

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9 Индустриального района г. Перми**

**№ 59-000179 по состоянию на 31.07.2019**

**Дата подачи декларации: 23.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРСО ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ОРСО ГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)212-08-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@orsogroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://orsogroup.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5902232270</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902001091</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>66,67 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>66,67 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>137-106-459 42</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590418294692</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО Орсо групп</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>

	3.4.6	СНИЛС: <b>069-364-087 97</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590307190948</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО Орсо групп</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавта Беляева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Дом Белка и Стрелка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-155-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Дом с бобром</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-292-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавта Беляева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Космодом</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-214-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 295 628,39 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 521 223 817,38 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>370 040 009,02 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Застройщиком открыт расчетный счет № 40702810449770035387 в уполномоченном банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 042202603), к/с 30101810900000000603. Бенефициарными владельцами застройщика являются (лица, имеющие преобладающее участие более 25% в уставном капитале застройщика): Бесфамильный Михаил Александрович, доля в уст.капитале 66,67% (ИНН 590418294692, СНИЛС 137-106-459 42), Смирнов Николай Михайлович, доля в уст.капитале 33,33% (ИНН 590307190948, СНИЛС 069-364-087-97)</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>



	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавта Беляева</b>
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10354,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7047,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>242,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7290,17 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ВЕРХНЕКАМТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904009172</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПМ"СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904284210</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-0015-16-02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902047006</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-002709-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902047006</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-004298-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества проектов</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902047006</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Космодом</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU903030000-214-2015/4</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU903030000-214-2015/5</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU903030000-214-2015/6</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0647-14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410721:0000040</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4374_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410837:27(автостоянка), разрешенное использование - для размещения автостоянки. Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность, количество машино-мест - 52.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Открытая автостоянка, детская и спортивные площадки, расположены с северной стороны от объекта строительства. Скамейки, урны, велопарковка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора мусора расположена с южной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (11.05.2016, 11.05.2018 МУП наружного освещения г. Перми "Горсвет")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00233</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 345,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Пермская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №510191-03-12/348</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 696 734,08 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2016</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №110-12240</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>2 991 249,75 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
01	жилое	1	1	32.69	1.00
02	жилое	1	1	27.44	1.00



03	жилое	1	1	43.83	1.00
04	жилое	1	1	29.73	1.00
05	жилое	1	1	41.88	1.00
06	жилое	1	1	31.02	1.00
07	жилое	1	1	33.23	1.00
08	жилое	1	1	30.64	1.00
09	жилое	1	1	29.18	1.00
010	жилое	1	1	30.31	1.00
1	жилое	2	2	23.48	1.00
2	жилое	2	2	30.04	1.00
3	жилое	2	2	63.65	3.00
4	жилое	2	2	44.44	2.00
5	жилое	2	2	26.60	1.00
6	жилое	2	2	22.65	1.00
7	жилое	2	2	52.48	2.00
8	жилое	2	2	61.57	2.00
9	жилое	2	2	41.51	1.00
10	жилое	3	2	23.48	1.00
11	жилое	3	2	30.04	1.00
12	жилое	3	2	65.10	3.00
13	жилое	3	2	46.99	2.00
14	жилое	3	2	26.31	1.00
15	жилое	3	2	22.36	1.00
16	жилое	3	2	53.81	2.00
17	жилое	3	2	61.57	2.00
18	жилое	3	2	41.51	1.00
19	жилое	4	2	23.48	1.00
20	жилое	4	2	30.04	1.00
21	жилое	4	2	65.10	3.00
22	жилое	4	2	46.99	2.00
23	жилое	4	2	26.31	1.00
24	жилое	4	2	22.36	1.00
25	жилое	4	2	53.81	2.00
26	жилое	4	2	61.57	2.00
27	жилое	4	2	41.51	1.00
28	жилое	5	2	23.48	1.00
29	жилое	5	2	30.04	1.00
30	жилое	5	2	65.10	3.00
31	жилое	5	2	46.99	2.00
32	жилое	5	2	26.31	1.00
33	жилое	5	2	22.36	1.00
34	жилое	5	2	62.53	3.00
35	жилое	5	2	53.03	2.00

