

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000852 от 04.12.2025

**Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом. Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная, кадастровый номер: 63:09:0104013:885**

**Дата первичного размещения: 30.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПАРК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>445032</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воскресенская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: влд7Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>445032, Самарская обл, г Тольятти, Автозаводский р-н, ул Воскресенская, влд 7Б, офис 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телеkomмуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78482939493</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>status.park.23@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телеkomмуникационной сети «Интернет»: <b>https://gkstatus63.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Никонов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>632209498242</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6320074323</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236300011750</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.04.2023</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемсярезидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемсянерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ходерян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ованес</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11394314034</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>162803638050</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ходерян</b>

	3.4.2	Имя: <b>Ованес</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11394314034</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>162803638050</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник прямо владеющий юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-138 944,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 920,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>469 774,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Спортивная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Тольятти, ул.Спортивная, д.5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>46165,7 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 795,50 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 238,25 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28 033,75 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Градостроительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6324033007</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ДЖИЭСПРО ЭНД К"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6321352559</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Костерина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Елена</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Васильевна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>632402015863</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-3-049848-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6315706520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-019449-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6315706520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-017278-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6315706520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Status Park</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-09-112-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-09-112-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-09-112-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-09-112-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-09-112-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:09:0104013:885</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 314,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>100</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены восточнее объекта, 288,4 м<sup>2</sup>, игровое оборудование индивидуального изготовления</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены восточнее объекта, 364,3 м<sup>2</sup>, спортивное оборудование индивидуального изготовления</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены севернее объекта, 11</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев с комом 0,8х0,8м:Липа сердцевидная 8 лет-16 шт.Посадка кустарников групповых:композиция из декоративных кустарников-9 шт.Посадка кустарников рядовых:Бирючина-444 шт.Площадь озеленения под газоном-3776,6 (в т.ч.на кровле подземного паркинга-224,7 кв.м)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>123 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6320000561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>166</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 770 616,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6320000561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>167</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 627 672,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 287 897,39 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕТЕВИК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6362014005</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-тп 2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 295 641,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕВИС</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6320000561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>167</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОПТИК ЛАЙН</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6323083774</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОПТИК ЛАЙН</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6323083774</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОПТИК ЛАЙН</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6323083774</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОПТИК ЛАЙН</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6323083774</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>228</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>163</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>124</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A01	Квартира	4	1	132.50	2	60.40	3.00
A02	Квартира	4	1	118.00	3	60.50	3.00
A03	Квартира	4	1	74.90	1	24.70	3.00
A04	Квартира	5	1	128.80	2	58.30	3.00
A05	Квартира	5	1	115.80	3	59.30	3.00
A06	Квартира	5	1	74.10	1	24.40	3.00
A07	Квартира	6	1	128.80	2	58.30	3.00
A08	Квартира	6	1	115.80	3	59.30	3.00

A09	Квартира	6	1	74.10	1	24.40	3.00
A10	Квартира	7	1	128.80	2	58.30	3.00
A11	Квартира	7	1	115.80	3	59.30	3.00
A12	Квартира	7	1	74.10	1	24.40	3.00
A13	Квартира	8	1	128.80	2	58.30	3.00
A14	Квартира	8	1	115.80	3	59.30	3.00
A15	Квартира	8	1	74.10	1	24.40	3.00
A16	Квартира	9	1	130.10	2	58.30	3.00
A17	Квартира	9	1	117.00	3	68.00	3.00
A18	Квартира	9	1	74.10	1	24.40	3.00
A19	Квартира	10	1	193.60	1	57.70	3.00
A20	Квартира	10	1	119.50	1	24.40	3.00
A21	Квартира	11	1	188.90	3	83.10	3.00
B01	Квартира	4	2	69.00	1	19.30	3.00
B02	Квартира-студия	4	2	61.40	1	37.20	3.00
B03	Квартира	4	2	48.10	1	18.60	3.00
B04	Квартира	4	2	77.90	1	18.30	3.00
B05	Квартира	4	2	59.20	1	25.50	3.00
B06	Квартира	5	2	67.70	1	18.90	3.00
B07	Квартира-студия	5	2	60.70	1	36.40	3.00
B08	Квартира	5	2	47.40	1	18.30	3.00
B09	Квартира	5	2	76.50	1	17.90	3.00
B10	Квартира	5	2	58.50	1	25.20	3.00
B11	Квартира	6	2	67.70	1	18.90	3.00
B12	Квартира-студия	6	2	60.70	1	36.40	3.00
B13	Квартира	6	2	47.40	1	18.30	3.00
B14	Квартира	6	2	76.50	1	17.90	3.00
B15	Квартира	6	2	58.50	1	25.20	3.00
B16	Квартира	7	2	67.70	1	18.90	3.00
B17	Квартира-студия	7	2	60.70	1	36.40	3.00
B18	Квартира	7	2	47.40	1	18.30	3.00
B19	Квартира	7	2	76.50	1	17.90	3.00
B20	Квартира	7	2	58.50	1	25.20	3.00
B21	Квартира	8	2	67.70	1	18.90	3.00
B22	Квартира-студия	8	2	60.70	1	36.40	3.00
B23	Квартира	8	2	47.40	1	18.30	3.00
B24	Квартира	8	2	76.50	1	17.90	3.00
B25	Квартира	8	2	58.50	1	25.20	3.00
B26	Квартира	9	2	67.70	1	18.90	3.00
B27	Квартира-студия	9	2	62.20	1	36.40	3.00
B28	Квартира	9	2	127.50	3	59.30	3.00
B29	Квартира	9	2	58.50	1	25.20	3.00

