

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003088 от 12.01.2026

"Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. квартал № 6.3. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер "37" и многоуровневая автостоянка открытого типа литер "53" со встроенными помещениями

Дата первичного размещения: 15.10.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУДМАР-ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БУДМАР-ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350051 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссе Нефтяников |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 37 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, д 37 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 623-17-93 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: jurist@budmar.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.budmar.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79184522200 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lazareva_iv@isk-budmar.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Чарков |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУДМАР-ИН-ВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222505816829 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.04.2023 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя № 1 от 05.04.2023г.Бударина ВК.об учреждении ООО"Будмар-Инвест" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИСК "Ника" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165190185 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВКБ-Инжиниринг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310164299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122310005894 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "СБЮ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарский завод металлоконструкций" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170026 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375008484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транс-Ойл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329023693 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102329000146 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие №115" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Анапагражданпроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Кубань-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская автоколонна № 1197" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-Север" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Градоресурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312183770 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112312006289 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311172038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311005693 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕСЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312128200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Домостроитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 610,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 956,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 912,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. квартал 6.3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 37 и многоуровневая автостоянка открытого типа литер "53" со встроенными помещениями. Этап 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 37 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 37 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19944.26 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 641,22 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 524,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 166,14 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "ГРАДОРЕСУРС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фавор Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311296770 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Левкович |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230200893268 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030801-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Квартал № 6" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-191-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.01.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 51757 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:51757 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 254,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение детской площадке с юго-западной стороны от здания с развивающими игровыми элементами:качели на столбах, песочный дворик, бревно"Гусеница", балансир, качалка, лабиринт мини, карусель канатная |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположение с юго-западной стороны от здания со следующим спортивным оборудованием:ворота для мини футбола, с баскетбольным кольцом, батут, стенка для перелезания |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны:5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав,посадкой деревьев и кустарников, установкой малых архитектурных форм, площадь озеленения 3 952кв.м.Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках, и площадке для отдыха, что обеспечивает их затенение |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов.Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжение |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ № 4-01-23-568 выданными ООО"Югстрой-Электросеть"28.12.2023г.срок действия-2 года, освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными покрытиями |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено строительство хозяйственной площадки для сушки белья и иных бытовых принадлежностей, в том числе ковровых изделий, а также площадки для отдыха взрослого населения, и площадки для подвижных игр и занятий спортом с установкой уличных тренажеров.Размещение недостающих машиномест для постоянного хранения автотранспорта жильцов литер"37"предусмотрено на проектируемой по отдельному проекту придомовой многоуровневой автостоянке литер"53"в границах землепользования |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 907 225,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 210 550,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-43Т-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 608 300,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-23-568 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 617 094,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" Краснодарское отделение |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 272 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 21 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 21 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 55.81 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 14 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 15 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 16 | 1 | 55.65 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 55.81 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 37.37 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 37.37 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 37.37 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 67.69 | 2 | 32.10 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 38.18 | 1 | 14.06 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 37.37 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 56.08 | 2 | 30.51 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 67.81 | 2 | 32.22 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 38.43 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 37.49 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 85.39 | 3 | 48.71 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 1 | 3 | 37.16 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 1 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 1 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 1 | 3 | 38.27 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 1 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 1 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 1 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 2 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 2 | 3 | 38.27 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 2 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 2 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 2 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 3 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 3 | 3 | 38.27 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 3 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 3 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 3 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 4 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 4 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 4 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 4 | 3 | 38.27 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 4 | 3 | 37.40 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 4 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 4 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 5 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 5 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 5 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 6 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 6 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 6 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 6 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 6 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 6 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 7 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 7 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 7 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 7 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 7 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 8 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 8 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 8 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 8 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 8 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 9 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 9 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 9 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 9 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 9 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 9 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 10 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 10 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 10 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 10 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 10 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 