36	жилое	5	2	41.51	1.00
37	жилое	6	2	24.79	1.00
37/1	жилое	6	2	30.04	1.00
38	жилое	6	2	65.10	3.00
39	жилое	6	2	46.99	2.00
40	жилое	6	2	26.31	1.00
41	жилое	6	2	22.36	1.00
42	жилое	6	2	62.53	3.00
43	жилое	6	2	53.03	2.00
44	жилое	6	2	41.51	1.00
45	жилое	7	2	24.79	1.00
45/1	жилое	7	2	30.04	1.00
46	жилое	7	2	65.10	3.00
47	жилое	7	2	46.99	2.00
48	жилое	7	2	26.31	1.00
49	жилое	7	2	22.36	1.00
50	жилое	7	2	62.53	3.00
51	жилое	7	2	53.03	2.00
52	жилое	7	2	41.51	1.00
53	жилое	8	2	24.79	1.00
53/1	жилое	8	2	30.04	1.00
54	жилое	8	2	65.10	3.00
55	жилое	8	2	46.99	2.00
56	жилое	8	2	26.31	1.00
57	жилое	8	2	22.36	1.00
58	жилое	8	2	62.53	3.00
59	жилое	8	2	53.03	2.00
60	жилое	8	2	41.51	1.00
61	жилое	9	2	24.79	1.00
61/1	жилое	9	2	30.04	1.00
62	жилое	9	2	65.10	3.00
63	жилое	9	2	46.99	2.00
64	жилое	9	2	26.31	1.00
65	жилое	9	2	22.36	1.00
66	жилое	9	2	62.53	3.00
67	жилое	9	2	53.03	2.00
68	жилое	9	2	41.51	1.00
69	жилое	10	2	24.79	1.00
69/1	жилое	10	2	30.04	1.00
70	жилое	10	2	65.10	3.00
71	жилое	10	2	46.99	2.00
72	жилое	10	2	26.31	1.00
73	жилое	10	2	22.36	1.00

74	жилое	10	2	62.53	3.00
75	жилое	10	2	53.03	2.00
76	жилое	10	2	41.51	1.00
77	жилое	11	2	54.35	2.00
78	жилое	11	2	67.05	3.00
79	жилое	11	2	46.99	2.00
80	жилое	11	2	26.31	1.00
81	жилое	11	2	22.36	1.00
82	жилое	11	2	62.53	3.00
83	жилое	11	2	53.03	2.00
84	жилое	11	2	41.51	1.00
85	жилое	12	2	54.35	2.00
86	жилое	12	2	67.05	3.00
87	жилое	12	2	46.99	2.00
88	жилое	12	2	26.31	1.00
89	жилое	12	2	22.36	1.00
90	жилое	12	2	62.53	3.00
91	жилое	12	2	53.03	2.00
92	жилое	12	2	41.51	1.00
93	жилое	13	2	54.35	2.00
94	жилое	13	2	67.05	3.00
95	жилое	13	2	46.99	2.00
96	жилое	13	2	26.31	1.00
97	жилое	13	2	22.36	1.00
98	жилое	13	2	62.53	3.00
99	жилое	13	2	53.03	2.00
100	жилое	13	2	41.51	1.00
101	жилое	14	2	54.35	2.00
102	жилое	14	2	67.05	3.00
103	жилое	14	2	46.99	2.00
104	жилое	14	2	26.31	1.00
105	жилое	14	2	22.36	1.00
106	жилое	14	2	62.53	3.00
107	жилое	14	2	53.03	2.00
108	жилое	14	2	41.51	1.00
109	жилое	15	2	54.35	2.00
110	жилое	15	2	67.05	3.00
111	жилое	15	2	46.99	2.00
112	жилое	15	2	26.31	1.00
113	жилое	15	2	22.36	1.00
114	жилое	15	2	62.53	3.00
115	жилое	15	2	53.03	2.00
116	жилое	15	2	41.51	1.00

