

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000488 от 08.04.2022

Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз. 4) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57

Дата первичного размещения: 22.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)222-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: fk717515@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aksioma-vysota.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кандыбин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ВЫСОТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3664097595
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664097595
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093668017893
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666068254
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 85 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кандыбин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-146-512 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366203929902
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-492-722 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402698103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным акционером юридического лица - участника, владеющего 85% уставного капитала застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кандыбин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-146-512 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366203929902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником, владеющим 15% уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вега Пром Торг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662092513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600092502
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС-К"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665012805
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601574919
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666068254
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601538190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКС+"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666181884
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668055939
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "АКСИОМА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668073183

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666183049
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668003512
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовая компания "Аксиома"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666083140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601534241
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666190751
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668014764
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "Аксиома"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666145580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667027345
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа - Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662088193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600036248
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр "Аксиома"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666184540
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668016591
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Туроператор "АКСИОМА"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666208110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668073194
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 436,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 711,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Краснознаменная
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз. 4

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 718 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - газосиликатные блоки с теплоизоляцией и тонким штукатурным слоем; каркас объекта - монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 589,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 832,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 421,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройМонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3661087020
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертная компания "АУДИТ-ЧС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664080263
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-005332-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-023044-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-054359-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-077355-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ВЫСОТА" (ЖК "ВЫСОТА")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Техстрой 2007"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662123049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-114-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-114-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-114-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-114-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 71

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0404006:1947
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 30 метрах от входа в объект строительства. Описание игрового оборудования детской площадки: детский игровой комплекс, карусель, качалка на пружине "Гном", песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в 35 метрах от входа в объект строительства. Описание спортивного оборудования спортивной площадки: 2 детских спортивных комплекса, теннисный стол, лиана малая
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: МАФы расположены на детской и спортивной площадках в 30-35 метрах от входа в объект строительства. Описание сооружений малых архитектурных форм приведено в графах 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.2, кроме того проектом предусмотрена установка 11 диванов на металлических ножках и 10 урн деревянных с ж/б основанием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора ТБО расположена в 75 метрах от входа в объект строительства. Количество контейнеров для сбора ТБО - 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется по Техническим условиям № 2-4/1-34 от 24.03.2020, выданным Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 355-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 355-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 217 445 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/2262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381 500 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОО17000
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925 326 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Воронежлифтремонт"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.30	3	43.50	2.72
2	Квартира	2	1	92.40	2	34.70	2.72
3	Квартира	2	1	64.00	2	31.60	2.72
4	Квартира	2	1	44.10	1	17.80	2.72

5	Квартира	2	1	44.10	1	17.80	2.72
6	Квартира	2	1	64.00	2	31.60	2.72
7	Квартира	2	1	43.10	1	17.30	2.72
8	Квартира	2	1	43.10	1	17.30	2.72
9	Квартира	2	1	83.30	3	43.50	2.72
10	Квартира	3	1	83.30	3	43.50	2.72
11	Квартира	3	1	92.40	2	34.70	2.72
12	Квартира	3	1	64.00	2	31.60	2.72
13	Квартира	3	1	44.10	1	17.80	2.72
14	Квартира	3	1	44.10	1	17.80	2.72
15	Квартира	3	1	64.00	2	31.60	2.72
16	Квартира	3	1	43.10	1	17.30	2.72
17	Квартира	3	1	43.10	1	17.30	2.72
18	Квартира	3	1	83.30	3	43.50	2.72
19	Квартира	4	1	83.30	3	43.50	2.72
20	Квартира	4	1	92.40	2	34.70	2.72
21	Квартира	4	1	64.00	2	31.60	2.72
22	Квартира	4	1	44.10	1	17.80	2.72
23	Квартира	4	1	44.10	1	17.80	2.72
24	Квартира	4	1	64.00	2	31.60	2.72
25	Квартира	4	1	43.10	1	17.30	2.72
26	Квартира	4	1	43.10	1	17.30	2.72
27	Квартира	4	1	83.30	3	43.50	2.72
28	Квартира	5	1	83.30	3	43.50	2.72
29	Квартира	5	1	92.40	2	34.70	2.72
30	Квартира	5	1	64.00	2	31.60	2.72
31	Квартира	5	1	44.10	1	17.80	2.72
32	Квартира	5	1	44.10	1	17.80	2.72
33	Квартира	5	1	64.00	2	31.60	2.72
34	Квартира	5	1	43.10	1	17.30	2.72
35	Квартира	5	1	43.10	1	17.30	2.72
36	Квартира	5	1	83.30	3	43.50	2.72
37	Квартира	6	1	83.30	3	43.50	2.72
38	Квартира	6	1	92.40	2	34.70	2.72
39	Квартира	6	1	64.00	2	31.60	2.72
40	Квартира	6	1	44.10	1	17.80	2.72
41	Квартира	6	1	44.10	1	17.80	2.72
42	Квартира	6	1	64.00	2	31.60	2.72
43	Квартира	6	1	43.10	1	17.30	2.72
44	Квартира	6	1	43.10	1	17.30	2.72
45	Квартира	6	1	83.30	3	43.50	2.72
46	Квартира	7	1	83.30	3	43.50	2.72
47	Квартира	7	1	92.40	2	34.70	2.72

