ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001962 от 20.10.2026

ЖК "НЬЮ-ЙОРТ" ж/д 71

Дата первичного размещения: 01.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ - УКЗ № 12 КПД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 132/3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450053, Респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, пр-кт Октября, д 132/3, офис 806А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472935080**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kpd@kpdnedv.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **new-iort.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лебединцева**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Густавовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **025004106401**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК "НЬЮ-ЙОРТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276965856**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1210200053601**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.11.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276100309**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Прибрежный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 7 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» г.Стерлитамак Республики Башкортостан .**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-56-38-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Прибрежный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 8 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» г.Стерлитамак Республики Башкортостан .**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Г.Стерлитамак ул.Крымская д.14**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ботаническая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК «Прибрежный Лайф»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 17 (стр.) в микрорайоне № II жилого района «Прибрежный» г.Стерлитамак Республики Башкортостан .**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-56-29-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мечтателей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новая Дема"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.5.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап - многоэтажный жилой дом**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1080Ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Генерала Кусимова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК «Новая Дема»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом с пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.1.1. северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1067Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мечтателей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК «Новая Дема»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.5.1 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1078Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-42 007,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 818,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **119 178,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 71 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа РБ**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом № 71 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12866.25 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены цоколя – керамзитобетонные панели толщиной 470 мм с утеплителем и отделкой блоками «Бессер», наружные стены выше отм.0,00 – теплоэффективная 3-х слойная конструкция: внутренний слой – из сборных железобетонных панелей толшиной 140 мм , средний слой – утеплитель из минераловатных жестких плит(кроме чердака), наружный слой до отм. 0,000 – блоки «Бессер», выше отм. 0,000- навесной вентилируемый фасад (НВФ) с облицовкой керамогранитом)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 323,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 542,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 866,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **01-КРТ/01-2023**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.01.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПроектИзыскание**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПУ ШТРИХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-069338-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НЬЮ-ЙОРТ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1447Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.05.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1447Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **813-24**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.01.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:030123:810**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 191,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс большой с горками, малый игровой комплекс, качели"гнездо", качалка-балансир, качалки на пружине, карусель, развивающий комплекс, песочница, пергола со скамейками.Возможны изменения**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры:жим ногами, разгибание ног, свведение рук, комплекс"Бицепс".Спортивное оборудование:комплекс брусьев, комплекс для пресса, теннисный стол.Возможны изменения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера для смешенного мусора, бункер для КГМ, 3 контейнера для раздельного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Ландшафтный дизайн, в котором предусмотрено:устройство разнотипных газонов, разбивка цветников, посадка крупномерный лиственных и хвойных деревьев, кустарников и можжевельников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН, обеспечен гос-тевой доступ на все жилые этажи, обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие, МУЭП «УФАГОРСВЕТ» № 1239-05 от 15.06.2023**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Двор выполнен в эксклюзивной концепции:разделен спортивные и детские игровые зоны, предусмотрены места отдыха для взрослых с перголой, воркаут площадки, площадки для детей младшего и старшего возраста, прогулочные зоны, оборудованные местами для отдыха.Детские площадки наполнены современным игровым оборудованием.Возможны изменения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **43.85 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БашРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-БашРТС/001/1008**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/45**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-05538**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0273079458**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-21391-04-01-Северн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **173**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.50	3	51.80	2.50
2	Квартира	1	1	38.30	1	16.90	2.50
3	Квартира	1	1	37.55	1	12.90	2.50
4	Квартира	2	1	64.95	2	29.60	2.50
5	Квартира	2	1	55.65	2	34.10	2.50
6	Квартира	2	1	38.35	1	16.90	2.50
7	Квартира	2	1	37.55	1	12.90	2.50
8	Квартира	3	1	64.95	2	29.60	2.50
9	Квартира	3	1	55.65	2	34.10	2.50
10	Квартира	3	1	38.35	1	16.90	2.50
11	Квартира	3	1	37.55	1	12.90	2.50
12	Квартира	4	1	64.95	2	29.60	2.50
13	Квартира	4	1	55.65	2	34.10	2.50
14	Квартира	4	1	38.35	1	16.90	2.50
15	Квартира	4	1	37.55	1	12.90	2.50
16	Квартира	5	1	64.95	2	29.60	2.50
17	Квартира	5	1	55.65	2	34.10	2.50
18	Квартира	5	1	38.35	1	16.90	2.50
19	Квартира	5	1	37.55	1	12.90	2.50
20	Квартира	6	1	64.95	2	29.60	2.50
21	Квартира	6	1	55.65	2	34.10	2.50
22	Квартира	6	1	38.35	1	16.90	2.50
23	Квартира	6	1	37.55	1	12.90	2.50
24	Квартира	7	1	64.95	2	29.60	2.50
25	Квартира	7	1	55.65	2	34.10	2.50
26	Квартира	7	1	38.35	1	16.90	2.50
27	Квартира	7	1	37.55	1	12.90	2.50
28	Квартира	8	1	64.95	2	29.60	2.50
29	Квартира	8	1	55.65	2	34.10	2.50
30	Квартира	8	1	38.35	1	16.90	2.50
31	Квартира	8	1	37.55	1	12.90	2.50
32	Квартира	9	1	64.95	2	29.60	2.50
33	Квартира	9	1	55.65	2	34.10	2.50
34	Квартира	9	1	38.35	1	16.90	2.50
35	Квартира	9	1	37.55	1	12.90	2.50
36	Квартира	10	1	64.95	2	29.60	2.50
37	Квартира	10	1	55.65	2	34.10	2.50
38	Квартира	10	1	38.35	1	16.90	2.50
39	Квартира	10	1	37.55	1	12.90	2.50

