

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома №1, № 2 расположенные на земельном участке №73, в 10 мкр, г.Тобольска. Жилой дом №2»

№ 72-000088 по состоянию на 01.06.2018

Дата подачи декларации: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТОБОЛПРОМСТРОЙ-РИЭЛТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТПС-РИЭЛТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 626150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 83456268661
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tps-rielt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tps-rielt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нейковчен
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Захарович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7206050791
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232044310

	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нейковчен
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Захарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г.Тобольск. Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-113-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г.Тобольск. Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.1.0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016
	4.1.1.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2016
	4.1.1.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-115-2014
	4.1.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г.Тобольск. Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-34-2015
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г.Тобольск. Жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2016
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-114-2015
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1,№2 на участке №146 в 15 микрорайоне г.Тобольска. Жилой дом №1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-038-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Тобольского городского округа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2 на участке №146 в 15 микрорайоне г.Тобольска. Жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-039-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Тобольского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0714,00-2017-7206050791-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.05.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161487000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347695000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364920000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 10 микрорайон
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 10 микрорайон, дом 73
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5200,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены трехслойные: 1. Силикатный блок; 2. Утеплитель; 3. Штукатурка по сетке.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5баллов(картаА)шкалыMSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3671,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3671,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПРИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное автономное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7206043360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Градостроительство инжиниринг проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ваш выбор
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-042-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Тобольского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/03-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02-05/199-13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Тобольска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304013:408
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8180 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304013:239
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2952 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с проездов, расположенных с северной и восточной сторон участка проектирования. Конструкция дорожной одежды по проектируемым проездам принята следующая: - горячий плотный м/з асф/бет типа А I марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97*; - горячий пористый к/з асф/бет типа I марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97*; - щебень; - песок по ГОСТ 25607-94; Проезды и стоянки выполнены с бортовым камнем БР100.30.15, установленное на бетонное основание. Для пропуска людских потоков на территории запроектирован тротуар. конструкция тротуара следующая: - полимерно-песчаная плитка; - песок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 121 машино-мест на участках под строительство и полученных в пользование
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещаются детская площадка, площадка для занятия физкультурой, на коротких предусмотрено размещение игрового и спортивного оборудования индивидуального изготовления. Площадки имеют травмобезопасное покрытие. Так же на территории жилого дома запроектированы хозяйственные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с покрытием: - полимерно-песчаная плитка; - песок. У каждого проектируемого дома выполняются расстановки скамеек и урн для мусора, на территории также предполагается Проектно предусмотрено размещение необходимых площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и для хозяйственных целей. 1. Детская площадка рассчитана для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, и расположена на расстоянии более 12 м от окон жилых домов. 2. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены для физических упражнений и игры в мини футбол, с соответствующими габаритами, расстояние от площадок до окон жилых домов – 49-51 м. 3. Запроектирована также хозяйственная площадка для сушки белья и чистки ковров. 4. Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы: утилитарного массового использования (скамьи, урны, светильники и т.д.) и игрового, физкультурного назначения (качели, карусели, горки и т.д.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На площадке для сбора мусора устанавливаем 3 евроконтейнера с крышкой производства ООО «Сибинтком» г. Тюмень. Проектно предусмотрено строительство Площадки для мусоросборников, расположена она на расстоянии более 20 м от окон жилых домов и не более 50 м от входов в подъезды.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от застройки и покрытия засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектно предусмотрен следующий вариант организации доступности (п.7.1.2 СП59.13330.2012): вариант «А» - доступность для инвалидов любых мест обслуживания в жилом доме, предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения, в том числе инвалидов и специально выделенных из общего числа мест обслуживания, приспособленных для нужд инвалидов. Проектно предусмотрен доступ и обслуживание инвалидов по слуху и другим групп населения с ограниченными возможностями (к которым могут быть отнесены люди с постоянными и временными нарушениями здоровья и функции движения, беременные женщины и люди с детскими колясками, инвалиды на протезах и т. п.). Проектно предусмотрен следующий вариант обеспечения доступа зданий и помещений – доступ помещений для инвалидов и МНГ (М1-М4) на все этажи жилых домов. Жилой дом, исходя из комплекса требований с целью обеспечения доступа к нему и использования его маломобильными гражданами, соответствует варианту «Б». Проектно предусмотрены мероприятия по доступу инвалидов к зданию: Беспрепятственного движения по коммуникационным путям, Достижения места целевого назначения с использованием предусмотренных возможностей воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания. При планировочной организации земельного участка выполнена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к зданию. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка: детской, спортивной, площадке отдыха, хозяйственной, элементам благоустройства, входу.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства, Том №5.1.5, обозначение 04-ПР/2018-00-ИОС1.5. Система электроснабжения (без получения дополнительных технических условий). Сеть наружного освещения запроектирована светодиодными светодиодами типа Горизонт 90W/10200Lm/176-264V/IP67 90Вт и устанавливаются на опорах граненных конических фланцевых ОГК-7-75 с кронштейном односторонним. Технические условия не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепло Тюмени» - Филиал ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20и/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-17-0310-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8585449,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепло Тюмени» - Филиал Публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепло Тюмени» - Филиал Публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрация г. Тобольска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037470
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтремонт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7206029895