48	Квартира	7	1	64.00	2	31.60	2.72
49	Квартира	7	1	44.10	1	17.80	2.72
50	Квартира	7	1	44.10	1	17.80	2.72
51	Квартира	7	1	64.00	2	31.60	2.72
52	Квартира	7	1	43.10	1	17.30	2.72
53	Квартира	7	1	43.10	1	17.30	2.72
54	Квартира	7	1	83.30	3	43.50	2.72
55	Квартира	8	1	83.30	3	43.50	2.72
56	Квартира	8	1	92.40	2	34.70	2.72
57	Квартира	8	1	64.00	2	31.60	2.72
58	Квартира	8	1	44.10	1	17.80	2.72
59	Квартира	8	1	44.10	1	17.80	2.72
60	Квартира	8	1	64.00	2	31.60	2.72
61	Квартира	8	1	43.10	1	17.30	2.72
62	Квартира	8	1	43.10	1	17.30	2.72
63	Квартира	8	1	83.30	3	43.50	2.72
64	Квартира	9	1	83.30	3	43.50	2.72
65	Квартира	9	1	92.40	2	34.70	2.72
66	Квартира	9	1	64.00	2	31.60	2.72
67	Квартира	9	1	44.10	1	17.80	2.72
68	Квартира	9	1	44.10	1	17.80	2.72
69	Квартира	9	1	64.00	2	31.60	2.72
70	Квартира	9	1	43.10	1	17.30	2.72
71	Квартира	9	1	43.10	1	17.30	2.72
72	Квартира	9	1	83.30	3	43.50	2.72
73	Квартира	10	1	83.10	3	43.50	2.72
74	Квартира	10	1	92.20	2	34.70	2.72
75	Квартира	10	1	63.70	2	31.60	2.72
76	Квартира	10	1	43.80	1	17.80	2.72
77	Квартира	10	1	43.80	1	17.80	2.72
78	Квартира	10	1	63.70	2	31.60	2.72
79	Квартира	10	1	42.90	1	17.30	2.72
80	Квартира	10	1	42.90	1	17.30	2.72
81	Квартира	10	1	83.10	3	43.50	2.72
82	Квартира	11	1	84.00	3	43.60	2.72
83	Квартира	11	1	93.10	2	35.30	2.72
84	Квартира	11	1	64.30	2	31.70	2.72
85	Квартира	11	1	44.50	1	18.00	2.72
86	Квартира	11	1	44.50	1	18.00	2.72
87	Квартира	11	1	64.10	2	31.70	2.72
88	Квартира	11	1	43.70	1	17.70	2.72
89	Квартира	11	1	43.60	1	17.60	2.72
90	Квартира	11	1	84.00	3	43.60	2.72