40	Квартира	11	1	64.95	2	29.60	2.50
41	Квартира	11	1	55.65	2	34.10	2.50
42	Квартира	11	1	38.35	1	16.90	2.50
43	Квартира	11	1	37.55	1	12.90	2.50
44	Квартира	12	1	64.95	2	29.60	2.50
45	Квартира	12	1	55.65	2	34.10	2.50
46	Квартира	12	1	38.35	1	16.90	2.50
47	Квартира	12	1	37.55	1	12.90	2.50
48	Квартира	13	1	64.95	2	29.60	2.50
49	Квартира	13	1	55.65	2	34.10	2.50
50	Квартира	13	1	38.35	1	16.90	2.50
51	Квартира	13	1	37.55	1	12.90	2.50
52	Квартира	14	1	64.95	2	29.60	2.50
53	Квартира	14	1	55.65	2	34.10	2.50
54	Квартира	14	1	38.35	1	16.90	2.50
55	Квартира	14	1	37.55	1	12.90	2.50
56	Квартира	15	1	64.95	2	29.60	2.50
57	Квартира	15	1	55.65	2	34.10	2.50
58	Квартира	15	1	38.35	1	16.90	2.50
59	Квартира	15	1	37.55	1	12.90	2.50
60	Квартира	16	1	64.95	2	29.60	2.50
61	Квартира	16	1	55.65	2	34.10	2.50
62	Квартира	16	1	38.35	1	16.90	2.50
63	Квартира	16	1	37.55	1	12.90	2.50
64	Квартира	1	2	59.05	2	30.00	2.50
65	Квартира	1	2	87.40	3	42.60	2.50
66	Квартира	2	2	59.05	2	30.00	2.50
67	Квартира	2	2	57.10	2	29.40	2.50
68	Квартира	2	2	80.85	3	47.10	2.50
69	Квартира	3	2	59.05	2	30.00	2.50
70	Квартира	3	2	57.10	2	29.40	2.50
71	Квартира	3	2	80.85	3	47.10	2.50
72	Квартира	4	2	59.05	2	30.00	2.50
73	Квартира	4	2	57.10	2	29.40	2.50
74	Квартира	4	2	80.85	3	47.10	2.50
75	Квартира	5	2	59.05	2	30.00	2.50
76	Квартира	5	2	57.10	2	29.40	2.50
77	Квартира	5	2	80.85	3	47.10	2.50
78	Квартира	6	2	59.05	2	30.00	2.50
79	Квартира	6	2	57.10	2	29.40	2.50
80	Квартира	6	2	80.85	3	47.10	2.50
81	Квартира	7	2	59.05	2	30.00	2.50
82	Квартира	7	2	57.10	2	29.40	2.50
83	Квартира	7	2	80.85	3	47.10	2.50
84	Квартира	8	2	59.05	2	30.00	2.50