B30	Квартира	10	2	67.70	1	18.90	3.00
B31	Квартира-студия	10	2	62.20	1	36.40	3.00
B32	Квартира	10	2	127.50	3	59.30	3.00
B33	Квартира	10	2	58.50	1	25.20	3.00
B34	Квартира	11	2	67.70	1	18.90	3.00
B35	Квартира-студия	11	2	62.20	1	36.40	3.00
B36	Квартира	11	2	127.50	3	36.80	3.00
B37	Квартира	11	2	58.50	1	25.20	3.00
B38	Квартира	12	2	113.90	2	37.30	3.00
B39	Квартира	12	2	171.10	4	75.80	3.00
B40	Квартира	12	2	179.60	2	56.20	3.00
B41	Квартира	13	2	192.40	1	57.90	3.00
B42	Квартира	13	2	119.30	1	25.20	3.00
B43	Квартира	14	2	187.90	3	83.80	3.00
C01	Квартира	4	3	69.00	1	19.30	3.00
C02	Квартира-студия	4	3	61.40	1	37.20	3.00
C03	Квартира	4	3	48.10	1	18.60	3.00
C04	Квартира	4	3	74.20	1	18.30	3.00
C05	Квартира	4	3	55.40	1	21.70	3.00
C06	Квартира	5	3	67.70	1	18.90	3.00
C07	Квартира-студия	5	3	60.70	1	36.40	3.00
C08	Квартира	5	3	47.40	1	18.30	3.00
C09	Квартира	5	3	72.90	1	17.90	3.00
C10	Квартира	5	3	54.70	1	21.40	3.00
C11	Квартира	6	3	67.70	1	18.90	3.00
C12	Квартира-студия	6	3	60.70	1	36.40	3.00
C13	Квартира	6	3	47.40	1	18.30	3.00
C14	Квартира	6	3	72.90	1	17.90	3.00
C15	Квартира	6	3	54.70	1	21.40	3.00
C16	Квартира	7	3	67.70	1	18.90	3.00
C17	Квартира-студия	7	3	60.70	1	36.40	3.00
C18	Квартира	7	3	47.40	1	18.30	3.00
C19	Квартира	7	3	72.90	1	17.90	3.00
C20	Квартира	7	3	54.70	1	21.40	3.00
C21	Квартира	8	3	67.70	1	18.90	3.00
C22	Квартира-студия	8	3	60.70	1	36.40	3.00
C23	Квартира	8	3	47.40	1	18.30	3.00
C24	Квартира	8	3	72.90	1	17.90	3.00
C25	Квартира	8	3	54.70	1	21.40	3.00
C26	Квартира	9	3	129.70	2	41.10	3.00
C27	Квартира	9	3	125.80	3	57.50	3.00

