

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001215 от 14.08.2026

**Жилой дом №10 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.
Микрорайон "Нанжуль-Солнечный" г.Красноярск**

Дата первичного размещения: 07.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАНЖУЛЬ 10"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НАНЖУЛЬ 10"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 305
	1.2.10	Уточнение адреса: 660135, Красноярский край, г Красноярск, Советский р-н, ул Батурина, д 1, помещ 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912192100
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания" Сибиряк"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246520479649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАНЖУЛЬ 10"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364100
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023140
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18730756397
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246317996745

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18730756397
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246317996745
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным бенефициаром ООО СЗ "Нанжуль 10"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Конструкция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТЕЛЬ СИБИРЯК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465365664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400029607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжуль 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465363709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400021291

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400003991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364082

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Нанжуль 11 "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дубровинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сибирский регион"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465109798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072465003038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466265126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нанжуль 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468039170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Богграда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468030171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Стасова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463117909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460122682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400000711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новоостровский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465278524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468050858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Жилой комплекс "Новоостровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006598

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Иннокентьевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468020315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нанжуль 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нанжуль 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343283

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400027773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Университет-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468014008
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление-С

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466273590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468034125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северные электрические сети"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465333976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егоров Владимир Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246001268098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800059899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -155,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 250,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 145,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой дом № 10 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжунь-Солнечный» г. Красноярск»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12259.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 457,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 210,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 667,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Филиал юридического лица
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБИРЯК-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-050505-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-036151-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-135-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-135-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400397:8437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 518,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту 286-24-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН:информационные знаки и тактильная разметка в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007; продольный уклон движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный 2%; для удобства передвижения маломобильных групп в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены «втопленные» бордюры (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м); ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона; места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены вблизи входов в офисы не далее 50 м, и от входа в жилой подъезд не далее 100 м; на входах в подъезды жилого дома примыкает дорожное покрытие в уровне плиты входа (уклон не превышает 5%, протяженность не более 1,8 м шириной не менее 1 м)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165761
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 315 094,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165761
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 784 556,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 837,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краском
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10611в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 209 484,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краском
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10611к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 702 980,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОРИОН ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.62	1	14.57	2.70
2	Квартира	1	1	72.53	3	35.15	2.70
3	Квартира	1	1	41.05	1	11.53	2.70
4	Квартира	1	1	50.87	2	24.53	2.70
5	Квартира	1	1	36.79	2	18.97	2.70
6	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.70
7	Квартира	2	1	73.39	3	35.15	2.70
8	Квартира	2	1	42.80	1	11.53	2.70
9	Квартира	2	1	51.73	2	24.53	2.70

10	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.70
11	Квартира	2	1	32.22	1	11.89	2.70
12	Квартира-студия	2	1	22.20	1	7.08	2.70
13	Квартира	2	1	41.73	1	12.30	2.70
14	Квартира	2	1	59.09	1	18.75	2.70
15	Квартира	2	1	52.84	2	22.29	2.70
16	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.70
17	Квартира	2	1	38.48	1	14.57	2.70
18	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.70
19	Квартира	3	1	73.39	3	35.15	2.70
20	Квартира	3	1	42.80	1	11.53	2.70
21	Квартира	3	1	51.73	2	24.53	2.70
22	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.70
23	Квартира	3	1	32.22	1	11.89	2.70
24	Квартира-студия	3	1	22.20	1	7.08	2.70
25	Квартира	3	1	41.73	1	12.30	2.70
26	Квартира	3	1	59.09	2	30.77	2.70
27	Квартира	3	1	52.84	2	22.29	2.70
28	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.70
29	Квартира	3	1	38.48	1	14.57	2.70
30	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.70
31	Квартира	4	1	73.39	3	35.15	2.70
32	Квартира	4	1	42.80	1	11.53	2.70
33	Квартира	4	1	51.73	2	24.53	2.70
34	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.70
35	Квартира	4	1	32.22	1	11.89	2.70
36	Квартира-студия	4	1	22.20	1	7.08	2.70
37	Квартира	4	1	41.73	1	12.30	2.70
38	Квартира	4	1	59.09	2	30.77	2.70
39	Квартира	4	1	52.84	2	22.29	2.70
40	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.70
41	Квартира	4	1	38.48	1	14.57	2.70
42	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.70
43	Квартира	5	1	73.39	3	35.15	2.70
44	Квартира	5	1	42.80	1	11.53	2.70
45	Квартира	5	1	51.73	2	24.53	2.70
46	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.70
47	Квартира	5	1	32.22	1	11.89	2.70