85	Квартира	8	2	57.10	2	29.40	2.50
86	Квартира	8	2	80.85	3	47.10	2.50
87	Квартира	9	2	59.05	2	30.00	2.50
88	Квартира	9	2	57.10	2	29.40	2.50
89	Квартира	9	2	80.85	3	47.10	2.50
90	Квартира	10	2	59.05	2	30.00	2.50
91	Квартира	10	2	57.10	2	29.40	2.50
92	Квартира	10	2	80.85	3	47.10	2.50
93	Квартира	11	2	59.05	2	30.00	2.50
94	Квартира	11	2	57.10	2	29.40	2.50
95	Квартира	11	2	80.85	3	47.10	2.50
96	Квартира	12	2	59.05	2	30.00	2.50
97	Квартира	12	2	57.10	2	29.40	2.50
98	Квартира	12	2	80.85	3	47.10	2.50
99	Квартира	13	2	59.05	2	30.00	2.50
100	Квартира	13	2	57.10	2	29.40	2.50
101	Квартира	13	2	80.85	3	47.10	2.50
102	Квартира	14	2	59.05	2	30.00	2.50
103	Квартира	14	2	57.10	2	29.40	2.50
104	Квартира	14	2	80.85	3	47.10	2.50
105	Квартира	15	2	59.05	2	30.00	2.50
106	Квартира	15	2	57.10	2	29.40	2.50
107	Квартира	15	2	80.85	3	47.10	2.50
108	Квартира	16	2	59.05	2	30.00	2.50
109	Квартира	16	2	57.10	2	29.40	2.50
110	Квартира	16	2	80.85	3	47.10	2.50
111	Квартира	1	3	37.90	1	13.00	2.50
112	Квартира	1	3	38.30	1	16.90	2.50
113	Квартира	1	3	84.50	3	51.80	2.50
114	Квартира	2	3	37.95	1	13.00	2.50
115	Квартира	2	3	38.35	1	16.90	2.50
116	Квартира	2	3	55.65	2	34.10	2.50
117	Квартира	2	3	64.95	2	29.60	2.50
118	Квартира	3	3	37.95	1	13.00	2.50
119	Квартира	3	3	38.35	1	16.90	2.50
120	Квартира	3	3	55.65	2	34.10	2.50
121	Квартира	3	3	64.95	2	29.60	2.50
122	Квартира	4	3	37.95	1	13.00	2.50
123	Квартира	4	3	38.35	1	16.90	2.50
124	Квартира	4	3	55.65	2	34.10	2.50
125	Квартира	4	3	64.95	2	29.60	2.50
126	Квартира	5	3	37.95	1	13.00	2.50
127	Квартира	5	3	38.35	1	16.90	2.50
128	Квартира	5	3	55.65	2	34.10	2.50
129	Квартира	5	3	64.95	2	29.60	2.50

130	Квартира	6	3	37.95	1	13.00	2.50
131	Квартира	6	3	38.35	1	16.90	2.50
132	Квартира	6	3	55.65	2	34.10	2.50
133	Квартира	6	3	64.95	2	29.60	2.50
134	Квартира	7	3	37.95	1	13.00	2.50
135	Квартира	7	3	38.35	1	16.90	2.50
136	Квартира	7	3	55.65	2	34.10	2.50
137	Квартира	7	3	64.95	2	29.60	2.50
138	Квартира	8	3	37.95	1	13.00	2.50
139	Квартира	8	3	38.35	1	16.90	2.50
140	Квартира	8	3	55.65	2	34.10	2.50
141	Квартира	8	3	64.95	2	29.60	2.50
142	Квартира	9	3	37.95	1	13.00	2.50
143	Квартира	9	3	38.35	1	16.90	2.50
144	Квартира	9	3	55.65	2	34.10	2.50
145	Квартира	9	3	64.95	2	29.60	2.50
146	Квартира	10	3	37.95	1	13.00	2.50
147	Квартира	10	3	38.35	1	16.90	2.50
148	Квартира	10	3	55.65	2	34.10	2.50
149	Квартира	10	3	64.95	2	29.60	2.50
150	Квартира	11	3	37.95	1	13.00	2.50
151	Квартира	11	3	38.35	1	16.90	2.50
152	Квартира	11	3	55.65	2	34.10	2.50
153	Квартира	11	3	64.95	2	29.60	2.50
154	Квартира	12	3	37.95	1	13.00	2.50
155	Квартира	12	3	38.35	1	16.90	2.50
156	Квартира	12	3	55.65	2	34.10	2.50
157	Квартира	12	3	64.95	2	29.60	2.50
158	Квартира	13	3	37.95	1	13.00	2.50
159	Квартира	13	3	38.35	1	16.90	2.50
160	Квартира	13	3	55.65	2	34.10	2.50
161	Квартира	13	3	64.95	2	29.60	2.50
162	Квартира	14	3	37.95	1	13.00	2.50
163	Квартира	14	3	38.35	1	16.90	2.50
164	Квартира	14	3	55.65	2	34.10	2.50
165	Квартира	14	3	64.95	2	29.60	2.50
166	Квартира	15	3	37.95	1	13.00	2.50
167	Квартира	15	3	38.35	1	16.90	2.50
168	Квартира	15	3	55.65	2	34.10	2.50
169	Квартира	15	3	64.95	2	29.60	2.50
170	Квартира	16	3	37.95	1	13.00	2.50
171	Квартира	16	3	38.35	1	16.90	2.50
172	Квартира	16	3	55.65	2	34.10	2.50
173	Квартира	16	3	64.95	2	29.60	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	202.5
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение пожарной насосной установки	11.9
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Водомерный узел	13.7
4	Помещение общественного назначения	Подвальный	Узел управления секции В	8.1
5	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	19.4
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.3
7	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	7.1
8	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	16.4
9	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.7
10	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	12.5
11	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	13.1
12	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	14.5
13	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
14	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	13.1
15	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	14.5
16	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
17	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	13.1
18	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	14.5
19	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
20	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	13.1

