

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс "Запрудный"

№ 66-000008 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ДОМ-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>622049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Тагил</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>85</b> ; Корпус: <b>этаж 1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(3435)92-09-70</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dom-stnt@ya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://dom-stnt.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бормашенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания "ДОМ-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6623106824</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146623008564</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Селезнёва</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>79,92 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сидоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>20 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Запрудный"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Тагил</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>91;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Запрудный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66305000-35-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Копия Жилой комплекс "Запрудный"</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Тагил</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>91;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Запрудный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66305000-12-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "СРО "Союз Стройиндустрии Свердловской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6670255982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>903 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 829 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 509 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Сведения об открытии расчетного счета застройщика: По разрешению на строительство от 23 октября 2015 года № RU66-305000-280-2015 с изменением на 25 августа 2017 года Обществом с ограниченной ответственностью «ДОМ-Строй» 23 августа 2018 года открыт расчетный счет застройщика № 40702810816540045952, наименование уполномоченного банка: Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН уполномоченного банка 7707083893, ОГРН уполномоченного банка 1027700132195. Сведения об использовании расчетного счета, открытого в уполномоченном банке ранее 01 июля 2018 года: По разрешению на строительство от 23 октября 2015 года № RU66-305000-280-2015 с изменением на 25 августа 2017 года Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Строй» использует расчетный счет, открытый в уполномоченном банке ранее 01 июля 2018 года (расчетный счет № 40702810573130000051, наименование уполномоченного банка: СВЕРДЛОВСКИЙ Р Ф АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», ИНН уполномоченного банка 7725114488, ОГРН уполномоченного банка 1027700342890), для осуществления операций с учетом особенностей, предусмотренных частью 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ.</b>
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Тагил</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Уральский</b>

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 536,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6894,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>744,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7639,02 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТИСИЗГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6623060055</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Тагилгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6668005150</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0180-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальный Экспертный Центр"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7705876520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0082-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальный Экспертный Центр"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7705876520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-003144-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальный Экспертный Центр"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7705876520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Запрудный"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66-305000-280-2015 с изменением на 25.08.2017 г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66-305000-280-2015 с изменением на 25.08.2017г. с изменением на 17.10.2018г. с изменением на 02.11.2018г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66-305000-280-2015 с изменением на 25.08.2017 г., с изменением на 17.10.2018 г., с изменением на 02.11.2018 г., с изменением на 20.12.2018 г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>108в-2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Нижний Тагил</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение "Центр земельного права"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:56:0601008:0001843</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>19 298 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, парковки, тротуары, дорожки к площадкам, игровые площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские игровые площадки оборудованы с учетом росто-возрастных особенностей детей, установлены песочница, качели, качалки, домики, скамейки. На детской спортивной площадке предусмотрены турник, рукоход, стенка для лазанья. Так же предусмотрены площадка для игры в волейбол, баскетбол, настольный теннис. На площадках отдыха размещены скамьи, цветочницы. На территории общего пользования установлены урны, на площадке перед входом предусмотрены скамьи. Хозяйственные площадки оборудованы стойками для чистки ковровых изделий.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В целях на придомовой территории предусмотрены посадка деревьев, кустарников, посев газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены мероприятия по созданию благоприятной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН) с учетом норм и требований</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал-НТ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6623034200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>330-ТО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 844 913 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал-НТ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6623034200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>947-ТО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 857,73 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>130</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
91	жилое помещение	1	3	68.55	2
92	жилое помещение	1	3	44.70	1
93	жилое помещение	1	3	38.08	1
94	жилое помещение	1	3	68.82	2
95	жилое помещение	2	3	68.55	2
96	жилое помещение	2	3	43.05	1
97	жилое помещение	2	3	46.67	1
98	жилое помещение	2	3	37.78	1
99	жилое помещение	2	3	66.17	2
100	жилое помещение	3	3	68.55	2
101	жилое помещение	3	3	43.05	1
102	жилое помещение	3	3	46.67	1
103	жилое помещение	3	3	37.78	1
104	жилое помещение	3	3	66.17	2
105	жилое помещение	4	3	68.55	2
106	жилое помещение	4	3	43.05	1
107	жилое помещение	4	3	46.67	1
108	жилое помещение	4	3	37.78	1
109	жилое помещение	4	3	66.17	2
110	жилое помещение	5	3	68.55	2
111	жилое помещение	5	3	43.05	1
112	жилое помещение	5	3	46.67	1
113	жилое помещение	5	3	37.78	1
114	жилое помещение	5	3	66.17	2
115	жилое помещение	6	3	68.55	2
116	жилое помещение	6	3	43.05	1
117	жилое помещение	6	3	46.67	1
118	жилое помещение	6	3	37.78	1
119	жилое помещение	6	3	66.17	2

