

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Покровка Life». Жилой дом №7

№ 24-000095

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ "АРБАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГСК "АРБАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мусоргского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 6 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-15-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@arban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: WWW.ARBAN.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Попов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСК «АРБАН»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460068548
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052460039334
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Рф
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Рф
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Через владение 100% доли в уставном капитале ООО "ГСК "АРБАН"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом по ул.Воронова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-30801/7779-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 122; Корпус: 3,4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Покровка Life
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/7407-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 122 ; Корпус: 1,2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Покровка Life
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/7407-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Покровка Life, жилой дом 4 Smart
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-458-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 120;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Покровка Life, жилой дом 3 Smart
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-464-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 116;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Покровка Life, жилой дом 5 Smart
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-465-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Линейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 122Г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Покровка Life
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-370-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (47 767) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 448 569 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 999 105 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Банковский счет застройщика в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство: р/с 40702810231000018411 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК , ИИН 7707073893, КПП 246602001, БИК 040407627

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Линейная
	9.2.10	Дом: 112
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: «Жилой район «Покровский IIIа» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом №7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9509,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Енисейбурвод"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПСМ «ПРОСТО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460053693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0196-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0196-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-03332-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: АРБАН-SMART
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-463-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:0038__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 040 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:0037__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 039 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:00182__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 920 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются: проезды- 7207 м2; тротуары-6207 м2; площадки - 4039 м2 (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): имеются открытые автопарковки - на 91 м/мест, в т. ч. 10 м/мест для транспорта инвалидов (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеются: детская игровая площадка-700 м2; площадка для занятий спортом- 1232 м2; площадка для отдыха взрослых - 57 м2; детская площадка для ДОУ - 1104 м2; лужайки (в зимнее время - каток) - 946 м2 (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются площадки для мусорных контейнеров, площадью 34,8 м2 (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство площадки озеленения - 9801,62 м2 путем посадки деревьев, кустарников газонов (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех. условия № 2592 от 05.12.2012 г. Срок действия: до 19.07.2017 г. МП г. Красноярск «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: имеются площадка для сушки ковров - 45 м2; отмостки - 926 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская теплосбытовая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 2 к договору № 235 от 09.04.2014г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 481 251,14 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4591 приложение № 2 к договору № 921-11 от 10.11.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 915,05 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4591 приложение № 2 к договору № 921-11 от 10.11.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 647 312,36 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения № 20.400 0.318.11 от 24.03.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 317 898,44 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Орион телеком»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319							
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтремонт»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 160						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	-	70.06	3				
2	Жилое помещение	2	-	34.19	2				

3	Жилое помещение	2	-	34.19	2				
4	Жилое помещение	2	-	47.69	2				
5	Жилое помещение	2	-	28.69	1				
6	Жилое помещение	2	-	28.69	1				
7	Жилое помещение	2	-	52.80	3				
8	Жилое помещение	2	-	34.19	2				
9	Жилое помещение	2	-	34.19	2				
10	Жилое помещение	2	-	55.83	3				
11	Жилое помещение	3	-	70.06	3				
12	Жилое помещение	3	-	34.19	2				
13	Жилое помещение	3	-	34.19	2				
14	Жилое помещение	3	-	47.69	2				
15	Жилое помещение	3	-	28.69	1				
16	Жилое помещение	3	-	28.69	1				
17	Жилое помещение	3	-	52.80	3				
18	Жилое помещение	3	-	34.19	2				
19	Жилое помещение	3	-	34.19	2				
20	Жилое помещение	3	-	55.83	3				
21	Жилое помещение	4	-	70.06	3				
22	Жилое помещение	4	-	34.19	2				
23	Жилое помещение	4	-	34.19	2				

24	Жилое помещение	4	-	47.69	2				
25	Жилое помещение	4	-	28.69	1				
26	Жилое помещение	4	-	28.69	1				
27	Жилое помещение	4	-	52.80	3				
28	Жилое помещение	4	-	34.19	2				
29	Жилое помещение	4	-	34.19	2				
30	Жилое помещение	4	-	55.83	3				
31	Жилое помещение	5	-	70.06	3				
32	Жилое помещение	5	-	34.19	2				
33	Жилое помещение	5	-	34.19	2				
34	Жилое помещение	5	-	47.69	2				
35	Жилое помещение	5	-	28.69	1				
36	Жилое помещение	5	-	28.69	1				
37	Жилое помещение	5	-	52.80	3				
38	Жилое помещение	5	-	34.19	2				
39	Жилое помещение	5	-	34.19	2				
40	Жилое помещение	5	-	55.83	3				
41	Жилое помещение	6	-	70.06	3				
42	Жилое помещение	6	-	34.19	2				
43	Жилое помещение	6	-	34.19	2				
44	Жилое помещение	6	-	47.69	2				

