

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003088 от 12.01.2026

**"Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. квартал № 6.3.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер "37" и многоуровневая автостоянка открытого типа литер "53" со встроенными помещениями**

**Дата первичного размещения: 15.10.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУДМАР-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "БУДМАР-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Краснодар</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шоссе Нефтяников</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 37</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350051, Краснодарский край, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, д 37</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 623-17-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b><a href="mailto:jurist@budmar.ru">jurist@budmar.ru</a></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://www.budmar.ru">https://www.budmar.ru</a></b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79184522200</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b><a href="mailto:lazareva_iv@isk-budmar.ru">lazareva_iv@isk-budmar.ru</a></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чарков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУДМАР-ИН-ВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>222505816829</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291187</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300020787</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.04.2023</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00285316316</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00285316316</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231111188315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение учредителя № 1 от 05.04.2023г.Бударина ВК.об учреждении ООО"Будмар-Инвест"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ИСК "Ника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165190185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146165004040</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВКБ-Инжиниринг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310164299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122310005894</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "СБЮ-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310213771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375027514</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарский завод металлоконструкций"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309170026</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375008484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Транс-Ойл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329023693</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102329000146</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2364020247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050401</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС ПРОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308288586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300061532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302010672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300640482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожное Эксплуатационное предприятие №115"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2342016215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062342000160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вев-Пром"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308292751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300041742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИННАЯ ДОЛИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301107576</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Еврострой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165184181</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136165009100</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль Обд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065981</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308111797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052303696895</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000076190</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300020787</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деловой мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310139704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Анапагражданпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301051299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042300007177</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310170486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132310006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Агро"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Кубань-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лабинская автоколонна № 1197"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011308</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньстройсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309091310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052304934989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312117368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307167241</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "Градоресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310224332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312183770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112312006289</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311172038</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311005693</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОБД-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312281618</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕСИОГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312128200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062312035048</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Домостроитель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302001526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300631650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 610,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>162 956,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>163 912,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. квартал 6.3 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 37 и многоуровневая автостоянка открытого типа литер "53" со встроенными помещениями. Этап 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 37</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Литер 37</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19944.26 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 641,22 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>524,92 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 166,14 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудникова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Наталья</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторовна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230804722515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ "ГРАДОРСУРС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фавор Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311296770</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Левкович</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>230200893268</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-030801-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Квартал № 6"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-191-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>51757</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:51757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 254,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено расположение детской площадке с юго-западной стороны от здания с развивающими игровыми элементами: качели на столбах, песочный дворик, бревно"Гусеница", балансир, качалка, лабиринт мини, карусель канатная</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено расположение с юго-западной стороны от здания со следующим спортивным оборудованием: ворота для мини футбола, с баскетбольным кольцом, батут, стенка для перелезания</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С восточной стороны:5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников, установкой малых архитектурных форм, площадь озеленения 3 952 кв.м. Для ограничения теплового воздействия инсоляции в жаркое время года, предусматривается рациональное озеленение в виде высадки деревьев в направлении наиболее интенсивного излучения, на спортивной, детской игровой площадках, и площадке для отдыха, что обеспечивает их затенение</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжение</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ № 4-01-23-568 выданными ООО "Югстрой-Электросеть" 28.12.2023 г. срок действия - 2 года, освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными покрытиями</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено строительство хозяйственной площадки для сушки белья и иных бытовых принадлежностей, в том числе ковровых изделий, а также площадки для отдыха взрослого населения, и площадки для подвижных игр и занятий спортом с установкой уличных тренажеров. Размещение недостающих машиномест для постоянного хранения автотранспорта жильцов литер "37" предусмотрено на проектируемой по отдельному проекту придомовой многоуровневой автостоянке литер "53" в границах землепользования</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 907 225,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 210 550,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-43Т-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 608 300,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-23-568</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 617 094,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>139</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг" Краснодарское отделение</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.81	2	30.51	2.70
2	Квартира	1	1	67.69	2	32.10	2.70
3	Квартира	1	1	38.18	1	14.06	2.70
4	Квартира	1	1	67.69	2	32.10	2.70
5	Квартира	1	1	55.65	2	30.51	2.70
6	Квартира	2	1	56.08	2	30.51	2.70
7	Квартира	2	1	67.69	2	32.10	2.70
8	Квартира	2	1	38.18	1	14.06	2.70
9	Квартира	2	1	67.69	2	32.10	2.70
10	Квартира	2	1	55.65	2	30.51	2.70