C28	Квартира	9	3	54.70	1	21.40	3.00
C29	Квартира	10	3	129.70	2	41.10	3.00
C30	Квартира	10	3	125.80	3	57.50	3.00
C31	Квартира	10	3	54.70	1	21.40	3.00
C32	Квартира	11	3	129.70	2	41.10	3.00
C33	Квартира	11	3	125.80	3	57.50	3.00
C34	Квартира	11	3	54.70	1	21.40	3.00
C35	Квартира	12	3	129.70	2	41.10	3.00
C36	Квартира	12	3	125.80	3	57.50	3.00
C37	Квартира	12	3	54.70	1	21.40	3.00
C38	Квартира	13	3	129.70	2	41.10	3.00
C39	Квартира	13	3	125.80	3	57.50	3.00
C40	Квартира	13	3	54.70	1	21.40	3.00
C41	Квартира	14	3	129.70	2	41.10	3.00
C42	Квартира	14	3	125.80	3	57.50	3.00
C43	Квартира	14	3	54.70	1	21.40	3.00
C44	Квартира	15	3	113.80	2	37.30	3.00
C45	Квартира	15	3	171.10	4	75.80	3.00
C46	Квартира	15	3	173.90	2	50.70	3.00
C47	Квартира	16	3	190.70	1	56.20	3.00
C48	Квартира	16	3	113.90	1	21.40	3.00
C49	Квартира	17	3	180.30	3	78.30	3.00
Д01	Квартира	4	4	68.90	1	19.20	3.00
Д02	Квартира-студия	4	4	61.40	1	37.20	3.00
Д03	Квартира	4	4	48.10	1	18.60	3.00
Д04	Квартира	4	4	78.00	1	18.30	3.00
Д05	Квартира	4	4	59.10	1	25.50	3.00
Д06	Квартира	5	4	67.70	1	18.90	3.00
Д07	Квартира-студия	5	4	60.70	1	36.40	3.00
Д08	Квартира	5	4	47.50	1	18.30	3.00
Д09	Квартира	5	4	76.50	1	17.90	3.00
Д10	Квартира	5	4	58.40	1	25.20	3.00
Д11	Квартира	6	4	67.70	1	18.90	3.00
Д12	Квартира-студия	6	4	60.70	1	36.40	3.00
Д13	Квартира	6	4	47.50	1	18.30	3.00
Д14	Квартира	6	4	76.60	1	17.90	3.00
Д15	Квартира	6	4	58.40	1	25.20	3.00
Д16	Квартира	7	4	67.70	1	18.90	3.00
Д17	Квартира-студия	7	4	60.70	1	36.40	3.00
Д18	Квартира	7	4	47.50	1	18.30	3.00
Д19	Квартира	7	4	76.50	1	17.90	3.00
Д20	Квартира	7	4	58.40	1	25.20	3.00
Д21	Квартира	8	4	67.70	1	18.90	3.00

Д22	Квартира-студия	8	4	60.70	1	36.40	3.00
Д23	Квартира	8	4	47.50	1	18.30	3.00
Д24	Квартира	8	4	76.60	1	17.90	3.00
Д25	Квартира	8	4	58.40	1	25.20	3.00
Д26	Квартира	9	4	128.30	2	41.10	3.00
Д27	Квартира	9	4	55.90	1	18.60	3.00
Д28	Квартира	9	4	135.10	3	65.60	3.00
Д29	Квартира	10	4	128.30	2	41.10	3.00
Д30	Квартира	10	4	55.90	1	18.60	3.00
Д31	Квартира	10	4	135.10	3	65.60	3.00
Д32	Квартира	11	4	128.30	2	41.10	3.00
Д33	Квартира	11	4	55.90	1	18.60	3.00
Д34	Квартира	11	4	135.10	3	65.60	3.00
Д35	Квартира	12	4	128.30	2	41.10	3.00
Д36	Квартира	12	4	55.90	1	18.60	3.00
Д37	Квартира	12	4	135.10	3	65.60	3.00
Д38	Квартира	13	4	128.30	2	41.10	3.00
Д39	Квартира	13	4	55.90	1	18.60	3.00
Д40	Квартира	13	4	135.10	3	65.60	3.00
Д41	Квартира	14	4	128.30	2	41.10	3.00
Д42	Квартира	14	4	55.90	1	18.60	3.00
Д43	Квартира	14	4	135.10	3	65.60	3.00
Д44	Квартира	15	4	128.30	2	41.10	3.00
Д45	Квартира	15	4	55.90	1	18.60	3.00
Д46	Квартира	15	4	135.10	3	65.60	3.00
Д47	Квартира	16	4	128.30	2	41.10	3.00
Д48	Квартира	16	4	55.90	1	18.60	3.00
Д49	Квартира	16	4	135.10	3	65.60	3.00
Д50	Квартира	17	4	128.30	2	41.10	3.00
Д51	Квартира	17	4	55.90	1	18.60	3.00
Д52	Квартира	17	4	135.10	3	65.60	3.00
Д53	Квартира	18	4	113.80	2	37.30	3.00
Д54	Квартира	18	4	171.10	4	75.10	3.00
Д55	Квартира	18	4	179.70	2	56.20	3.00
Д56	Квартира	19	4	192.70	1	57.90	3.00
Д57	Квартира	19	4	119.60	1	25.20	3.00
Д58	Квартира	20	4	187.90	3	84.00	3.00
E01	Квартира	4	5	101.40	2	52.90	3.00
E02	Квартира	4	5	84.20	2	40.80	3.00
E03	Квартира	4	5	131.30	3	55.50	3.00
E04	Квартира	5	5	99.70	2	52.10	3.00
E05	Квартира	5	5	83.40	2	40.40	3.00
E06	Квартира	5	5	127.60	3	53.90	3.00
E07	Квартира	6	5	99.70	2	52.10	3.00
E08	Квартира	6	5	83.40	2	40.40	3.00
E09	Квартира	6	5	127.60	3	53.90	3.00
E10	Квартира	7	5	99.70	2	52.10	3.00