117	жилое	16	2	54.35	2.00
118	жилое	16	2	67.05	3.00
119	жилое	16	2	46.99	2.00
120	жилое	16	2	26.31	1.00
121	жилое	16	2	22.36	1.00
122	жилое	16	2	62.53	3.00
123	жилое	16	2	53.03	2.00
124	жилое	16	2	41.51	1.00
125	жилое	17	2	54.35	2.00
126	жилое	17	2	67.05	3.00
127	жилое	17	2	46.99	2.00
128	жилое	17	2	26.31	1.00
129	жилое	17	2	22.36	1.00
130	жилое	17	2	62.53	3.00
131	жилое	17	2	53.03	2.00
132	жилое	17	2	41.51	1.00
133	жилое	18	2	175.65	5.00
136	жилое	18	2	26.31	1.00
137	жилое	18	2	22.36	1.00
138	жилое	18	2	62.53	3.00
139	жилое	18	2	53.03	2.00
140	жилое	18	2	41.51	1.00
141	жилое	19	2	54.35	2.00
142	жилое	19	2	67.05	3.00
143	жилое	19	2	46.99	2.00
144	жилое	19	2	26.31	1.00
145	жилое	19	2	22.36	1.00
146	жилое	19	2	62.53	3.00
147	жилое	19	2	53.03	2.00
148	жилое	19	2	41.51	1.00

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	—	3.52	Кладовая	3.52
2	Нежилое	Подвал	—	3.17	Кладовая	3.17
3	Нежилое	Подвал	—	3.11	Кладовая	3.11
4	Нежилое	Подвал	—	3.00	Кладовая	3.00
5	Нежилое	Подвал	—	3.00	Кладовая	3.00
6	Нежилое	Подвал	—	3.74	Кладовая	3.74
7	Нежилое	Подвал	—	3.45	Кладовая	3.45
8	Нежилое	Подвал	—	3.12	Кладовая	3.12
9	Нежилое	Подвал	—	3.12	Кладовая	3.12

10	Нежилое	Подвал	_	3.20	Кладовая	3.20
11	Нежилое	Подвал	_	5.78	Кладовая	5.78
12	Нежилое	Подвал	_	3.49	Кладовая	3.49
13	Нежилое	Подвал	_	3.69	Кладовая	3.69
14	Нежилое	Подвал	_	3.00	Кладовая	3.00
15	Нежилое	Подвал	_	3.00	Кладовая	3.00
16	Нежилое	Подвал	_	4.45	Кладовая	4.45
17	Нежилое	Подвал	_	3.12	Кладовая	3.12
18	Нежилое	Подвал	_	4.03	Кладовая	4.03
19	Нежилое	Подвал	_	4.00	Кладовая	4.00
20	Нежилое	Подвал	_	4.00	Кладовая	4.00
21	Нежилое	Подвал	_	3.06	Кладовая	3.06
22	Нежилое	Подвал	_	3.57	Кладовая	3.57
23	Нежилое	Подвал	_	3.03	Кладовая	3.03
24	Нежилое	Подвал	_	3.01	Кладовая	3.01
25	Нежилое	Подвал	_	4.43	Кладовая	4.43
26	Нежилое	Подвал	_	3.20	Кладовая	3.20
27	Нежилое	Подвал	_	3.17	Кладовая	3.17
28	Нежилое	Подвал	_	6.10	Кладовая	6.10
29	Нежилое	Подвал	_	3.58	Кладовая	3.58
30	Нежилое	Подвал	_	3.58	Кладовая	3.58
31	Нежилое	Подвал	_	3.37	Кладовая	3.37
32	Нежилое	Подвал	_	3.23	Кладовая	3.23
33	Нежилое	Подвал	_	3.15	Кладовая	3.15
34	Нежилое	Подвал	_	3.15	Кладовая	3.15
35	Нежилое	Подвал	_	3.39	Кладовая	3.39
36	Нежилое	Подвал	_	3.21	Кладовая	3.21
37	Нежилое	Подвал	_	3.84	Кладовая	3.84
38	Нежилое	Подвал	_	4.60	Кладовая	4.60
39	Нежилое	Подвал	_	4.18	Кладовая	4.18
40	Нежилое	Подвал	_	4.18	Кладовая	4.18
41	Нежилое	Подвал	_	3.76	Кладовая	3.76
42	Нежилое	Подвал	_	4.44	Кладовая	4.44
43	Нежилое	Подвал	_	3.85	Кладовая	3.85
44	Нежилое	Подвал	_	4.69	Кладовая	4.69
45	Нежилое	Подвал	_	4.77	Кладовая	4.77
46	Нежилое	Подвал	_	4.68	Кладовая	4.68
47	Нежилое	Подвал	_	4.26	Кладовая	4.26
48	Нежилое	Подвал	_	3.32	Кладовая	3.32
49	Нежилое	Подвал	_	4.18	Кладовая	4.18
50	Нежилое	Подвал	_	3.25	Кладовая	3.25
51	Нежилое	Подвал	_	3.90	Кладовая	3.90
52	Нежилое	Подвал	_	5.01	Кладовая	5.01