91	Квартира	12	1	84.00	3	43.60	2.72
92	Квартира	12	1	93.10	2	35.30	2.72
93	Квартира	12	1	64.30	2	31.70	2.72
94	Квартира	12	1	44.50	1	18.00	2.72
95	Квартира	12	1	44.50	1	18.00	2.72
96	Квартира	12	1	64.10	2	31.70	2.72
97	Квартира	12	1	43.70	1	17.70	2.72
98	Квартира	12	1	43.60	1	17.60	2.72
99	Квартира	12	1	84.00	3	43.60	2.72
100	Квартира	13	1	84.00	3	43.60	2.72
101	Квартира	13	1	93.10	2	35.30	2.72
102	Квартира	13	1	64.30	2	31.70	2.72
103	Квартира	13	1	44.50	1	18.00	2.72
104	Квартира	13	1	44.50	1	18.00	2.72
105	Квартира	13	1	64.10	2	31.70	2.72
106	Квартира	13	1	43.70	1	17.70	2.72
107	Квартира	13	1	43.60	1	17.60	2.72
108	Квартира	13	1	84.00	3	43.60	2.72
109	Квартира	14	1	84.00	3	43.60	2.72
110	Квартира	14	1	93.10	2	35.30	2.72
111	Квартира	14	1	64.30	2	31.70	2.72
112	Квартира	14	1	44.50	1	18.00	2.72
113	Квартира	14	1	44.50	1	18.00	2.72
114	Квартира	14	1	64.10	2	31.70	2.72
115	Квартира	14	1	43.70	1	17.70	2.72
116	Квартира	14	1	43.60	1	17.60	2.72
117	Квартира	14	1	84.00	3	43.60	2.72
118	Квартира	15	1	84.00	3	43.60	2.72
119	Квартира	15	1	93.10	2	35.30	2.72
120	Квартира	15	1	64.30	2	31.70	2.72
121	Квартира	15	1	44.50	1	18.00	2.72
122	Квартира	15	1	44.50	1	18.00	2.72
123	Квартира	15	1	64.10	2	31.70	2.72
124	Квартира	15	1	43.70	1	17.70	2.72
125	Квартира	15	1	43.60	1	17.60	2.72
126	Квартира	15	1	84.00	3	43.60	2.72
127	Квартира	16	1	84.00	3	43.60	2.72
128	Квартира	16	1	93.10	2	35.30	2.72
129	Квартира	16	1	64.30	2	31.70	2.72
130	Квартира	16	1	44.50	1	18.00	2.72
131	Квартира	16	1	44.50	1	18.00	2.72
132	Квартира	16	1	64.10	2	31.70	2.72
133	Квартира	16	1	43.70	1	17.70	2.72

134	Квартира	16	1	43.60	1	17.60	2.72
135	Квартира	16	1	84.00	3	43.60	2.72
136	Квартира	17	1	84.00	3	43.60	2.72
137	Квартира	17	1	93.10	2	35.30	2.72
138	Квартира	17	1	64.30	2	31.70	2.72
139	Квартира	17	1	44.50	1	18.00	2.72
140	Квартира	17	1	44.50	1	18.00	2.72
141	Квартира	17	1	64.10	2	31.70	2.72
142	Квартира	17	1	43.70	1	17.70	2.72
143	Квартира	17	1	43.60	1	17.60	2.72
144	Квартира	17	1	84.00	3	43.60	2.72
145	Квартира	18	1	86.20	3	45.10	2.72
146	Квартира	18	1	92.80	2	35.30	2.72
147	Квартира	18	1	66.40	2	33.20	2.72
148	Квартира	18	1	43.90	1	18.00	2.72
149	Квартира	18	1	43.90	1	18.00	2.72
150	Квартира	18	1	66.40	2	33.20	2.72
151	Квартира	18	1	43.30	1	17.70	2.72
152	Квартира	18	1	43.20	1	17.60	2.72
153	Квартира	18	1	86.20	3	45.10	2.72
154	Квартира	19	1	86.20	3	45.10	2.72
155	Квартира	19	1	92.80	2	35.30	2.72
156	Квартира	19	1	66.40	2	33.20	2.72
157	Квартира	19	1	43.90	1	18.00	2.72
158	Квартира	19	1	43.90	1	18.00	2.72
159	Квартира	19	1	66.40	2	33.20	2.72
160	Квартира	19	1	43.30	1	17.70	2.72
161	Квартира	19	1	43.20	1	17.60	2.72
162	Квартира	19	1	86.20	3	45.10	2.72
163	Квартира	20	1	86.20	3	45.10	2.72
164	Квартира	20	1	92.80	2	35.30	2.72
165	Квартира	20	1	66.40	2	33.20	2.72
166	Квартира	20	1	43.90	1	18.00	2.72
167	Квартира	20	1	43.90	1	18.00	2.72
168	Квартира	20	1	66.40	2	33.20	2.72
169	Квартира	20	1	43.30	1	17.70	2.72
170	Квартира	20	1	43.20	1	17.60	2.72
171	Квартира	20	1	86.20	3	45.10	2.72
172	Квартира	21	1	86.20	3	45.10	2.72
173	Квартира	21	1	92.80	2	35.30	2.72
174	Квартира	21	1	66.40	2	33.20	2.72
175	Квартира	21	1	43.90	1	18.00	2.72
176	Квартира	21	1	43.90	1	18.00	2.72

