

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001032 от 06.10.2025

ЖК Мохито, комплекс многоэтажных жилых домов

Дата первичного размещения: 20.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕНИСТАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕНИСТАЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620144, Свердловская обл, Г.О. город Екатеринбург, город Екатеринбург, Сурикова Сурикова, д.53
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 318-21-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕНИСТАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667220689915
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Мохито комплекс многоэтажных жилых домов Свердловская область город Екатеринбург Верх-Исетский район по ул.Тенистой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139733
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600005951
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02454554945
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Владимир

	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02454554945
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Грин Гарден"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679137197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Блюхера 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679176421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600029191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Оптстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671398662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671013370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малышева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600006017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Блюхера 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600006050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рябинина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679168815
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600051621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Атмосфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679137165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 953,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 159,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 400 466,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство дата 24.06.2021 № RU 66302000-2288-2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ул. Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6843.17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ул. Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6802.83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тенистая

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ул. Тенистой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40273.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 290,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 290,34 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 295,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 295,09 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 284,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 561,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 845,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкспроjekt"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023140-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мохито

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное Предприятие "Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6929-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-262/0827
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306083:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 530,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Д1,Д2-игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С-площадки для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Поз (М.по ПЗУ) с установкой 5 евроконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 31 % территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара 0,00.Понижение бортового камня от 0,15 до 0,00 выполнены на участке длиной 1,50.Минимальная ширина бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 0,9 м.Минимальная ширина тротуара 2 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.На открытых автостоянках А1 (2 м/места), А10 (3м/места) запроектированы 5 м/мест для МГН (для жильцов и для офиса).Размер парковочного места МГН-3,6*6,0 м.Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 98 от 04.05.2021 выдан МБУ "Горсвет", действует до 04.05.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/35-П/2005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/27-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-137-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-08/21В-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	30.30	1	14.42	2.65
2	Квартира	1	1	38.48	1	12.92	2.65
3	Квартира	1	1	40.75	1	10.85	2.65
4	Квартира	1	1	80.21	3	42.18	2.65
5	Квартира	2	1	53.60	2	23.08	2.65
6	Квартира	2	1	42.83	1	10.82	2.65
7	Квартира	2	1	38.95	1	12.96	2.65
8	Квартира	2	1	41.00	1	10.94	2.65
9	Квартира	2	1	80.05	3	42.18	2.65

10	Квартира	3	1	53.60	2	23.08	2.65
11	Квартира	3	1	42.83	1	10.82	2.65
12	Квартира	3	1	38.95	1	12.96	2.65
13	Квартира	3	1	40.78	1	10.94	2.65
14	Квартира	3	1	80.05	3	42.18	2.65
15	Квартира	4	1	53.56	2	23.08	2.65
16	Квартира	4	1	42.83	1	10.82	2.65
17	Квартира	4	1	38.85	1	12.96	2.65
18	Квартира	4	1	40.78	1	10.94	2.65
19	Квартира	4	1	80.05	3	42.18	2.65
20	Квартира	5	1	53.60	2	23.08	2.65
21	Квартира	5	1	42.83	1	10.82	2.65
22	Квартира	5	1	38.95	1	12.96	2.65
23	Квартира	5	1	40.78	1	10.94	2.65
24	Квартира	5	1	80.05	3	42.18	2.65
25	Квартира	6	1	53.45	2	23.08	2.65
26	Квартира	6	1	42.68	1	10.82	2.65
27	Квартира	6	1	38.80	1	13.26	2.65
28	Квартира	6	1	40.73	1	10.94	2.65
29	Квартира	6	1	79.95	3	42.18	2.65
30	Квартира	7	1	53.45	2	23.08	2.65
31	Квартира	7	1	42.68	1	10.82	2.65
32	Квартира	7	1	38.54	1	13.26	2.65
33	Квартира	7	1	40.53	1	10.94	2.65
34	Квартира	7	1	79.97	3	42.20	2.65
35	Квартира	8	1	53.46	2	23.08	2.65
36	Квартира	8	1	42.68	1	10.82	2.65
37	Квартира	8	1	38.80	1	13.26	2.65
38	Квартира	8	1	40.53	1	10.94	2.65
39	Квартира	8	1	79.99	3	42.21	2.65
40	Квартира	9	1	53.07	2	23.08	2.65
41	Квартира	9	1	42.60	1	10.82	2.65
42	Квартира	9	1	38.86	1	13.26	2.65
43	Квартира	9	1	40.59	1	10.94	2.65
44	Квартира	9	1	79.92	3	42.21	2.65
45	Квартира	1	2	64.44	2	28.74	2.65
46	Квартира	1	2	42.21	1	11.17	2.65
47	Квартира	1	2	66.63	3	36.22	2.65
48	Квартира-студия	1	2	30.39	1	13.28	2.65
49	Квартира-студия	1	2	32.31	1	11.66	2.65
50	Квартира	1	2	46.58	1	15.53	2.65
51	Квартира	2	2	64.36	2	28.60	2.65
52	Квартира	2	2	42.13	1	11.17	2.65
53	Квартира	2	2	43.99	1	14.54	2.65
54	Квартира	2	2	66.20	3	36.22	2.65

55	Квартира-студия	2	2	30.36	1	14.16	2.65
56	Квартира-студия	2	2	32.23	1	11.66	2.65
57	Квартира	2	2	67.68	2	28.05	2.65
58	Квартира	3	2	64.36	2	28.60	2.65
59	Квартира	3	2	42.13	1	11.17	2.65
60	Квартира	3	2	44.17	1	14.54	2.65
61	Квартира	3	2	66.02	3	36.22	2.65
62	Квартира-студия	3	2	30.36	1	14.16	2.65
63	Квартира-студия	3	2	32.23	1	11.66	2.65
64	Квартира	3	2	67.64	2	28.05	2.65
65	Квартира	4	2	64.50	2	28.60	2.65
66	Квартира	4	2	42.21	1	11.17	2.65
67	Квартира	4	2	44.47	1	14.54	2.65
68	Квартира	4	2	66.20	3	36.22	2.65
69	Квартира-студия	4	2	30.44	1	14.16	2.65
70	Квартира-студия	4	2	32.13	1	11.66	2.65
71	Квартира	4	2	67.44	2	28.05	2.65
72	Квартира	5	2	64.50	2	28.60	2.65
73	Квартира	5	2	42.13	1	11.17	2.65
74	Квартира	5	2	44.17	1	14.54	2.65
75	Квартира	5	2	66.20	3	36.22	2.65
76	Квартира-студия	5	2	30.26	1	14.16	2.65
77	Квартира-студия	5	2	32.23	1	11.66	2.65
78	Квартира	5	2	67.58	2	28.05	2.65
79	Квартира	6	2	64.27	2	28.60	2.65
80	Квартира	6	2	41.98	1	11.17	2.65
81	Квартира	6	2	44.02	1	14.54	2.65
82	Квартира	6	2	66.06	3	36.22	2.65
83	Квартира-студия	6	2	30.15	1	14.20	2.65
84	Квартира-студия	6	2	32.02	1	11.66	2.65
85	Квартира	6	2	67.54	2	28.05	2.65
86	Квартира	7	2	64.37	2	28.60	2.65
87	Квартира	7	2	41.55	1	11.17	2.65
88	Квартира	7	2	44.02	1	14.54	2.65
89	Квартира	7	2	66.06	3	36.22	2.65
90	Квартира-студия	7	2	30.05	1	14.20	2.65

91	Квартира-студия	7	2	32.01	1	11.66	2.65
92	Квартира	7	2	67.43	2	28.05	2.65
93	Квартира	8	2	64.27	2	28.60	2.65
94	Квартира	8	2	41.69	1	11.17	2.65
95	Квартира	8	2	44.14	1	14.54	2.65
96	Квартира	8	2	66.14	3	36.22	2.65
97	Квартира-студия	8	2	30.07	1	14.20	2.65
98	Квартира-студия	8	2	32.11	1	11.66	2.65
99	Квартира	8	2	67.50	2	28.03	2.65
100	Квартира	9	2	64.14	2	28.60	2.65
101	Квартира	9	2	41.98	1	11.16	2.65
102	Квартира	9	2	44.33	1	14.81	2.65
103	Квартира	9	2	66.09	3	36.22	2.65
104	Квартира-студия	9	2	30.07	1	14.20	2.65
105	Квартира-студия	9	2	32.02	1	11.66	2.65
106	Квартира	9	2	67.44	2	27.98	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка (выход из техподполья)	Подъезд 1, техподполье	Общественное	11.90
2	Тамбур	Подъезд 1, техподполье	Общественное	9.68
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	Техническое	18.61
4	Помещение связи	Подъезд 1, техподполье	Техническое	6.30
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, техподполье	Техническое	239.19
6	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, техподполье	Техническое	11.79
7	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.25
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.23
9	Помещение для систем видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.76
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.08
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.62
12	Санузел (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.68
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.21

