

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003128 от 13.10.2025

15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №16 (по ГП) с подземной парковкой на 322 м/м и наземными парковками на 103 м/м

Дата первичного размещения: 18.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОСЕЙДОН 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПОСЕЙДОН 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353905
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Котловка
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
	1.2.10	Уточнение адреса: 353905, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Толстого, д.2Г, эт.3, оф.308

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (968) 701-89-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@chernoemore.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkblacksea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Синяговский
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОСЕЙДОН 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230907034126
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Чёрное Море"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004565
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450010
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Синяговский
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03039349735
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907034126
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно через (третих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бацунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12408868260
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772577093187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НР-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727464079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700188628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727003804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700427998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700376837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Черное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727491273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700219493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700449888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Адмирал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727001772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700377068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Посейдон 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9727004580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700450053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧЁРНОЕ МОРЕ ЭКСПЛУАТАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315233066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300071706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 579,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400 842,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 121,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Связь с внесением изменений в Разрешение на строительство и разделением объекта на 2 очереди строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 15 микрорайон г.Новороссийска.3 очередь строительства.Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП).Первый этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Новороссийск, район Южный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18520 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 15 микрорайон г.Новороссийска.3 очередь строительства.Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП).Второй этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Новороссийск, район Южный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24459,9 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 514,50 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 888,60 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 403,10 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 414,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 122,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 536,80 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОДЖИКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ГРУППА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315103853
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАМА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0419-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-022277-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Посейдон 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727004572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Самойлова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231203101089
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 367,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 658,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка-волейбол; Спортивная площадка-бадминтон; Спортивная площадка-настольного тенниса; Площадка спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего расчетное количество 8. В каждой секции здания предусмотрена система мусороудалению
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников. Обустройство газонов. Устройство кадочного озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории принято с учётом обеспечения среды, доступной маломобильным группам населения. Входы в жилую часть здания оборудованы пандусами для МГН и ориентированы на внутренний двор. По внешней фасадной стороне секций, запроектированы входные группы в офисные помещения, объединенные общим крыльцом с пандусами для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной подсветке выполнено в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство проектируемого жилого дома включено в общую концепцию благоустройства микрорайона №15. На прилегающей к зданию территории запроектированы детские игровые площадки и площадки отдыха взрослых. Для физкультурных мероприятий используется спортивное ядро школы. Устройство ограждений внутри микрорайона №15 не предусмотрено. Площадки для стоянки автомашин решены в виде парковочных карманов к внутриплощадочным проездам. Количество мест для парковки машин, площадки для отдыха и занятия спортом определены в соответствии с проектом планировки утверждённым Постановлением администрации муниципального образования города Новороссийск №6390 от 23.10.2012г
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 899 550,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 667 895,90 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 811 240,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 066 571,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11/4					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 277 668,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	7	81.70	3	41.70	2.74
2	Квартира	2	7	44.60	1	16.00	2.74
3	Квартира	2	7	39.30	1	16.50	2.74
4	Квартира	2	7	38.60	1	16.00	2.74
5	Квартира	2	7	66.60	2	33.50	2.74
6	Квартира	3	7	81.70	3	41.70	2.74
7	Квартира	3	7	44.60	1	16.00	2.74
8	Квартира	3	7	39.30	1	16.50	2.74
9	Квартира	3	7	38.60	1	16.00	2.74
10	Квартира	3	7	66.60	2	33.50	2.74
11	Квартира	4	7	81.70	3	41.70	2.74
12	Квартира	4	7	44.60	1	16.00	2.74
13	Квартира	4	7	39.30	1	16.50	2.74
14	Квартира	4	7	38.60	1	16.00	2.74
15	Квартира	4	7	66.60	2	33.50	2.74
16	Квартира	5	7	81.70	3	41.70	2.74
17	Квартира	5	7	44.60	1	16.00	2.74
18	Квартира	5	7	39.30	1	16.50	2.74
19	Квартира	5	7	38.60	1	16.00	2.74
20	Квартира	5	7	66.60	2	33.50	2.74
21	Квартира	6	7	81.70	3	41.70	2.74
22	Квартира	6	7	44.60	1	16.00	2.74
23	Квартира	6	7	39.30	1	16.50	2.74
24	Квартира	6	7	38.60	1	16.00	2.74
25	Квартира	6	7	66.60	2	33.50	2.74
26	Квартира	7	7	81.70	3	41.70	2.74
27	Квартира	7	7	44.60	1	16.00	2.74
28	Квартира	7	7	39.30	1	16.50	2.74
29	Квартира	7	7	38.60	1	16.00	2.74
30	Квартира	7	7	66.60	2	33.50	2.74
31	Квартира	8	7	81.70	3	41.70	2.74
32	Квартира	8	7	44.60	1	16.00	2.74
33	Квартира	8	7	39.30	1	16.50	2.74
34	Квартира	8	7	38.60	1	16.00	2.74
35	Квартира	8	7	66.60	2	33.50	2.74
36	Квартира	9	7	81.70	3	41.70	2.74
37	Квартира	9	7	44.60	1	16.00	2.74
38	Квартира	9	7	39.30	1	16.50	2.74
39	Квартира	9	7	38.60	1	16.00	2.74
40	Квартира	9	7	66.60	2	33.50	2.74
41	Квартира	10	7	81.70	3	41.70	2.74
42	Квартира	10	7	44.60	1	16.00	2.74
43	Квартира	10	7	39.30	1	16.50	2.74
44	Квартира	10	7	38.60	1	16.00	2.74
45	Квартира	10	7	66.60	2	33.50	2.74
46	Квартира	11	7	81.70	3	41.70	2.74

47	Квартира	11	7	44.60	1	16.00	2.74
48	Квартира	11	7	39.30	1	16.50	2.74
49	Квартира	11	7	38.60	1	16.00	2.74
50	Квартира	11	7	66.60	2	33.50	2.74
51	Квартира	12	7	81.70	3	41.70	2.74
52	Квартира	12	7	44.60	1	16.00	2.74
53	Квартира	12	7	39.30	1	16.50	2.74
54	Квартира	12	7	38.60	1	16.00	2.74
55	Квартира	12	7	66.60	2	33.50	2.74
56	Квартира	13	7	81.70	3	41.70	2.74
57	Квартира	13	7	44.60	1	16.00	2.74
58	Квартира	13	7	39.30	1	16.50	2.74
59	Квартира	13	7	38.60	1	16.00	2.74
60	Квартира	13	7	66.60	2	33.50	2.74
61	Квартира	14	7	81.70	3	41.70	2.74
62	Квартира	14	7	44.60	1	16.00	2.74
63	Квартира	14	7	39.30	1	16.50	2.74
64	Квартира	14	7	38.60	1	16.00	2.74
65	Квартира	14	7	66.60	2	33.50	2.74
66	Квартира	15	7	81.70	3	41.70	2.74
67	Квартира	15	7	44.60	1	16.00	2.74
68	Квартира	15	7	39.30	1	16.50	2.74
69	Квартира	15	7	38.60	1	16.00	2.74
70	Квартира	15	7	66.60	2	33.50	2.74
71	Квартира	16	7	81.70	3	41.70	2.74
72	Квартира	16	7	44.60	1	16.00	2.74
73	Квартира	16	7	39.30	1	16.50	2.74
74	Квартира	16	7	38.60	1	16.00	2.74
75	Квартира	16	7	66.60	2	33.50	2.74
76	Квартира	2	6	81.60	3	41.60	2.74
77	Квартира	2	6	44.60	1	16.00	2.74
78	Квартира	2	6	39.30	1	16.50	2.74
79	Квартира	2	6	38.60	1	16.00	2.74
80	Квартира	2	6	66.30	2	33.50	2.74
81	Квартира	3	6	81.60	3	41.70	2.74
82	Квартира	3	6	44.60	1	16.00	2.74
83	Квартира	3	6	39.30	1	16.50	2.74
84	Квартира	3	6	38.60	1	16.00	2.74
85	Квартира	3	6	66.30	2	33.50	2.74
86	Квартира	4	6	81.60	3	41.70	2.74
87	Квартира	4	6	44.60	1	16.00	2.74
88	Квартира	4	6	39.30	1	16.50	2.74
89	Квартира	4	6	38.60	1	16.00	2.74
90	Квартира	4	6	66.30	2	33.50	2.74
91	Квартира	5	6	81.60	3	41.70	2.74
92	Квартира	5	6	44.60	1	16.00	2.74

