

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ПЛЯЖ_Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, литера А

№ 78-000437 по состоянию на 26.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный Трест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный Трест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195271
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кондратьевский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 4 ; Литера: Литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт,пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: pr@stroytrest.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytrest.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Резвов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Специализированный застройщик"Строительный Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804004544
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	2.1.3	Год регистрации: 1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Резвов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 48,77 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Берсиров
	3.3.2	Имя: Беслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50,00 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Резвов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-471-129 34
	3.4.7	ИНН: 780207128705
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Данные реестра владельцев ценных бумаг

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,00 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-471-128 33
	3.4.7	ИНН: 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Данные реестра владельцев ценных бумаг
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой - секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Капитал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-110/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторными подстанциями корпус 1 (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: аллея
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каштановая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Капитал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-24/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями в I этап строительства секции 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Капитал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-30/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «OSTROV»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-37-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Санкт-Петербурга Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сестрорецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 352 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «ПЛЯЖ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-10-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Санкт-Петербурга Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №5 (Лот 5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Капитал»_лот 5

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-111/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Медицинский центр, гостиница
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ремесленная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: AVATAR
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-38-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение проектировщиков"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение изыскателей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 783 614 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 147 293 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 119 735 тыс. руб.

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сестрорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Приморское
	9.2.10	Дом: 352
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, литера А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21168 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: кирпичные. Каркас: подвал и 1 этаж (в секции А - подвал, 1 и 2 этажи) - внутренние монолитные железобетонные стены, выше - несущие кирпичные стены.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество "ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное предприятие Служба кадастровой информации»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816057780
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТЕХКОМПЛЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825133879
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «АМБП»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813498811
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Три А»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813224708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0061-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0209-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0496-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный центр судебной строительно- технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0855-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный центр судебной строительно- технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ПЛЯЖ», ЖК «ПЛЯЖ»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0242.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-09-Ар-Прш
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ДОХОДЪ-Новая квартира»

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7826685368
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:1110501:2
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 395 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства включает строительство проездов с твердым покрытием, тротуаров, размещение гостевых автостоянок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): машино-места в количестве 54 м/м размещаются на прилегающей территории в соответствии с согласованием Администрации Курортного района г. Санкт-Петербурга в радиусе до 500 м в границах прилегающих улиц по РНГП
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В связи со стесненностью участка и непосредственной близостью Приморского шоссе детская площадка, спортивная площадка и площадка для отдыха размещаются на территории квартала у дома №350 по Приморскому шоссе в соответствии с согласованием администрации Курортного района.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке размещена хозяйственная площадка в соответствии с санитарными нормами и правилами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены посадки новых деревьев, декоративных кустарников, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: ограждение лестниц, понижения поребриков в местах пересечения с проездами, устройство пандусов при входах в здание. На открытой стоянке автомобилей выделено 2 места для личных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУРОРТЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7827007301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 555-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 235 910,28 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6598/14-1-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 217 186,77 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6598/14-1-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 257 524,46 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/14-52-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 793 058,62 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РИКО-ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7811007313
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 217
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	4	A	65.25	2				
2	квартира	4	A	86.91	2				
3	квартира	4	A	79.37	2				
4	квартира	4	A	85.72	2				
5	квартира	4	A	90.5	3				
6	квартира	4	A	85.21	3				
7	квартира	4	A	41.85	1				
8	квартира	5	A	65.11	2				
9	квартира	5	A	87.29	2				
10	квартира	5	A	67.96	2				
11	квартира	5	A	67.23	2				
12	квартира	5	A	85.95	3				
13	квартира	5	A	91.86	3				