120	жилое помещение	7	3	68.55	2
121	жилое помещение	7	3	43.05	1
122	жилое помещение	7	3	46.67	1
123	жилое помещение	7	3	37.78	1
124	жилое помещение	7	3	66.17	2
125	жилое помещение	8	3	68.55	2
126	жилое помещение	8	3	43.05	1
127	жилое помещение	8	3	46.67	1
128	жилое помещение	8	3	37.78	1
129	жилое помещение	8	3	66.17	2
130	жилое помещение	9	3	68.55	2
131	жилое помещение	9	3	43.05	1
132	жилое помещение	9	3	46.67	1
133	жилое помещение	9	3	37.78	1
134	жилое помещение	9	3	66.17	2
46	жилое помещение	1	2	66.17	2
47	жилое помещение	1	2	37.81	1
48	жилое помещение	1	2	47.33	1
49	жилое помещение	1	2	42.98	1
50	жилое помещение	1	2	68.53	2
51	жилое помещение	2	2	66.17	2
52	жилое помещение	2	2	37.81	1
53	жилое помещение	2	2	47.33	1
54	жилое помещение	2	2	42.98	1
55	жилое помещение	2	2	68.53	2
56	жилое помещение	3	2	66.17	2
57	жилое помещение	3	2	37.81	1
58	жилое помещение	3	2	47.33	1
59	жилое помещение	3	2	42.98	1
60	жилое помещение	3	2	68.53	2
61	жилое помещение	4	2	66.17	2
62	жилое помещение	4	2	37.81	1
63	жилое помещение	4	2	47.33	1
64	жилое помещение	4	2	42.98	1
65	жилое помещение	4	2	68.53	2
66	жилое помещение	5	2	66.17	2
67	жилое помещение	5	2	37.81	1
68	жилое помещение	5	2	47.33	1
69	жилое помещение	5	2	42.98	1
70	жилое помещение	5	2	68.53	2
71	жилое помещение	6	2	66.17	2
72	жилое помещение	6	2	37.81	1
73	жилое помещение	6	2	47.33	1



74	жилое помещение	6	2	42.98	1
75	жилое помещение	6	2	68.53	2
76	жилое помещение	7	2	66.17	2
77	жилое помещение	7	2	37.81	1
78	жилое помещение	7	2	47.33	1
79	жилое помещение	7	2	42.98	1
80	жилое помещение	7	2	68.53	2
81	жилое помещение	8	2	66.17	2
82	жилое помещение	8	2	37.81	1
83	жилое помещение	8	2	47.33	1
84	жилое помещение	8	2	42.98	1
85	жилое помещение	8	2	68.53	2
86	жилое помещение	9	2	66.17	2
87	жилое помещение	9	2	37.81	1
88	жилое помещение	9	2	47.33	1
89	жилое помещение	9	2	42.98	1
90	жилое помещение	9	2	68.53	2
1	жилое помещение	1	1	66.17	2
2	жилое помещение	1	1	37.81	1
6	жилое помещение	2	1	66.17	2
7	жилое помещение	2	1	37.81	1
8	жилое помещение	2	1	47.33	1
9	жилое помещение	2	1	42.98	1
10	жилое помещение	2	1	68.53	2
11	жилое помещение	3	1	66.17	2
12	жилое помещение	3	1	37.81	1
13	жилое помещение	3	1	47.33	1
14	жилое помещение	3	1	42.98	1
15	жилое помещение	3	1	68.53	2
16	жилое помещение	4	1	66.17	2
17	жилое помещение	4	1	37.81	1
18	жилое помещение	4	1	47.33	1
19	жилое помещение	4	1	42.98	1
20	жилое помещение	4	1	68.53	2
21	жилое помещение	5	1	66.17	2
22	жилое помещение	5	1	37.81	1
23	жилое помещение	5	1	47.33	1
24	жилое помещение	5	1	42.98	1
25	жилое помещение	5	1	68.53	2
26	жилое помещение	6	1	66.17	2
27	жилое помещение	6	1	37.81	1
28	жилое помещение	6	1	47.33	1
29	жилое помещение	6	1	42.98	1