93	Квартира	5	6	39.30	1	16.50	2.74
94	Квартира	5	6	38.60	1	16.00	2.74
95	Квартира	5	6	66.30	2	33.50	2.74
96	Квартира	6	6	81.60	3	41.70	2.74
97	Квартира	6	6	44.60	1	16.00	2.74
98	Квартира	6	6	39.30	1	16.50	2.74
99	Квартира	6	6	38.60	1	16.00	2.74
100	Квартира	6	6	66.30	2	33.50	2.74
101	Квартира	7	6	81.60	3	41.70	2.74
102	Квартира	7	6	44.60	1	16.00	2.74
103	Квартира	7	6	39.30	1	16.50	2.74
104	Квартира	7	6	38.60	1	16.00	2.74
105	Квартира	7	6	66.30	2	33.50	2.74
106	Квартира	8	6	81.60	3	41.70	2.74
107	Квартира	8	6	44.60	1	16.00	2.74
108	Квартира	8	6	39.30	1	16.50	2.74
109	Квартира	8	6	38.60	1	16.00	2.74
110	Квартира	8	6	66.30	2	33.50	2.74
111	Квартира	9	6	81.60	3	41.70	2.74
112	Квартира	9	6	44.60	1	16.00	2.74
113	Квартира	9	6	39.30	1	16.50	2.74
114	Квартира	9	6	38.60	1	16.00	2.74
115	Квартира	9	6	66.30	2	33.50	2.74
116	Квартира	10	6	81.60	3	41.70	2.74
117	Квартира	10	6	44.60	1	16.00	2.74
118	Квартира	10	6	39.30	1	16.50	2.74
119	Квартира	10	6	38.60	1	16.00	2.74
120	Квартира	10	6	66.30	2	33.50	2.74
121	Квартира	11	6	81.60	3	41.70	2.74
122	Квартира	11	6	44.60	1	16.00	2.74
123	Квартира	11	6	39.30	1	16.50	2.74
124	Квартира	11	6	38.60	1	16.00	2.74
125	Квартира	11	6	66.30	2	33.50	2.74
126	Квартира	12	6	81.60	3	41.70	2.74
127	Квартира	12	6	44.60	1	16.00	2.74
128	Квартира	12	6	39.30	1	16.50	2.74
129	Квартира	12	6	38.60	1	16.00	2.74
130	Квартира	12	6	66.30	2	33.50	2.74
131	Квартира	13	6	81.60	3	41.70	2.74
132	Квартира	13	6	44.60	1	16.00	2.74
133	Квартира	13	6	39.30	1	16.50	2.74
134	Квартира	13	6	38.60	1	16.00	2.74
135	Квартира	13	6	66.30	2	33.50	2.74
136	Квартира	14	6	81.60	3	41.70	2.74
137	Квартира	14	6	44.60	1	16.00	2.74
138	Квартира	14	6	39.30	1	16.50	2.74

139	Квартира	14	6	38.60	1	16.00	2.74
140	Квартира	14	6	66.30	2	33.50	2.74
141	Квартира	15	6	81.60	3	41.70	2.74
142	Квартира	15	6	44.60	1	16.00	2.74
143	Квартира	15	6	39.30	1	16.50	2.74
144	Квартира	15	6	38.60	1	16.00	2.74
145	Квартира	15	6	66.30	2	33.50	2.74
146	Квартира	16	6	81.60	3	41.70	2.74
147	Квартира	16	6	44.60	1	16.00	2.74
148	Квартира	16	6	39.30	1	16.50	2.74
149	Квартира	16	6	38.60	1	16.00	2.74
150	Квартира	16	6	66.30	2	33.50	2.74
151	Квартира	2	5	62.90	2	31.70	2.74
152	Квартира	2	5	44.90	1	19.00	2.74
153	Квартира	2	5	48.40	1	18.00	2.74
154	Квартира	2	5	49.60	1	21.75	2.74
155	Квартира	2	5	87.30	3	53.90	2.74
156	Квартира	3	5	62.90	2	31.70	2.74
157	Квартира	3	5	44.90	1	19.00	2.74
158	Квартира	3	5	48.40	1	18.00	2.74
159	Квартира	3	5	49.60	1	21.75	2.74
160	Квартира	3	5	87.30	3	53.90	2.74
161	Квартира	4	5	62.90	2	31.70	2.74
162	Квартира	4	5	44.90	1	19.00	2.74
163	Квартира	4	5	48.40	1	18.00	2.74
164	Квартира	4	5	49.60	1	21.75	2.74
165	Квартира	4	5	87.30	3	53.90	2.74
166	Квартира	5	5	62.90	2	31.70	2.74
167	Квартира	5	5	44.90	1	19.00	2.74
168	Квартира	5	5	48.40	1	18.00	2.74
169	Квартира	5	5	49.60	1	21.75	2.74
170	Квартира	5	5	87.30	3	53.90	2.74
171	Квартира	6	5	62.90	2	31.70	2.74
172	Квартира	6	5	44.90	1	19.00	2.74
173	Квартира	6	5	48.40	1	18.00	2.74
174	Квартира	6	5	49.60	1	21.75	2.74
175	Квартира	6	5	87.30	3	53.90	2.74
176	Квартира	7	5	62.90	2	31.70	2.74
177	Квартира	7	5	44.90	1	19.00	2.74
178	Квартира	7	5	48.40	1	18.00	2.74
179	Квартира	7	5	49.60	1	21.75	2.74
180	Квартира	7	5	87.30	3	53.90	2.74
181	Квартира	8	5	62.90	2	31.70	2.74
182	Квартира	8	5	44.90	1	19.00	2.74
183	Квартира	8	5	48.40	1	18.00	2.74
184	Квартира	8	5	49.60	1	21.75	2.74

185	Квартира	8	5	87.30	3	53.90	2.74
186	Квартира	9	5	62.90	2	31.70	2.74
187	Квартира	9	5	44.90	1	19.00	2.74
188	Квартира	9	5	48.40	1	18.00	2.74
189	Квартира	9	5	49.60	1	21.75	2.74
190	Квартира	9	5	87.30	3	53.90	2.74
191	Квартира	10	5	62.90	2	31.70	2.74
192	Квартира	10	5	44.90	1	19.00	2.74
193	Квартира	10	5	48.40	1	18.00	2.74
194	Квартира	10	5	49.60	1	21.75	2.74
195	Квартира	10	5	87.30	3	53.90	2.74
196	Квартира	11	5	62.90	2	31.70	2.74
197	Квартира	11	5	44.90	1	19.00	2.74
198	Квартира	11	5	48.40	1	18.00	2.74
199	Квартира	11	5	49.60	1	21.75	2.74
200	Квартира	11	5	87.30	3	53.90	2.74
201	Квартира	12	5	62.90	2	31.70	2.74
202	Квартира	12	5	44.90	1	19.00	2.74
203	Квартира	12	5	48.40	1	18.00	2.74
204	Квартира	12	5	49.60	1	21.75	2.74
205	Квартира	12	5	87.30	3	53.90	2.74
206	Квартира	13	5	62.90	2	31.70	2.74
207	Квартира	13	5	44.90	1	19.00	2.74
208	Квартира	13	5	48.40	1	18.00	2.74
209	Квартира	13	5	49.60	1	21.75	2.74
210	Квартира	13	5	87.30	3	53.90	2.74
211	Квартира	14	5	62.90	2	31.70	2.74
212	Квартира	14	5	44.90	1	19.00	2.74
213	Квартира	14	5	48.40	1	18.00	2.74
214	Квартира	14	5	49.60	1	21.75	2.74
215	Квартира	14	5	87.30	3	53.90	2.74
216	Квартира	15	5	62.90	2	31.70	2.74
217	Квартира	15	5	44.90	1	19.00	2.74
218	Квартира	15	5	48.40	1	18.00	2.74
219	Квартира	15	5	49.60	1	21.75	2.74
220	Квартира	15	5	87.30	3	53.90	2.74
221	Квартира	16	5	62.90	2	31.70	2.74
222	Квартира	16	5	44.90	1	19.00	2.74
223	Квартира	16	5	48.40	1	18.00	2.74
224	Квартира	16	5	49.60	1	21.75	2.74
225	Квартира	16	5	87.30	3	53.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	92.70	Офис	92.70	3.34
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	76.60	Офис	76.60	3.34
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	109.30	Офис	109.30	3.34
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	98.50	Офис	98.50	3.34
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.60	Офис	76.60	3.34
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	109.30	Офис	109.30	3.34
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	93.50	Офис	93.50	3.25
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.70	Офис	107.70	3.25
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	124.40	Офис	124.40	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	5-й подъезд Техподполье	Техническое	375.05
2	Узел управления	5-й подъезд Техподполье	Техническое	14.00
3	Электрощитовая	5-й подъезд Техподполье	Техническое	7.80
4	Тамбур	5-й подъезд 1 этаж	МОП	7.10
5	Лифтовой холл	5-й подъезд 1 этаж	МОП	23.70
6	Помещение охраны	5-й подъезд 1 этаж	МОП	6.15
7	Санузел	5-й подъезд 1 этаж	МОП	2.90