48	Квартира-студия	5	1	22.20	1	7.08	2.70
49	Квартира	5	1	41.73	1	12.30	2.70
50	Квартира	5	1	59.09	2	30.77	2.70
51	Квартира	5	1	52.84	2	22.29	2.70
52	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.70
53	Квартира	5	1	38.48	1	14.57	2.70
54	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.70
55	Квартира	6	1	73.39	3	35.15	2.70
56	Квартира	6	1	42.80	1	11.53	2.70
57	Квартира	6	1	51.73	2	24.53	2.70
58	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.70
59	Квартира	6	1	32.22	1	11.89	2.70
60	Квартира-студия	6	1	22.20	1	7.08	2.70
61	Квартира	6	1	41.73	1	12.30	2.70
62	Квартира	6	1	59.09	2	30.77	2.70
63	Квартира	6	1	52.84	2	22.29	2.70
64	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.70
65	Квартира	6	1	38.48	1	14.57	2.70
66	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.70
67	Квартира	7	1	73.39	3	35.15	2.70
68	Квартира	7	1	42.80	1	11.53	2.70
69	Квартира	7	1	51.73	2	24.53	2.70
70	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.70
71	Квартира	7	1	32.22	1	11.89	2.70
72	Квартира-студия	7	1	22.20	1	7.08	2.70
73	Квартира	7	1	41.73	1	12.30	2.70
74	Квартира	7	1	59.09	2	30.77	2.70
75	Квартира	7	1	52.84	2	22.29	2.70
76	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.70
77	Квартира	7	1	38.48	1	14.57	2.70
78	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.70
79	Квартира	8	1	73.39	3	35.15	2.70
80	Квартира	8	1	42.80	1	11.53	2.70
81	Квартира	8	1	51.73	2	24.53	2.70
82	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.70
83	Квартира	8	1	32.22	1	11.89	2.70
84	Квартира-студия	8	1	22.20	1	7.08	2.70
85	Квартира	8	1	41.73	1	12.30	2.70
86	Квартира	8	1	59.09	2	30.77	2.70

87	Квартира	8	1	52.84	2	22.29	2.70
88	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.70
89	Квартира	8	1	38.48	1	14.57	2.70
90	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.70
91	Квартира	9	1	73.39	3	35.15	2.70
92	Квартира	9	1	42.80	1	11.53	2.70
93	Квартира	9	1	51.73	2	24.53	2.70
94	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.70
95	Квартира	9	1	32.22	1	11.89	2.70
96	Квартира-студия	9	1	22.20	1	7.08	2.70
97	Квартира	9	1	41.73	1	12.30	2.70
98	Квартира	9	1	59.09	2	30.77	2.70
99	Квартира	9	1	52.84	2	22.29	2.70
100	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.70
101	Квартира	9	1	38.48	1	14.57	2.70
102	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.70
103	Квартира	10	1	73.39	3	35.15	2.70
104	Квартира	10	1	42.80	1	11.53	2.70
105	Квартира	10	1	51.73	2	24.53	2.70
106	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.70
107	Квартира	10	1	32.22	1	11.89	2.70
108	Квартира-студия	10	1	22.20	1	7.08	2.70
109	Квартира	10	1	41.73	1	12.30	2.70
110	Квартира	10	1	59.09	2	30.77	2.70
111	Квартира	10	1	52.84	2	22.29	2.70
112	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.70
113	Квартира	10	1	38.48	1	14.57	2.70
114	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.70
115	Квартира	11	1	73.39	3	35.15	2.70
116	Квартира	11	1	42.80	1	11.53	2.70
117	Квартира	11	1	51.73	2	24.53	2.70
118	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.70
119	Квартира	11	1	32.22	1	11.89	2.70
120	Квартира-студия	11	1	22.20	1	7.08	2.70
121	Квартира	11	1	41.73	1	12.30	2.70
122	Квартира	11	1	59.09	2	30.77	2.70
123	Квартира	11	1	52.84	2	22.29	2.70
124	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.70
125	Квартира	11	1	38.48	1	14.57	2.70
126	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.70