E11	Квартира	7	5	83.40	2	40.40	3.00
E12	Квартира	7	5	127.60	3	53.90	3.00
E13	Квартира	8	5	99.70	2	52.10	3.00
E14	Квартира	8	5	83.40	2	40.40	3.00
E15	Квартира	8	5	127.60	3	53.90	3.00
E16	Квартира	9	5	99.70	2	52.10	3.00
E17	Квартира	9	5	83.40	2	40.40	3.00
E18	Квартира	9	5	127.60	3	53.90	3.00
E19	Квартира	10	5	99.70	2	52.10	3.00
E20	Квартира	10	5	83.40	2	40.40	3.00
E21	Квартира	10	5	127.60	3	53.90	3.00
E22	Квартира	11	5	99.70	2	52.10	3.00
E23	Квартира	11	5	83.40	2	40.40	3.00
E24	Квартира	11	5	127.60	3	53.90	3.00
E25	Квартира	12	5	99.70	2	52.10	3.00
E26	Квартира	12	5	83.40	2	40.40	3.00
E27	Квартира	12	5	127.60	3	53.90	3.00
E28	Квартира	13	5	99.70	2	52.10	3.00
E29	Квартира	13	5	83.40	2	40.40	3.00
E30	Квартира	13	5	127.60	3	53.90	3.00
E31	Квартира	14	5	99.70	2	52.10	3.00
E32	Квартира	14	5	83.40	2	40.40	3.00
E33	Квартира	14	5	127.60	3	53.90	3.00
E34	Квартира	15	5	99.70	2	52.10	3.00
E35	Квартира	15	5	83.40	2	40.40	3.00
E36	Квартира	15	5	127.60	3	53.90	3.00
E37	Квартира	16	5	99.70	2	52.10	3.00
E38	Квартира	16	5	83.40	2	40.40	3.00
E39	Квартира	16	5	127.60	3	53.90	3.00
E40	Квартира	17	5	99.70	2	52.10	3.00
E41	Квартира	17	5	83.40	2	40.40	3.00
E42	Квартира	17	5	127.60	3	53.90	3.00
E43	Квартира	18	5	99.70	2	52.10	3.00
E44	Квартира	18	5	83.40	2	40.40	3.00
E45	Квартира	18	5	127.60	3	53.90	3.00
E46	Квартира	19	5	99.70	2	52.10	3.00
E47	Квартира	19	5	83.40	2	40.40	3.00
E48	Квартира	19	5	127.60	3	53.90	3.00
E49	Квартира	20	5	99.70	2	52.10	3.00
E50	Квартира	20	5	83.40	2	40.40	3.00
E51	Квартира	20	5	127.60	3	53.90	3.00
E52	Квартира	21	5	112.20	2	40.20	3.00
E53	Квартира	21	5	169.90	4	73.70	3.00
E54	Квартира	21	5	178.00	2	45.90	3.00
E55	Квартира	22	5	194.00	1	59.20	3.00
E56	Квартира	22	5	106.20	1	29.50	3.00
E57	Квартира	23	5	129.00	4	77.40	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
1.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	96.40	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	96.40	3.90	
1.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	178.70	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	178.70	3.90	
1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	154.70	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	154.70	3.90	
1.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	161.70	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	161.70	3.90	
1.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	108.10	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	108.10	3.90	
1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	74.80	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	74.80	3.90	
1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	86.70	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	86.70	3.90	
1.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	72.20	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	72.20	3.90	
1.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	170.50	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	170.50	3.90	