8	ПУИ	5-й подъезд 1 этаж	МОП	3.60
9	Лестничная клетка	5-й подъезд 1 этаж	МОП	13.30
10	Мусоросборная камера	5-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
11	Общий коридор	5-й подъезд 2 этаж	МОП	35.60
12	Лифтовой холл	5-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
13	Переходная лоджия	5-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
14	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
15	Лестничная клетка	5-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
16	Общий коридор	5-й подъезд 3 этаж	МОП	35.60
17	Лифтовой холл	5-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
18	Переходная лоджия	5-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
19	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 3 этаж	МОП	2.50
20	Лестничная клетка	5-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
21	Общий коридор	5-й подъезд 4 этаж	МОП	35.60
22	Лифтовой холл	5-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
23	Переходная лоджия	5-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
24	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 4 этаж	МОП	2.50
25	Лестничная клетка	5-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
26	Общий коридор	5-й подъезд 5 этаж	МОП	35.60
27	Лифтовой холл	5-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
28	Переходная лоджия	5-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
29	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 5 этаж	МОП	2.50
30	Лестничная клетка	5-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
31	Общий коридор	5-й подъезд 6 этаж	МОП	35.60
32	Лифтовой холл	5-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
33	Переходная лоджия	5-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
34	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 6 этаж	МОП	2.50
35	Лестничная клетка	5-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
36	Общий коридор	5-й подъезд 7 этаж	МОП	35.60
37	Лифтовой холл	5-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
38	Переходная лоджия	5-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
39	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 7 этаж	МОП	2.50
40	Лестничная клетка	5-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
41	Общий коридор	5-й подъезд 8 этаж	МОП	35.60
42	Лифтовой холл	5-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
43	Переходная лоджия	5-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
44	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 8 этаж	МОП	2.50
45	Лестничная клетка	5-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
46	Общий коридор	5-й подъезд 9 этаж	МОП	35.60
47	Лифтовой холл	5-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30

48	Переходная лоджия	5-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
49	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 9 этаж	МОП	2.50
50	Лестничная клетка	5-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
51	Общий коридор	5-й подъезд 10 этаж	МОП	35.60
52	Лифтовой холл	5-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
53	Переходная лоджия	5-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
54	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 10 этаж	МОП	2.50
55	Лестничная клетка	5-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
56	Общий коридор	5-й подъезд 11 этаж	МОП	35.60
57	Лифтовой холл	5-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
58	Переходная лоджия	5-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
59	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 11 этаж	МОП	2.50
60	Лестничная клетка	5-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
61	Общий коридор	5-й подъезд 12 этаж	МОП	35.60
62	Лифтовой холл	5-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
63	Переходная лоджия	5-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
64	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 12 этаж	МОП	2.50
65	Лестничная клетка	5-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
66	Общий коридор	5-й подъезд 13 этаж	МОП	35.60
67	Лифтовой холл	5-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
68	Переходная лоджия	5-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
69	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 13 этаж	МОП	2.50
70	Лестничная клетка	5-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
71	Общий коридор	5-й подъезд 14 этаж	МОП	35.60
72	Лифтовой холл	5-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
73	Переходная лоджия	5-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
74	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 14 этаж	МОП	2.50
75	Лестничная клетка	5-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
76	Общий коридор	5-й подъезд 15 этаж	МОП	35.60
77	Лифтовой холл	5-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
78	Переходная лоджия	5-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
79	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 15 этаж	МОП	2.50
80	Лестничная клетка	5-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
81	Общий коридор	5-й подъезд 16 этаж	МОП	35.60
82	Лифтовой холл	5-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
83	Переходная лоджия	5-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
84	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 16 этаж	МОП	2.50
85	Лестничная клетка	5-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
86	Технический чердак	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	355.80

87	Тамбур	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
88	Переходная лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.80
89	Лестничная клетка	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
90	Пом. прочистки мусоропровода	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.40
91	Лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.50
92	Лестничная клетка	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
93	Машинное отделение	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
94	Переходная лоджия	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
95	Техническое подполье	6-й подъезд Техподполье	Техническое	303.50
96	Узел управления	6-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
97	Электрощитовая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
98	Насосная хоз. Питьевая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	20.00
99	Тамбур	6-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
100	Лифтовой холл	6-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
101	Помещение охраны	6-й подъезд 1 этаж	МОП	9.70
102	Санузел	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
103	ПУИ	6-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
104	Лестничная клетка	6-й подъезд 1 этаж	МОП	13.00
105	Мусоросборная камера	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
106	Общий коридор	6-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
107	Лифтовой холл	6-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
108	Мусорприемное помещение	6-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
109	Переходная лоджия	6-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
110	Лестничная клетка	6-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
111	Общий коридор	6-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
112	Лифтовой холл	6-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
113	Мусорприемное помещение	6-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
114	Переходная лоджия	6-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
115	Лестничная клетка	6-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
116	Общий коридор	6-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00
117	Лифтовой холл	6-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
118	Мусорприемное помещение	6-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
119	Переходная лоджия	6-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
120	Лестничная клетка	6-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
121	Общий коридор	6-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
122	Лифтовой холл	6-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
123	Мусорприемное помещение	6-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
124	Переходная лоджия	6-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
125	Лестничная клетка	6-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
126	Общий коридор	6-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
127	Лифтовой холл	6-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30

128	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
129	Переходная лоджия	6-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
130	Лестничная клетка	6-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
131	Общий коридор	6-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
132	Лифтовой холл	6-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
133	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
134	Переходная лоджия	6-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
135	Лестничная клетка	6-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
136	Общий коридор	6-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
137	Лифтовой холл	6-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
138	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20
139	Переходная лоджия	6-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
140	Лестничная клетка	6-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
141	Общий коридор	6-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
142	Лифтовой холл	6-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
143	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
144	Переходная лоджия	6-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
145	Лестничная клетка	6-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
146	Общий коридор	6-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00
147	Лифтовой холл	6-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
148	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
149	Переходная лоджия	6-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
150	Лестничная клетка	6-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
151	Общий коридор	6-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
152	Лифтовой холл	6-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
153	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
154	Переходная лоджия	6-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
155	Лестничная клетка	6-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
156	Общий коридор	6-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
157	Лифтовой холл	6-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
158	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
159	Переходная лоджия	6-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
160	Лестничная клетка	6-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
161	Общий коридор	6-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
162	Лифтовой холл	6-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
163	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
164	Переходная лоджия	6-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
165	Лестничная клетка	6-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
166	Общий коридор	6-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00

167	Лифтовой холл	6-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
168	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
169	Переходная лоджия	6-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
170	Лестничная клетка	6-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
171	Общий коридор	6-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00
172	Лифтовой холл	6-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
173	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
174	Переходная лоджия	6-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
175	Лестничная клетка	6-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
176	Общий коридор	6-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
177	Лифтовой холл	6-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
178	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
179	Переходная лоджия	6-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
180	Лестничная клетка	6-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
181	Технический чердак	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
182	Тамбур	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
183	Переходная лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
184	Лестничная клетка	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
185	Пом. прочистки мусоропровода	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.60
186	Лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
187	Лестничная клетка	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
188	Машинное отделение	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
189	Переходная лоджия	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
190	Техническое подполье	7-й подъезд Техподполье	Техническое	187.70
191	Узел управления	7-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
192	Электрощитовая	7-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
193	ИТП	7-й подъезд Техподполье	Техническое	129.70
194	Тамбур	7-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
195	Лифтовой холл	7-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
196	Помещение охраны	7-й подъезд 1 этаж	МОП	15.00
197	Санузел	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
198	ПУИ	7-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
199	Лестничная клетка	7-й подъезд 1 этаж	МОП	13.30
200	Мусоросборная камера	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
201	Общий коридор	7-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
202	Лифтовой холл	7-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
203	Переходная лоджия	7-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
204	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
205	Лестничная клетка	7-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
206	Общий коридор	7-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
207	Лифтовой холл	7-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
208	Переходная лоджия	7-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80