14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.83
15	Лестничная клетка (выход из техподполья)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65
16	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.37
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.79
18	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.30
19	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.37
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.79
21	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.30
22	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.37
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.79
24	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.30
25	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.37
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.79
27	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.30
28	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.37
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.79
30	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.30
31	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.37
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.79
33	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.30
34	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.37
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.79
36	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.30
37	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.37
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.79
39	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.30
40	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	4.12
41	Электрощитовая	Подъезд 1, кровля	Техническое	4.08
42	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.66
43	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.24
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.92
45	Лестничная клетка (выход из техподполья)	Подъезд 2, техподполье	Общественное	11.78
46	Тамбур	Подъезд 2, техподполье	Общественное	25.86
47	Насосная станция хоз.-питьевая	Подъезд 2, техподполье	Техническое	14.65
48	ИТП	Подъезд 2, техподполье	Техническое	50.45
49	Узел ввода водопровода	Подъезд 2, техподполье	Техническое	10.64
50	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, техподполье	Техническое	171.85

51	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, техподполье	Техническое	120.38
52	Помещение связи	Подъезд 2, техподполье	Техническое	7.69
53	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.38
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	48.30
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.26
56	Лестничная клетка (выход из техподполья)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.43
57	Санузел (МОП)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.17
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.67
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.75
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.69
61	Помещение для систем видеонаблюдения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.40
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.33
63	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.87
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.29
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.28
66	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.87
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.29
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.28
69	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.87
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.29
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.28
72	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.87
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.29
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.28
75	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.87
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.29
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.28
78	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.87
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.29
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.28
81	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.87
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.29
83	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.28
84	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.87
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.29
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.27
87	Электрощитовая	Подъезд 2, кровля	Техническое	4.22

88	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	5.21
89	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.12
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.29
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1				
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование	
2	Подвал жилых домов	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома	
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет	
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции	
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности	
6	Машинные помещения жилых секций	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов	
7	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.	
8	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт	
9	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Мембранные расширительные баки	Системы отопления	
10	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС	
11	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС	
12	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС	
13	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС	
14	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления	
15	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС	
16	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Грязевики	Система отопления	

17	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье секции 1.2	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 383 522,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540087918
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 600,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 224 320,45 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По Разрешению на строительство № RU 66302000-2288-2021 от 24.06.2021 предусмотрено строительство Трансформаторной подстанции (№5 по ПЗУ)-1 этап строительства
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023140-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мохито
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное Предприятие "Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6929-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-262/0827
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306083:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 530,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Д1, Д2-игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С-площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Поз (М.по ПЗУ) с установкой 5 евроконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 31 % территории участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара 0,00.Понижение бортового камня от 0,15 до 0,00 выполнены на участке длиной 1,50.Минимальная ширина бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 0,9 м.Минимальная ширина тротуара 2 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.На открытых автостоянках А1 92 м/места, А10 (3м/места) запроектированы 5 м/мест для МГН (для жильцов и для офиса).Размер парковочного места МГН-3,6*6,0 м.Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 98 от 04.05.2021 выдан МБУ"Горсвет", действует до 04.05.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.87 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/35-П/2005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/27-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-137-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-08/21В-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 102				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.93	1	15.82	2.65
2	Квартира-студия	1	1	32.21	1	11.81	2.65
3	Квартира-студия	1	1	30.36	1	13.50	2.65
4	Квартира	1	1	65.21	3	30.66	2.65
5	Квартира	1	1	61.53	2	30.48	2.65
6	Квартира	1	1	63.73	2	29.72	2.65
7	Квартира	2	1	67.46	2	28.59	2.65
8	Квартира-студия	2	1	32.21	1	11.81	2.65
9	Квартира-студия	2	1	30.38	1	13.50	2.65
10	Квартира	2	1	65.57	3	30.66	2.65
11	Квартира	2	1	65.91	2	30.54	2.65
12	Квартира	2	1	86.58	2	31.89	2.65
13	Квартира	3	1	67.46	2	28.59	2.65
14	Квартира-студия	3	1	32.21	1	11.81	2.65
15	Квартира-студия	3	1	30.38	1	13.50	2.65
16	Квартира	3	1	65.57	3	30.66	2.65
17	Квартира	3	1	65.88	2	30.54	2.65
18	Квартира	3	1	86.78	2	31.89	2.65
19	Квартира	4	1	67.46	2	28.59	2.65
20	Квартира-студия	4	1	32.19	1	11.81	2.65

21	Квартира-студия	4	1	30.38	1	13.50	2.65
22	Квартира	4	1	65.57	3	30.66	2.65
23	Квартира	4	1	65.88	2	30.54	2.65
24	Квартира	4	1	86.52	2	31.89	2.65
25	Квартира	5	1	67.62	2	28.66	2.65
26	Квартира-студия	5	1	32.21	1	11.81	2.65
27	Квартира-студия	5	1	30.38	1	13.50	2.65
28	Квартира	5	1	65.64	3	30.66	2.65
29	Квартира	5	1	44.29	1	14.54	2.65
30	Квартира	5	1	42.50	1	16.78	2.65
31	Квартира	5	1	64.04	2	29.72	2.65
32	Квартира	6	1	67.18	2	28.68	2.65
33	Квартира-студия	6	1	32.21	1	11.81	2.65
34	Квартира-студия	6	1	30.23	1	13.50	2.65
35	Квартира	6	1	65.49	3	30.66	2.65
36	Квартира	6	1	44.29	1	14.54	2.65
37	Квартира	6	1	42.36	1	16.78	2.65
38	Квартира	6	1	63.91	2	29.72	2.65
39	Квартира	7	1	67.03	2	28.68	2.65
40	Квартира-студия	7	1	32.21	1	11.81	2.65
41	Квартира-студия	7	1	30.21	1	13.50	2.65
42	Квартира	7	1	65.31	3	30.66	2.65
43	Квартира	7	1	44.15	1	14.54	2.65
44	Квартира	7	1	42.36	1	16.78	2.65
45	Квартира	7	1	63.91	2	29.72	2.65
46	Квартира	8	1	67.35	2	28.68	2.65
47	Квартира-студия	8	1	32.21	1	11.81	2.65
48	Квартира-студия	8	1	30.23	1	13.50	2.65
49	Квартира	8	1	65.31	3	30.66	2.65
50	Квартира	8	1	44.55	1	14.54	2.65
51	Квартира	8	1	42.36	1	16.78	2.65
52	Квартира	8	1	63.91	2	29.72	2.65
53	Квартира	9	1	67.35	2	28.68	2.65
54	Квартира-студия	9	1	32.11	1	11.81	2.65
55	Квартира-студия	9	1	30.13	1	13.50	2.65
56	Квартира	9	1	65.13	3	30.66	2.65
57	Квартира	9	1	44.55	1	14.54	2.65