11	Квартира	3	1	56.08	2	30.51	2.70
12	Квартира	3	1	67.69	2	32.10	2.70
13	Квартира	3	1	38.18	1	14.06	2.70
14	Квартира	3	1	67.69	2	32.10	2.70
15	Квартира	3	1	55.65	2	30.51	2.70
16	Квартира	4	1	56.08	2	30.51	2.70
17	Квартира	4	1	67.69	2	32.10	2.70
18	Квартира	4	1	38.18	1	14.06	2.70
19	Квартира	4	1	67.69	2	32.10	2.70
20	Квартира	4	1	55.65	2	30.51	2.70
21	Квартира	5	1	56.08	2	30.51	2.70
22	Квартира	5	1	67.81	2	32.22	2.70
23	Квартира	5	1	38.43	1	14.15	2.70
24	Квартира	5	1	67.81	2	32.22	2.70
25	Квартира	5	1	55.65	2	30.51	2.70
26	Квартира	6	1	56.08	2	30.51	2.70
27	Квартира	6	1	67.81	2	32.22	2.70
28	Квартира	6	1	38.43	1	14.15	2.70
29	Квартира	6	1	67.81	2	32.22	2.70
30	Квартира	6	1	55.65	2	30.51	2.70
31	Квартира	7	1	56.08	2	30.51	2.70
32	Квартира	7	1	67.81	2	32.22	2.70
33	Квартира	7	1	38.43	1	14.15	2.70
34	Квартира	7	1	67.81	2	32.22	2.70
35	Квартира	7	1	55.65	2	30.51	2.70
36	Квартира	8	1	56.08	2	30.51	2.70
37	Квартира	8	1	67.81	2	32.22	2.70
38	Квартира	8	1	38.43	1	14.15	2.70
39	Квартира	8	1	67.81	2	32.22	2.70
40	Квартира	8	1	55.65	2	30.51	2.70
41	Квартира	9	1	56.08	2	30.51	2.70
42	Квартира	9	1	67.81	2	32.22	2.70
43	Квартира	9	1	38.43	1	14.15	2.70
44	Квартира	9	1	67.81	2	32.22	2.70
45	Квартира	9	1	55.65	2	30.51	2.70
46	Квартира	10	1	56.08	2	30.51	2.70
47	Квартира	10	1	67.81	2	32.22	2.70
48	Квартира	10	1	38.43	1	14.15	2.70
49	Квартира	10	1	67.81	2	32.22	2.70
50	Квартира	10	1	55.65	2	30.51	2.70
51	Квартира	11	1	56.08	2	30.51	2.70
52	Квартира	11	1	67.81	2	32.22	2.70
53	Квартира	11	1	38.43	1	14.15	2.70
54	Квартира	11	1	67.81	2	32.22	2.70
55	Квартира	11	1	55.65	2	30.51	2.70
56	Квартира	12	1	56.08	2	30.51	2.70