177	Квартира	21	1	66.40	2	33.20	2.72
178	Квартира	21	1	43.30	1	17.70	2.72
179	Квартира	21	1	43.20	1	17.60	2.72
180	Квартира	21	1	86.20	3	45.10	2.72
181	Квартира	22	1	86.20	3	45.10	2.72
182	Квартира	22	1	92.80	2	35.30	2.72
183	Квартира	22	1	66.40	2	33.20	2.72
184	Квартира	22	1	43.90	1	18.00	2.72
185	Квартира	22	1	43.90	1	18.00	2.72
186	Квартира	22	1	66.40	2	33.20	2.72
187	Квартира	22	1	43.30	1	17.70	2.72
188	Квартира	22	1	43.20	1	17.60	2.72
189	Квартира	22	1	86.20	3	45.10	2.72
190	Квартира	23	1	86.20	3	45.10	2.72
191	Квартира	23	1	92.80	2	35.30	2.72
192	Квартира	23	1	66.40	2	33.20	2.72
193	Квартира	23	1	43.90	1	18.00	2.72
194	Квартира	23	1	43.90	1	18.00	2.72
195	Квартира	23	1	66.40	2	33.20	2.72
196	Квартира	23	1	43.30	1	17.70	2.72
197	Квартира	23	1	43.20	1	17.60	2.72
198	Квартира	23	1	86.20	3	45.10	2.72
199	Квартира	24	1	86.20	3	45.10	2.72
200	Квартира	24	1	92.80	2	35.30	2.72
201	Квартира	24	1	66.40	2	33.20	2.72
202	Квартира	24	1	43.90	1	18.00	2.72
203	Квартира	24	1	43.90	1	18.00	2.72
204	Квартира	24	1	66.40	2	33.20	2.72
205	Квартира	24	1	43.30	1	17.70	2.72
206	Квартира	24	1	43.20	1	17.60	2.72
207	Квартира	24	1	86.20	3	45.10	2.72
208	Квартира	25	1	86.10	3	45.10	3.02
209	Квартира	25	1	92.80	2	35.30	3.02
210	Квартира	25	1	66.30	2	33.20	3.02
211	Квартира	25	1	43.90	1	18.00	3.02
212	Квартира	25	1	43.90	1	18.00	3.02
213	Квартира	25	1	66.30	2	33.20	3.02
214	Квартира	25	1	43.30	1	17.70	3.02
215	Квартира	25	1	43.20	1	17.60	3.02
216	Квартира	25	1	86.10	3	45.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	321.70	Тамбур	6.80	3.02
					Офисное помещение	51.70	
					Офисное помещение	40.80	
					Комната приема пищи	11.80	
					Подсобное помещение	7.00	
					Коридор	59.90	
					Офисное помещение	13.90	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.40	
					Офисное помещение	31.80	
					КУИ	7.10	
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.10	
					Кабинет руководителя	15.80	
					Тамбур	7.20	
					Офисное помещение	55.20	
2н	Нежилое помещение	1	1	310.50	Тамбур	6.40	3.02
					Офисное помещение	34.00	
					Офисное помещение	35.20	
					Комната приема пищи	11.50	
					Подсобное помещение	7.20	
					Коридор	64.90	
					Подсобное помещение	4.10	
					Офисное помещение	46.80	
					КУИ	8.80	
					Санузел	2.10	

					Санузел	2.80	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.80	
					Кабинет руководителя	15.80	
					Тамбур	7.20	
					Офисное помещение	58.80	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
2	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
30	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