10 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 10 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 11 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 11 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 11 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 11 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 11 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 11 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 11 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 12 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 12 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 12 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 12 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 12 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 12 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 12 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 13 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 13 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 13 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 13 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 13 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 13 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 14 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 14 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 14 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 14 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 14 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 14 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 14 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 15 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 15 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 15 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 15 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 15 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 15 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 15 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 16 | 3 | 37.44 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 16 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 16 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 16 | 3 | 38.52 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 16 | 3 | 37.53 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 16 | 3 | 46.96 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 16 | 3 | 37.08 | 1 | 17.69 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 25.89 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 25.89 | 2.70 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 17.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 37.64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 37.64 | 2.70 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 29.34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 29.34 | 2.70 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 32.96 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 32.96 | 2.70 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 17.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.03 | 2.70 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 32.62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 32.62 | 2.70 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 17.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.03 | 2.70 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 37.64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 37.64 | 2.70 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 29.02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 29.02 | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 32.78 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 32.78 | 2.70 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 17.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.03 | 2.70 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 2 | 18.33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 18.33 | 2.70 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 25.95 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 25.95 | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 17.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 17.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.03 | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 27.45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 27.45 | 2.70 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 28.88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 28.88 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 28.88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 28.88 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 17.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 17.03 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 3 | 18.33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 18.33 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 3.10 |
| 2 | Коридор | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 7.55 |
| 3 | Коридор | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 47.73 |
| 4 | Коридор | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 7.76 |
| 5 | Тамбур | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 8.59 |
| 6 | Сан.узел (доступная кабина для МГН) | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 7.39 |
| 7 | КУИ | 1 подъезд, 0 этаж | Техническое | 4.08 |
| 8 | Тамбур | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 8.59 |
| 9 | Коридор | 1 подъезд, 0 этаж | Общественное | 7.76 |
| 10 | Помещение ревизии | 1 подъезд, 0 этаж | Техническое | 4.12 |
| 11 | Электрощитовая | 1 подъезд, 0 этаж | Техническое | 13.57 |
| 12 | Электрощитовая | 1 подъезд, 0 этаж | Техническое | 11.44 |
| 13 | Вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.91 |
| 14 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.78 |
| 15 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 16 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.72 |
| 17 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.78 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 18 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 19 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 22.72 |
| 20 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.78 |
| 21 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 22 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 22.72 |
| 23 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.78 |
| 24 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 25 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 22.72 |
| 26 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.78 |
| 27 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 28 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 22.65 |
| 29 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.78 |
| 30 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 31 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 22.65 |
| 32 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.78 |
| 33 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 34 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 22.65 |
| 35 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.78 |
| 36 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 37 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 22.65 |
| 38 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.78 |
| 39 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 40 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 22.65 |
| 41 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.78 |
| 42 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 43 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 22.65 |
| 44 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.78 |
| 45 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 46 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 22.65 |
| 47 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.78 |
| 48 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 49 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 22.65 |
| 50 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.78 |
| 51 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 52 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 22.65 |
| 53 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.78 |
| 54 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.73 |
| 55 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 22.65 |
| 56 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.78 |
| 57 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 58 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 22.65 |
| 59 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.78 |
| 60 | Лестничная клетка тип Н2 | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 61 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 22.65 |
| 62 | Помещение распределительной гребенки ИТП | 2 подъезд, 0 этаж | Техническое | 11.41 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------|--------------|-------|
| 63 | Помещение ИТП | 2 подъезд, 0 этаж | Техническое | 37.27 |
| 64 | Коридор | 2 подъезд, 0 этаж | Общественное | 47.73 |
| 65 | Коридор | 2 подъезд, 0 этаж | Общественное | 7.76 |
| 66 | Тамбур | 2 подъезд, 0 этаж | Общественное | 8.59 |
| 67 | Сан.узел (доступная кабина для МГН) | 2 подъезд, 0 этаж | Общественное | 7.69 |
| 68 | КУИ | 2 подъезд, 0 этаж | Техническое | 4.25 |
| 69 | Помещение эксплуатации здпния | 2 подъезд, 0 этаж | Техническое | 17.03 |
| 70 | Электрощитовая | 2 подъезд, 0 этаж | Техническое | 13.74 |
| 71 | Помещение для размещения и зарядки гусеничного подъемника | 2 подъезд, 0 этаж | Техническое | 3.47 |
| 72 | Помещение ревизии | 2 подъезд, 0 этаж | Техническое | 13.57 |
| 73 | Вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.91 |
| 74 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.78 |
| 75 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 76 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 23.10 |
| 77 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.78 |
| 78 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 79 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 23.10 |
| 80 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.78 |
| 81 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 82 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 23.10 |
| 83 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.78 |
| 84 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 85 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 23.10 |
| 86 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.78 |
| 87 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 88 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 23.10 |
| 89 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.78 |