57	Квартира	12	1	67.81	2	32.22	2.70
58	Квартира	12	1	38.43	1	14.15	2.70
59	Квартира	12	1	67.81	2	32.22	2.70
60	Квартира	12	1	55.65	2	30.51	2.70
61	Квартира	13	1	56.08	2	30.51	2.70
62	Квартира	13	1	67.81	2	32.22	2.70
63	Квартира	13	1	38.43	1	14.15	2.70
64	Квартира	13	1	67.81	2	32.22	2.70
65	Квартира	13	1	55.65	2	30.51	2.70
66	Квартира	14	1	56.08	2	30.51	2.70
67	Квартира	14	1	67.81	2	32.22	2.70
68	Квартира	14	1	38.43	1	14.15	2.70
69	Квартира	14	1	67.81	2	32.22	2.70
70	Квартира	14	1	55.65	2	30.51	2.70
71	Квартира	15	1	56.08	2	30.51	2.70
72	Квартира	15	1	67.81	2	32.22	2.70
73	Квартира	15	1	38.43	1	14.15	2.70
74	Квартира	15	1	67.81	2	32.22	2.70
75	Квартира	15	1	55.65	2	30.51	2.70
76	Квартира	16	1	56.08	2	30.51	2.70
77	Квартира	16	1	67.81	2	32.22	2.70
78	Квартира	16	1	38.43	1	14.15	2.70
79	Квартира	16	1	67.81	2	32.22	2.70
80	Квартира	16	1	55.65	2	30.51	2.70
81	Квартира	1	2	55.81	2	30.51	2.70
82	Квартира	1	2	67.69	2	32.10	2.70
83	Квартира	1	2	38.18	1	14.06	2.70
84	Квартира	1	2	37.37	1	18.20	2.70
85	Квартира	1	2	85.39	3	48.71	2.70
86	Квартира	2	2	56.08	2	30.51	2.70
87	Квартира	2	2	67.69	2	32.10	2.70
88	Квартира	2	2	38.18	1	14.06	2.70
89	Квартира	2	2	37.37	1	18.20	2.70
90	Квартира	2	2	85.39	3	48.71	2.70
91	Квартира	3	2	56.08	2	30.51	2.70
92	Квартира	3	2	67.69	2	32.10	2.70
93	Квартира	3	2	38.18	1	14.06	2.70
94	Квартира	3	2	37.37	1	18.20	2.70
95	Квартира	3	2	85.39	3	48.71	2.70
96	Квартира	4	2	56.08	2	30.51	2.70
97	Квартира	4	2	67.69	2	32.10	2.70
98	Квартира	4	2	38.18	1	14.06	2.70
99	Квартира	4	2	37.37	1	18.20	2.70
100	Квартира	4	2	85.39	3	48.71	2.70
101	Квартира	5	2	56.08	2	30.51	2.70
102	Квартира	5	2	67.81	2	32.22	2.70

103	Квартира	5	2	38.43	1	14.15	2.70
104	Квартира	5	2	37.49	1	18.20	2.70
105	Квартира	5	2	85.39	3	48.71	2.70
106	Квартира	6	2	56.08	2	30.51	2.70
107	Квартира	6	2	67.81	2	32.22	2.70
108	Квартира	6	2	38.43	1	14.15	2.70
109	Квартира	6	2	37.49	1	18.20	2.70
110	Квартира	6	2	85.39	3	48.71	2.70
111	Квартира	7	2	56.08	2	30.51	2.70
112	Квартира	7	2	67.81	2	32.22	2.70
113	Квартира	7	2	38.43	1	14.15	2.70
114	Квартира	7	2	37.49	1	18.20	2.70
115	Квартира	7	2	85.39	3	48.71	2.70
116	Квартира	8	2	56.08	2	30.51	2.70
117	Квартира	8	2	67.81	2	32.22	2.70
118	Квартира	8	2	38.43	1	14.15	2.70
119	Квартира	8	2	37.49	1	18.20	2.70
120	Квартира	8	2	85.39	3	48.71	2.70
121	Квартира	9	2	56.08	2	30.51	2.70
122	Квартира	9	2	67.81	2	32.22	2.70
123	Квартира	9	2	38.43	1	14.15	2.70
124	Квартира	9	2	37.49	1	18.20	2.70
125	Квартира	9	2	85.39	3	48.71	2.70
126	Квартира	10	2	56.08	2	30.51	2.70
127	Квартира	10	2	67.81	2	32.22	2.70
128	Квартира	10	2	38.43	1	14.15	2.70
129	Квартира	10	2	37.49	1	18.20	2.70
130	Квартира	10	2	85.39	3	48.71	2.70
131	Квартира	11	2	56.08	2	30.51	2.70
132	Квартира	11	2	67.81	2	32.22	2.70
133	Квартира	11	2	38.43	1	14.15	2.70
134	Квартира	11	2	37.49	1	18.20	2.70
135	Квартира	11	2	85.39	3	48.71	2.70
136	Квартира	12	2	56.08	2	30.51	2.70
137	Квартира	12	2	67.81	2	32.22	2.70
138	Квартира	12	2	38.43	1	14.15	2.70
139	Квартира	12	2	37.49	1	18.20	2.70
140	Квартира	12	2	85.39	3	48.71	2.70
141	Квартира	13	2	56.08	2	30.51	2.70
142	Квартира	13	2	67.81	2	32.22	2.70
143	Квартира	13	2	38.43	1	14.15	2.70
144	Квартира	13	2	37.49	1	18.20	2.70
145	Квартира	13	2	85.39	3	48.71	2.70
146	Квартира	14	2	56.08	2	30.51	2.70
147	Квартира	14	2	67.81	2	32.22	2.70
148	Квартира	14	2	38.43	1	14.15	2.70