78	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
79	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
80	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
81	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
82	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
83	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
84	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
85	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
86	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
87	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
88	Машино-место	-1	1	13.30	13.30
89	Машино-место	-1	1	13.30	13.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Отм. -6,750	Общественное	15.80
2	Лестничная клетка	Отм. -6,750	Общественное	15.80
3	Рампа	Отм. -6,750	Общественное	160.70
4	Рампа	Отм. -6,750	Общественное	160.70
5	Электрощитовая автостоянки	Отм. -6,750	Техническое	13.60
6	Электрощитовая	Отм. -6,750	Техническое	18.50
7	Электрощитовая офисов	Отм. -6,750	Техническое	15.50
8	ИТП	Отм. -6,750	Техническое	26.00
9	Тамбур	Отм. -6,750	Общественное	13.00
10	Лестничная клетка	Отм. -6,750	Общественное	15.60
11	Насосная автоматического пожаротушения	Отм. -6,750	Техническое	64.30
12	Насосная	Отм. -6,750	Техническое	29.70
13	Тамбур	Отм. -6,750	Общественное	6.60
14	Лифтовой холл	Отм. -6,750	Общественное	11.30
15	Лифтовая шахта	Отм. -6,750	Общественное	4.90
16	Лифтовая шахта	Отм. -6,750	Общественное	4.90
17	Лифтовая шахта	Отм. -6,750	Общественное	2.60
18	Лифтовая шахта	Отм. -6,750	Общественное	2.60
19	Венткамера	Отм. -6,750	Техническое	23.30
20	Помещение для уборочной техники автостоянки	Отм. -6,750	Техническое	24.90
21	Лестничная клетка	Отм. -6,750	Общественное	15.70
22	Въезд в парковку	Отм. -0,450	Общественное	25.50
23	Выезд из парковки	Отм. -0,450	Общественное	25.50
24	Тамбур	Отм. -0,450	Техническое	1.50
25	КПП	Отм. -0,450	Техническое	25.40
26	Санузел	Отм. -0,450	Техническое	1.70
27	Санузел	Отм. -0,450	Техническое	1.30

28	Лестничная клетка	Отм. -0,300	Техническое	14.00
29	ПВК1	Отм. -0,300	Техническое	13.40
30	ПВК2	Отм. -0,300	Техническое	34.70
31	Помещение	Отм. -0,300	Техническое	2.60
32	Помещение	Отм. -0,300	Техническое	2.50
33	Камера трансформатора	Отм. -0,000	Техническое	9.44
34	Камера трансформатора	Отм. -0,000	Техническое	13.70
35	РУ - 0,4 кВ	Отм. -0,000	Техническое	21.80
36	РУ - 6 кВ	Отм. -0,000	Техническое	21.80
37	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.71
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.80
39	Коридор	1 этаж	Общественное	6.50
40	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.25
41	Консьерж	1 этаж	Общественное	3.50
42	Пост пожарной охраны	1 этаж	Общественное	1.40
43	Санузел	1 этаж	Общественное	1.80
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.85
45	Лоджия	2 этаж	Общественное	9.12
46	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.20
47	Коридор	2 этаж	Общественное	11.30
48	Коридор	2 этаж	Общественное	32.90
49	Коридор	2 этаж	Общественное	31.80
50	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.70
51	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.60
52	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.30
53	Лоджия	3 этаж	Общественное	9.12
54	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.20
55	Коридор	3 этаж	Общественное	11.30
56	Коридор	3 этаж	Общественное	32.90
57	Коридор	3 этаж	Общественное	31.80
58	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.70
59	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.60
60	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.30
61	Лоджия	4 этаж	Общественное	9.12
62	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.20
63	Коридор	4 этаж	Общественное	11.30
64	Коридор	4 этаж	Общественное	32.90
65	Коридор	4 этаж	Общественное	31.80
66	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.70
67	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.60
68	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.30
69	Лоджия	5 этаж	Общественное	9.12
70	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.20