58	Квартира	9	1	42.26	1	16.78	2.65
59	Квартира	9	1	63.58	2	29.52	2.65
60	Квартира	1	2	80.02	3	47.29	2.65
61	Квартира	1	2	41.23	1	23.17	2.65
62	Квартира	1	2	58.26	2	26.80	2.65
63	Квартира	2	2	79.79	3	43.18	2.65
64	Квартира	2	2	40.76	1	11.00	2.65
65	Квартира	2	2	38.67	1	12.15	2.65
66	Квартира	2	2	43.06	1	10.55	2.65
67	Квартира	2	2	53.50	2	19.56	2.65
68	Квартира	3	2	79.79	3	43.18	2.65
69	Квартира	3	2	40.86	1	11.00	2.65
70	Квартира	3	2	38.67	1	12.15	2.65
71	Квартира	3	2	43.10	1	10.55	2.65
72	Квартира	3	2	53.50	2	19.56	2.65
73	Квартира	4	2	79.79	3	43.18	2.65
74	Квартира	4	2	40.76	1	11.00	2.65
75	Квартира	4	2	38.67	1	12.15	2.65
76	Квартира	4	2	43.10	1	10.55	2.65
77	Квартира	4	2	53.50	2	19.56	2.65
78	Квартира	5	2	79.79	3	43.18	2.65
79	Квартира	5	2	41.28	1	11.00	2.65
80	Квартира	5	2	38.67	1	12.15	2.65
81	Квартира	5	2	43.06	1	10.55	2.65
82	Квартира	5	2	53.50	2	19.56	2.65
83	Квартира	6	2	79.52	3	43.18	2.65
84	Квартира	6	2	40.61	1	11.00	2.65
85	Квартира	6	2	38.53	1	12.15	2.65
86	Квартира	6	2	43.06	1	10.55	2.65
87	Квартира	6	2	53.50	2	19.56	2.65
88	Квартира	7	2	79.52	3	43.18	2.65
89	Квартира	7	2	40.61	1	11.00	2.65
90	Квартира	7	2	38.83	1	12.15	2.65
91	Квартира	7	2	42.96	1	10.55	2.65
92	Квартира	7	2	53.36	2	19.56	2.65
93	Квартира	8	2	79.96	3	43.18	2.65
94	Квартира	8	2	41.13	1	11.00	2.65
95	Квартира	8	2	38.53	1	12.15	2.65
96	Квартира	8	2	42.92	1	10.55	2.65
97	Квартира	8	2	53.36	2	19.56	2.65
98	Квартира	9	2	79.52	3	43.18	2.65
99	Квартира	9	2	40.52	1	11.00	2.65
100	Квартира	9	2	38.43	1	12.15	2.65
101	Квартира	9	2	42.92	1	10.55	2.65
102	Квартира	9	2	53.05	2	19.55	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье	Общественное	12.67	
2	Тамбур	Подъезд 1, техподполье	Общественное	12.30	
3	ИТП	Подъезд 1, техподполье	Техническое	41.17	
4	Насосная водоснабжения	Подъезд 1, техподполье	Техническое	19.12	
5	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	184.50	
6	Техподполье	Подъезд 1, техподполье	Техническое	126.57	
7	Узел ввода	Подъезд 1, техподполье	Техническое	13.89	
8	Помещение связи	Подъезд 1, техподполье	Техническое	6.32	
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41	
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.41	
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.82	
12	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.20	
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.19	
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.45	
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.66	
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.42	
17	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.21	
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.12	
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.29	
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.32	
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.12	
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.29	
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.32	
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.12	
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.29	
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.32	
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.12	
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.29	
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.32	
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.12	
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.29	
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.32	
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.12	
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.29	
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.32	
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.12	

37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.29
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.32
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.12
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.29
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.32
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.29
43	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.80
44	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.64
45	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 1, кровля	Техническое	3.33
46	Лестничная клетка (выход с автостоянки)	Подъезд 2, техподполье	Общественное	13.77
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техподполье	Общественное	6.89
48	Электрощитовая	Подъезд 2, техподполье	Техническое	15.63
49	Венткамера	Подъезд 2, техподполье	Техническое	9.50
50	Тех.подвал	Подъезд 2, техподполье	Техническое	229.44
51	Тех.подвал	Подъезд 2, техподполье	Техническое	11.79
52	Помещение связи	Подъезд 2, техподполье	Техническое	7.42
53	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.84
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.84
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.77
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.04
57	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.09
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.78
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.00
60	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.93
61	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	23.31
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.79
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.54
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.49
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.79
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.54
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.49
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.79
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.54
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.49
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.79
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.54
73	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.49
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.79
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.54
76	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.49
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.79
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.54
79	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.49
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.79

81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.54
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.49
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.79
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.54
85	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.49
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	11.79
87	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.01
88	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	5.94
89	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 2, кровля	Техническое	2.99
90	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	5.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Подвал жилых домов	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинные помещения жилых секций	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
8	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
9	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
10	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС

13	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье секции 2.2	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 296 010 575,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540087918
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 371,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291 052 245,35 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По Разрешению на строительство № RU 66302000-2288-2021 от 24.06.2021 предусмотрено строительство Трансформаторной подстанции (№5 по ПЗУ)-1 этап строительства
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-036611-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023140-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мохито

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное Предприятие "Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6929-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-262/0827
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306083:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 530,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 86
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Д1, Д2-игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С-площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Поз (М.по ПЗУ) с установкой 5 евроконтейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 31 % территории участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара 0,00.Понижение бортового камня от 0,15 до 0,00 выполнены на участке длиной 1,50.Минимальная ширина бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 0,9 м.Минимальная ширина тротуара 2 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.На открытых автостоянках А1 92 м/места, А10 (3м/места) запроектированы 5 м/мест для МГН (для жильцов и для офиса).Размер парковочного места МГН-3,6*6,0 м.Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 98 от 04.05.2021 выдан МБУ "Горсвет", действует до 04.05.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.07 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.26 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/35-П/2005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/27-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-137-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-08/21В-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 533
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	20.79	1	9.82	2.60
2	Квартира	1	1	37.50	1	11.32	2.60
3	Квартира	1	1	65.19	2	24.48	2.60
4	Квартира	1	1	58.35	2	23.76	2.60
5	Квартира	1	1	42.54	1	17.50	2.60
6	Квартира	1	1	57.25	2	23.26	2.60
7	Квартира	2	1	59.11	2	26.24	2.50
8	Квартира	2	1	37.77	1	11.32	2.50
9	Квартира	2	1	65.59	2	24.50	2.50

10	Квартира	2	1	58.72	2	23.76	2.50
11	Квартира	2	1	42.87	1	17.49	2.50
12	Квартира	2	1	57.51	2	23.24	2.50
13	Квартира-студия	2	1	27.43	1	12.59	2.50
14	Квартира	2	1	54.09	2	27.20	2.50
15	Квартира	2	1	40.06	1	10.40	2.50
16	Квартира	2	1	76.80	3	42.18	2.50
17	Квартира	3	1	59.11	2	26.24	2.50
18	Квартира	3	1	37.77	1	11.32	2.50
19	Квартира	3	1	66.01	2	24.71	2.50
20	Квартира	3	1	59.07	2	23.94	2.50
21	Квартира	3	1	42.95	1	17.49	2.50
22	Квартира	3	1	57.65	2	23.32	2.50
23	Квартира-студия	3	1	27.64	1	12.77	2.50
24	Квартира	3	1	54.26	2	27.34	2.50
25	Квартира	3	1	40.54	1	10.40	2.50
26	Квартира	3	1	77.22	3	42.26	2.50
27	Квартира	4	1	59.11	2	26.24	2.50
28	Квартира	4	1	37.77	1	11.32	2.50
29	Квартира	4	1	66.01	2	24.71	2.50
30	Квартира	4	1	59.03	2	23.94	2.50
31	Квартира	4	1	42.95	1	17.49	2.50
32	Квартира	4	1	57.65	2	23.32	2.50
33	Квартира-студия	4	1	27.64	1	12.77	2.50
34	Квартира	4	1	54.26	2	27.34	2.50
35	Квартира	4	1	40.54	1	10.40	2.50
36	Квартира	4	1	77.22	3	42.26	2.50
37	Квартира	5	1	59.11	2	26.24	2.50
38	Квартира	5	1	38.11	1	11.32	2.50
39	Квартира	5	1	66.01	2	24.71	2.50
40	Квартира	5	1	58.94	2	23.94	2.50
41	Квартира	5	1	43.18	1	17.49	2.50
42	Квартира	5	1	57.65	2	23.32	2.50
43	Квартира-студия	5	1	27.64	1	12.77	2.50
44	Квартира	5	1	54.26	2	27.34	2.50
45	Квартира	5	1	40.54	1	10.40	2.50
46	Квартира	5	1	76.88	3	42.26	2.50
47	Квартира	6	1	59.11	2	26.24	2.50
48	Квартира	6	1	37.96	1	11.32	2.50
49	Квартира	6	1	65.86	2	24.71	2.50
50	Квартира	6	1	58.93	2	23.94	2.50
51	Квартира	6	1	42.98	1	17.49	2.50
52	Квартира	6	1	57.52	2	23.32	2.50