149	Квартира	14	2	37.49	1	18.20	2.70
150	Квартира	14	2	85.39	3	48.71	2.70
151	Квартира	15	2	56.08	2	30.51	2.70
152	Квартира	15	2	67.81	2	32.22	2.70
153	Квартира	15	2	38.43	1	14.15	2.70
154	Квартира	15	2	37.49	1	18.20	2.70
155	Квартира	15	2	85.39	3	48.71	2.70
156	Квартира	16	2	56.08	2	30.51	2.70
157	Квартира	16	2	67.81	2	32.22	2.70
158	Квартира	16	2	38.43	1	14.15	2.70
159	Квартира	16	2	37.49	1	18.20	2.70
160	Квартира	16	2	85.39	3	48.71	2.70
161	Квартира	1	3	37.16	1	14.15	2.70
162	Квартира	1	3	46.96	1	17.03	2.70
163	Квартира	1	3	37.40	1	17.69	2.70
164	Квартира	1	3	38.27	1	17.57	2.70
165	Квартира	1	3	37.40	1	17.69	2.70
166	Квартира	1	3	46.96	1	17.03	2.70
167	Квартира	1	3	37.08	1	17.69	2.70
168	Квартира	2	3	37.44	1	14.15	2.70
169	Квартира	2	3	46.96	1	17.03	2.70
170	Квартира	2	3	37.40	1	17.69	2.70
171	Квартира	2	3	38.27	1	17.57	2.70
172	Квартира	2	3	37.40	1	17.69	2.70
173	Квартира	2	3	46.96	1	17.03	2.70
174	Квартира	2	3	37.08	1	17.69	2.70
175	Квартира	3	3	37.44	1	14.15	2.70
176	Квартира	3	3	46.96	1	17.03	2.70
177	Квартира	3	3	37.40	1	17.69	2.70
178	Квартира	3	3	38.27	1	17.57	2.70
179	Квартира	3	3	37.40	1	17.69	2.70
180	Квартира	3	3	46.96	1	17.03	2.70
181	Квартира	3	3	37.08	1	17.69	2.70
182	Квартира	4	3	37.44	1	14.15	2.70
183	Квартира	4	3	46.96	1	17.03	2.70
184	Квартира	4	3	37.40	1	17.69	2.70
185	Квартира	4	3	38.27	1	17.57	2.70
186	Квартира	4	3	37.40	1	17.69	2.70
187	Квартира	4	3	46.96	1	17.03	2.70
188	Квартира	4	3	37.08	1	17.69	2.70
189	Квартира	5	3	37.44	1	14.15	2.70
190	Квартира	5	3	46.96	1	17.03	2.70
191	Квартира	5	3	37.53	1	17.69	2.70
192	Квартира	5	3	38.52	1	17.69	2.70
193	Квартира	5	3	37.53	1	17.69	2.70
194	Квартира	5	3	46.96	1	17.03	2.70