| 90 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 91 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 23.10 |
| 92 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.78 |
| 93 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 94 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 23.10 |
| 95 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.78 |
| 96 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 97 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 23.10 |
| 98 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.78 |
| 99 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 100 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 23.10 |
| 101 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.78 |
| 102 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 103 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 23.10 |
| 104 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.78 |
| 105 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 106 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 23.10 |
| 107 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.78 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 108 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 109 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 23.10 |
| 110 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.78 |
| 111 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 112 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 23.10 |
| 113 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.78 |
| 114 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.73 |
| 115 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 23.10 |
| 116 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.78 |
| 117 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 118 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 23.10 |
| 119 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.78 |
| 120 | Лестничная клетка тип Н2 | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 121 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 23.10 |
| 122 | Помещение ВНС | 3 подъезд, 0 этаж | Техническое | 11.41 |
| 123 | Тамбур выхода из ВНС | 3 подъезд, 0 этаж | Техническое | 10.82 |
| 124 | Коридор | 3 подъезд, 0 этаж | Общественное | 47.73 |
| 125 | Сан.узел (доступная кабина для МГН) | 3 подъезд, 0 этаж | Общественное | 9.42 |
| 126 | КУИ (для жилого доиа) | 3 подъезд, 0 этаж | Техническое | 7.83 |
| 127 | Тамбур | 3 подъезд, 0 этаж | Общественное | 8.59 |
| 128 | Коридор | 3 подъезд, 0 этаж | Общественное | 7.76 |
| 129 | Электрощитовая | 3 подъезд, 0 этаж | Техническое | 13.44 |
| 130 | Помещение ревизии | 3 подъезд, 0 этаж | Техническое | 3.85 |
| 131 | Помещение ВНС | 3 подъезд, 0 этаж | Техническое | 12.32 |
| 132 | Вестибюль | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.91 |
| 133 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.78 |
| 134 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.73 |
| 135 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 25.88 |
| 136 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 поддъезд, 2 этаж | Общественное | 12.78 |
| 137 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.73 |
| 138 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.88 |
| 139 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.78 |
| 140 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.73 |
| 141 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.88 |
| 142 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.78 |
| 143 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.73 |
| 144 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.88 |
| 145 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.78 |
| 146 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.73 |
| 147 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.88 |
| 148 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.78 |
| 149 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.73 |
| 150 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.88 |
| 151 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.78 |
| 152 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.73 |
| 153 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.88 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 154 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.78 |
| 155 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.73 |
| 156 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.88 |
| 157 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.78 |
| 158 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.73 |
| 159 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.88 |
| 160 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.78 |
| 161 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.73 |
| 162 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.88 |
| 163 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.78 |
| 164 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.73 |
| 165 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 25.88 |
| 166 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.78 |
| 167 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.73 |
| 168 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 25.88 |
| 169 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.78 |
| 170 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.73 |
| 171 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 25.88 |
| 172 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.78 |
| 173 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.73 |
| 174 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 25.88 |
| 175 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.78 |
| 176 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.73 |
| 177 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 25.88 |
| 178 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.78 |
| 179 | Лестничная клетка тип Н2 | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.73 |
| 180 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 25.88 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|-----------------------------------|
| 1 | Цокольный этаж жилого дома | Вентиляционное оборудование | Подпор воздуха в коридоры цоколя |
| 2 | Подъезд 1, 0 этаж, в помещении электрощитовой | Электрооборудование ВРУ распределительное | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 1, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования) | Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода | Обеспечение пожарной безопасности |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 4 | Подъезд 1, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол | лифт: грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт. пассажирский 400 кг. в количестве 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подъезд 2, 0 этаж в помещении ИТП | Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для от опления и ГВС | Отопление |
| 6 | Подъезд 2, 0 этаж, в помещении электрощитовой | Электрооборудование ВРУ распределительное | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 2, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол | лифт: грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт. пассажирский 400 кг. в количестве 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подъезд 2, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования) | Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода | Обеспечение пожарной безопасности |
| 9 | Подъезд 3, 0 этаж, в помещении ВНС | Насосное оборудование | Водоснабжение |
| 10 | Подъезд 3, 0 этаж, в помещении электрощитовой | Электрооборудование ВРУ распределительное | Электроснабжение |
| 11 | Подъезд 3, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол | лифт: грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт. пассажирский 400 кг. в количестве 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подъезд 3, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования) | Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода | Обеспечение пожарной безопасности |
| 13 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома |
| 14 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Подпор воздуха в шахты грузопассажирских лифтов, в коридоры этажей жилого дома, в лестничные клетки, в зоны безопасности и тамбур-шлюзы |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 068 103 099,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000004096 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 406 687 500,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 406 687 500,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 033,05 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 833 195 851 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|------------|---|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома:квартиры высота помещений:2,70 м.квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни стены (перегородки) отделка обоями на всю высоту (шпаклевка, затирка, грунтовка), полы линолеум, пластиковый плинтус, натяжной потолок, отделка откосов окон:водоэмульсионная краска (шпатлевка, затирка, грунтовка).Ванная, санузел, туалеты:стены влагостойкая водоэмульсионная краска на всю высоту, полы:покрытие из керамической плитки, плинтус:из из керамической плитки, натяжной потолок, Сантехнические приборы:ванна, унитаз.Окна, двери на балконы, лоджии, межкомнатные двери-МПИ, входные двери в квартиры:стальные.Остекление балкона и лоджий выполняется из ПВХ профиля с заполнением одинарным листовым стеклом толщ.4 мм.Лестничная клетка:стены окраска водоэмульсионной краской, потолки:окраска водоэмульсионной краской, площадки лестничных клеток:керамическая плитка.Машинное помещение лифтов:водоэмульсионная окраска стен на всю длину (грунтовка), потолки:окраска водоэмульсионной краской, полы стяжка.Помещения ИТП, ВНС стены и потолки звукоизоляционная плита, полы-покрытие из керамической плитки, в местах установки оборудования:звукоизоляция.Информация о классе энергетической эффективности:класс энергосбережения здания В (высокий).Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в техническом подполье.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме.приготовление системы носителя горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс РСО инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| приказ № 664 | 09.10.2024 | п. 7.1.6. РНС от 05.09.24 | площадь нежилых: 524,92 |
| приказ № 664 | 09.10.2024 | п. 7.1.17 РНС от 05.09.24 | общая площадь кв. без понижающего коэффиц.: 14782,66 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020e96c50060b33ebe491d38d78159c3e6

Владелец: **ООО "СЗ "БУДМАР-ИНВЕСТ", Чарков
Игорь Юрьевич, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.09.2025 по 22.12.2026