1.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	123.20	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	123.20	3.90
1.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	245.30	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	245.30	3.90
1.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	127.80	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	127.80	3.90
1.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	36.80	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	36.80	3.90
2.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	73.20	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	73.20	4.20
2.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	26.40	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	26.40	4.20
2.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	26.40	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	26.40	4.20
2.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	101.20	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	101.20	4.20
2.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	70.60	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	70.60	4.20
2.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	72.90	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	72.90	4.20

2.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	127.00	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	127.00	4.20
2.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	78.80	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	78.80	4.20
2.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	96.50	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	96.50	4.20
2.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	107.70	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	107.70	4.20
2.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	71.00	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	71.00	4.20
2.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	83.40	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	83.40	4.20
2.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	142.40	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	142.40	4.20
2.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	119.80	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	119.80	4.20
2.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	62.80	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	62.80	4.20
2.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	107.40	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	107.40	4.20

2.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	103.50	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	103.50	4.20
2.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	90.20	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	90.20	4.20
2.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	65.40	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	65.40	4.20
2.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	66.90	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	66.90	4.20
2.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	72.00	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	72.00	4.20
2.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	71.80	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	71.80	4.20
2.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	71.70	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	71.70	4.20
2.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	80.50	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	80.50	4.20
2.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	82.10	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	82.10	4.20
2.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	-	70.20	Нежилое помещение сгибким функциональным назначением*	70.20	4.20
Б-21	Машино-место	-2	-	13.25	Машино-место большое	13.25	



И45	Машино-место	-2	-	17.90	Машино-место большое	17.90	
И46	Машино-место	-2	-	17.90	Машино-место большое	17.90	
И47	Машино-место	-2	-	17.90	Машино-место большое	17.90	
И48	Машино-место	-2	-	24.90	Машино-место большое	24.90	
И49	Машино-место	-2	-	19.90	Машино-место большое	19.90	
И50	Машино-место	-2	-	17.90	Машино-место большое	17.90	
И51	Машино-место	-2	-	17.60	Машино-место большое	17.60	
И52	Машино-место	-2	-	17.60	Машино-место большое	17.60	
И53	Машино-место	-2	-	18.50	Машино-место большое	18.50	
И54	Машино-место	-2	-	18.40	Машино-место большое	18.40	
И55	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место большое	15.70	
И56	Машино-место	-2	-	25.00	Машино-место большое	25.00	
И57	Машино-место	-2	-	46.00	Машино-место большое	46.00	
И58	Машино-место	-2	-	35.20	Машино-место большое	35.20	
И59	Машино-место	-2	-	28.10	Машино-место большое	28.10	
И60	Машино-место	-2	-	23.70	Машино-место большое	23.70	
И61	Машино-место	-2	-	31.90	Машино-место большое	31.90	
И62	Машино-место	-2	-	19.20	Машино-место большое	19.20	
И63	Машино-место	-2	-	32.60	Машино-место большое	32.60	
И64	Машино-место	-2	-	30.00	Машино-место большое	30.00	
И65	Машино-место	-2	-	22.60	Машино-место большое	22.60	
И66	Машино-место	-2	-	27.40	Машино-место большое	27.40	
И67	Машино-место	-2	-	52.50	Машино-место большое	52.50	
И68	Машино-место	-2	-	40.70	Машино-место большое	40.70	
И69	Машино-место	-2	-	16.70	Машино-место большое	16.70	

И70	Машино-место	-2	-	16.70	Машино-место большое	16.70	
И71	Машино-место	-2	-	26.70	Машино-место большое	26.70	
И72	Машино-место	-2	-	17.70	Машино-место большое	17.70	
И73	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И74	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И75	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И76	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И77	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И78	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И79	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И80	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И81	Машино-место	-2	-	18.10	Машино-место большое	18.10	
И82	Машино-место	-2	-	22.20	Машино-место большое	22.20	
И83	Машино-место	-2	-	18.00	Машино-место большое	18.00	
И84	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место большое	16.10	
И85	Машино-место	-2	-	49.20	Машино-место большое	49.20	
Б-1	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	

Б-10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-12	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-13	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-14	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-15	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-16	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-19	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
Б-20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место большое	13.25	
И-1	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место большое	15.50	
И-2	Машино-место	-1	-	21.80	Машино-место большое	21.80	
И-3	Машино-место	-1	-	21.80	Машино-место большое	21.80	
И-4	Машино-место	-1	-	21.80	Машино-место большое	21.80	
И-5	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место большое	17.90	
И-6	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место большое	17.90	
И-7	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место большое	17.90	
И-8	Машино-место	-1	-	24.90	Машино-место большое	24.90	
И-9	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место большое	16.30	
И-10	Машино-место	-1	-	17.80	Машино-место большое	17.80	
И-11	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место большое	18.00	
И-12	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место большое	17.70	
И-13	Машино-место	-1	-	18.30	Машино-место большое	18.30	
И-14	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место большое	15.70	

