	15.2	Внесение изменений
47	03.07.2024	15.3	Внесение изменений
48	31.07.2024	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 2 квартал 2024г.
49	06.08.2024	19.6	Актуализированы сведения
50	06.08.2024	19.7	Обновлены данные
51	06.09.2024	19.6	Актуализированы сведения
52	06.09.2024	19.7	Обновлены данные
53	07.10.2024	19.6	Актуализированы сведения
54	07.10.2024	19.7	Обновлены данные
55	29.10.2024	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 3 квартал 2024г.
56	06.11.2024	19.6	Актуализированы сведения
57	06.11.2024	19.7	Обновлены данные
58	05.12.2024	19.6	Актуализированы сведения
59	05.12.2024	19.7	Обновлены данные
60	10.01.2025	19.6	Актуализированы сведения

61	10.01.2025	19.7	Обновлены данные
62	07.02.2025	19.6	Актуализированы сведения
63	07.02.2025	19.7	Актуализированы сведения
64	06.03.2025	19.6	Актуализированы сведения
65	06.03.2025	19.7	Актуализированы сведения
66	28.03.2025	п.6.1	Внесены данные за 4 квартал 2024г.
67	07.04.2025	19.6	Актуализированы сведения
68	07.04.2025	19.7	Актуализированы сведения
69	11.04.2025	14.1	Актуализированы сведения
70	11.04.2025	14.1 (2)	Актуализированы сведения
71	11.04.2025	14.2	Актуализированы сведения
72	07.05.2025	19.6	Актуализированы сведения
73	07.05.2025	19.7	Актуализированы сведения
74	06.06.2025	19.6	Актуализированы сведения
75	06.06.2025	19.7	Актуализированы сведения
76	04.07.2025	19.6	Актуализированы сведения
77	04.07.2025	19.7	Актуализированы сведения
78	30.07.2025	6.1	Внесены данные за 2 квартал 2025г.
79	05.08.2025	19.6	Актуализированы сведения
80	05.08.2025	19.7	Актуализированы сведения
81	05.09.2025	19.6	Актуализированы сведения
82	05.09.2025	19.7	Актуализированы сведения
83	05.09.2025	14.1(5)	Актуализированы сведения
84	07.10.2025	19.6	Актуализированы сведения
85	07.10.2025	19.7	Актуализированы сведения



86	07.10.2025	14.1.7(2)	Актуализированы сведения
87	30.10.2025	6.1	Актуализированы сведения
88	07.11.2025	19.6	Актуализированы сведения
89	07.11.2025	19.7	Актуализированы сведения
90	04.12.2025	19.6	Актуализированы сведения
91	04.12.2025	19.7	Актуализированы сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
00000002ba3d8e004fb2e38d4ad3ef801457c9ef  
Владелец: **ООО "СЗ "АКВАМАРИН",**  
**ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, г.**  
**Новосибирск**  
Действителен: с 23.12.2024 по 23.03.2026