21	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	14.5
22	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
23	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	13.1
24	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	14.5
25	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
26	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	13.1
27	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.5
28	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
29	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	13.1
30	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.5
31	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
32	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	13.1
33	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	14.5
34	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
35	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	13.1
36	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	14.5
37	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
38	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	13.1
39	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	14.5
40	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
41	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	13.1
42	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	14.5
43	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
44	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	13.1

45	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	14.5
46	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
47	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	13.1
48	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	14.5
49	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
50	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	13.1
51	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	14.5
52	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
53	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	13.1
54	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	14.5
55	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
56	Техническое помещение	Технический чердак	Чердак технический	136.9
57	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	14.7
58	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.7
59	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	177
60	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	37.6
61	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	16.1
62	Помещение общественного назначения	Подвальный	Тамбур	5.5
63	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	12.5
64	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	19.4
65	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.3
66	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	11.2
67	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.7
68	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	7.1
69	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	12.5
70	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	16.9

71	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	14.5
72	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
73	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	12.4
74	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	14.5
75	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
76	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	12.4
77	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	14.5
78	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
79	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	12.4
80	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	14.5
81	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
82	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	12.4
83	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	14.5
84	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
85	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	12.4
86	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.5
87	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
88	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	12.4
89	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.5
90	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
91	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	12.4
92	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	14.5
93	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
94	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	12.4

95	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	14.5
96	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
97	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	12.4
98	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	14.5
99	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
100	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	12.4
101	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	14.5
102	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
103	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	12.4
104	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	14.5
105	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
106	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	12.4
107	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	14.5
108	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
109	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	12.4
110	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	14.5
111	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
112	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	12.4
113	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	14.5
114	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
115	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	12.4
116	Техническое помещение	Технический чердак	Чердак технический	136
117	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	14.7
118	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.7
119	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	227.6
120	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секция А	8.1

121	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	19.4
122	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.3
123	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	12.5
124	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.7
125	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	7.1
126	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	16.4
127	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	14.5
128	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
129	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	12.4
130	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	14.5
131	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
132	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	12.4
133	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	14.5
134	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
135	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	12.4
136	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	14.5
137	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
138	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	12.4
139	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	14.5
140	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
141	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	12.4
142	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	14.5
143	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
144	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	12.4

145	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	14.5
146	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
147	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	12.4
148	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	14.5
149	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
150	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	12.4
151	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	14.5
152	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
153	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	12.4
154	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	14.5
155	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
156	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	12.4
157	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	14.5
158	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
159	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	12.4
160	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	14.5
161	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
162	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	12.4
163	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	14.5
164	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
165	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	12.4
166	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	14.5
167	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
168	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	12.4

169	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	14.5
170	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
171	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	12.4
172	Техническое помещение	Технический чердак	Чердак технический	137.1
173	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	14.7
174	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **940 870 667,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306000049221**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ КПД**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **0276100309**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **148 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **120 927 797,22 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **27 072 202,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **693 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **630 420 539,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **62 579 460,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2028**

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **103 971 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **103 971 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 321,65 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **644 767 019 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **693 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:030123:810**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **103 971 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:030123:810**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 100,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2025	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			66 522 000
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			39 478 000
		19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере
			25.12.2026
		20.1.5	106 000 000
		20.1.6	25.12.2026
2	09.04.2025	19.6(2)	О целевом кредите(займе)
		БАНК	ПАО СБЕРБАНК
		БИК БАНКА	044030653
		ИНН БАНКА	7707083893
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	0
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		3 ЭТАП	693 000 000
		20.1.	Об иных соглашениях(сделках)
		20.1.1.	Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.	ПАО
		20.1.3	СБЕРБАНК
		20.1.4	7707083893
		20.1.5	693 000 000
		20.1.6	26/06/28