И-15	Машино-место	-1	-	24.90	Машино-место большое	24.90	
И-16	Машино-место	-1	-	33.70	Машино-место большое	33.70	
И-17	Машино-место	-1	-	35.20	Машино-место большое	35.20	
И-18	Машино-место	-1	-	28.10	Машино-место большое	28.10	
И-19	Машино-место	-1	-	31.90	Машино-место большое	31.90	
И-20	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место большое	19.20	
И-21	Машино-место	-1	-	32.60	Машино-место большое	32.60	
И-22	Машино-место	-1	-	21.00	Машино-место большое	21.00	
И-23	Машино-место	-1	-	22.60	Машино-место большое	22.60	
И-24	Машино-место	-1	-	27.40	Машино-место большое	27.40	
И-25	Машино-место	-1	-	52.50	Машино-место большое	52.50	
И-26	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место большое	16.70	
И-27	Машино-место	-1	-	16.70	Машино-место большое	16.70	
И-28	Машино-место	-1	-	26.70	Машино-место большое	26.70	
И-29	Машино-место	-1	-	23.30	Машино-место большое	23.30	
И-30	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место большое	18.00	
И-31	Машино-место	-1	-	22.10	Машино-место большое	22.10	
И-32	Машино-место	-1	-	18.60	Машино-место большое	18.60	
И-33	Машино-место	-1	-	18.60	Машино-место большое	18.60	
И-34	Машино-место	-1	-	23.40	Машино-место большое	23.40	
И-35	Машино-место	-1	-	26.80	Машино-место большое	26.80	
И-36	Машино-место	-1	-	20.40	Машино-место большое	20.40	
И-37	Машино-место	-1	-	30.90	Машино-место большое	30.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1 этаж коммерция	Общественное	107.40
2	Вестибюль	1 этаж коммерция	Общественное	110.70
3	Тамбур	1 этаж коммерция	Общественное	24.20
4	Тамбур	1 этаж коммерция	Общественное	24.20
5	Коридор	1 этаж коммерция	Общественное	72.90
6	Л/К	1 этаж коммерция	Общественное	29.70
7	Л/К	1 этаж коммерция	Общественное	29.70
8	С/У	1 этаж коммерция	Общественное	25.30
9	С/У	1 этаж коммерция	Общественное	20.30
10	Электрощитовая (этажная)	1 этаж коммерция	Техническое	5.20
11	Коридор	2 этаж коммерция	Общественное	237.90
12	Тамбур-шлюз	2 этаж коммерция	Общественное	12.30
13	Пожаробезопасная зона	2 этаж коммерция	Общественное	9.30
14	Пожаробезопасная зона	2 этаж коммерция	Общественное	9.30
15	КУИ	2 этаж коммерция	Общественное	6.30
16	С/У	2 этаж коммерция	Общественное	37.50
17	С/У	2 этаж коммерция	Общественное	39.20
18	Электрощитовая (этажная)	2 этаж коммерция	Техническое	5.10
19	КУИ	2 этаж коммерция	Общественное	4.30
20	Лифтовый холл	4 этаж, секция А	Общественное	9.30
21	Общий коридор	4 этаж, секция А	Общественное	15.10
22	Лифтовый холл	4 этаж, секция В	Общественное	9.30
23	Общий коридор	4 этаж, секция В	Общественное	20.60
24	Лифтовый холл	4 этаж, секция С	Общественное	9.30
25	Общий коридор	4 этаж, секция С	Общественное	20.60
26	Лифтовый холл	4 этаж, секция D	Общественное	9.30
27	Общий коридор	4 этаж, секция D	Общественное	20.60
28	Лифтовый холл	4 этаж, секция Е	Общественное	9.30
29	Общий коридор	4 этаж, секция Е	Общественное	15.10
30	Лифтовый холл	5 этаж, секция А	Общественное	9.30
31	Общий коридор	5 этаж, секция А	Общественное	15.10
32	Лифтовый холл	5 этаж, секция В	Общественное	9.30
33	Общий коридор	5 этаж, секция В	Общественное	20.60
34	Лифтовый холл	5 этаж, секция С	Общественное	9.30
35	Общий коридор	5 этаж, секция С	Общественное	20.60
36	Лифтовый холл	5 этаж, секция D	Общественное	9.30
37	Общий коридор	5 этаж, секция D	Общественное	20.60
38	Лифтовый холл	5 этаж, секция Е	Общественное	9.30
39	Общий коридор	5 этаж, секция Е	Общественное	15.10
40	Лифтовый холл	6 этаж, секция А	Общественное	9.30
41	Общий коридор	6 этаж, секция А	Общественное	15.10
42	Лифтовый холл	6 этаж, секция В	Общественное	9.30