71	Коридор	5 этаж	Общественное	11.30
72	Коридор	5 этаж	Общественное	32.90
73	Коридор	5 этаж	Общественное	31.80
74	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.70
75	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.60
76	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.30
77	Лоджия	6 этаж	Общественное	9.12
78	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.20
79	Коридор	6 этаж	Общественное	11.30
80	Коридор	6 этаж	Общественное	32.90
81	Коридор	6 этаж	Общественное	31.80
82	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.70
83	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.60
84	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.30
85	Лоджия	7 этаж	Общественное	9.12
86	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.20
87	Коридор	7 этаж	Общественное	11.30
88	Коридор	7 этаж	Общественное	32.90
89	Коридор	7 этаж	Общественное	31.80
90	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.70
91	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.60
92	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.30
93	Лоджия	8 этаж	Общественное	9.12
94	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.20
95	Коридор	8 этаж	Общественное	11.30
96	Коридор	8 этаж	Общественное	32.90
97	Коридор	8 этаж	Общественное	31.80
98	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.70
99	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.60
100	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.30
101	Лоджия	9 этаж	Общественное	9.12
102	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.20
103	Коридор	9 этаж	Общественное	11.30
104	Коридор	9 этаж	Общественное	32.90
105	Коридор	9 этаж	Общественное	31.80
106	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.70
107	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.60
108	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.30
109	Лоджия	10 этаж	Общественное	9.12
110	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.21
111	Коридор	10 этаж	Общественное	11.25
112	Коридор	10 этаж	Общественное	32.60
113	Коридор	10 этаж	Общественное	31.70

114	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.73
115	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.63
116	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.25
117	Лоджия	11 этаж	Общественное	9.12
118	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.21
119	Коридор	11 этаж	Общественное	11.76
120	Коридор	11 этаж	Общественное	33.70
121	Коридор	11 этаж	Общественное	31.90
122	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.99
123	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.63
124	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.25
125	Лоджия	12 этаж	Общественное	9.12
126	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.21
127	Коридор	12 этаж	Общественное	11.76
128	Коридор	12 этаж	Общественное	33.70
129	Коридор	12 этаж	Общественное	31.90
130	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.99
131	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.63
132	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.25
133	Лоджия	13 этаж	Общественное	9.12
134	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.21
135	Коридор	13 этаж	Общественное	11.76
136	Коридор	13 этаж	Общественное	33.70
137	Коридор	13 этаж	Общественное	31.90
138	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.99
139	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.63
140	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.25
141	Лоджия	14 этаж	Общественное	9.12
142	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.21
143	Коридор	14 этаж	Общественное	11.76
144	Коридор	14 этаж	Общественное	33.70
145	Коридор	14 этаж	Общественное	31.90
146	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.99
147	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.63
148	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.25
149	Лоджия	15 этаж	Общественное	9.12
150	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.21
151	Коридор	15 этаж	Общественное	11.76
152	Коридор	15 этаж	Общественное	33.70
153	Коридор	15 этаж	Общественное	31.90
154	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.99
155	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.63
156	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.25

157	Лоджия	16 этаж	Общественное	9.12
158	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.21
159	Коридор	16 этаж	Общественное	11.76
160	Коридор	16 этаж	Общественное	33.70
161	Коридор	16 этаж	Общественное	31.90
162	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.99
163	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.63
164	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.25
165	Лоджия	17 этаж	Общественное	9.12
166	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.21
167	Коридор	17 этаж	Общественное	11.76
168	Коридор	17 этаж	Общественное	33.70
169	Коридор	17 этаж	Общественное	31.90
170	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.99
171	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.63
172	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.25
173	Лоджия	18 этаж	Общественное	9.12
174	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.21
175	Коридор	18 этаж	Общественное	11.82
176	Коридор	18 этаж	Общественное	33.83
177	Коридор	18 этаж	Общественное	32.88
178	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.99
179	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.63
180	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.25
181	Лоджия	19 этаж	Общественное	9.12
182	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.21
183	Коридор	19 этаж	Общественное	11.82
184	Коридор	19 этаж	Общественное	33.83
185	Коридор	19 этаж	Общественное	32.88
186	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.99
187	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.63
188	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.25
189	Лоджия	20 этаж	Общественное	9.12
190	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.21
191	Коридор	20 этаж	Общественное	11.82
192	Коридор	20 этаж	Общественное	33.83
193	Коридор	20 этаж	Общественное	32.88
194	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.99
195	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.63
196	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.25
197	Лоджия	21 этаж	Общественное	9.12
198	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.21
199	Коридор	21 этаж	Общественное	11.82