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	66,03	3
2	жилое помещение	1	1	54,8	2
3	жилое помещение	1	1	37,65	1
4	жилое помещение	1	1	36,72	1
5	жилое помещение	1	1	54,8	2
6	жилое помещение	1	1	55,14	2
7	жилое помещение	1	1	37,17	1
8	жилое помещение	2	1	37	1
9	жилое помещение	2	1	55,14	2
10	жилое помещение	2	1	54,8	2
12	жилое помещение	2	1	36,72	1
11	жилое помещение	2	1	37,65	1
13	жилое помещение	2	1	54,8	2
14	жилое помещение	2	1	55,14	2
15	жилое помещение	2	1	37,17	1
16	жилое помещение	3	1	37	1
17	жилое помещение	3	1	55,14	2
18	жилое помещение	3	1	54,8	2
19	жилое помещение	3	1	37,65	1
20	жилое помещение	3	1	36,72	1
21	жилое помещение	3	1	54,8	2
22	жилое помещение	3	1	55,14	2
23	жилое помещение	3	1	37,17	1
24	жилое помещение	4	1	37	1
25	жилое помещение	4	1	55,14	2
26	жилое помещение	4	1	54,8	2
27	жилое помещение	4	1	37,65	1
28	жилое помещение	4	1	36,72	1
29	жилое помещение	4	1	54,8	2
30	жилое помещение	4	1	55,14	2
31	жилое помещение	4	1	37,17	1
32	жилое помещение	5	1	37	1
33	жилое помещение	5	1	55,14	2
34	жилое помещение	5	1	54,8	2
35	жилое помещение	5	1	37,65	1
36	жилое помещение	5	1	36,72	1

37	жилое помещение	5	1	54,8	2
38	жилое помещение	5	1	55,14	2
39	жилое помещение	5	1	37,17	1
40	жилое помещение	6	1	37	1
41	жилое помещение	6	1	55,14	2
42	жилое помещение	6	1	54,8	2
43	жилое помещение	6	1	37,65	1
44	жилое помещение	6	1	36,72	1
45	жилое помещение	6	1	54,8	2
46	жилое помещение	6	1	55,14	2
47	жилое помещение	6	1	37,17	1
48	жилое помещение	7	1	37	1
49	жилое помещение	7	1	55,14	2
50	жилое помещение	7	1	74,18	3
51	жилое помещение	7	1	58,41	2
52	жилое помещение	7	1	54,8	2
53	жилое помещение	7	1	55,14	2
54	жилое помещение	7	1	37,17	1
55	жилое помещение	8	1	37	1
56	жилое помещение	8	1	55,14	2
57	жилое помещение	8	1	74,18	3
58	жилое помещение	8	1	58,41	2
59	жилое помещение	8	1	54,8	2
60	жилое помещение	8	1	55,14	2
61	жилое помещение	8	1	37,17	1
62	жилое помещение	9	1	37	1
63	жилое помещение	9	1	55,14	2
64	жилое помещение	9	1	74,18	3
65	жилое помещение	9	1	58,41	2
66	жилое помещение	9	1	54,8	2
67	жилое помещение	9	1	55,14	2
68	жилое помещение	9	1	37,17	1
69	жилое помещение	10	1	37	1
70	жилое помещение	10	1	55,14	2
71	жилое помещение	10	1	74,18	3
72	жилое помещение	10	1	58,41	2
73	жилое помещение	10	1	54,8	2
74	жилое помещение	10	1	55,14	2
75	жилое помещение	10	1	37,17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	Подземный этаж	Техническое, для доступа к инженерным коммуникациям	357.49
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подземный этаж	Техническое	26.02
3	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	26.7
4	насосная	Подземный этаж	Техническое	23.77
5	электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	6.47
6	коридор	Подземный этаж	Техническое	57.21
7	тамбур	1 этаж	Общего пользования, доступ в дом	4.52
8	тамбур	1 этаж	Общего пользования, доступ в дом	4.89
9	Консьерж	1 этаж	Общего пользования	3.82
10	Санузел	1 этаж	общего пользования	1.34
11	ПУИ	1 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	1.8
12	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	27.67
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	10.83