127	Квартира	12	1	73.39	3	35.15	2.70
128	Квартира	12	1	42.80	1	11.53	2.70
129	Квартира	12	1	51.73	2	24.53	2.70
130	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.70
131	Квартира	12	1	32.22	1	11.89	2.70
132	Квартира-студия	12	1	22.20	1	7.08	2.70
133	Квартира	12	1	41.73	1	12.30	2.70
134	Квартира	12	1	59.09	2	30.77	2.70
135	Квартира	12	1	52.84	2	22.29	2.70
136	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.70
137	Квартира	12	1	38.48	1	14.57	2.70
138	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.70
139	Квартира	13	1	73.39	3	35.15	2.70
140	Квартира	13	1	42.80	1	11.53	2.70
141	Квартира	13	1	51.73	2	24.53	2.70
142	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.70
143	Квартира	13	1	32.22	1	11.89	2.70
144	Квартира-студия	13	1	22.20	1	7.08	2.70
145	Квартира	13	1	41.73	1	12.30	2.70
146	Квартира	13	1	59.09	2	30.77	2.70
147	Квартира	13	1	52.84	2	22.29	2.70
148	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.70
149	Квартира	13	1	38.48	1	14.57	2.70
150	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.70
151	Квартира	14	1	73.39	3	35.15	2.70
152	Квартира	14	1	42.80	1	11.53	2.70
153	Квартира	14	1	51.73	2	24.53	2.70
154	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.70
155	Квартира	14	1	32.22	1	11.89	2.70
156	Квартира-студия	14	1	22.20	1	7.08	2.70
157	Квартира	14	1	41.73	1	12.30	2.70
158	Квартира	14	1	59.09	2	30.77	2.70
159	Квартира	14	1	52.84	2	22.29	2.70
160	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.70
161	Квартира	14	1	38.48	1	14.57	2.70
162	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.70
163	Квартира	15	1	73.39	3	35.15	2.70
164	Квартира	15	1	42.80	1	11.53	2.70
165	Квартира	15	1	51.73	2	24.53	2.70

166	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.70
167	Квартира	15	1	32.22	1	11.89	2.70
168	Квартира-студия	15	1	22.20	1	7.08	2.70
169	Квартира	15	1	41.73	1	12.30	2.70
170	Квартира	15	1	59.09	2	30.77	2.70
171	Квартира	15	1	52.84	2	22.29	2.70
172	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.70
173	Квартира	15	1	38.48	1	14.57	2.70
174	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.70
175	Квартира	16	1	73.39	3	35.15	2.70
176	Квартира	16	1	42.80	1	11.53	2.70
177	Квартира	16	1	51.73	2	24.53	2.70
178	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.70
179	Квартира	16	1	32.22	1	11.89	2.70
180	Квартира-студия	16	1	22.20	1	7.08	2.70
181	Квартира	16	1	41.73	1	12.30	2.70
182	Квартира	16	1	59.09	2	30.77	2.70
183	Квартира	16	1	52.84	2	22.29	2.70
184	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.70
185	Квартира	16	1	38.48	1	14.57	2.70
186	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.70
187	Квартира	17	1	73.39	3	35.15	2.70
188	Квартира	17	1	42.80	1	11.53	2.70
189	Квартира	17	1	51.73	2	24.53	2.70
190	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.70
191	Квартира	17	1	32.22	1	11.89	2.70
192	Квартира-студия	17	1	22.20	1	7.08	2.70
193	Квартира	17	1	41.73	1	12.30	2.70
194	Квартира	17	1	59.09	2	30.77	2.70
195	Квартира	17	1	52.84	2	22.29	2.70
196	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.70
197	Квартира	17	1	38.48	1	14.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	70.27	Офис	64.78	2.67

					Санузел	3.58	
					ПУИ	1.91	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	99.26	Офис	94.56	2.67
					Санузел	2.70	
					ПУИ	2.00	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	2.50
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	2.50
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	2.50
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	2.95		2.95	2.50
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	2.50
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	2.50
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	2.50
Кладовая 12	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	499.21
2	Тамбур 1	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	21.54
3	Тамбур 2	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.54
4	Общий коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	52.16
5	КУИн	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.53
7	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	11.71
8	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.67
9	Электрощитовая	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	12.02
10	Мусорокамера	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	5.75
11	Транспортный коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	10.13
12	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	11.71
13	Общий коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	57.26
14	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	7.41
15	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	13.67
16	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	8.51
17	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	11.71