200	Коридор	21 этаж	Общественное	33.83
201	Коридор	21 этаж	Общественное	32.88
202	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.99
203	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.63
204	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.25
205	Лоджия	22 этаж	Общественное	9.12
206	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.21
207	Коридор	22 этаж	Общественное	11.82
208	Коридор	22 этаж	Общественное	33.83
209	Коридор	22 этаж	Общественное	32.88
210	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.99
211	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.63
212	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.25
213	Лоджия	23 этаж	Общественное	9.12
214	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.21
215	Коридор	23 этаж	Общественное	11.82
216	Коридор	23 этаж	Общественное	33.83
217	Коридор	23 этаж	Общественное	32.88
218	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	3.99
219	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	3.63
220	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.25
221	Лоджия	24 этаж	Общественное	9.12
222	Тамбур	24 этаж	Общественное	6.21
223	Коридор	24 этаж	Общественное	11.82
224	Коридор	24 этаж	Общественное	33.83
225	Коридор	24 этаж	Общественное	32.88
226	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	3.99
227	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	3.63
228	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	11.25
229	Лоджия	25 этаж	Общественное	9.12
230	Тамбур	25 этаж	Общественное	6.21
231	Коридор	25 этаж	Общественное	11.82
232	Коридор	25 этаж	Общественное	33.80
233	Коридор	25 этаж	Общественное	32.30
234	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	3.99
235	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	3.63
236	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	11.25
237	Лоджия	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	8.31
238	Тамбур	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	4.30
239	Коридор	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	13.90
240	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	14.40
241	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. +75,320	Общественное	12.60
242	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	28.60