209	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
210	Лестничная клетка	7-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
211	Общий коридор	7-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00
212	Лифтовой холл	7-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
213	Переходная лоджия	7-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
214	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
215	Лестничная клетка	7-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
216	Общий коридор	7-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
217	Лифтовой холл	7-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
218	Переходная лоджия	7-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
219	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
220	Лестничная клетка	7-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
221	Общий коридор	7-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
222	Лифтовой холл	7-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
223	Переходная лоджия	7-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
224	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
225	Лестничная клетка	7-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
226	Общий коридор	7-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
227	Лифтовой холл	7-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
228	Переходная лоджия	7-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
229	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
230	Лестничная клетка	7-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
231	Общий коридор	7-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
232	Лифтовой холл	7-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
233	Переходная лоджия	7-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
234	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20
235	Лестничная клетка	7-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
236	Общий коридор	7-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
237	Лифтовой холл	7-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
238	Переходная лоджия	7-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
239	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
240	Лестничная клетка	7-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
241	Общий коридор	7-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00
242	Лифтовой холл	7-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
243	Переходная лоджия	7-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
244	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
245	Лестничная клетка	7-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
246	Общий коридор	7-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
247	Лифтовой холл	7-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30

248	Переходная лоджия	7-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
249	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
250	Лестничная клетка	7-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
251	Общий коридор	7-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
252	Лифтовой холл	7-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
253	Переходная лоджия	7-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
254	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
255	Лестничная клетка	7-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
256	Общий коридор	7-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
257	Лифтовой холл	7-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
258	Переходная лоджия	7-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
259	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
260	Лестничная клетка	7-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
261	Общий коридор	7-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00
262	Лифтовой холл	7-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
263	Переходная лоджия	7-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
264	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
265	Лестничная клетка	7-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
266	Общий коридор	7-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00
267	Лифтовой холл	7-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
268	Переходная лоджия	7-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
269	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
270	Лестничная клетка	7-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
271	Общий коридор	7-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
272	Лифтовой холл	7-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
273	Переходная лоджия	7-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
274	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
275	Лестничная клетка	7-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
276	Технический чердак	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
277	Тамбур	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
278	Переходная лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
279	Лестничная клетка	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
280	Пом. прочистки мусоропровода	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.00
281	Лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
282	Лестничная клетка	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
283	Машинное отделение	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
284	Переходная лоджия	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	5-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 9)	Электроснабжение
3	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 10)	Электроснабжение
4	5-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
5	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	6-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 11)	Электроснабжение
10	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 12)	Электроснабжение
11	6-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
12	6-й подъезд Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Водоснабжение
13	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
16	7-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 13)	Электроснабжение
18	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 14)	Электроснабжение
19	7-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
20	7-й подъезд Техподполье	ИТП	Теплоснабжение
21	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 312 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810777030043275
		Корреспондентский счет: 3010181010000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 096 952 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 990 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 106 952 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 575,01 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 305 571 170,33 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В рамках возбужденного дела о банкротстве в отношении прежнего Застройщика-ООО "Кубаньжилстрой" в соответствии с Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25 января 2023 года по делу №A32-42523/2017 новый Застройщик ООО "С3" "Посейдон 2" принял имущество, включая права на земельный участок (в том числе имущественные права) и обязательства прежнего Застройщика в целях достройки объекта.</p> <p>2. Настоящая проектная декларация создана взамен проектной декларации №23-001930 с учетом уточнений в разрешении на строительство и в связи с разбивкой строительства Объекта на 2 этапа.</p> <p>3. В настоящей проектной декларации в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства территории по всем секциям внесены общие сведения по всему жилому комплексу на основании общей проектной документации.</p> <p>4. В разделе 18.1 "О планируемой стоимости строительства" по всем секциям указана общая стоимость строительства всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям.</p> <p>5. В разделе 19.6 указана общая сумма кредита выделенная банком на достройку всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям.</p> <p>5. Земельные участки с кадастровым номером 23:47:0309019:14; 23:47:0309019:21; 23:47:0309019:20, на которых осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОДЖИКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ГРУППА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315103853
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАМА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0419-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-070695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-022277-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Посейдон 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Чёрное море"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727004572
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1383-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Новороссийск
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Самойлова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231203101089
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 367,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 658,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка-волейбол; Спортивная площадка-бадминтон; Спортивная площадка-настольного тенниса; Площадка спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Всего расчетное количество 8. В каждой секции здания предусмотрена система мусороудаления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников. Обустройство газонов. Устройство кадочного озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории принято с учётом обеспечения среды, доступной маломобильным группам населения. Входы в жилую часть здания оборудованы пандусами для МГН и ориентированы на внутренний двор. По внешней фасадной стороне секций, запроектированы входные группы в офисные помещения, объединенные общим крыльцом с пандусами для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной подсветке выполнено в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство проектируемого жилого дома включено в общую концепцию благоустройства микрорайона №15. На прилегающей к зданию территории запроектированы детские игровые площадки и площадки отдыха взрослых. Для физкультурных мероприятий используется спортивное ядро школы. Устройство ограждений внутри микрорайона №15 не предусмотрено. Площадки для стоянки автомашин решены в виде парковочных карманов к внутриплощадочным проездам. Количество мест для парковки машин, площадки для отдыха и занятия спортом определены в соответствии с проектом планировки утверждённым Постановлением администрации муниципального образования города Новороссийск №6390 от 23.10.2012г
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 899 550,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/24-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 667 895,90 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 811 240,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоТрансРемонт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310221733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 066 571,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11/4					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 277 668,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

226	Квартира	2	4	81.60	3	41.70	2.74
227	Квартира	2	4	44.60	1	16.00	2.74
228	Квартира	2	4	39.43	1	16.50	2.74
229	Квартира	2	4	38.73	1	16.00	2.74
230	Квартира	2	4	66.35	2	33.50	2.74
231	Квартира	3	4	81.60	3	41.70	2.74
232	Квартира	3	4	44.60	1	16.00	2.74
233	Квартира	3	4	39.43	1	16.50	2.74
234	Квартира	3	4	38.73	1	16.00	2.74
235	Квартира	3	4	66.35	2	33.50	2.74
236	Квартира	4	4	81.60	3	41.70	2.74
237	Квартира	4	4	44.60	1	16.00	2.74
238	Квартира	4	4	39.43	1	16.50	2.74
239	Квартира	4	4	38.73	1	16.00	2.74
240	Квартира	4	4	66.35	2	33.50	2.74
241	Квартира	5	4	81.60	3	41.70	2.74
242	Квартира	5	4	44.60	1	16.00	2.74
243	Квартира	5	4	39.43	1	16.50	2.74
244	Квартира	5	4	38.73	1	16.00	2.74
245	Квартира	5	4	66.35	2	33.50	2.74
246	Квартира	6	4	81.60	3	41.70	2.74
247	Квартира	6	4	44.60	1	16.00	2.74
248	Квартира	6	4	39.43	1	16.50	2.74
249	Квартира	6	4	38.73	1	16.00	2.74
250	Квартира	6	4	66.35	2	33.50	2.74
251	Квартира	7	4	81.60	3	41.70	2.74
252	Квартира	7	4	44.60	1	16.00	2.74
253	Квартира	7	4	39.43	1	16.50	2.74
254	Квартира	7	4	38.73	1	16.00	2.74
255	Квартира	7	4	66.35	2	33.50	2.74
256	Квартира	8	4	81.60	3	41.70	2.74
257	Квартира	8	4	44.60	1	16.00	2.74
258	Квартира	8	4	39.43	1	16.50	2.74
259	Квартира	8	4	38.73	1	16.00	2.74
260	Квартира	8	4	66.35	2	33.50	2.74
261	Квартира	9	4	81.60	3	41.70	2.74
262	Квартира	9	4	44.60	1	16.00	2.74
263	Квартира	9	4	39.43	1	16.50	2.74
264	Квартира	9	4	38.73	1	16.00	2.74
265	Квартира	9	4	66.35	2	33.50	2.74
266	Квартира	10	4	81.60	3	41.70	2.74
267	Квартира	10	4	44.60	1	16.00	2.74
268	Квартира	10	4	39.43	1	16.50	2.74
269	Квартира	10	4	38.73	1	16.00	2.74
270	Квартира	10	4	66.35	2	33.50	2.74
271	Квартира	11	4	81.60	3	41.70	2.74