30	жилое помещение	6	1	68.53	2
31	жилое помещение	7	1	66.17	2
32	жилое помещение	7	1	37.81	1
33	жилое помещение	7	1	47.33	1
34	жилое помещение	7	1	42.98	1
35	жилое помещение	7	1	68.53	2
36	жилое помещение	8	1	66.17	2
37	жилое помещение	8	1	37.81	1
38	жилое помещение	8	1	47.33	1
39	жилое помещение	8	1	42.98	1
40	жилое помещение	8	1	68.53	2
41	жилое помещение	9	1	109.10	4
43	жилое помещение	9	1	47.33	1
44	жилое помещение	9	1	42.98	1
45	жилое помещение	9	1	68.53	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис	нежилое	1	1	169.37	тамбур	4.08
					офисное помещение	58.00
					гардероб	4.13
					кладовая	2.61
					умывальная	4.18
					уборная для персонала	2.43
					уборная для посетит лей, в т.ч. для инвалидов-колясочников	3.39
					комнат а для отды ха персонала	5.47
					офисное помещение	18.96
					тамбур	6.56
					офисное помещение	40.07
					кладовая	4.91
					кладовая уборочного инвент аря	2.28
					гардероб	5.87
					кладовая	1.69
					коридор	4.74
1	нежилое	1	магазин непродовольст венных товаров	282.50	тамбур	8.30
					тамбур	10.00
					торговый зал	168.4
					кладовая уборочного инвент аря	4.90
					сан. узел для МНГ	5.40
					сан. узел для персонала	3.60
					сан. узел для посетит елей	4.20

					лестничная клетка	14.70
					лестничная клетка	12.30
					тамбур	4.40
					тамбур	4.10
					электрощитовая	12.50
					помещение временного хранения картонной тары и бумажной упаковки	3.70
					загрузочная	11.00
					комната охраны	18.60
					коридор	2.20
					тамбур	2.90
2	нежилое	2	магазин непродовольственных товаров	292.20	торговый зал	219.90
					кладовая уборочного инвентаря	2.90
					сан. узел для персонала	3.60
					лестничная клетка	18.80
					лестничная клетка	17.80
					тамбур	2.40
					комната персонала	12.50
					кабинет администратора	10.20
					коридор	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	43.0
2	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.4
3	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.8
4	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	13.1
5	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	41.4
6	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	87.1
7	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	70.5
8	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	20.0
9	тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	5.8
10	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.3
11	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.0
12	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.6
13	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.8
14	лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	общественное	30.2
15	машинное помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	14.0
16	технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	40.7

17	технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	78.2
18	технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	52.5
19	технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	78.7
20	технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	40.7
21	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	11.1
22	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	41.4
23	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	59.2
24	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	87.1
25	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	70.5
26	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	40.5
27	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.8
28	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.3
29	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.0
30	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.6
31	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.4
32	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.8
33	лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	общественное	30.2
34	машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	техническое	14.0
35	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	40.7
36	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	78.2
37	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	52.5
38	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	78.7
39	технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	техническое	40.7
40	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	55.8
41	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	41.2
42	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	38.4
43	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	65.2
44	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	87.1
45	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	41.4
46	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.4
47	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.5
48	колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.5
49	кладовая предметов уборки для улицы	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	7.2
50	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.3
51	коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	25.1
52	электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	9.3
53	лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	общественное	22.8
54	машинное помещение	Подъезд 3, технический этаж	техническое	14.0
55	технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	техническое	40.7
56	технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	техническое	78.7
57	технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	техническое	58.4
58	технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	техническое	77.8
59	технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	техническое	40.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 3	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
4	Подъезд 3, 1 этаж	ВРУ1-11-10УХЛ4	электроснабжение
5	Подъезд 2, 1 этаж	ВРУЗСМ-50-01АУХЛ4	электроснабжение
6	магазин непродовольственных товаров	ВРУЗ-10УХЛ4, ВРУЗСМ-47-00АУХЛ4	электроснабжение
7	ЦТП	ВРУ-21ЛЭН-(25+25)-302К с АВР	электроснабжение
8	повысительная насосная станция	ВРУ-21ЛЭН-25-300К с АВР	электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, магазин непродовольственных товаров	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	магазин непродовольственных товаров	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, магазин непродовольственных товаров	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1, 2, 3, магазин непродовольственных товаров	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>260 400 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:56:0601008:0001843</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Уральский банк ПАО "Сбербанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816540045952</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02813486</b>
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810573130000051</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000922</b>

		БИК: <b>046577922</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>667143001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Ранее в соответствии с частью 2 статьи 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Строй» (застройщик) выбирало способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. С 25 декабря 2018 года в связи с вступлением в законную силу изменений в законодательство о долевом строительстве ООО "ДОМ-Строй" производит отчисления в компенсационный фонд. В соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 3.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Застройщик указывает сведения о закрытии 10 июня 2019 года расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: организационно-правовая форма - Публичное акционерное общество, наименование банка - Уральский банк ПАО "Сбербанк", номер расчетного счета - 40702810816540045952, корреспондентский счет - 30101810500000000674, БИК - 046577674, ИНН - 7707083893, КПП - 667143001, ОГРН - 1027700132195, ОКПО - 02813486</b></p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 34E884001BAAD5A8467C8E6311A6C026

Владелец: **ООО «ДОМ-СТРОЙ», Бормашенко Игорь  
Яковлевич, Нижний Тагил**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.03.2020