195	Квартира	5	3	37.08	1	17.69	2.70
196	Квартира	6	3	37.44	1	14.15	2.70
197	Квартира	6	3	46.96	1	17.03	2.70
198	Квартира	6	3	37.53	1	17.69	2.70
199	Квартира	6	3	38.52	1	17.69	2.70
200	Квартира	6	3	37.53	1	17.69	2.70
201	Квартира	6	3	46.96	1	17.03	2.70
202	Квартира	6	3	37.08	1	17.69	2.70
203	Квартира	7	3	37.44	1	14.15	2.70
204	Квартира	7	3	46.96	1	17.03	2.70
205	Квартира	7	3	37.53	1	17.69	2.70
206	Квартира	7	3	38.52	1	17.69	2.70
207	Квартира	7	3	37.53	1	17.69	2.70
208	Квартира	7	3	46.96	1	17.03	2.70
209	Квартира	7	3	37.08	1	17.69	2.70
210	Квартира	8	3	37.44	1	14.15	2.70
211	Квартира	8	3	46.96	1	17.03	2.70
212	Квартира	8	3	37.53	1	17.69	2.70
213	Квартира	8	3	38.52	1	17.69	2.70
214	Квартира	8	3	37.53	1	17.69	2.70
215	Квартира	8	3	46.96	1	17.03	2.70
216	Квартира	8	3	37.08	1	17.69	2.70
217	Квартира	9	3	37.44	1	14.15	2.70
218	Квартира	9	3	46.96	1	17.03	2.70
219	Квартира	9	3	37.53	1	17.69	2.70
220	Квартира	9	3	38.52	1	17.69	2.70
221	Квартира	9	3	37.53	1	17.69	2.70
222	Квартира	9	3	46.96	1	17.03	2.70
223	Квартира	9	3	37.08	1	17.69	2.70
224	Квартира	10	3	37.44	1	14.15	2.70
225	Квартира	10	3	46.96	1	17.03	2.70
226	Квартира	10	3	37.53	1	17.69	2.70
227	Квартира	10	3	38.52	1	17.69	2.70
228	Квартира	10	3	37.53	1	17.69	2.70
229	Квартира	10	3	46.96	1	17.03	2.70
230	Квартира	10	3	37.08	1	17.69	2.70
231	Квартира	11	3	37.44	1	14.15	2.70
232	Квартира	11	3	46.96	1	17.03	2.70
233	Квартира	11	3	37.53	1	17.69	2.70
234	Квартира	11	3	38.52	1	17.69	2.70
235	Квартира	11	3	37.53	1	17.69	2.70
236	Квартира	11	3	46.96	1	17.03	2.70
237	Квартира	11	3	37.08	1	17.69	2.70
238	Квартира	12	3	37.44	1	14.15	2.70
239	Квартира	12	3	46.96	1	17.03	2.70
240	Квартира	12	3	37.53	1	17.69	2.70