53	Квартира-студия	6	1	27.64	1	12.76	2.50
54	Квартира	6	1	54.26	2	27.34	2.50
55	Квартира	6	1	54.92	2	24.42	2.50
56	Квартира	6	1	61.59	2	27.12	2.50
57	Квартира	7	1	59.28	2	26.24	2.50
58	Квартира	7	1	37.62	1	11.32	2.50
59	Квартира	7	1	65.87	2	24.72	2.50
60	Квартира	7	1	58.92	2	23.94	2.50
61	Квартира	7	1	42.75	1	17.49	2.50
62	Квартира	7	1	57.51	2	23.32	2.50
63	Квартира-студия	7	1	27.49	1	12.77	2.50
64	Квартира	7	1	64.38	2	32.36	2.50
65	Квартира	7	1	49.95	1	14.91	2.50
66	Квартира	7	1	76.73	3	42.26	2.50
67	Квартира	8	1	59.28	2	26.24	2.50
68	Квартира	8	1	37.62	1	11.32	2.50
69	Квартира	8	1	65.87	2	24.72	2.50
70	Квартира	8	1	58.92	2	23.94	2.50
71	Квартира	8	1	42.75	1	17.49	2.50
72	Квартира	8	1	57.82	2	23.32	2.50
73	Квартира-студия	8	1	27.50	1	12.76	2.50
74	Квартира	8	1	64.75	2	32.36	2.50
75	Квартира	8	1	49.95	1	14.91	2.50
76	Квартира	8	1	76.73	3	42.26	2.50
77	Квартира	9	1	58.81	2	26.24	2.50
78	Квартира	9	1	37.49	1	11.32	2.50
79	Квартира	9	1	66.06	2	24.72	2.50
80	Квартира	9	1	58.78	2	23.94	2.50
81	Квартира	9	1	42.61	1	17.49	2.50
82	Квартира	9	1	57.69	2	23.32	2.50
83	Квартира-студия	9	1	27.49	1	12.77	2.50
84	Квартира	9	1	64.69	2	32.36	2.50
85	Квартира	9	1	49.95	1	14.91	2.50
86	Квартира	10	1	58.81	2	26.24	2.50
87	Квартира	10	1	37.49	1	11.32	2.50
88	Квартира	10	1	66.06	2	24.71	2.50
89	Квартира	10	1	58.79	2	23.94	2.50
90	Квартира	10	1	42.61	1	17.49	2.50
91	Квартира	10	1	57.38	2	23.32	2.50
92	Квартира-студия	10	1	27.67	1	12.77	2.50
93	Квартира	10	1	64.24	2	32.36	2.50
94	Квартира	10	1	49.95	1	14.91	2.50

95	Квартира	11	1	58.81	2	26.24	2.50
96	Квартира	11	1	37.35	1	11.32	2.50
97	Квартира	11	1	65.65	2	24.71	2.50
98	Квартира	11	1	58.95	2	23.94	2.50
99	Квартира	11	1	42.47	1	17.49	2.50
100	Квартира	11	1	57.23	2	23.32	2.50
101	Квартира-студия	11	1	27.67	1	12.77	2.50
102	Квартира	11	1	64.24	2	32.36	2.50
103	Квартира	11	1	49.95	1	14.91	2.50
104	Квартира	12	1	58.67	2	26.24	2.50
105	Квартира	12	1	37.66	1	11.32	2.50
106	Квартира	12	1	65.65	2	24.71	2.50
107	Квартира	12	1	58.96	2	23.94	2.50
108	Квартира	12	1	42.47	1	17.49	2.50
109	Квартира	12	1	57.23	2	23.32	2.50
110	Квартира-студия	12	1	27.16	1	12.77	2.50
111	Квартира	12	1	64.10	2	32.36	2.50
112	Квартира	12	1	58.97	2	26.70	2.50
113	Квартира	13	1	58.67	2	26.24	2.50
114	Квартира	13	1	37.66	1	11.32	2.50
115	Квартира	13	1	65.65	2	24.71	2.50
116	Квартира	13	1	58.65	2	23.94	2.50
117	Квартира	13	1	42.78	1	17.49	2.50
118	Квартира	13	1	57.23	2	23.32	2.50
119	Квартира-студия	13	1	27.16	1	12.77	2.50
120	Квартира	13	1	64.10	2	32.36	2.50
121	Квартира	13	1	58.97	2	26.70	2.50
122	Квартира	14	1	58.67	2	26.24	2.50
123	Квартира	14	1	37.35	1	11.32	2.50
124	Квартира	14	1	65.96	2	24.71	2.50
125	Квартира	14	1	58.65	2	23.94	2.50
126	Квартира	14	1	42.78	1	17.49	2.50
127	Квартира	14	1	57.54	2	23.32	2.50
128	Квартира-студия	14	1	27.16	1	12.77	2.50
129	Квартира	14	1	64.41	2	32.36	2.50
130	Квартира	14	1	58.66	2	26.70	2.50
131	Квартира	15	1	58.98	2	26.24	2.50
132	Квартира	15	1	37.35	1	11.32	2.50
133	Квартира	15	1	65.96	2	24.71	2.50
134	Квартира	15	1	58.65	2	23.94	2.50
135	Квартира	15	1	42.47	1	17.49	2.50
136	Квартира	15	1	57.54	2	23.32	2.50

137	Квартира-студия	15	1	27.16	1	12.77	2.50
138	Квартира	15	1	64.41	2	32.36	2.50
139	Квартира	15	1	58.66	2	26.70	2.50
140	Квартира	16	1	58.98	2	26.24	2.50
141	Квартира	16	1	37.20	1	11.32	2.50
142	Квартира	16	1	65.50	2	24.71	2.50
143	Квартира	16	1	58.50	2	23.94	2.50
144	Квартира	16	1	42.32	1	17.49	2.50
145	Квартира	16	1	57.09	2	23.32	2.50
146	Квартира-студия	16	1	27.47	1	12.77	2.50
147	Квартира	16	1	64.10	2	32.36	2.50
148	Квартира	16	1	58.66	2	26.70	2.50
149	Квартира	17	1	58.41	2	26.24	2.50
150	Квартира	17	1	37.09	1	11.32	2.50
151	Квартира	17	1	65.41	2	24.71	2.50
152	Квартира	17	1	58.41	2	23.94	2.50
153	Квартира	17	1	42.18	1	17.49	2.50
154	Квартира	17	1	56.99	2	23.32	2.50
155	Квартира-студия	17	1	27.33	1	12.77	2.50
156	Квартира	17	1	63.95	2	32.36	2.50
157	Квартира	17	1	58.82	2	26.70	2.50
158	Квартира	18	1	58.41	2	26.24	2.50
159	Квартира	18	1	37.40	1	11.32	2.50
160	Квартира	18	1	65.41	2	24.71	2.50
161	Квартира	18	1	58.72	2	23.94	2.50
162	Квартира	18	1	42.18	1	17.49	2.50
163	Квартира	18	1	56.99	2	23.32	2.50
164	Квартира-студия	18	1	26.89	1	12.77	2.50
165	Квартира	18	1	63.81	2	32.36	2.50
166	Квартира	18	1	58.72	2	26.70	2.50
167	Квартира	19	1	58.41	2	26.24	2.50
168	Квартира	19	1	37.40	1	11.32	2.50
169	Квартира	19	1	65.41	2	24.71	2.50
170	Квартира	19	1	58.72	2	23.94	2.50
171	Квартира	19	1	42.18	1	17.49	2.50
172	Квартира	19	1	56.99	2	23.32	2.50
173	Квартира-студия	19	1	26.89	1	12.77	2.50
174	Квартира	19	1	63.81	2	32.36	2.50
175	Квартира	19	1	58.41	2	26.70	2.50
176	Квартира	20	1	58.41	2	26.24	2.50
177	Квартира	20	1	37.09	1	11.32	2.50
178	Квартира	20	1	65.72	2	24.71	2.50