45	Жилое помещение	6	-	28.69	1				
46	Жилое помещение	6	-	28.69	1				
47	Жилое помещение	6	-	52.80	3				
48	Жилое помещение	6	-	34.19	2				
49	Жилое помещение	6	-	34.19	2				
50	Жилое помещение	6	-	55.83	3				
51	Жилое помещение	7	-	70.06	3				
52	Жилое помещение	7	-	34.19	2				
53	Жилое помещение	7	-	34.19	2				
54	Жилое помещение	7	-	47.69	2				
55	Жилое помещение	7	-	28.69	1				
56	Жилое помещение	7	-	28.69	1				
57	Жилое помещение	7	-	52.80	3				
58	Жилое помещение	7	-	34.19	2				
59	Жилое помещение	7	-	34.19	2				
60	Жилое помещение	7	-	55.83	3				
61	Жилое помещение	8	-	70.06	3				
62	Жилое помещение	8	-	34.19	2				
63	Жилое помещение	8	-	34.19	2				
64	Жилое помещение	8	-	47.69	2				
65	Жилое помещение	8	-	28.69	1				

66	Жилое помещение	8	-	28.69	1				
67	Жилое помещение	8	-	52.80	3				
68	Жилое помещение	8	-	34.19	2				
69	Жилое помещение	8	-	34.19	2				
70	Жилое помещение	8	-	55.83	3				
71	Жилое помещение	9	-	70.06	3				
72	Жилое помещение	9	-	34.19	2				
73	Жилое помещение	9	-	34.19	2				
74	Жилое помещение	9	-	47.69	2				
75	Жилое помещение	9	-	28.69	1				
76	Жилое помещение	9	-	28.69	1				
77	Жилое помещение	9	-	52.80	3				
78	Жилое помещение	9	-	34.19	2				
79	Жилое помещение	9	-	34.19	2				
80	Жилое помещение	9	-	55.83	3				
81	Жилое помещение	10	-	70.06	3				
82	Жилое помещение	10	-	34.19	2				
83	Жилое помещение	10	-	34.19	2				
84	Жилое помещение	10	-	47.69	2				
85	Жилое помещение	10	-	28.69	1				
86	Жилое помещение	10	-	28.69	1				

87	Жилое помещение	10	-	52.80	3				
88	Жилое помещение	9	-	34.19	2				
89	Жилое помещение	10	-	34.19	2				
90	Жилое помещение	10	-	55.83	3				
91	Жилое помещение	11	-	70.06	3				
92	Жилое помещение	11	-	34.19	2				
93	Жилое помещение	11	-	34.19	2				
94	Жилое помещение	11	-	47.69	2				
95	Жилое помещение	11	-	28.69	1				
96	Жилое помещение	11	-	28.69	1				
97	Жилое помещение	11	-	52.80	3				
98	Жилое помещение	11	-	34.19	2				
99	Жилое помещение	11	-	34.19	2				
100	Жилое помещение	11	-	55.83	3				
101	Жилое помещение	12	-	70.06	3				
102	Жилое помещение	12	-	34.19	2				
103	Жилое помещение	12	-	34.19	2				
104	Жилое помещение	12	-	47.69	2				
105	Жилое помещение	12	-	28.69	1				
106	Жилое помещение	12	-	28.69	1				
107	Жилое помещение	12	-	52.80	3				

108	Жилое помещение	12	-	34.19	2				
109	Жилое помещение	12	-	34.19	2				
110	Жилое помещение	12	-	55.83	3				
111	Жилое помещение	13	-	70.06	3				
112	Жилое помещение	13	-	34.19	2				
113	Жилое помещение	13	-	34.19	2				
114	Жилое помещение	13	-	47.69	2				
115	Жилое помещение	13	-	28.69	1				
116	Жилое помещение	13	-	28.69	1				
117	Жилое помещение	13	-	52.80	3				
118	Жилое помещение	13	-	34.19	2				
119	Жилое помещение	13	-	34.19	2				
120	Жилое помещение	13	-	55.83	3				
121	Жилое помещение	14	-	70.06	3				
122	Жилое помещение	14	-	34.19	2				
123	Жилое помещение	14	-	34.19	2				
124	Жилое помещение	14	-	47.69	2				
125	Жилое помещение	14	-	28.69	1				
126	Жилое помещение	14	-	28.69	1				
127	Жилое помещение	14	-	52.80	3				
128	Жилое помещение	14	-	34.19	2				