241	Квартира	12	3	38.52	1	17.69	2.70
242	Квартира	12	3	37.53	1	17.69	2.70
243	Квартира	12	3	46.96	1	17.03	2.70
244	Квартира	12	3	37.08	1	17.69	2.70
245	Квартира	13	3	37.44	1	14.15	2.70
246	Квартира	13	3	46.96	1	17.03	2.70
247	Квартира	13	3	37.53	1	17.69	2.70
248	Квартира	13	3	38.52	1	17.69	2.70
249	Квартира	13	3	37.53	1	17.69	2.70
250	Квартира	13	3	46.96	1	17.03	2.70
251	Квартира	13	3	37.08	1	17.69	2.70
252	Квартира	14	3	37.44	1	14.15	2.70
253	Квартира	14	3	46.96	1	17.03	2.70
254	Квартира	14	3	37.53	1	17.69	2.70
255	Квартира	14	3	38.52	1	17.69	2.70
256	Квартира	14	3	37.53	1	17.69	2.70
257	Квартира	14	3	46.96	1	17.03	2.70
258	Квартира	14	3	37.08	1	17.69	2.70
259	Квартира	15	3	37.44	1	14.15	2.70
260	Квартира	15	3	46.96	1	17.03	2.70
261	Квартира	15	3	37.53	1	17.69	2.70
262	Квартира	15	3	38.52	1	17.69	2.70
263	Квартира	15	3	37.53	1	17.69	2.70
264	Квартира	15	3	46.96	1	17.03	2.70
265	Квартира	15	3	37.08	1	17.69	2.70
266	Квартира	16	3	37.44	1	14.15	2.70
267	Квартира	16	3	46.96	1	17.03	2.70
268	Квартира	16	3	37.53	1	17.69	2.70
269	Квартира	16	3	38.52	1	17.69	2.70
270	Квартира	16	3	37.53	1	17.69	2.70
271	Квартира	16	3	46.96	1	17.03	2.70
272	Квартира	16	3	37.08	1	17.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	25.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	25.89	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	17.03	2.70



16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	17.03	2.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.45	2.70
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	28.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.88	2.70
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	28.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.88	2.70
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	17.03	2.70
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	18.33	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	3.10
2	Коридор	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.55
3	Коридор	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	47.73
4	Коридор	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.76
5	Тамбур	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	8.59
6	Сан.узел (доступная кабина для МГН)	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.39
7	КУИ	1 подъезд, 0 этаж	Техническое	4.08
8	Тамбур	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	8.59
9	Коридор	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.76
10	Помещение ревизии	1 подъезд, 0 этаж	Техническое	4.12
11	Электрощитовая	1 подъезд, 0 этаж	Техническое	13.57
12	Электрощитовая	1 подъезд, 0 этаж	Техническое	11.44
13	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.91
14	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.78
15	Лестничная клетка тип Н2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.73
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.72
17	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.78



63	Помещение ИТП	2 подъезд, 0 этаж	Техническое	37.27
64	Коридор	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	47.73
65	Коридор	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.76
66	Тамбур	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	8.59
67	Сан.узел (доступная кабина для МГН)	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.69
68	КУИ	2 подъезд, 0 этаж	Техническое	4.25
69	Помещение эксплуатации здания	2 подъезд, 0 этаж	Техническое	17.03
70	Электрощитовая	2 подъезд, 0 этаж	Техническое	13.74
71	Помещение для размещения и зарядки гусеничного подъемника	2 подъезд, 0 этаж	Техническое	3.47
72	Помещение ревизии	2 подъезд, 0 этаж	Техническое	13.57
73	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.91
74	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.78
75	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.73
76	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.10
77	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.78
78	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.73
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.10
80	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.78
81	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.73
82	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.10
83	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.78
84	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.73
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.10
86	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.78
87	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.73
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.10
89	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.78
90	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.73
91	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.10
92	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.78
93	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.73
94	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.10
95	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.78
96	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.73
97	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.10
98	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.78
99	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.73
100	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.10
101	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.78
102	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.73
103	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.10
104	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.78
105	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.73
106	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.10
107	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.78

108	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.73
109	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.10
110	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.78
111	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.73
112	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.10
113	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.78
114	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.73
115	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.10
116	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.78
117	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.73
118	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.10
119	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.78
120	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.73
121	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.10
122	Помещение ВНС	3 подъезд, 0 этаж	Техническое	11.41
123	Тамбур выхода из ВНС	3 подъезд, 0 этаж	Техническое	10.82
124	Коридор	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	47.73
125	Сан.узел (доступная кабина для МГН)	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	9.42
126	КУИ (для жилого дона)	3 подъезд, 0 этаж	Техническое	7.83
127	Тамбур	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	8.59
128	Коридор	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.76
129	Электрощитовая	3 подъезд, 0 этаж	Техническое	13.44
130	Помещение ревизии	3 подъезд, 0 этаж	Техническое	3.85
131	Помещение ВНС	3 подъезд, 0 этаж	Техническое	12.32
132	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.91
133	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.78
134	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.73
135	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.88
136	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.78
137	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.73
138	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.88
139	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.78
140	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.73
141	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.88
142	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.78
143	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.73
144	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.88
145	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.78
146	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.73
147	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.88
148	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.78
149	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.73
150	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.88
151	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.78
152	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.73
153	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.88