179	Квартира	20	1	58.41	2	23.94	2.50
180	Квартира	20	1	42.18	1	17.49	2.50
181	Квартира	20	1	56.99	2	23.32	2.50
182	Квартира-студия	20	1	26.89	1	12.77	2.50
183	Квартира	20	1	64.12	2	32.36	2.50
184	Квартира	20	1	58.38	2	26.70	2.50
185	Квартира	21	1	58.72	2	26.24	2.50
186	Квартира	21	1	36.95	1	11.32	2.50
187	Квартира	21	1	65.64	2	24.71	2.50
188	Квартира	21	1	58.32	2	23.94	2.50
189	Квартира	21	1	42.08	1	17.49	2.50
190	Квартира	21	1	56.89	2	23.32	2.50
191	Квартира-студия	21	1	27.20	1	12.77	2.50
192	Квартира	21	1	64.12	2	32.36	2.50
193	Квартира	21	1	58.41	2	26.70	2.50
194	Квартира	22	1	58.62	2	26.24	2.50
195	Квартира	22	1	36.95	1	11.32	2.50
196	Квартира	22	1	65.33	2	24.71	2.50
197	Квартира	22	1	58.32	2	23.94	2.50
198	Квартира	22	1	42.39	1	17.49	2.50
199	Квартира	22	1	56.89	2	23.32	2.50
200	Квартира-студия	22	1	27.10	1	12.77	2.50
201	Квартира	22	1	63.71	2	32.36	2.50
202	Квартира	22	1	58.49	2	26.70	2.50
203	Квартира	23	1	58.31	2	26.24	2.50
204	Квартира	23	1	37.26	1	11.32	2.50
205	Квартира	23	1	65.25	2	24.71	2.50
206	Квартира	23	1	58.22	2	23.94	2.50
207	Квартира	23	1	42.30	1	17.49	2.50
208	Квартира	23	1	57.10	2	23.32	2.50
209	Квартира-студия	23	1	26.79	1	12.77	2.50
210	Квартира	23	1	63.71	2	32.36	2.50
211	Квартира	23	1	58.49	2	26.70	2.50
212	Квартира	24	1	58.21	2	26.24	2.50
213	Квартира	24	1	37.26	1	11.32	2.50
214	Квартира	24	1	65.25	2	24.71	2.50
215	Квартира	24	1	58.22	2	23.94	2.50
216	Квартира	24	1	41.99	1	17.49	2.50
217	Квартира	24	1	57.10	2	23.32	2.50
218	Квартира-студия	24	1	26.70	1	12.77	2.50
219	Квартира	24	1	63.62	2	32.36	2.50
220	Квартира	24	1	58.18	2	26.70	2.50

221	Квартира	2	2	52.52	2	23.02	2.50
222	Квартира	2	2	38.27	1	13.17	2.50
223	Квартира	2	2	47.20	1	15.50	2.50
224	Квартира	2	2	54.28	2	24.92	2.50
225	Квартира	2	2	42.65	1	11.18	2.50
226	Квартира	2	2	36.05	1	11.00	2.50
227	Квартира	2	2	47.15	1	15.43	2.50
228	Квартира	2	2	38.01	1	13.18	2.50
229	Квартира	2	2	34.33	1	10.93	2.50
230	Квартира	2	2	52.13	2	24.27	2.50
231	Квартира	3	2	52.62	2	23.02	2.50
232	Квартира	3	2	38.28	1	13.18	2.50
233	Квартира	3	2	47.21	1	15.51	2.50
234	Квартира	3	2	54.28	2	24.92	2.50
235	Квартира	3	2	42.65	1	11.18	2.50
236	Квартира	3	2	36.05	1	11.00	2.50
237	Квартира	3	2	47.15	1	15.43	2.50
238	Квартира	3	2	38.28	1	13.18	2.50
239	Квартира	3	2	34.34	1	10.93	2.50
240	Квартира	3	2	52.05	2	24.27	2.50
241	Квартира	4	2	52.64	2	23.04	2.50
242	Квартира	4	2	38.28	1	13.18	2.50
243	Квартира	4	2	47.21	1	15.51	2.50
244	Квартира	4	2	54.28	2	24.92	2.50
245	Квартира	4	2	42.65	1	11.18	2.50
246	Квартира	4	2	36.05	1	11.00	2.50
247	Квартира	4	2	47.15	1	15.43	2.50
248	Квартира	4	2	38.28	1	13.18	2.50
249	Квартира	4	2	34.34	1	10.93	2.50
250	Квартира	4	2	52.05	2	24.27	2.50
251	Квартира	5	2	52.62	2	23.02	2.50
252	Квартира	5	2	38.28	1	13.18	2.50
253	Квартира	5	2	47.21	1	15.51	2.50
254	Квартира	5	2	54.28	2	24.92	2.50
255	Квартира	5	2	42.65	1	11.18	2.50
256	Квартира	5	2	36.05	1	11.00	2.50
257	Квартира	5	2	47.15	1	15.43	2.50
258	Квартира	5	2	38.28	1	13.18	2.50
259	Квартира	5	2	34.32	1	10.93	2.50
260	Квартира	5	2	52.05	2	24.27	2.50
261	Квартира	6	2	52.48	2	23.02	2.50
262	Квартира	6	2	38.18	1	13.18	2.50
263	Квартира	6	2	47.12	1	15.51	2.50
264	Квартира	6	2	54.13	2	24.67	2.50
265	Квартира	6	2	42.42	1	11.18	2.50
266	Квартира	6	2	35.90	1	11.00	2.50

267	Квартира	6	2	47.05	1	15.43	2.50
268	Квартира	6	2	38.21	1	13.18	2.50
269	Квартира	6	2	34.18	1	10.93	2.50
270	Квартира	6	2	51.85	2	24.27	2.50
271	Квартира	7	2	52.19	2	23.02	2.50
272	Квартира	7	2	38.20	1	13.18	2.50
273	Квартира	7	2	47.12	1	15.51	2.50
274	Квартира	7	2	54.13	2	24.67	2.50
275	Квартира	7	2	42.42	1	11.18	2.50
276	Квартира	7	2	35.90	1	11.00	2.50
277	Квартира	7	2	47.05	1	15.43	2.50
278	Квартира	7	2	38.18	1	13.18	2.50
279	Квартира	7	2	34.18	1	10.93	2.50
280	Квартира	7	2	51.83	2	24.27	2.50
281	Квартира	8	2	52.18	2	23.02	2.50
282	Квартира	8	2	38.20	1	13.18	2.50
283	Квартира	8	2	47.12	1	15.51	2.50
284	Квартира	8	2	54.13	2	24.67	2.50
285	Квартира	8	2	42.42	1	11.18	2.50
286	Квартира	8	2	35.90	1	11.00	2.50
287	Квартира	8	2	47.05	1	15.43	2.50
288	Квартира	8	2	38.14	1	13.18	2.50
289	Квартира	8	2	34.18	1	10.93	2.50
290	Квартира	8	2	51.83	2	24.27	2.50
291	Квартира-студия	1	3	28.08	1	12.30	2.70
292	Квартира	1	3	39.57	1	11.95	2.70
293	Квартира	1	3	37.85	1	11.98	2.70
294	Квартира	1	3	66.33	2	23.57	2.70
295	Квартира	1	3	42.30	1	12.41	2.70
296	Квартира-студия	1	3	20.13	1	7.38	2.70
297	Квартира	2	3	76.68	3	42.07	2.50
298	Квартира	2	3	40.71	1	11.47	2.50
299	Квартира	2	3	53.91	2	22.40	2.50
300	Квартира-студия	2	3	27.84	1	12.80	2.50
301	Квартира-студия	2	3	28.18	1	12.20	2.50
302	Квартира	2	3	39.57	1	11.95	2.50
303	Квартира	2	3	37.85	1	11.98	2.50
304	Квартира	2	3	63.91	2	26.68	2.50
305	Квартира	2	3	66.79	2	23.57	2.50
306	Квартира	2	3	42.40	1	12.41	2.50
307	Квартира	2	3	58.42	2	23.57	2.50
308	Квартира	3	3	76.68	3	42.07	2.50
309	Квартира	3	3	40.71	1	11.47	2.50