272	Квартира	11	4	44.60	1	16.00	2.74
273	Квартира	11	4	39.43	1	16.50	2.74
274	Квартира	11	4	38.73	1	16.00	2.74
275	Квартира	11	4	66.35	2	33.50	2.74
276	Квартира	12	4	81.60	3	41.70	2.74
277	Квартира	12	4	44.60	1	16.00	2.74
278	Квартира	12	4	39.43	1	16.50	2.74
279	Квартира	12	4	38.73	1	16.00	2.74
280	Квартира	12	4	66.35	2	33.50	2.74
281	Квартира	13	4	81.60	3	41.70	2.74
282	Квартира	13	4	44.60	1	16.00	2.74
283	Квартира	13	4	39.43	1	16.50	2.74
284	Квартира	13	4	38.73	1	16.00	2.74
285	Квартира	13	4	66.35	2	33.50	2.74
286	Квартира	14	4	81.60	3	41.70	2.74
287	Квартира	14	4	44.60	1	16.00	2.74
288	Квартира	14	4	39.43	1	16.50	2.74
289	Квартира	14	4	38.73	1	16.00	2.74
290	Квартира	14	4	66.35	2	33.50	2.74
291	Квартира	15	4	81.60	3	41.70	2.74
292	Квартира	15	4	44.60	1	16.00	2.74
293	Квартира	15	4	39.43	1	16.50	2.74
294	Квартира	15	4	38.73	1	16.00	2.74
295	Квартира	15	4	66.35	2	33.50	2.74
296	Квартира	16	4	81.60	3	41.70	2.74
297	Квартира	16	4	44.60	1	16.00	2.74
298	Квартира	16	4	39.43	1	16.50	2.74
299	Квартира	16	4	38.73	1	16.00	2.74
300	Квартира	16	4	66.35	2	33.50	2.74
301	Квартира	2	3	95.45	3	53.90	2.74
302	Квартира	2	3	45.24	1	19.00	2.74
303	Квартира	2	3	49.50	1	21.30	2.74
304	Квартира	2	3	41.70	1	20.20	2.74
305	Квартира	2	3	47.95	1	22.90	2.74
306	Квартира	3	3	95.45	3	53.90	2.74
307	Квартира	3	3	45.24	1	19.00	2.74
308	Квартира	3	3	49.50	1	21.30	2.74
309	Квартира	3	3	41.70	1	20.20	2.74
310	Квартира	3	3	47.95	1	22.90	2.74
311	Квартира	4	3	95.45	3	53.90	2.74
312	Квартира	4	3	45.24	1	19.00	2.74
313	Квартира	4	3	49.50	1	21.30	2.74
314	Квартира	4	3	41.70	1	20.20	2.74
315	Квартира	4	3	47.95	1	22.90	2.74
316	Квартира	5	3	95.45	3	53.90	2.74
317	Квартира	5	3	45.24	1	19.00	2.74

318	Квартира	5	3	49.50	1	21.30	2.74
319	Квартира	5	3	41.70	1	20.20	2.74
320	Квартира	5	3	47.95	1	22.90	2.74
321	Квартира	6	3	95.45	3	53.90	2.74
322	Квартира	6	3	45.24	1	19.00	2.74
323	Квартира	6	3	49.50	1	21.30	2.74
324	Квартира	6	3	41.70	1	20.20	2.74
325	Квартира	6	3	47.95	1	22.90	2.74
326	Квартира	7	3	95.45	3	53.90	2.74
327	Квартира	7	3	45.24	1	19.00	2.74
328	Квартира	7	3	49.50	1	21.30	2.74
329	Квартира	7	3	41.70	1	20.20	2.74
330	Квартира	7	3	47.95	1	22.90	2.74
331	Квартира	8	3	95.45	3	53.90	2.74
332	Квартира	8	3	45.24	1	19.00	2.74
333	Квартира	8	3	49.50	1	21.30	2.74
334	Квартира	8	3	41.70	1	20.20	2.74
335	Квартира	8	3	47.95	1	22.90	2.74
336	Квартира	9	3	95.45	3	53.90	2.74
337	Квартира	9	3	45.24	1	19.00	2.74
338	Квартира	9	3	49.50	1	21.30	2.74
339	Квартира	9	3	41.70	1	20.20	2.74
340	Квартира	9	3	47.95	1	22.90	2.74
341	Квартира	10	3	95.45	3	53.90	2.74
342	Квартира	10	3	45.24	1	19.00	2.74
343	Квартира	10	3	49.50	1	21.30	2.74
344	Квартира	10	3	41.70	1	20.20	2.74
345	Квартира	10	3	47.95	1	22.90	2.74
346	Квартира	11	3	95.45	3	53.90	2.74
347	Квартира	11	3	45.24	1	19.00	2.74
348	Квартира	11	3	49.50	1	21.30	2.74
349	Квартира	11	3	41.70	1	20.20	2.74
350	Квартира	11	3	47.95	1	22.90	2.74
351	Квартира	12	3	95.45	3	53.90	2.74
352	Квартира	12	3	45.24	1	19.00	2.74
353	Квартира	12	3	49.50	1	21.30	2.74
354	Квартира	12	3	41.70	1	20.20	2.74
355	Квартира	12	3	47.95	1	22.90	2.74
356	Квартира	13	3	95.45	3	53.90	2.74
357	Квартира	13	3	45.24	1	19.00	2.74
358	Квартира	13	3	49.50	1	21.30	2.74
359	Квартира	13	3	41.70	1	20.20	2.74
360	Квартира	13	3	47.95	1	22.90	2.74
361	Квартира	14	3	95.45	3	53.90	2.74
362	Квартира	14	3	45.24	1	19.00	2.74
363	Квартира	14	3	49.50	1	21.30	2.74

364	Квартира	14	3	41.70	1	20.20	2.74
365	Квартира	14	3	47.95	1	22.90	2.74
366	Квартира	15	3	95.45	3	53.90	2.74
367	Квартира	15	3	45.24	1	19.00	2.74
368	Квартира	15	3	49.50	1	21.30	2.74
369	Квартира	15	3	41.70	1	20.20	2.74
370	Квартира	15	3	47.95	1	22.90	2.74
371	Квартира	16	3	95.45	3	53.90	2.74
372	Квартира	16	3	45.24	1	19.00	2.74
373	Квартира	16	3	49.50	1	21.30	2.74
374	Квартира	16	3	41.70	1	20.20	2.74
375	Квартира	16	3	47.95	1	22.90	2.74
376	Квартира	2	2	81.60	3	41.70	2.74
377	Квартира	2	2	44.60	1	16.00	2.74
378	Квартира	2	2	39.43	1	16.50	2.74
379	Квартира	2	2	38.73	1	16.00	2.74
380	Квартира	2	2	66.40	2	33.50	2.74
381	Квартира	3	2	81.60	3	41.70	2.74
382	Квартира	3	2	44.60	1	16.00	2.74
383	Квартира	3	2	39.43	1	16.50	2.74
384	Квартира	3	2	38.73	1	16.00	2.74
385	Квартира	3	2	66.40	2	33.50	2.74
386	Квартира	4	2	81.60	3	41.70	2.74
387	Квартира	4	2	44.60	1	16.00	2.74
388	Квартира	4	2	39.43	1	16.50	2.74
389	Квартира	4	2	38.73	1	16.00	2.74
390	Квартира	4	2	66.40	2	33.50	2.74
391	Квартира	5	2	81.60	3	41.70	2.74
392	Квартира	5	2	44.60	1	16.00	2.74
393	Квартира	5	2	39.43	1	16.50	2.74
394	Квартира	5	2	38.73	1	16.00	2.74
395	Квартира	5	2	66.40	2	33.50	2.74
396	Квартира	6	2	81.60	3	41.70	2.74
397	Квартира	6	2	44.60	1	16.00	2.74
398	Квартира	6	2	39.43	1	16.50	2.74
399	Квартира	6	2	38.73	1	16.00	2.74
400	Квартира	6	2	66.40	2	33.50	2.74
401	Квартира	7	2	81.60	3	41.70	2.74
402	Квартира	7	2	44.60	1	16.00	2.74
403	Квартира	7	2	39.43	1	16.50	2.74
404	Квартира	7	2	38.73	1	16.00	2.74
405	Квартира	7	2	66.40	2	33.50	2.74
406	Квартира	8	2	81.60	3	41.70	2.74
407	Квартира	8	2	44.60	1	16.00	2.74
408	Квартира	8	2	39.43	1	16.50	2.74
409	Квартира	8	2	38.73	1	16.00	2.74