14	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	15.89
15	холл	2 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	13.86
16	холл	2 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	13.86
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	15.89
20	холл	3 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	13.86
21	холл	3 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	13.86
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
24	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	15.89
25	холл	4 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	13.86
26	холл	4 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	13.86
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
29	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	15.89
30	холл	5 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения/лифты	13.86
31	холл	5 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
32	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
34	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа лифты	15.89
35	холл	6 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
36	холл	6 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
37	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
39	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа лифты	15.89
40	холл	7 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
41	холл	7 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
42	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
44	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа лифты	15.89
45	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа лифты	15.89
46	холл	8 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
47	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
49	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа лифты	15.89
50	холл	9 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
51	холл	9 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
52	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
54	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа лифты	15.89
55	холл	10 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
56	холл	10 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа в жилые помещения	13.86
57	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	3.83
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования, для обеспечения доступа на этажи	5.21
59	Чердачное помещение	Технический этаж	Техническое	231.96
60	Чердачное помещение	Технический этаж	Техническое	213.05
61	Венткамера	Технический этаж	Техническое	16.88
62	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	19.93
63	Лестничная клетка	Между техническим этажом и кровлей	Техническое	12.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Крышный вентилятор КРОВ-ДУ «ВЕЗА»	Дымоудаление из коридоров
2	Позажаные	клапаны ГЕРМЕТ ИК-ДУ-Д-1200х600 или аналоги.	(ВД1) Дымоудаление из коридоров
3	Венткамера на техэтаже	клапаны ГЕРМЕТ ИК-ДУ-З-800х600 или аналоги. вентилятор ОСА 501 «ВЕЗА»	(ПД1) Компенсация дымоудаления из коридоров
4	Венткамера на техэтаже	клапаны ГЕРМЕТ ИК-ДУ-З-800х800 или аналоги. вентилятор ОСА 501 «ВЕЗА»	(ПД2) подпор в зону безопасности на открытую дверь

5	Венткамера на техэтаже	клапаны КПУ-1Н-3-ф200 или аналоги. Приточные канальные установки Канал-ВЕНТ «ВЕЗА»	(ПД3) подпор в зону безопасности на закрытую дверь
6	Лестничная клетка	Крышный вентилятор КВОП «ВЕЗА». клапаны ГЕРМКЕТИК-ДУ-3-800х1000	(ПД4) подпор в лестничную клетку
7	Венткамера на техэтаже	вентилятор ОСА 501 «ВЕЗА».	(ПД5, ПД6) подпор в шахту лифта
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ и ВРУ с АВТ типа ВРУ-21ЛЭН которые оборудован аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения ЦЭ68221-220-1(7.5)-3Ф, 4ПР-РН кл.т.1,0	Для приема, учета и распределения электрической энергии, а также защиты отходящих линий при перегрузках и коротких замыканий.
9	В коридоре на каждом этаже	устройства УЭРМС с однофазными счетчиками учета Милур-105 230/5-80А, кл1, и автоматические выключатели типа ВА47-29,1Р на In=50А на каждую квартиру.	Учет расхода электроэнергии
10	В каждой квартире	Щиток встраиваемого исполнения с однополюсным автоматическими выключателями на вводе и однополюсными автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями на отходящих линиях.	Учет расхода электроэнергии
11	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры	Дымовые пожарные извещатели ИП 212-141	Извещатели предназначены для автоматического управления противопожарной автоматикой и другим инженерным оборудованием объекта.
12	По путям эвакуации, в зоне безопасности	Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10	Формирование сообщения "Пожар" нажатием на клавишу
13	Электрощитовая, венткамера, машинное помещение лифтов	Дымовые пожарные извещатели ИП-212-141 и ручной пожарный извещатель ИПР 513-10	Извещатели предназначены для автоматического управления противопожарной автоматикой и другим инженерным оборудованием объекта. Формирование сообщения "Пожар" нажатием на клавишу
14	На всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в электрощитовой венткамере, машинном помещении лифтов	Звуковые пожарные оповещатели «Гром-24»	Оповещатель охранно-пожарный предназначен для выдачи звуковых сигналов на объектах, оснащенных охранно-пожарной и аварийной сигнализацией.
15	В каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с/у	Пожарные извещатели ИП 212-50М	Извещатели предназначены для автоматического управления противопожарной автоматикой и другим инженерным оборудованием объекта.
16	На кровле	Антенны метрового и дециметрового диапазонов установленные на мачты МТ-4,5	Для приема сигналов телевидения
17	Позтажно	Распределительная магистральная телевизионная квартальная сеть выполнена кабелем RG-11.	Для приема сигналов телевидения
18	Тех. этаж	Щит ЦТВ, телевизионный усилитель VA	Для приема сигналов телевидения
19	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
20	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
21	На неподвижной створке подъездной двери	Электромагнитный замок в подъезд Домофон VIZIT	Домофонная связь
22	В каждой квартире	устройство квартирное переговорное УКП-12	Домофонная связь
23	Техподполье здания Индивидуальный тепловой пункт	Модуль отопления Unit-B-13-1042	Изменение температурного графика теплоносителя обеспечение погодозависимого регулирования
24	Подвал	водомерный узел	состоит из устройства для измерения количества расходуемой воды, запорной арматуры, контрольно-спускного крана, соединительных фасонных частей патрубков из водогазопроводных стальных труб

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 157518933 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:24:0304013:408,72:24:0304013:239
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