310	Квартира	3	3	54.00	2	22.51	2.50
311	Квартира-студия	3	3	27.91	1	12.84	2.50
312	Квартира-студия	3	3	28.30	1	12.28	2.50
313	Квартира	3	3	39.68	1	12.00	2.50
314	Квартира	3	3	37.92	1	12.10	2.50
315	Квартира	3	3	64.09	2	26.68	2.50
316	Квартира	3	3	66.86	2	23.58	2.50
317	Квартира	3	3	42.37	1	12.41	2.50
318	Квартира	3	3	58.61	2	23.73	2.50
319	Квартира	4	3	76.68	3	42.07	2.50
320	Квартира	4	3	40.70	1	11.46	2.50
321	Квартира	4	3	54.01	2	22.52	2.50
322	Квартира-студия	4	3	27.91	1	12.84	2.50
323	Квартира-студия	4	3	28.30	1	12.28	2.50
324	Квартира	4	3	39.67	1	12.00	2.50
325	Квартира	4	3	37.92	1	12.10	2.50
326	Квартира	4	3	63.98	2	26.68	2.50
327	Квартира	4	3	66.86	2	23.58	2.50
328	Квартира	4	3	42.37	1	12.41	2.50
329	Квартира	4	3	58.61	2	23.73	2.50
330	Квартира	5	3	76.71	3	42.07	2.50
331	Квартира	5	3	40.71	1	11.47	2.50
332	Квартира	5	3	54.01	2	22.52	2.50
333	Квартира-студия	5	3	27.91	1	12.84	2.50
334	Квартира-студия	5	3	28.30	1	12.28	2.50
335	Квартира	5	3	39.67	1	12.00	2.50
336	Квартира	5	3	37.93	1	12.10	2.50
337	Квартира	5	3	63.98	2	26.68	2.50
338	Квартира	5	3	66.86	2	23.58	2.50
339	Квартира	5	3	42.35	1	12.41	2.50
340	Квартира	5	3	58.60	2	23.73	2.50
341	Квартира	6	3	76.68	3	42.07	2.50
342	Квартира	6	3	50.85	1	10.10	2.50
343	Квартира	6	3	43.44	1	12.39	2.50
344	Квартира-студия	6	3	27.91	1	12.84	2.50
345	Квартира-студия	6	3	28.10	1	12.28	2.50
346	Квартира	6	3	39.52	1	12.00	2.50
347	Квартира	6	3	37.79	1	12.10	2.50
348	Квартира	6	3	64.09	2	26.68	2.50

349	Квартира	6	3	66.66	2	23.58	2.50
350	Квартира	6	3	42.20	1	12.41	2.50
351	Квартира	6	3	58.61	2	23.73	2.50
352	Квартира	7	3	76.62	3	42.07	2.50
353	Квартира	7	3	50.10	1	15.82	2.50
354	Квартира	7	3	64.07	2	31.89	2.50
355	Квартира-студия	7	3	27.77	1	12.84	2.50
356	Квартира-студия	7	3	28.10	1	12.28	2.50
357	Квартира	7	3	39.52	1	12.00	2.50
358	Квартира	7	3	37.79	1	12.10	2.50
359	Квартира	7	3	63.97	2	26.68	2.50
360	Квартира	7	3	66.66	2	23.58	2.50
361	Квартира	7	3	42.22	1	12.41	2.50
362	Квартира	7	3	58.47	2	23.73	2.50
363	Квартира	8	3	76.62	3	42.07	2.50
364	Квартира	8	3	50.41	1	15.82	2.50
365	Квартира	8	3	64.07	2	31.89	2.50
366	Квартира-студия	8	3	28.08	1	12.84	2.50
367	Квартира-студия	8	3	28.10	1	12.28	2.50
368	Квартира	8	3	39.53	1	12.00	2.50
369	Квартира	8	3	37.78	1	12.10	2.50
370	Квартира	8	3	63.97	2	26.68	2.50
371	Квартира	8	3	66.66	2	23.58	2.50
372	Квартира	8	3	42.22	1	12.41	2.50
373	Квартира	8	3	58.47	2	23.73	2.50
374	Квартира	9	3	50.41	1	15.82	2.50
375	Квартира	9	3	64.07	2	31.89	2.50
376	Квартира-студия	9	3	28.08	1	12.84	2.50
377	Квартира-студия	9	3	27.93	1	12.28	2.50
378	Квартира	9	3	39.37	1	12.00	2.50
379	Квартира	9	3	37.58	1	12.10	2.50
380	Квартира	9	3	63.80	2	26.68	2.50
381	Квартира	9	3	66.51	2	23.58	2.50
382	Квартира	9	3	42.00	1	12.41	2.50
383	Квартира	9	3	58.27	2	23.73	2.50
384	Квартира	10	3	50.07	1	15.82	2.50
385	Квартира	10	3	63.90	2	31.89	2.50
386	Квартира-студия	10	3	27.60	1	12.84	2.50
387	Квартира-студия	10	3	27.93	1	12.28	2.50

388	Квартира	10	3	39.68	1	12.00	2.50
389	Квартира	10	3	37.58	1	12.10	2.50
390	Квартира	10	3	63.80	2	26.68	2.50
391	Квартира	10	3	66.82	2	23.58	2.50
392	Квартира	10	3	42.00	1	12.41	2.50
393	Квартира	10	3	58.27	2	23.73	2.50
394	Квартира	11	3	50.07	1	15.82	2.50
395	Квартира	11	3	64.21	2	31.89	2.50
396	Квартира-студия	11	3	27.60	1	12.84	2.50
397	Квартира-студия	11	3	27.79	1	12.28	2.50
398	Квартира	11	3	39.54	1	12.00	2.50
399	Квартира	11	3	37.43	1	12.10	2.50
400	Квартира	11	3	64.11	2	26.68	2.50
401	Квартира	11	3	66.72	2	23.58	2.50
402	Квартира	11	3	41.86	1	12.41	2.50
403	Квартира	11	3	58.27	2	23.73	2.50
404	Квартира	12	3	57.91	2	24.60	2.50
405	Квартира	12	3	64.11	2	31.89	2.50
406	Квартира-студия	12	3	27.45	1	12.84	2.50
407	Квартира-студия	12	3	27.78	1	12.28	2.50
408	Квартира	12	3	39.23	1	12.00	2.50
409	Квартира	12	3	37.43	1	12.10	2.50
410	Квартира	12	3	63.96	2	26.68	2.50
411	Квартира	12	3	66.41	2	23.58	2.50
412	Квартира	12	3	41.86	1	12.41	2.50
413	Квартира	12	3	58.42	2	23.73	2.50
414	Квартира	13	3	57.90	2	24.60	2.50
415	Квартира	13	3	63.80	2	31.89	2.50
416	Квартира-студия	13	3	27.45	1	12.84	2.50
417	Квартира-студия	13	3	27.78	1	12.28	2.50
418	Квартира	13	3	39.24	1	12.00	2.50
419	Квартира	13	3	37.74	1	12.10	2.50
420	Квартира	13	3	63.65	2	26.68	2.50
421	Квартира	13	3	66.41	2	23.58	2.50
422	Квартира	13	3	42.17	1	12.41	2.50
423	Квартира	13	3	58.39	2	23.73	2.50
424	Квартира	14	3	58.21	2	24.60	2.50
425	Квартира	14	3	63.80	2	31.89	2.50
426	Квартира-студия	14	3	27.45	1	12.84	2.50

427	Квартира-студия	14	3	27.78	1	12.28	2.50
428	Квартира	14	3	39.54	1	12.00	2.50
429	Квартира	14	3	37.74	1	12.10	2.50
430	Квартира	14	3	63.65	2	26.68	2.50
431	Квартира	14	3	66.41	2	23.58	2.50
432	Квартира	14	3	42.17	1	12.41	2.50
433	Квартира	14	3	58.11	2	23.73	2.50
434	Квартира	15	3	58.21	2	24.60	2.50
435	Квартира	15	3	63.80	2	31.89	2.50
436	Квартира-студия	15	3	27.45	1	12.84	2.50
437	Квартира-студия	15	3	27.78	1	12.28	2.50
438	Квартира	15	3	39.54	1	12.00	2.50
439	Квартира	15	3	37.43	1	12.10	2.50
440	Квартира	15	3	63.65	2	26.68	2.50
441	Квартира	15	3	66.72	2	23.58	2.50
442	Квартира	15	3	41.86	1	12.41	2.50
443	Квартира	15	3	58.08	2	23.73	2.50
444	Квартира	16	3	57.90	2	24.60	2.50
445	Квартира	16	3	63.80	2	31.89	2.50
446	Квартира-студия	16	3	27.45	1	12.84	2.50
447	Квартира-студия	16	3	27.64	1	12.28	2.50
448	Квартира	16	3	38.98	1	12.00	2.50
449	Квартира	16	3	37.28	1	12.10	2.50
450	Квартира	16	3	63.96	2	26.68	2.50
451	Квартира	16	3	66.57	2	23.58	2.50
452	Квартира	16	3	41.71	1	12.41	2.50
453	Квартира	16	3	58.08	2	23.73	2.50
454	Квартира	17	3	57.75	2	24.60	2.50
455	Квартира	17	3	63.82	2	31.89	2.50
456	Квартира-студия	17	3	27.62	1	12.84	2.50
457	Квартира-студия	17	3	27.54	1	12.28	2.50
458	Квартира	17	3	38.84	1	12.00	2.50
459	Квартира	17	3	37.13	1	12.10	2.50
460	Квартира	17	3	63.82	2	26.68	2.50
461	Квартира	17	3	66.11	2	23.58	2.50
462	Квартира	17	3	41.61	1	12.41	2.50
463	Квартира	17	3	57.84	2	23.73	2.50
464	Квартира	18	3	57.60	2	24.60	2.50
465	Квартира	18	3	63.82	2	31.89	2.50