243	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	17.50
244	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	17.20
245	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	13.00
246	Технический этаж	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	264.50
247	Технический этаж	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	287.80
248	Венткамера	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	17.20
249	Комната ТВ	Технический этаж на отм. +75,320	Техническое	15.20
250	Переходная лоджия	Отм. +78,300	Общественное	9.63
251	Коридор	Отм. +78,300	Общественное	19.10
252	Лестничная клетка	Отм. +78,300	Общественное	4.88
253	Лестничная клетка	Отм. +78,300	Общественное	3.97
254	Котельная	Отм. +78,300	Техническое	52.52
255	Санузел котельной	Отм. +78,300	Техническое	1.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифтовое, 4 лифта: грузоподъемность 1000 кг (2 шт.), 400 кг (2 шт.), скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая жилого дома (подвал)	Электроснабжение от ВРУ-1; АВР; ВРУ-2	Электроснабжение жилого дома
3	Электрощитовая офисов (подвал)	Электроснабжение от РУ-0,4 кВ; ВРУ-1	Электроснабжение офисов
4	Электрощитовая автостоянки (подвал)	ВРУ-1	Электроснабжение автостоянки
5	Водомерный узел (подвал)	Насосные установки: 1 зона - серии Гидро 3 MWI 406 "Wilo"; 2 зона - серии Гидро 3 MWI 810 "Wilo"	Водоснабжение
6	Насосная (подвал)	Насосная установка: Hydro-П 2 HELIX "РосПромАвтоматика"	Противопожарное водоснабжение
7	Насосная автоматического пожаротушения (подвал)	Насосная установка: Wilo-Helix V 214-1/16/E/S/400-50	Автоматическое пожаротушение
8	ИТП	Насос циркуляционный сдвоенный 3x400 В, N=0,4 кВт., H=5,0м, фирма "Grundfos"	Отопление дома
9	ИТП (парковка)	Насос циркуляционный сдвоенный 3x400 В, N=0,185 кВт., H=3,5м, фирма "Grundfos"	Теплоснабжение паркинга
10	Крышная газовая котельная	2 котла: Geffen MB 1.2 380, Geffen MB 1.2 380, общий расход теплоты (с учетом собственных нужд) 1,52 МВт	Отопление жилых и офисных помещений, мест общего пользования
11	Венткамеры (отм. -6,750, технический этаж на отм. +75,320, кровля)	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Приточно-вытяжная вентиляция
12	Подзоды и подъезды к зданию, основные входы в здание, лифтовый холл	Система телевизионного наблюдения - уличные и внутренние IP, аналоговые телекамеры (стационарные и поворотные)	Система телевизионного наблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 713 108 334,80 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810413000039456 Корреспондентский счет: 30101810600000000681 БИК: 042007681 ИНН: 7707083893 КПП: 366402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 601 250 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 601 250 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 079,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 635 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 213,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 626 170 837 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 450 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 180 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования:собственные средства Застройщика-111 858 334,80 руб, кредитные средства ПАО Сбербанк-601 250 000 руб.Перечень кредитуемых площадей:216 квартир общей площадью 13589 кв.м, 2 встроенных нежилых помещения общей площадью 635 кв.м, 86 машиномест
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	09.11.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Представлено новое задание на проектирование и справка ГИПа
2	09.11.2020	Раздел 3 книга 1, 3 "Архитектурные решения"	Изменение контура плиты покрытия парковки и увеличение ростверка Смещение стены с оси Юп в сторону оси Эп/1, с изменением их длины и расположения.
3	09.11.2020	Раздел 4 книга 1, 2 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Изменение контура плиты покрытия парковки и увеличение ростверка Смещение стены с оси Юп в сторону оси Эп/1, с изменением их длины и расположения.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ПЗ	Представлены задание на коррективку ПД, справка ГИПа, градостроительный план земельного участка, актуальные ТУ. Откорректированы технико-экономические показатели.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ПЗУ1, ПЗУ2	В связи с предоставлением нового градостроительного плана земельного участка, изменения мест размещения площадок различного функционального значения, трассы подпорных стен, а также внутриплощадочных инженерных сетей, откорректированы комплекты ПЗУ1, ПЗУ2 и технико-экономические показатели.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-АР1, АР3	1. Изменена высота стены ramпы. 2. Уменьшен монолитный парапет с устройством металлического ограждения. 3. Увеличено помещение КПП. 4. Устройство помещения консьержа. 5. Изменено расположение трассы подпорных стен. 6. Изменен состав кровли котельной. 7. Откорректированы технико-экономические показатели.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-КР1, КР2	1. Изменена конструкция фундамента в месте примыкания к позиции 1. 2. Изменена высота стены ramпы. 3. Уменьшен монолитный парапет с устройством металлического ограждения. 4. Изменено расстояние между сваями, служащими стеной паркинга. 5. Частично уменьшена высота свай (по испытаниям). 6. Увеличено помещение КПП. 7. Изменено расположение трассы подпорных стен.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ИОС1.1, ИОС1.2	1. Корректировка сетей электроосвещения в помещениях КПП и консьержа. 2. Корректировка внутриплощадочных сетей электроснабжения. 3. Аннулирована документация индивидуальной разработки БКТП и применена типовая блочная подстанция.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ИОС2.1, ИОС2.2	1. Корректировка сетей водоснабжения в помещениях КПП и консьержа. 2. Корректировка внутриплощадочных сетей водоснабжения.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ИОС3.2	1. Корректировка сетей водоотведения в помещениях КПП и консьержа. 2. Корректировка внутриплощадочных сетей водоотведения.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ИОС4.2	Корректировка систем ОВ в помещениях КПП и консьержа.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ИОС5.2	Корректировка сетей связи в помещениях КПП и консьержа.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ИОС6.1, ИОС6.2	Корректировка внутриплощадочных сетей газоснабжения.
	26.11.2021	Раздел 2238-4-ПОД	Внесено дополнение - демонтаж трубы котельной (сущ.).
	10.03.2022	Раздел 2238-4-ПЗ	Представлены задание на корректировку ПД, справка ГИПа. Откорректированы технико-экономические показатели.
	10.03.2022	Раздел 2238-4-ПЗУ1	Откорректирован расчет машино-мест и технико-экономические показатели.
	10.03.2022	Раздел 2238-4-АР1, АР3	Исключена парковочная система "Klaus multiparking". Изменено количество машино-мест в подземной автостоянке. Откорректированы технико-экономические показатели.
	10.03.2022	Раздел 2238-4-КР1, КР2	В связи с ичключением парковочной системы "Klaus multiparking" изменены объемно-планировочные решения подземной автостоянки.
	10.03.2022	Раздел 2238-4-ИОС 1.1., ИОС 1.2.	В связи с исключением парковочной системы откорректированы схемы и планы внутренних сетей электроснабжения подземной автостоянки. Уточнены электрические нагрузки.
	10.03.2022	Раздел 2238-4-ПБ	В связи с исключением парковочной системы в подземной автостоянке откорректирован раздел.
	10.03.2022	Раздел 2238-4-ОДИ	В связи с исключением парковочной системы и изменением количества машиномест в подземной автостоянке откорректирован раздел.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1053827475232905935795342112248151650553

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЫСОТА"**, Кандыбин Иван Владимирович, Воронеж

Действителен: с 01.12.2021 по 17.12.2022