410	Квартира	8	2	66.40	2	33.50	2.74
411	Квартира	9	2	81.60	3	41.70	2.74
412	Квартира	9	2	44.60	1	16.00	2.74
413	Квартира	9	2	39.43	1	16.50	2.74
414	Квартира	9	2	38.73	1	16.00	2.74
415	Квартира	9	2	66.40	2	33.50	2.74
416	Квартира	10	2	81.60	3	41.70	2.74
417	Квартира	10	2	44.60	1	16.00	2.74
418	Квартира	10	2	39.43	1	16.50	2.74
419	Квартира	10	2	38.73	1	16.00	2.74
420	Квартира	10	2	66.40	2	33.50	2.74
421	Квартира	11	2	81.60	3	41.70	2.74
422	Квартира	11	2	44.60	1	16.00	2.74
423	Квартира	11	2	39.43	1	16.50	2.74
424	Квартира	11	2	38.73	1	16.00	2.74
425	Квартира	11	2	66.40	2	33.50	2.74
426	Квартира	12	2	81.60	3	41.70	2.74
427	Квартира	12	2	44.60	1	16.00	2.74
428	Квартира	12	2	39.43	1	16.50	2.74
429	Квартира	12	2	38.73	1	16.00	2.74
430	Квартира	12	2	66.40	2	33.50	2.74
431	Квартира	13	2	81.60	3	41.70	2.74
432	Квартира	13	2	44.60	1	16.00	2.74
433	Квартира	13	2	39.43	1	16.50	2.74
434	Квартира	13	2	38.73	1	16.00	2.74
435	Квартира	13	2	66.40	2	33.50	2.74
436	Квартира	14	2	81.60	3	41.70	2.74
437	Квартира	14	2	44.60	1	16.00	2.74
438	Квартира	14	2	39.43	1	16.50	2.74
439	Квартира	14	2	38.73	1	16.00	2.74
440	Квартира	14	2	66.40	2	33.50	2.74
441	Квартира	15	2	81.60	3	41.70	2.74
442	Квартира	15	2	44.60	1	16.00	2.74
443	Квартира	15	2	39.43	1	16.50	2.74
444	Квартира	15	2	38.73	1	16.00	2.74
445	Квартира	15	2	66.40	2	33.50	2.74
446	Квартира	16	2	81.60	3	41.70	2.74
447	Квартира	16	2	44.60	1	16.00	2.74
448	Квартира	16	2	39.43	1	16.50	2.74
449	Квартира	16	2	38.73	1	16.00	2.74
450	Квартира	16	2	66.40	2	33.50	2.74
451	Квартира	2	1	83.85	3	41.70	2.74
452	Квартира	2	1	44.60	1	16.00	2.74
453	Квартира	2	1	39.43	1	16.50	2.74
454	Квартира	2	1	38.73	1	16.00	2.74
455	Квартира	2	1	66.40	2	33.50	2.74

456	Квартира	3	1	83.85	3	41.70	2.74
457	Квартира	3	1	44.60	1	16.00	2.74
458	Квартира	3	1	39.43	1	16.50	2.74
459	Квартира	3	1	38.73	1	16.00	2.74
460	Квартира	3	1	66.40	2	33.50	2.74
461	Квартира	4	1	83.85	3	41.70	2.74
462	Квартира	4	1	44.60	1	16.00	2.74
463	Квартира	4	1	39.43	1	16.50	2.74
464	Квартира	4	1	38.73	1	16.00	2.74
465	Квартира	4	1	66.40	2	33.50	2.74
466	Квартира	5	1	83.85	3	41.70	2.74
467	Квартира	5	1	44.60	1	16.00	2.74
468	Квартира	5	1	39.43	1	16.50	2.74
469	Квартира	5	1	38.73	1	16.00	2.74
470	Квартира	5	1	66.40	2	33.50	2.74
471	Квартира	6	1	83.85	3	41.70	2.74
472	Квартира	6	1	44.60	1	16.00	2.74
473	Квартира	6	1	39.43	1	16.50	2.74
474	Квартира	6	1	38.73	1	16.00	2.74
475	Квартира	6	1	66.40	2	33.50	2.74
476	Квартира	7	1	83.85	3	41.70	2.74
477	Квартира	7	1	44.60	1	16.00	2.74
478	Квартира	7	1	39.43	1	16.50	2.74
479	Квартира	7	1	38.73	1	16.00	2.74
480	Квартира	7	1	66.40	2	33.50	2.74
481	Квартира	8	1	83.85	3	41.70	2.74
482	Квартира	8	1	44.60	1	16.00	2.74
483	Квартира	8	1	39.43	1	16.50	2.74
484	Квартира	8	1	38.73	1	16.00	2.74
485	Квартира	8	1	66.40	2	33.50	2.74
486	Квартира	9	1	83.85	3	41.70	2.74
487	Квартира	9	1	44.60	1	16.00	2.74
488	Квартира	9	1	39.43	1	16.50	2.74
489	Квартира	9	1	38.73	1	16.00	2.74
490	Квартира	9	1	66.40	2	33.50	2.74
491	Квартира	10	1	83.85	3	41.70	2.74
492	Квартира	10	1	44.60	1	16.00	2.74
493	Квартира	10	1	39.43	1	16.50	2.74
494	Квартира	10	1	38.73	1	16.00	2.74
495	Квартира	10	1	66.40	2	33.50	2.74
496	Квартира	11	1	83.85	3	41.70	2.74
497	Квартира	11	1	44.60	1	16.00	2.74
498	Квартира	11	1	39.43	1	16.50	2.74
499	Квартира	11	1	38.73	1	16.00	2.74
500	Квартира	11	1	66.40	2	33.50	2.74
501	Квартира	12	1	83.85	3	41.70	2.74

502	Квартира	12	1	44.60	1	16.00	2.74
503	Квартира	12	1	39.43	1	16.50	2.74
504	Квартира	12	1	38.73	1	16.00	2.74
505	Квартира	12	1	66.40	2	33.50	2.74
506	Квартира	13	1	83.85	3	41.70	2.74
507	Квартира	13	1	44.60	1	16.00	2.74
508	Квартира	13	1	39.43	1	16.50	2.74
509	Квартира	13	1	38.73	1	16.00	2.74
510	Квартира	13	1	66.40	2	33.50	2.74
511	Квартира	14	1	83.85	3	41.70	2.74
512	Квартира	14	1	44.60	1	16.00	2.74
513	Квартира	14	1	39.43	1	16.50	2.74
514	Квартира	14	1	38.73	1	16.00	2.74
515	Квартира	14	1	66.40	2	33.50	2.74
516	Квартира	15	1	83.85	3	41.70	2.74
517	Квартира	15	1	44.60	1	16.00	2.74
518	Квартира	15	1	39.43	1	16.50	2.74
519	Квартира	15	1	38.73	1	16.00	2.74
520	Квартира	15	1	66.40	2	33.50	2.74
521	Квартира	16	1	83.85	3	41.70	2.74
522	Квартира	16	1	44.60	1	16.00	2.74
523	Квартира	16	1	39.43	1	16.50	2.74
524	Квартира	16	1	38.73	1	16.00	2.74
525	Квартира	16	1	66.40	2	33.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.30	Офис	82.30	3.64
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	97.90	Офис	97.90	3.64
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.40	Офис	89.40	3.64
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.40	Офис	84.40	3.00