466	Квартира-студия	18	3	27.48	1	12.84	2.50
467	Квартира-студия	18	3	27.54	1	12.28	2.50
468	Квартира	18	3	38.84	1	12.00	2.50
469	Квартира	18	3	37.44	1	12.10	2.50
470	Квартира	18	3	63.36	2	26.68	2.50
471	Квартира	18	3	66.11	2	23.58	2.50
472	Квартира	18	3	41.61	1	12.41	2.50
473	Квартира	18	3	58.29	2	23.73	2.50
474	Квартира	19	3	57.60	2	24.60	2.50
475	Квартира	19	3	63.51	2	31.89	2.50
476	Квартира-студия	19	3	27.17	1	12.84	2.50
477	Квартира-студия	19	3	27.54	1	12.28	2.50
478	Квартира	19	3	38.84	1	12.00	2.50
479	Квартира	19	3	37.44	1	12.10	2.50
480	Квартира	19	3	63.36	2	26.68	2.50
481	Квартира	19	3	66.11	2	23.58	2.50
482	Квартира	19	3	41.61	1	12.41	2.50
483	Квартира	19	3	58.16	2	23.73	2.50
484	Квартира	20	3	57.91	2	24.60	2.50
485	Квартира	20	3	63.51	2	31.89	2.50
486	Квартира-студия	20	3	27.17	1	12.84	2.50
487	Квартира-студия	20	3	27.85	1	12.28	2.50
488	Квартира	20	3	38.84	1	12.00	2.50
489	Квартира	20	3	37.13	1	12.10	2.50
490	Квартира	20	3	63.67	2	26.68	2.50
491	Квартира	20	3	66.11	2	23.58	2.50
492	Квартира	20	3	41.92	1	12.41	2.50
493	Квартира	20	3	57.84	2	23.73	2.50
494	Квартира	21	3	57.91	2	24.60	2.50
495	Квартира	21	3	63.51	2	31.89	2.50
496	Квартира-студия	21	3	27.17	1	12.84	2.50
497	Квартира-студия	21	3	27.76	1	12.53	2.50
498	Квартира	21	3	38.69	1	12.00	2.50
499	Квартира	21	3	36.99	1	12.10	2.50
500	Квартира	21	3	63.67	2	26.68	2.50
501	Квартира	21	3	66.34	2	23.58	2.50
502	Квартира	21	3	41.62	1	12.41	2.50
503	Квартира	21	3	57.84	2	23.73	2.50
504	Квартира	22	3	57.44	2	24.60	2.50

505	Квартира	22	3	63.43	2	31.89	2.50
506	Квартира-студия	22	3	27.02	1	12.84	2.50
507	Квартира-студия	22	3	27.44	1	11.88	2.50
508	Квартира	22	3	39.00	1	12.00	2.50
509	Квартира	22	3	36.99	1	12.10	2.50
510	Квартира	22	3	63.21	2	26.68	2.50
511	Квартира	22	3	66.34	2	23.58	2.50
512	Квартира	22	3	41.31	1	12.41	2.50
513	Квартира	22	3	58.04	2	23.73	2.50
514	Квартира	23	3	57.44	2	24.60	2.50
515	Квартира	23	3	63.74	2	31.89	2.50
516	Квартира-студия	23	3	27.02	1	12.84	2.50
517	Квартира-студия	23	3	27.35	1	11.88	2.50
518	Квартира	23	3	39.00	1	12.00	2.50
519	Квартира	23	3	36.99	1	12.10	2.50
520	Квартира	23	3	63.21	2	26.68	2.50
521	Квартира	23	3	65.95	2	23.58	2.50
522	Квартира	23	3	41.31	1	12.41	2.50
523	Квартира	23	3	58.04	2	23.73	2.50
524	Квартира	24	3	57.44	2	24.60	2.50
525	Квартира	24	3	63.66	2	31.89	2.50
526	Квартира-студия	24	3	27.02	1	12.84	2.50
527	Квартира-студия	24	3	27.35	1	11.88	2.50
528	Квартира	24	3	38.69	1	12.00	2.50
529	Квартира	24	3	36.99	1	12.10	2.50
530	Квартира	24	3	63.21	2	26.68	2.50
531	Квартира	24	3	65.95	2	23.58	2.50
532	Квартира	24	3	41.31	1	12.41	2.50
533	Квартира	24	3	57.62	2	23.73	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.08	Офисное помещение	185.05	3.50
					Санузел	2.56	
					Санузел	2.44	
					Санузел	2.80	

					Санузел	3.23	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.20	Офисное помещение	117.07	3.50
					Санузел	2.17	
					Санузел	1.96	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.00	Офисное помещение	94.99	3.50
					Санузел	2.58	
					Санузел	2.43	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	243.15	Офисное помещение	234.12	3.60
					Санузел	2.50	
					Санузел	2.69	
					Санузел	1.92	
					Санузел	1.92	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	185.04	Офисное помещение	174.34	3.60
					Санузел	2.36	
					Санузел	2.73	
					Санузел	2.62	
					Санузел	2.99	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.08	Офисное помещение	39.63	4.00
					Санузел	2.12	
					Санузел	2.33	
1	Машино-место	-1	1	20.47	Машино-место	20.47	
2	Машино-место	-1	1	20.16	Машино-место	20.16	
3	Машино-место	-1	1	21.31	Машино-место	21.31	
4	Машино-место	-1	1	18.83	Машино-место	18.83	
5	Машино-место	-1	1	18.88	Машино-место	18.88	
6	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
7	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	
8	Машино-место	-1	1	17.69	Машино-место	17.69	
9	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	
10	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	
11	Машино-место	-1	1	17.39	Машино-место	17.39	
12	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место	16.34	
13	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место	18.27	

14	Машино-место	-1	1	17.69	Машино-место	17.69	
15	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	
16	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	
17	Машино-место	-1	1	17.39	Машино-место	17.39	
18	Машино-место	-1	1	16.34	Машино-место	16.34	
19	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место	18.27	
20	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
21	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	
22	Машино-место	-1	1	17.26	Машино-место	17.26	
23	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	
24	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
25	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	
26	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
27	Машино-место	-1	1	17.95	Машино-место	17.95	
28	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	
29	Машино-место	-1	1	15.69	Машино-место	15.69	
30	Машино-место	-1	1	18.28	Машино-место	18.28	
31	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
32	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
33	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	
34	Машино-место	-1	1	19.22	Машино-место	19.22	
35	Машино-место	-1	1	15.93	Машино-место	15.93	
36	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
37	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
38	Машино-место	-1	1	16.55	Машино-место	16.55	
39	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
40	Машино-место	-1	1	17.95	Машино-место	17.95	
41	Машино-место	-1	1	18.04	Машино-место	18.04	
42	Машино-место	-1	1	15.69	Машино-место	15.69	
43	Машино-место	-1	1	18.28	Машино-место	18.28	
44	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
45	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
46	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	
47	Машино-место	-1	1	19.22	Машино-место	19.22	
48	Машино-место	-1	1	15.93	Машино-место	15.93	
49	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
50	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
51	Машино-место	-1	1	16.55	Машино-место	16.55	
52	Машино-место	-1	1	16.86	Машино-место	16.86	
53	Машино-место	-1	1	20.74	Машино-место	20.74	
54	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	
55	Машино-место	-1	1	16.33	Машино-место	16.33	
56	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	
57	Машино-место	-1	1	17.99	Машино-место	17.99	
58	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	
59	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	