53	Нежилое	Подвал	4.51	Кладовая	4.51
54	Нежилое	Подвал	4.70	Кладовая	4.70
55	Нежилое	Подвал	5.13	Кладовая	5.13
56	Нежилое	Подвал	3.70	Кладовая	3.70
57	Нежилое	Подвал	3.70	Кладовая	3.70
58	Нежилое	Подвал	4.03	Кладовая	4.03
59	Нежилое	Подвал	4.12	Кладовая	4.12
60	Нежилое	Подвал	4.01	Кладовая	4.01
61	Нежилое	Подвал	3.50	Кладовая	3.50
62	Нежилое	Подвал	10.85	Кладовая	10.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвал	Общественное	5.23
2	Водомерный узел/ИТП	Подвал	Техническое	48.95
3	Коридор	Подвал	Общественное	59.78
4	Зона размещения вент. Оборудования	Подвал	Техническое	6.70
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	10.07
6	Коридор	Подвал	Общественное	87.26
7	Зона размещения вент. Оборудования	Подвал	Техническое	7.78
8	Тамбур	Подвал	Общественное	10.61
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.96
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.96
11	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	48.76
12	Помещение ТСЖ	1 этаж	Общественное	10.71
13	Коридор помещения ТСЖ	1 этаж	Общественное	6.01
14	Санузел ТСЖ	1 этаж	Общественное	2.47
15	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.65
16	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	21.10
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.54
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
19	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	7.35
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.98
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.03
22	Вент камера	1 этаж	Техническое	3.51
23	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	36.57
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.19
25	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.22
26	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.45

27	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	36.57
28	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.19
29	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.22
30	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.45
31	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.02
32	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	36.57
33	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.19
34	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.22
35	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.45
36	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.02
37	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	36.57
38	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.19
39	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.22
40	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.45
41	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.02
42	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	36.57
43	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.19
44	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.22
45	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.45
46	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.02
47	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	36.57
48	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.19
49	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.22
50	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.45
51	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.02
52	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	36.57
53	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.19
54	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.22
55	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.45
56	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.02
57	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	36.57
58	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.19
59	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.22
60	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.45
61	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.02
62	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	36.57
63	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.19
64	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.22
65	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.45
66	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.02
67	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	35.46
68	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.19
69	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.22

70	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.45
71	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.02
72	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	35.46
73	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.19
74	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.22
75	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.45
76	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.02
77	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	35.46
78	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.19
79	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.22
80	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.45
81	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.02
82	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	35.46
83	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	8.19
84	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.22
85	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.45
86	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.02
87	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	35.46
88	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	8.19
89	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.22
90	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.45
91	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.02
92	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	35.46
93	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	8.19
94	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.22
95	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.45
96	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.02
97	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	35.46
98	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	8.19
99	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.22
100	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.45
101	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.02
102	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	32.46
103	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	8.19
104	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.22
105	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.45
106	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.02
107	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	35.46
108	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	8.19
109	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.22
110	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	8.45
111	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.02
112	Машинное помещение	20 этаж	Техническое	21.30



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть здания	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть здания	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть здания	ВРУ тип 8504	Электроснабжение
7	Подземная часть здания	ВРУ тип 8504	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>398 988 532 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410721:0000040</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
--	--	---

		Наименование банка: <b>Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810449770035387</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01B7A0473A5A30F680E911DC01BADE3501

Владелец: **ООО «Орсо Групп», Бесфамильный Михаил  
Александрович, Пермь**

Действителен: с 17.12.2018 по 31.12.2019