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.20	Офис	79.20	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.90	Офис	111.90	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.10	Офис	109.10	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.20	Офис	85.20	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.40	Офис	98.40	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.10	Офис	109.10	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.70	Офис	76.70	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.40	Офис	98.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	5-й подъезд Техподполье	Техническое	375.05	
2	Узел управления	5-й подъезд Техподполье	Техническое	14.00	
3	Электрощитовая	5-й подъезд Техподполье	Техническое	7.80	
4	Тамбур	5-й подъезд 1 этаж	МОП	7.10	
5	Лифтовой холл	5-й подъезд 1 этаж	МОП	23.70	
6	Помещение охраны	5-й подъезд 1 этаж	МОП	6.15	
7	Санузел	5-й подъезд 1 этаж	МОП	2.90	
8	ПУИ	5-й подъезд 1 этаж	МОП	3.60	
9	Лестничная клетка	5-й подъезд 1 этаж	МОП	13.30	
10	Мусоросборная камера	5-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40	

11	Общий коридор	5-й подъезд 2 этаж	МОП	35.60
12	Лифтовой холл	5-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
13	Переходная лоджия	5-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
14	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
15	Лестничная клетка	5-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
16	Общий коридор	5-й подъезд 3 этаж	МОП	35.60
17	Лифтовой холл	5-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
18	Переходная лоджия	5-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
19	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 3 этаж	МОП	2.50
20	Лестничная клетка	5-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
21	Общий коридор	5-й подъезд 4 этаж	МОП	35.60
22	Лифтовой холл	5-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
23	Переходная лоджия	5-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
24	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 4 этаж	МОП	2.50
25	Лестничная клетка	5-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
26	Общий коридор	5-й подъезд 5 этаж	МОП	35.60
27	Лифтовой холл	5-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
28	Переходная лоджия	5-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
29	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 5 этаж	МОП	2.50
30	Лестничная клетка	5-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
31	Общий коридор	5-й подъезд 6 этаж	МОП	35.60
32	Лифтовой холл	5-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
33	Переходная лоджия	5-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
34	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 6 этаж	МОП	2.50
35	Лестничная клетка	5-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
36	Общий коридор	5-й подъезд 7 этаж	МОП	35.60
37	Лифтовой холл	5-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
38	Переходная лоджия	5-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
39	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 7 этаж	МОП	2.50
40	Лестничная клетка	5-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
41	Общий коридор	5-й подъезд 8 этаж	МОП	35.60
42	Лифтовой холл	5-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
43	Переходная лоджия	5-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
44	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 8 этаж	МОП	2.50
45	Лестничная клетка	5-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
46	Общий коридор	5-й подъезд 9 этаж	МОП	35.60
47	Лифтовой холл	5-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
48	Переходная лоджия	5-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
49	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 9 этаж	МОП	2.50

50	Лестничная клетка	5-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
51	Общий коридор	5-й подъезд 10 этаж	МОП	35.60
52	Лифтовой холл	5-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
53	Переходная лоджия	5-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
54	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 10 этаж	МОП	2.50
55	Лестничная клетка	5-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
56	Общий коридор	5-й подъезд 11 этаж	МОП	35.60
57	Лифтовой холл	5-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
58	Переходная лоджия	5-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
59	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 11 этаж	МОП	2.50
60	Лестничная клетка	5-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
61	Общий коридор	5-й подъезд 12 этаж	МОП	35.60
62	Лифтовой холл	5-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
63	Переходная лоджия	5-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
64	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 12 этаж	МОП	2.50
65	Лестничная клетка	5-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
66	Общий коридор	5-й подъезд 13 этаж	МОП	35.60
67	Лифтовой холл	5-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
68	Переходная лоджия	5-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
69	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 13 этаж	МОП	2.50
70	Лестничная клетка	5-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
71	Общий коридор	5-й подъезд 14 этаж	МОП	35.60
72	Лифтовой холл	5-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
73	Переходная лоджия	5-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
74	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 14 этаж	МОП	2.50
75	Лестничная клетка	5-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
76	Общий коридор	5-й подъезд 15 этаж	МОП	35.60
77	Лифтовой холл	5-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
78	Переходная лоджия	5-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
79	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 15 этаж	МОП	2.50
80	Лестничная клетка	5-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
81	Общий коридор	5-й подъезд 16 этаж	МОП	35.60
82	Лифтовой холл	5-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
83	Переходная лоджия	5-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
84	Мусороприемное помещение	5-й подъезд 16 этаж	МОП	2.50
85	Лестничная клетка	5-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
86	Технический чердак	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	355.80
87	Тамбур	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
88	Переходная лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.80
89	Лестничная клетка	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30

90	Пом. прочистки мусоропровода	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.40
91	Лоджия	5-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.50
92	Лестничная клетка	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
93	Машинное отделение	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
94	Переходная лоджия	5-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
95	Техническое подполье	6-й подъезд Техподполье	Техническое	303.50
96	Узел управления	6-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
97	Электрощитовая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
98	Насосная хоз. Питьевая	6-й подъезд Техподполье	Техническое	20.00
99	Тамбур	6-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
100	Лифтовой холл	6-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
101	Помещение охраны	6-й подъезд 1 этаж	МОП	9.70
102	Санузел	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
103	ПУИ	6-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
104	Лестничная клетка	6-й подъезд 1 этаж	МОП	13.00
105	Мусоросборная камера	6-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
106	Общий коридор	6-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
107	Лифтовой холл	6-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
108	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
109	Переходная лоджия	6-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
110	Лестничная клетка	6-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
111	Общий коридор	6-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
112	Лифтовой холл	6-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
113	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
114	Переходная лоджия	6-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
115	Лестничная клетка	6-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
116	Общий коридор	6-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00
117	Лифтовой холл	6-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
118	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
119	Переходная лоджия	6-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
120	Лестничная клетка	6-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
121	Общий коридор	6-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
122	Лифтовой холл	6-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
123	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
124	Переходная лоджия	6-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
125	Лестничная клетка	6-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
126	Общий коридор	6-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
127	Лифтовой холл	6-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
128	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
129	Переходная лоджия	6-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
130	Лестничная клетка	6-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30

131	Общий коридор	6-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
132	Лифтовой холл	6-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
133	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
134	Переходная лоджия	6-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
135	Лестничная клетка	6-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
136	Общий коридор	6-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
137	Лифтовой холл	6-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
138	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20
139	Переходная лоджия	6-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
140	Лестничная клетка	6-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
141	Общий коридор	6-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
142	Лифтовой холл	6-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
143	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
144	Переходная лоджия	6-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
145	Лестничная клетка	6-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
146	Общий коридор	6-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00
147	Лифтовой холл	6-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
148	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
149	Переходная лоджия	6-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
150	Лестничная клетка	6-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
151	Общий коридор	6-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
152	Лифтовой холл	6-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
153	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
154	Переходная лоджия	6-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
155	Лестничная клетка	6-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30
156	Общий коридор	6-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
157	Лифтовой холл	6-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
158	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
159	Переходная лоджия	6-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
160	Лестничная клетка	6-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
161	Общий коридор	6-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
162	Лифтовой холл	6-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
163	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
164	Переходная лоджия	6-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
165	Лестничная клетка	6-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
166	Общий коридор	6-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00
167	Лифтовой холл	6-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
168	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
169	Переходная лоджия	6-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80

170	Лестничная клетка	6-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
171	Общий коридор	6-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00
172	Лифтовой холл	6-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
173	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
174	Переходная лоджия	6-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
175	Лестничная клетка	6-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
176	Общий коридор	6-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
177	Лифтовой холл	6-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
178	Мусороприемное помещение	6-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
179	Переходная лоджия	6-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
180	Лестничная клетка	6-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
181	Технический чердак	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
182	Тамбур	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
183	Переходная лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
184	Лестничная клетка	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
185	Пом. прочистки мусоропровода	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.60
186	Лоджия	6-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
187	Лестничная клетка	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
188	Машинное отделение	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
189	Переходная лоджия	6-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00
190	Техническое подполье	7-й подъезд Техподполье	Техническое	187.70
191	Узел управления	7-й подъезд Техподполье	Техническое	9.70
192	Электрощитовая	7-й подъезд Техподполье	Техническое	10.60
193	ИТП	7-й подъезд Техподполье	Техническое	129.70
194	Тамбур	7-й подъезд 1 этаж	МОП	3.90
195	Лифтовой холл	7-й подъезд 1 этаж	МОП	16.40
196	Помещение охраны	7-й подъезд 1 этаж	МОП	15.00
197	Санузел	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.70
198	ПУИ	7-й подъезд 1 этаж	МОП	2.80
199	Лестничная клетка	7-й подъезд 1 этаж	МОП	13.30
200	Мусоросборная камера	7-й подъезд 1 этаж	МОП	4.40
201	Общий коридор	7-й подъезд 2 этаж	МОП	24.00
202	Лифтовой холл	7-й подъезд 2 этаж	МОП	16.30
203	Переходная лоджия	7-й подъезд 2 этаж	МОП	10.80
204	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 2 этаж	МОП	2.50
205	Лестничная клетка	7-й подъезд 2 этаж	МОП	13.30
206	Общий коридор	7-й подъезд 3 этаж	МОП	24.00
207	Лифтовой холл	7-й подъезд 3 этаж	МОП	16.30
208	Переходная лоджия	7-й подъезд 3 этаж	МОП	10.80
209	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 3 этаж	МОП	2.20
210	Лестничная клетка	7-й подъезд 3 этаж	МОП	13.30
211	Общий коридор	7-й подъезд 4 этаж	МОП	24.00