154	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.78
155	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.73
156	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.88
157	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.78
158	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.73
159	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.88
160	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.78
161	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.73
162	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.88
163	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.78
164	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.73
165	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.88
166	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.78
167	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.73
168	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.88
169	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.78
170	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.73
171	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.88
172	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.78
173	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.73
174	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.88
175	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.78
176	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.73
177	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.88
178	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.78
179	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.73
180	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж жилого дома	Вентиляционное оборудование	Подпор воздуха в коридоры цоколя
2	Подъезд 1, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
3	Подъезд 1, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности

4	Подъезд 1, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол	лифт: грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт. пассажирский 400 кг. в количестве 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2, 0 этаж в помещении ИТП	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для отопления и ГВС	Отопление
6	Подъезд 2, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
7	Подъезд 2, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол	лифт: грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт. пассажирский 400 кг. в количестве 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
9	Подъезд 3, 0 этаж, в помещении ВНС	Насосное оборудование	Водоснабжение
10	Подъезд 3, 0 этаж, в помещении электрощитовой	Электрооборудование ВРУ распределительное	Электроснабжение
11	Подъезд 3, 1 этаж, в тамбур шлюз лифтовый хол	лифт: грузоподъемностью 630кг. в количестве 1 шт. пассажирский 400 кг. в количестве 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 3, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
13	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома
14	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Подпор воздуха в шахты грузопассажирских лифтов, в коридоры этажей жилого дома, в лестничные клетки, в зоны безопасности и тамбур-шлюзы
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 068 103 099,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000004096</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 406 687 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 406 687 500,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>143</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 033,05 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>833 195 851 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома:</b>квартиры высота помещений:2,70 м.квартиры предлагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектацией:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни стены (перегородки) отделка обоями на всю высоту (шпаклевка, затирка, грунтовка), полы линолеум, пластиковый плинтус, натяжной потолок, отделка откосов окон:водоэмульсионная краска (шпатлевка, затирка, грунтовка).Ванная, санузел, туалеты:стены влагостойкая водоэмульсионная краска на всю высоту, полы:покрытие из керамической плитки, плинтус:из из керамической плитки, натяжной потолок, Сантехнические приборы:ванна, унитаз.Окна, двери на балконы, лоджии, межкомнатные двери-МПИ, входные двери в квартиры:стальные.Остекление балкона и лоджий выполняется из ПВХ профиля с заполнением одинарным листовым стеклом толщ.4 мм.Лестничная клетка:стены окраска водоэмульсионной краской, потолки:окраска водоэмульсионной краской, площадки лестничных клеток:керамическая плитка.Машинное помещение лифтов:водоэмульсионная окраска стен на всю длину (грунтовка), потолки:окраска водоэмульсионной краской, полы стяжка.Помещения ИТП, ВНС стены и потолки звукоизоляционная плита, полы-покрытие из керамической плитки, в местах установки оборудования:звукозоляция.Информация о классе энергетической эффективности:класс энергосбережения здания В (высокий).Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в техническом подполье.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме.приготовление системы носителя горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс РСО инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
приказ № 664	09.10.2024	п. 7.1.6. РНС от 05.09.24	площадь нежилых: 524,92
приказ № 664	09.10.2024	п. 7.1.17 РНС от 05.09.24	общая площадь кв. без понижающего коэффиц.: 14782,66

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
000000020e96c50060b33ebe491d38d78159c3e6

Владелец: **ООО "С3 "БУДМАР-ИНВЕСТ", Чарков**  
**Игорь Юрьевич, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.09.2025 по 22.12.2026