90	Общий коридор	10 этаж, секция Е	Общественное	15.10
91	Лифтовый холл	11 этаж, секция А	Общественное	9.30
92	Общий коридор	11 этаж, секция А	Общественное	20.00
93	Лифтовый холл	11 этаж, секция В	Общественное	9.30
94	Общий коридор	11 этаж, секция В	Общественное	20.60
95	Лифтовый холл	11 этаж, секция С	Общественное	9.30
96	Общий коридор	11 этаж, секция С	Общественное	20.60
97	Лифтовый холл	11 этаж, секция D	Общественное	9.30
98	Общий коридор	11 этаж, секция D	Общественное	20.60
99	Лифтовый холл	11 этаж, секция Е	Общественное	9.30
100	Общий коридор	11 этаж, секция Е	Общественное	15.10
101	Техническая площадка	12 этаж, секция А	Техническое	8.40
102	Лифтовый холл	12 этаж, секция В	Общественное	9.30
103	Общий коридор	12 этаж, секция В	Общественное	15.10
104	Общий коридор	12 этаж, секция В	Общественное	19.20
105	Лифтовый холл	12 этаж, секция С	Общественное	9.30
106	Общий коридор	12 этаж, секция С	Общественное	20.60
107	Лифтовый холл	12 этаж, секция D	Общественное	9.30
108	Общий коридор	12 этаж, секция D	Общественное	20.60
109	Лифтовый холл	12 этаж, секция Е	Общественное	9.30
110	Общий коридор	12 этаж, секция Е	Общественное	15.10
111	Общая терраса	13 этаж, секция А	Общественное	9.70
112	Лифтовый холл	13 этаж, секция В	Общественное	9.30
113	Общий коридор	13 этаж, секция В	Общественное	16.00
114	Лифтовый холл	13 этаж, секция С	Общественное	9.30
115	Общий коридор	13 этаж, секция С	Общественное	20.60
116	Лифтовый холл	13 этаж, секция D	Общественное	9.30
117	Общий коридор	13 этаж, секция D	Общественное	20.60
118	Лифтовый холл	13 этаж, секция Е	Общественное	9.30
119	Общий коридор	13 этаж, секция Е	Общественное	15.10
120	Лифтовый холл	14 этаж, секция В	Общественное	9.30
121	Общий коридор	14 этаж, секция В	Общественное	20.00
122	Лифтовый холл	14 этаж, секция С	Общественное	9.30
123	Общий коридор	14 этаж, секция С	Общественное	20.60
124	Лифтовый холл	14 этаж, секция D	Общественное	9.30
125	Общий коридор	14 этаж, секция D	Общественное	20.60
126	Лифтовый холл	14 этаж, секция Е	Общественное	9.30
127	Общий коридор	14 этаж, секция Е	Общественное	15.10
128	Техническая площадка	15 этаж, секция В	Техническое	6.50
129	Лифтовый холл	15 этаж, секция С	Общественное	9.30
130	Общий коридор	15 этаж, секция С	Общественное	15.10
131	Общий коридор	15 этаж, секция С	Общественное	19.10
132	Лифтовый холл	15 этаж, секция D	Общественное	9.30
133	Общий коридор	15 этаж, секция D	Общественное	20.60
134	Лифтовый холл	15 этаж, секция Е	Общественное	9.30
135	Общий коридор	15 этаж, секция Е	Общественное	15.10
136	Лифтовый холл	16 этаж, секция С	Общественное	9.30