		20.1.7	02:55:030123:810
2	30.04.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.03.2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 16619 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			19615 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			64379 тыс.руб.
3	06.05.2025	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			63684728,22
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			16706271,78
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			33197521,41
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			659802478,58
4	22.05.2025	15.1	Условный номер
			1
			3
			64
			66
			68
			69
			71
			72
			74
			75
			77
			78
			80
			81
			83
			84
			86
			87
			89
			90
			92
			93

			95
			96
			98
			99
			101
			102
			104
			105
			107
			108
			110
			113
		9.3.1	9323,5
		9.3.2	3542,75
		9.3.3	12866,25
5	04.06.2025	19.6.1.4.	Сумма займа
			148000000
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			120927797,22
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			27072202,78
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			693000000
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			0
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			37,65
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3994665
6	01.07.2025	19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			89406971,17
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			603593028,83
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			157,15

		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			17601350
7	25.07.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.06.2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 32 386 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			22 257 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			95 165 тыс.руб.
8	07.08.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			310,25
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			34 061 605
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			127 895 970,97
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			565 104 029,03
9	08.09.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			197
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			21 685 370
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			170 327 641,1
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			522 672 358,90
10	06.10.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

			8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			416,5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			48 540 585
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			206 813 896,94
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			486 186 103,06
11	21.10.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.09.2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 46 843 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			48 901 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			150 483 тыс.руб.
12	06.11.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			172,5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			20 935 255
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			228 637 641,19
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			464 362 358,81
13	11.11.2025	14.2.1 Проводное телевещание	
		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
		14.2.1 Домофонизация	

		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
14	04.12.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			13
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			632,35
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			75 505 860
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			252 522 263,54
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			440 477 736,46
15	10.01.2026	19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			289 832 261,23
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			403 167 738,77
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			11
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			498,6
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			62 039 840
16	09.02.2026	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.12.2025
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 62 482 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			21 564тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			133 412 тыс.руб.
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			299 467 290,51
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			393 532 709,49
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

			10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			494,5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			60 242 750
17	06.03.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			454,15
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			49 923 240
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			319 655 251,86
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			373 344 748,14
18	02.04.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			277
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			35 051 015
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			348 588 573,8
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			344 411 426,2
19	17.04.2026	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			31.03.2026
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 14 867 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			30 349
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			102 080 тыс.руб.
20	06.05.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

			11
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			528,4
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			66 633 188
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			391 042 354,55
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			301 957 645,45
		11.1.3(2)	30.12.2026
		11.1.4.(2)	06.04.2026
21	02.06.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			11
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			574
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			72 782 290
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			431 118 524,67
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			261 881 475,33
22	02.07.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			234,85
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			29 847 699,20
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			484 145 039,83
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			208 854 960,17
23	03.07.2026	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			29 848 006
24	14.07.2026	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата

			30.06.2026
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 28 040 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			28 686 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			116 417 тыс.руб.
25	05.08.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			38,35
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5 077 540
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			561 474 786,54
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			131 525 213,46
26	02.09.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			119,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			15 971 625
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			581 450 190,75
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			111 549 809,25
27	06.10.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			179,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			24 872 835
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			630 420 539,28

		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			62 579 460,72
28	14.10.2026	19.6(3)	О целевом кредите(займе)
		БАНК	ПАО СБЕРБАНК
		БИК БАНКА	044030653
		ИНН БАНКА	7707083893
		19.6.1.5.(3)	Сумма задолженности по договору займа
			0
		19.6.1.6.(3)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			103 971 000
		19.6.1.7(2)	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере
			26.09.2027
		20.1.(2)	Об иных соглашениях(сделках)
		20.1.1.(2)	Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.(2)	ПАО
		20.1.3(2)	СБЕРБАНК
		20.1.4(2)	7707083893
		20.1.5(2)	103 971 000
		20.1.6 (2)	26.09.2027
		20.1.7 (2)	02:55:030123:810
		18.1.1.	планируемая стоимость строительства
			940 870 667
29	20.10.2026	6.1	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	последняя отчетная дата
			30.09.2026
		6.1.2	размер чистой прибыли
			убыток 42 007 тыс.руб.
		6.1.3	размер кредиторской задолженности
			48 818 тыс.руб.
		6.1.4.	размер дебиторской задолженности
			119 178 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f2916000efb3528a4ca4c61afec39971

Владелец: **ООО "СЗ - УКЗ № 12 КПД", ЛЕБЕДИНЦЕВА ЕКАТЕРИНА ГУСТАВОВНА, Уфа**

Действителен: с 12.02.2026 по 12.05.2027