60	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место	18.69	
61	Машино-место	-1	1	21.55	Машино-место	21.55	
62	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	
63	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
64	Машино-место	-1	1	18.15	Машино-место	18.15	
65	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место	15.39	
66	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	
67	Машино-место	-1	1	17.99	Машино-место	17.99	
68	Машино-место	-1	1	16.69	Машино-место	16.69	
69	Машино-место	-1	1	19.71	Машино-место	19.71	
70	Машино-место	-1	1	20.56	Машино-место	20.56	
71	Машино-место	-1	1	19.85	Машино-место	19.85	
72	Машино-место	-1	1	19.61	Машино-место	19.61	
73	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	
74	Машино-место	-1	1	19.06	Машино-место	19.06	
75	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
76	Машино-место	-1	1	20.38	Машино-место	20.38	
77	Машино-место	-1	1	16.73	Машино-место	16.73	
78	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	
79	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
80	Машино-место	-1	1	28.84	Машино-место семейное	28.84	
81	Машино-место	-1	1	31.66	Машино-место семейное	31.66	
82	Машино-место	-1	1	31.66	Машино-место семейное	31.66	
83	Машино-место	-1	1	28.84	Машино-место семейное	28.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подземная автостоянка, на отм.-2,400	Техническое	14.40	
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подземная автостоянка, на отм.-2,401	Техническое	10.19	
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм.-2,400	Общественное	19.34	
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подземная автостоянка, на отм.-2,400	Техническое	416.00	
5	Электрощитовая автостоянка	Подземная автостоянка, на отм.-2,401	Техническое	7.84	
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная автостоянка, на отм.-2,400	Общественное	21.74	

7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная автостоянка, на отм.-2,400	Общественное	14.92
8	Венткамера вытяжная	Подземная автостоянка, на отм.-2,401	Техническое	16.24
9	Венткамера приточная	Подземная автостоянка, на отм.-2,400	Техническое	43.23
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Общественное	20.14
11	ИТП	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Техническое	125.69
12	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Техническое	168.73
13	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Техническое	260.76
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Общественное	13.18
15	Помещение связи	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Техническое	12.80
16	Помещение связи	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Техническое	9.36
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Общественное	4.91
18	Насосная станция хоз.-питьева жилого дома	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Техническое	47.90
19	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Общественное	16.96
20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Общественное	45.02
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Общественное	3.08
22	Помещение связи	Подземная автостоянка, на отм.-5,500	Техническое	9.09
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.96
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.24
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.14
26	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.65
27	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.07
28	Тамбур (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.59
29	Санузел (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.24
30	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.60
31	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.12
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.49
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.29
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.29
36	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.65
37	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.20
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.22

39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.49
40	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.29
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.29
42	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.65
43	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.20
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.22
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.49
46	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.29
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.29
48	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.65
49	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.20
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.22
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.49
52	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.29
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.29
54	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.65
55	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.20
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.22
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.49
58	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.29
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.29
60	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.65
61	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.20
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.22
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.49
64	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.29
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.29
66	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.65
67	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.20
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.22
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.49
70	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.29
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.26
72	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.65
73	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.20
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.22
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.49
76	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.29
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.26
78	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.65
79	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.20
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.22
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.49
82	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.29
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.26
84	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.65

85	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.20
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.22
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.49
88	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.29
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.26
90	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.65
91	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.20
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.22
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.49
94	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.29
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.26
96	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.65
97	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.44
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.22
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.49
100	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.29
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.26
102	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.65
103	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.44
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.22
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.49
106	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.29
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.26
108	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.65
109	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.44
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.22
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.49
112	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.29
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.26
114	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.65
115	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.44
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.22
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.49
118	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.29
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.26
120	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.65
121	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.44
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.22
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.49
124	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.29
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.26
126	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.65
127	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.44
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.22
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.49
130	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.29

131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.26
132	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.65
133	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.44
134	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.22
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.49
136	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.29
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.26
138	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.65
139	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.44
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.22
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.49
142	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.29
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.26
144	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.65
145	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.44
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.22
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.49
148	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.29
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.26
150	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.65
151	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.44
152	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.22
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.49
154	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.29
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.26
156	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.65
157	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.44
158	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.22
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.49
160	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.29
161	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.26
162	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	27.65
163	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	27.44
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.22
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.49
166	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.29
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.26
168	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	27.65
169	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	27.44
170	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.22
171	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, чердак	Техническое	243.47
172	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, чердак	Техническое	330.49
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.80
174	Переходная лоджия	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.16
175	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	31.04

176	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.80
177	Электрощитовая	Подъезд 1, кровля	Техническое	4.98
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.06
179	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.12
180	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.42
181	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.23
182	Санузел (МОП)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.74
183	Тамбур-вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.66
184	Помещение для систем видеонаблюдения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.42
185	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.35
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.60
187	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.25
188	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.52
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.52
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.60
191	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.25
192	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.52
193	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.52
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.60
195	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.25
196	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.52
197	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.52
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.60
199	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.25
200	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.52
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.52
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.60
203	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.25
204	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.52
205	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.52
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.60
207	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.25
208	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.52
209	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.52
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.60
211	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.25
212	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.52
213	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.52
214	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, чердак	Техническое	229.27
215	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, чердак	Техническое	300.27
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.60
217	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.88
218	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.33
219	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.48

220	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.58
221	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.41
222	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.64
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.59
224	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.80
225	Лестничная клетка. Выход из подземной автостоянки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.78
226	Тамбур-вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.81
227	Санузел (МОП)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.86
228	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.33
229	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.02
230	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.25
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.01
232	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.22
233	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.33
234	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.33
235	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.41
236	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.25
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.01
238	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.22
239	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.42
240	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.33
241	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.41
242	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.25
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.01
244	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.22
245	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.42
246	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.33
247	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.41
248	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.25
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.01
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.22
251	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.42
252	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.33
253	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	34.41
254	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.25
255	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.01
256	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.22
257	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.42
258	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.33
259	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	34.41
260	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.25
261	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.01
262	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.22
263	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.42
264	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.33

265	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	34.41
266	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.25
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.01
268	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.22
269	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.42
270	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.33
271	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	34.41
272	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.25
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.01
274	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.22
275	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.42
276	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.33
277	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	34.41
278	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.25
279	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.01
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.22
281	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	30.42
282	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.33
283	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	34.41
284	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.25
285	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.01
286	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.22
287	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	30.42
288	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.33
289	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	26.13
290	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.25
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.01
292	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.22
293	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	30.42
294	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.33
295	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	26.13
296	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.25
297	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.01
298	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.22
299	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	30.42
300	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.33
301	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	26.13
302	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.25
303	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.01
304	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.22
305	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	30.42
306	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.33
307	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	26.13
308	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.25
309	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.01
310	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.22

[illegible]

357	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	12.01
358	Переходная лоджия	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	5.22
359	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	30.42
360	Лифтовой холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	14.33
361	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	26.13
362	Тамбур	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	5.25
363	Лестничная клетка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	12.01
364	Переходная лоджия	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	5.22
365	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	30.42
366	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	12.31
367	Переходная лоджия	Подъезд 3, чердак	Общественное	5.29
368	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, чердак	Техническое	349.35
369	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, чердак	Техническое	245.24
370	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.01
371	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	30.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3.1	лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 3.2	лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3.3	лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 3.1 1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
5	Секция 3.2 1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
6	Секция 3.3 1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
7	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
8	На каждом этаже жилого дома	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
9	На каждом этаже жилого дома	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
10	Секция 3.1 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
11	Секция 3.2 На каждом этаже жилого дома, кроме 1 этажа и чердака	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления

12	Секция 3.3 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
13	Секция 3.3 1 этаж	Диспетчерская	
14	Секция 3.1 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака	Система водоотведения	Система водоотведения
15	Секция 3.2 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака	Система водоотведения	Система водоотведения
16	Секция 3.3 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака	Система водоотведения	Система водоотведения
17	Подземная автостоянка	Электрощитовая	Для электроснабжения помещений подземной автостоянки и эл. Оборудования
18	Подземная автостоянка	Венткамера вытяжная	Система воздухообмена
19	Подземная автостоянка	Венткамера приточная	Система воздухообмена
20	Подземная автостоянка	Насосная станция хоз.-питьевая жилого дома	Система водоснабжения
21	Подземная автостоянка	ИТП	Система отопления
22	Тех. подполье жилого дома	Насосная станция пожаротушения автостоянки и жилого дома	Система пожаротушения
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 943 024 484,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540074617
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 074 166 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 74 539 416,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 999 626 583,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 442
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 148,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 889,55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 829,89 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 628 806 217,36 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 059 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 327 420 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002836b890032b3518549f35d8621b5cf1b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

ЗАСТРОЙЩИК "ТЕНИСТАЯ", КОПЫЛОВ

ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Екатеринбург

Действителен: с 07.08.2025 по 07.11.2026