137	Общий коридор	16 этаж, секция С	Общественное	16.00
138	Общая терраса	16 этаж, секция С	Общественное	9.70
139	Лифтовый холл	16 этаж, секция D	Общественное	9.30
140	Общий коридор	16 этаж, секция D	Общественное	20.60
141	Лифтовый холл	16 этаж, секция E	Общественное	9.30
142	Общий коридор	16 этаж, секция E	Общественное	15.10
143	Лифтовый холл	17 этаж, секция С	Общественное	9.30
144	Общий коридор	17 этаж, секция С	Общественное	20.00
145	Лифтовый холл	17 этаж, секция D	Общественное	9.30
146	Общий коридор	17 этаж, секция D	Общественное	20.60
147	Лифтовый холл	17 этаж, секция E	Общественное	9.30
148	Общий коридор	17 этаж, секция E	Общественное	15.10
149	Техническая площадка	18 этаж, секция С	Техническое	6.70
150	Лифтовый холл	18 этаж, секция D	Общественное	9.30
151	Общий коридор	18 этаж, секция D	Общественное	15.10
152	Общий коридор	18 этаж, секция D	Общественное	19.10
153	Лифтовый холл	18 этаж, секция E	Общественное	9.30
154	Общий коридор	18 этаж, секция E	Общественное	15.10
155	Лифтовый холл	19 этаж, секция D	Общественное	9.30
156	Общий коридор	19 этаж, секция D	Общественное	16.00
157	Общая терраса	19 этаж, секция D	Общественное	9.70
158	Лифтовый холл	19 этаж, секция E	Общественное	9.30
159	Общий коридор	19 этаж, секция E	Общественное	15.10
160	Лифтовый холл	20 этаж, секция D	Общественное	9.30
161	Общий коридор	20 этаж, секция D	Общественное	20.00
162	Лифтовый холл	20 этаж, секция E	Общественное	9.30
163	Общий коридор	20 этаж, секция E	Общественное	15.10
164	Техническая площадка	21 этаж, секция D	Техническое	6.50
165	Лифтовый холл	21 этаж, секция E	Общественное	9.30
166	Общий коридор	21 этаж, секция E	Общественное	15.10
167	Общий коридор	21 этаж, секция E	Общественное	15.90
168	Лифтовый холл	22 этаж, секция E	Общественное	9.30
169	Общий коридор	22 этаж, секция E	Общественное	16.00
170	Общая терраса	22 этаж, секция E	Общественное	9.20
171	Лифтовый холл	23 этаж, секция E	Общественное	9.30
172	Общий коридор	23 этаж, секция E	Общественное	20.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Секция А	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция В	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт

3	Секция С	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция D	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция Е	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	1 этаж коммерция	1ВРУ	Электроснабжение
7	1 этаж коммерция	2ВРУ	Электроснабжение
8	1 этаж коммерция	3ВРУ	Электроснабжение
9	2 этаж коммерция	4ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная часть на отм. -3.300	5ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная часть на отм. -3.300, 1-23 этаж секции А-Е	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная часть на отм. -3.300, 1-23 этаж секции А-Е	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть на отм. -3.300, 1-23 этаж секции А-Е	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть на отм. -6.600, -3.300, 1-23 этаж секции А-Е	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
15	Подземная часть на отм. -3.300, 1-23 этаж секции А-Е	Система отопления	Отопление
16	Подземная часть на отм. -6.600, -3.300, 1-23 этаж секции А-Е	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная часть на отм. -6.600, -3.300, 1-23 этаж секции А-Е	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 623 396 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:09:0104013:885</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		<b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810554400084355</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 381 396 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 855 237 409,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>526 158 591,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>243 305 050,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>243 305 050,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 665,89 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 778,7 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>487,65 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>968 376 241 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>113 361 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>60 612 640 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:	
20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
21.1	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>105 528 509,00 руб.</b>	
22	Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору	

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Право собственности на земельный участок общей площадью 13314 кв.м.кадастровый номер 63:09:0104013:885, местоположение (адрес):Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Спортивная, находится в залоге (ипотеке) по Договору залога имущественных прав №Д301_540F00P162LZ-001 от 02.11.2023 и по Договору ипотеки №ДИ01_540F00P162LZ-001 от 09.11.2023 (номер регистрации 63:09:0104013:885-63/473/2023-20, дата регистрации 14.11.2023), залогодержателем является ПАО «Сбербанк России».ИНН:7707083893, ОГРН:1027700132195.Условные номера жилых помещений из раздела 15.2"Д01-Д58"соответствуют номерам"D01-D58"в планах создаваемых объектов (по требованию системы портала, английские буквы заменены на русские)</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи
---------------------------------

Сертификат:  
0000000286306000f0b19b8749d78251230b3941  
Владелец: ООО СЗ "ПАРК", НИКОНОВ ДМИТРИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ТОЛЬЯТТИ Г.  
Действителен: с 19.09.2024 по 19.12.2025