18	Общий коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	57.26
19	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	7.41
20	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	13.67
21	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	8.51
22	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	11.71
23	Общий коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	57.26
24	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	7.41
25	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	13.67
26	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	8.51
27	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	11.71
28	Общий коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	57.26
29	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	7.41
30	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	13.67
31	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	8.51
32	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	11.71
33	Общий коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	57.26
34	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	7.41
35	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	13.67
36	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	8.51
37	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	11.71
38	Общий коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	57.26
39	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	7.41
40	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	13.67
41	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	8.51
42	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	11.71
43	Общий коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	57.26
44	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	7.41
45	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	13.67
46	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	8.51
47	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	11.71
48	Общий коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	57.26
49	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	7.41
50	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	13.67
51	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	8.51
52	Лифтовой холл	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	11.71
53	Общий коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	57.26
54	Коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	7.41
55	Лестничная клетка	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	13.67
56	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	8.51
57	Лифтовой холл	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	11.71
58	Общий коридор	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	57.26
59	Коридор	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	7.41
60	Лестничная клетка	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	13.67
61	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 11 этаж	Общественное	8.51
62	Лифтовой холл	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	11.71

63	Общий коридор	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	57.26
64	Коридор	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	7.41
65	Лестничная клетка	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	13.67
66	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 12 этаж	Общественное	8.51
67	Лифтовой холл	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	11.71
68	Общий коридор	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	57.26
69	Коридор	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	7.41
70	Лестничная клетка	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	13.67
71	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 13 этаж	Общественное	8.51
72	Лифтовой холл	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	11.71
73	Общий коридор	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	57.26
74	Коридор	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	7.41
75	Лестничная клетка	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	13.67
76	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 14 этаж	Общественное	8.51
77	Лифтовой холл	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	11.71
78	Общий коридор	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	57.26
79	Коридор	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	7.41
80	Лестничная клетка	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	13.67
81	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 15 этаж	Общественное	8.51
82	Лифтовой холл	Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	11.71
83	Общий коридор	Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	57.26
84	Коридор	Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	7.41
85	Лестничная клетка	Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	13.67
86	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 16 этаж	Общественное	8.51
87	Лифтовой холл	Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	11.71
88	Общий коридор	Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	57.26
89	Коридор	Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	7.41
90	Лестничная клетка	Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	13.67
91	Пом. Мусоропровода	Подъезд №1, 17 этаж	Общественное	8.51
92	Лестничная клетка	Подъезд №1, техническая надстройка	Техническое	13.67
93	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, техническая надстройка	Техническое	2.91
94	Техническое помещение	Подъезд №1, техническая надстройка	Техническое	8.38
95	Помещение	Подъезд №1, техническая надстройка	Техническое	10.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, подъезд 1	Станция пожаротушения	Подача воды к месту возгорания
9	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
10	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, ГВС - горячее водоснабжение.
12	Подземная часть, подъезд 1	Техническое помещение сетей связи	Размещение оборудование систем связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 832 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231280123621
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 873 584 170,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 873 584 170,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 941 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2024	Раздел ПД №2 286-24-ПЗУ изм.1	Внесены изменения в части земельного участка на которой расположена зона с особыми условиями использования территории: Лесничество: Емельяновское, участковое: Емельяновское, хозяйство: совхоз Солонцы, квартал:26, выдел: 48 исключено благоустройство.
2	27.09.2024	Раздел ПД №10 286-24-ОДИ изм.1	Внесены изменения в части земельного участка на которой расположена зона с особыми условиями использования территории: Лесничество: Емельяновское, участковое: Емельяновское, хозяйство: совхоз Солонцы, квартал:26, выдел: 48 исключено благоустройство.
3	27.07.2026	Раздел ПД №1 286-24-ПЗ Пояснительная записка изм.1, изм.2	Приведены в соответствие расчетные мощности, откорректированы ТЭП, добавлены прилагаемые документы.
4	27.07.2026	Раздел ПД №2 286-24-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка изм. 1, изм. 2, изм. 3	Внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка, конструкцию входных групп. Откорректирована ведомость жилых и общественных сооружений, баланс территории тэп участка. Откорректирована ведомость тротуаров, дорожек и площадок, количесвто тактильных плит, ведомость земляных масс, выпуска канализации.