129	Жилое помещение	14	-	34.19	2				
130	Жилое помещение	14	-	55.83	3				
131	Жилое помещение	15	-	70.06	3				
132	Жилое помещение	15	-	34.19	2				
133	Жилое помещение	15	-	34.19	2				
134	Жилое помещение	15	-	47.69	2				
135	Жилое помещение	15	-	28.69	1				
136	Жилое помещение	15	-	28.69	1				
137	Жилое помещение	15	-	52.80	3				
138	Жилое помещение	15	-	34.19	2				
139	Жилое помещение	15	-	34.19	2				
140	Жилое помещение	15	-	55.83	3				
141	Жилое помещение	16	-	70.06	3				
142	Жилое помещение	16	-	34.19	2				
143	Жилое помещение	16	-	34.19	2				
144	Жилое помещение	16	-	47.69	2				
145	Жилое помещение	16	-	28.69	1				
146	Жилое помещение	16	-	28.69	1				
147	Жилое помещение	16	-	52.80	3				
148	Жилое помещение	16	-	34.19	2				
149	Жилое помещение	16	-	34.19	2				

150	Жилое помещение	16	-	55.83	3				
151	Жилое помещение	17	-	70.06	3				
152	Жилое помещение	17	-	34.19	2				
153	Жилое помещение	17	-	34.19	2				
154	Жилое помещение	17	-	47.69	2				
155	Жилое помещение	17	-	28.69	1				
156	Жилое помещение	17	-	28.69	1				
157	Жилое помещение	17	-	52.80	3				
158	Жилое помещение	17	-	34.19	2				
159	Жилое помещение	17	-	34.19	2				
160	Жилое помещение	17	-	55.83	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	1	-	44.5	офис	
2	Нежилое помещение	1	-	44.3	офис	
3	Нежилое помещение	1	-	49.0	офис	
4	Нежилое помещение	1	-	29.5	офис	
5	Нежилое помещение	1	-	25.1	офис	
б\н	Нежилое помещение	1	-	191.4	Детское дошкольное учреждение	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ с встроенным двойным тамбуром	С 1 по 18 этажи. А также на 19 этаже – выход на кровлю.	Лестничные клетки с входом на них на каждом этаже через тамбур-шлюз, в котором постоянно или во время пожара обеспечивается подпор воздуха	1 этаж - 17,85 кв.м.
				2-17 этажи – по 18,81 кв.м.
				18 этаж – 16,91 кв.м.
2	Лифтовой холл	С 1 по 17 этажи	Место посадки и ожидания лифта	1-17 этажи – по 9,52 кв.м.
3	Коридор Л (левый)	С 1 по 17 этажи	Доступ в квартиры	2-17 этажи – по 21,73 кв.м.
4	Коридор П (правый)	С 1 по 17 этажи	Доступ в квартиры	2-17 этажи – по 21,97 кв.м.
5	Вестибюль	1 этаж	Прием и распределение потоков проживающих (посетителей)	18,98 кв.м.
6	Игровая комната	1 этаж	Детский досуг	24,66 кв.м.
7	Встроенный двойной тамбур	1 этаж	Проходное пространство между помещениями	5,27 кв.м.
8	Мусоросборная камера	1 этаж	Помещение для временного хранения (накопления) твердых бытовых отходов	7,6 кв.м.
9	Комната консьержа с встроенным сан.узлом	1 этаж	Место временного пребывания консьержа	4,3 кв.м.
10	Колясочная	1 этаж	Место размещения колясок	19,77 кв.м.
11	Электрощитовая	1 этаж	Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	5,72 кв.м.
12	Помещение ствола мусоропровода	Feb-18	Выброс мусора	2-18 этажи – по 2,13 кв.м.
13	Техническое подполье	Расположено в подземной части дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	538,73 кв.м.
14	Технический этаж	Расположен над верхним этажом дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	510,68 кв.м.
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Лифтовые шахты	Лифты	Передвижение лифтов
2	Индивидуальный тепловой пункт	Приборы учета тепловой энергии (счетчики)	Учет
3	Водомерный узел	Турбинный счетчик	Учет
4	Электропроводная	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ	Прием и распределение электроэнергии
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 443 520 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300305:0038_,24:50:0300305:0037_,24:50:0300305:182__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231000018411
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ДОГОВОР об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 233 400 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0300305:0038_
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0080A1A064220077BAE711F0DB3F244433

Владелец: **ООО ГСК АРБАН, ПОПОВ ИВАН**

ВАСИЛЬЕВИЧ, КРАСНОЯРСК

Действителен: с 08.12.2017 по 08.12.2018