212	Лифтовой холл	7-й подъезд 4 этаж	МОП	16.30
213	Переходная лоджия	7-й подъезд 4 этаж	МОП	10.80
214	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 4 этаж	МОП	2.20
215	Лестничная клетка	7-й подъезд 4 этаж	МОП	13.30
216	Общий коридор	7-й подъезд 5 этаж	МОП	24.00
217	Лифтовой холл	7-й подъезд 5 этаж	МОП	16.30
218	Переходная лоджия	7-й подъезд 5 этаж	МОП	10.80
219	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 5 этаж	МОП	2.20
220	Лестничная клетка	7-й подъезд 5 этаж	МОП	13.30
221	Общий коридор	7-й подъезд 6 этаж	МОП	24.00
222	Лифтовой холл	7-й подъезд 6 этаж	МОП	16.30
223	Переходная лоджия	7-й подъезд 6 этаж	МОП	10.80
224	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 6 этаж	МОП	2.20
225	Лестничная клетка	7-й подъезд 6 этаж	МОП	13.30
226	Общий коридор	7-й подъезд 7 этаж	МОП	24.00
227	Лифтовой холл	7-й подъезд 7 этаж	МОП	16.30
228	Переходная лоджия	7-й подъезд 7 этаж	МОП	10.80
229	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 7 этаж	МОП	2.20
230	Лестничная клетка	7-й подъезд 7 этаж	МОП	13.30
231	Общий коридор	7-й подъезд 8 этаж	МОП	24.00
232	Лифтовой холл	7-й подъезд 8 этаж	МОП	16.30
233	Переходная лоджия	7-й подъезд 8 этаж	МОП	10.80
234	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 8 этаж	МОП	2.20
235	Лестничная клетка	7-й подъезд 8 этаж	МОП	13.30
236	Общий коридор	7-й подъезд 9 этаж	МОП	24.00
237	Лифтовой холл	7-й подъезд 9 этаж	МОП	16.30
238	Переходная лоджия	7-й подъезд 9 этаж	МОП	10.80
239	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 9 этаж	МОП	2.20
240	Лестничная клетка	7-й подъезд 9 этаж	МОП	13.30
241	Общий коридор	7-й подъезд 10 этаж	МОП	24.00
242	Лифтовой холл	7-й подъезд 10 этаж	МОП	16.30
243	Переходная лоджия	7-й подъезд 10 этаж	МОП	10.80
244	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 10 этаж	МОП	2.20
245	Лестничная клетка	7-й подъезд 10 этаж	МОП	13.30
246	Общий коридор	7-й подъезд 11 этаж	МОП	24.00
247	Лифтовой холл	7-й подъезд 11 этаж	МОП	16.30
248	Переходная лоджия	7-й подъезд 11 этаж	МОП	10.80
249	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 11 этаж	МОП	2.20
250	Лестничная клетка	7-й подъезд 11 этаж	МОП	13.30

251	Общий коридор	7-й подъезд 12 этаж	МОП	24.00
252	Лифтовой холл	7-й подъезд 12 этаж	МОП	16.30
253	Переходная лоджия	7-й подъезд 12 этаж	МОП	10.80
254	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 12 этаж	МОП	2.20
255	Лестничная клетка	7-й подъезд 12 этаж	МОП	13.30
256	Общий коридор	7-й подъезд 13 этаж	МОП	24.00
257	Лифтовой холл	7-й подъезд 13 этаж	МОП	16.30
258	Переходная лоджия	7-й подъезд 13 этаж	МОП	10.80
259	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 13 этаж	МОП	2.20
260	Лестничная клетка	7-й подъезд 13 этаж	МОП	13.30
261	Общий коридор	7-й подъезд 14 этаж	МОП	24.00
262	Лифтовой холл	7-й подъезд 14 этаж	МОП	16.30
263	Переходная лоджия	7-й подъезд 14 этаж	МОП	10.80
264	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 14 этаж	МОП	2.20
265	Лестничная клетка	7-й подъезд 14 этаж	МОП	13.30
266	Общий коридор	7-й подъезд 15 этаж	МОП	24.00
267	Лифтовой холл	7-й подъезд 15 этаж	МОП	16.30
268	Переходная лоджия	7-й подъезд 15 этаж	МОП	10.80
269	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 15 этаж	МОП	2.20
270	Лестничная клетка	7-й подъезд 15 этаж	МОП	13.30
271	Общий коридор	7-й подъезд 16 этаж	МОП	24.00
272	Лифтовой холл	7-й подъезд 16 этаж	МОП	16.30
273	Переходная лоджия	7-й подъезд 16 этаж	МОП	10.80
274	Мусороприемное помещение	7-й подъезд 16 этаж	МОП	2.20
275	Лестничная клетка	7-й подъезд 16 этаж	МОП	13.30
276	Технический чердак	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	314.40
277	Тамбур	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	13.30
278	Переходная лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	10.90
279	Лестничная клетка	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.20
280	Пом. прочистки мусоропровода	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	4.00
281	Лоджия	7-й подъезд Технический чердак	Техническое	3.70
282	Лестничная клетка	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	13.30
283	Машинное отделение	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	31.50
284	Переходная лоджия	7-й подъезд Машинное помещение	Техническое	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	5-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 9)	Электроснабжение
3	5-й подъезд Техподполье	ВРУ№5 (ввод 10)	Электроснабжение
4	5-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
5	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	5-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	6-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 11)	Электроснабжение
10	6-й подъезд Техподполье	ВРУ№6 (ввод 12)	Электроснабжение
11	6-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
12	6-й подъезд Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Водоснабжение
13	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	6-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление
16	7-й подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
17	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 13)	Электроснабжение
18	7-й подъезд Техподполье	ВРУ№7 (ввод 14)	Электроснабжение
19	7-й подъезд Техподполье	Узел управления и учета теплоносителя	Теплоснабжение
20	7-й подъезд Техподполье	ИТП	Теплоснабжение
21	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система холодного и горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	7-й подъезд Техподполье и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 312 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810777030043275
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 096 952 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 990 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 106 952 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В рамках возбужденного дела о банкротстве в отношении прежнего Застройщика-ООО "Кубаньжилстрой" в соответствии с Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25 января 2023 года по делу №A32-42523/2017 новый Застройщик ООО "С3" "Посейдон 2" принял имущество, включая права на земельный участок (в том числе имущественные права) и обязательства прежнего Застройщика в целях достройки объекта. 2. Настоящая проектная декларация создана взамен проектной декларации №23-001930 с учетом уточнений в разрешении на строительство и в связи с разбивкой строительства Объекта на 2 этапа. 3. В настоящей проектной декларации в Разделе 13.1 "Об элементах благоустройства территории по всем секциям внесены общие сведения по всему жилому комплексу на основании общей проектной документации. 4. В разделе 18.1 "О планируемой стоимости строительства" по всем секциям указана общая стоимость строительства всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям. 5. В разделе 19.6 указана общая сумма кредита выделенная банком на достройку всего жилого комплекса без разбивки суммы по секциям. 5. Земельные участки с кадастровым номером 23:47:0309019:14; 23:47:0309019:21; 23:47:0309019:20, на которых осуществляется строительство Объекта, находятся в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002aa7ec8003eb38ba343154d69b7d733b2

Владелец: **ООО "СЗ "ПОСЕЙДОН 2",
СИНЯГОВСКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 19.08.2025 по 19.11.2026