5	27.07.2026	Раздел ПД№3 286-24-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения	Увеличена высота этажа, толщина стены, показатели сопротивления теплопередачи, добавлено описание внутренней отделки. Откорректированы названия помещений. Добавлены размеры техэтажа. Откорректированы фасады.
6	27.07.2026	Раздел ПД№4 286-24-КР Конструктивные решения изм. 1, изм. 2	Изменено название технического этажа на подвальный этаж. Добавлен схема расположения элементов пандуса. Наружные стены увеличены. Схемфы откорректированы в связи с изменением архитектурно-планировочных и конструктивных решений.
7	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС1.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть1 Жилой дом изм. 1, изм. 2	Откорректированы марки алюминиевых кабелей. Увеличено сечение кабеля.Откорректирована схема ЦС ОПС. Откорректированы планы.Добавлены и исключены светильники.
8	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС1.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть2 Встроенные помещения изм. 1	Альбом заменен в связи с новым техническим заданием на корректировку, новыми планировочными решениями и архитектурно-строительными чертежами.
9	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС1.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть3 Наружные сети электроснабжения изм. 1, изм. 2	Откорректированы нагрузки на ВРУ, марки и сечения питающих кабелей, кабели наружного электроосвещения.
10	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС2.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть1 Внутренние сети водоснабжения. Жилой дом. изм. 1	Откорректированы сведения о месте ввода водопровода, отметки расположения технических помещений, напорной станции повышенного давления, напорной станции пожаротушения, производительность напор напорных станций на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения, марка счетчика на вводе, балансы водопотребления и водоотведения расчетные расходы воды потребные напоры системах горячего, холодного циркуляционного водоснабжения, расчеты потерь напора в общедомовых счетчиках водомерных узлов.

11	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС2.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть2 Внутренние сети водоснабжения. Встроенно-пристроенные офисы. изм. 1	Откорректированы сведения о месте ввода водопровода, отметка расположения технического помещения насосной станции подаротушения, балансы водопотребления и водоотведения, расчетные расходы воды.
12	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС2.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3 Наружные сети водоснабжения. изм. 1	Откорректированы расчетные расходы систем В1
13	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС3.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутрениие системы водоотведения. Жилой дом. изм. 1	Откорректированы расчетны расходы системы К1. Изменены метриалы и диаметр труб на выпуске системы К1.
14	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС3.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутрениие системы водоотведения. Встроенно-пристроенные офисы. изм. 1	Откорректированы расходы, материал выпусков трубопроводов системы канализации.
15	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС3.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Наружные сети водоотведения. изм. 1	Откорректированы расчетные расходы систем К2, материал и диаметр вупусков трубопроводов системы канализации

16	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС4.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Жилой дом. изм. 1	Откорректирован таблица характеристик отопительно-вентиляционного оборудования. Откорректированы принципиальные схемы систем отопления и вентиляции согласно новых архитектурно-планировочных решений.
17	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС4.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Встроенные помещения. изм. 1	Откорректирована таблица характеристика отопительно-вентиляционного оборудования. Откорректированы принципиальные схемы отопления и вентиляции, схема подключения к ИТП.
18	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС4.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепловые сети. изм. 1	Чертежи откорректированы в соответствии с новым планировочными решениями архитектурно-строительных чертежей
19	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС5.1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Жилой дом. изм. 1	Чертежи откорректированы в соответствии с новым планировочными решениями архитектурно-строительных чертежей
20	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС5.2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Встроенные помещения. изм. 1	Чертежи откорректированы в соответствии с новым планировочными решениями архитектурно-строительных чертежей

21	27.07.2026	Раздел ПД№5 286-24-ИОС5.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Встроенные помещения. изм. 1	Чертежи откорректированы в соответствии с новым планировочными решениями архитектурно-строительных чертежей
22	27.07.2026	Раздел ПД№6 286-24-ТХ Технологические решения. Изм 1	Чертежи откорректированы в соответствии с новым планировочными решениями архитектурно-строительных чертежей. Корректировка технологического оборудования, добавлены новые позиции.
23	27.07.2026	Раздел ПД№7 286-24-ПОС Проект организации строительства. Изм 1	Откорректировано описание объемно-планировочных решений согласно разделу КР. Откорректирован перечень максимальных грузов, поднимаемых башенным краном, монтажная масса и монтажная высоты подъема крюка, опасная зона крана.
24	27.07.2026	Раздел ПД№8 286-24-ООС Мероприятия по охране окружающей среды. Изм 1	Добавлены границы дополнительного благоустройства.
25	27.07.2026	Раздел ПД№9 286-24-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм 1	Чертежи откорректированы в соответствии с новым планировочными решениями архитектурно-строительных чертежей. Выполнен расчет пожарного риска.
26	27.07.2026	Раздел ПД№10 286-24-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.. Изм 1	Чертежи откорректированы в соответствии с новым планировочными решениями архитектурно-строительных чертежей.
27	27.07.2026	Раздел ПД№10 286-24-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.. Изм 1,2	С/ части земельного участка на которой расположена зона с особыми условиями использования территории: Лесничество: Емельяновское, участковое: Емельяновское хозяйство: Совхоз Солонцы, квартал 26, выдел 48 исключено благоустройство. Откорректированы архитектурно-планировочные решения. Внесены изменения в размещение площадок различного назначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000000523e9a2a500f21a148959395019e907d

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин
Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.06.2027