14	квартира	5	A	42.01	1				
15	квартира	6	A	65.11	2				
16	квартира	6	A	85.46	2				
17	квартира	6	A	67.96	2				
18	квартира	6	A	67.23	2				
19	квартира	6	A	83.34	3				
20	квартира	6	A	88.63	3				
21	квартира	6	A	42.01	1				
22	квартира	7	A	65.11	2				
23	квартира	7	A	88.07	2				
24	квартира	7	A	67.96	2				
25	квартира	7	A	67.23	2				
26	квартира	7	A	85.95	3				
27	квартира	7	A	86.00	3				
28	квартира	7	A	42.01	1				
29	квартира	8	A	65.11	2				
30	квартира	8	A	85.46	2				
31	квартира	8	A	67.96	2				
32	квартира	8	A	67.23	2				
33	квартира	8	A	83.34	3				
34	квартира	8	A	86.00	3				
35	квартира	8	A	42.01	1				
36	квартира	9	A	65.11	2				
37	квартира	9	A	88.07	2				
38	квартира	9	A	67.96	2				
39	квартира	9	A	67.23	2				
40	квартира	9	A	85.95	3				
41	квартира	9	A	86.00	3				
42	квартира	9	A	42.01	1				
43	квартира	10	A	65.11	2				
44	квартира	10	A	85.14	2				
45	квартира	10	A	67.96	2				
46	квартира	10	A	67.23	2				
47	квартира	10	A	83.34	3				
48	квартира	10	A	77.26	1				
49	квартира	11	A	65.11	2				
50	квартира	11	A	85.14	3				
51	квартира	11	A	67.96	2				
52	квартира	11	A	107.33	2				

53	квартира	12	A	65.11	2				
54	квартира	12	A	85.14	3				
55	квартира	12	A	67.96	2				
56	квартира	12	A	67.23	2				
57	квартира	3	Б	103.79	3				
58	квартира	3	Б	48.28	1				
59	квартира	3	Б	46.00	1				
60	квартира	3	Б	73.24	2				
61	квартира	3	Б	99.49	3				
62	квартира	4	Б	98.94	3				
63	квартира	4	Б	43.89	1				
64	квартира	4	Б	42.04	1				
65	квартира	4	Б	64.08	2				
66	квартира	4	Б	92.86	3				
67	квартира	5	Б	98.90	3				
68	квартира	5	Б	43.89	1				
69	квартира	5	Б	42.04	1				
70	квартира	5	Б	64.08	2				
71	квартира	5	Б	92.86	3				
72	квартира	6	Б	98.94	3				
73	квартира	6	Б	44.15	1				
74	квартира	6	Б	43.50	1				
75	квартира	6	Б	64.08	2				
76	квартира	6	Б	92.86	3				
77	квартира	7	Б	98.90	3				
78	квартира	7	Б	44.15	1				
79	квартира	7	Б	43.50	1				
80	квартира	7	Б	64.08	2				
81	квартира	7	Б	92.86	3				
82	квартира	8	Б	98.94	3				
83	квартира	8	Б	44.15	1				
84	квартира	8	Б	43.50	1				
85	квартира	8	Б	64.00	2				
86	квартира	8	Б	48.83	1				
87	квартира	8	Б	46.63	1				
88	квартира	9	Б	98.90	3				
89	квартира	9	Б	44.15	1				
90	квартира	9	Б	42.04	1				
91	квартира	9	Б	65.46	2				

92	квартира	9	Б	48.83	1				
93	квартира	9	Б	46.63	1				
94	квартира	10	Б	98.94	3				
95	квартира	10	Б	43.89	1				
96	квартира	10	Б	42.04	1				
97	квартира	10	Б	65.46	2				
98	квартира	10	Б	48.83	1				
99	квартира	10	Б	46.63	1				
100	квартира	11	Б	98.90	3				
101	квартира	11	Б	43.89	1				
102	квартира	11	Б	42.04	1				
103	квартира	11	Б	65.46	2				
104	квартира	11	Б	48.83	1				
105	квартира	11	Б	46.63	1				
106	квартира	12	Б	98.94	3				
107	квартира	12	Б	43.89	1				
108	квартира	12	Б	42.04	1				
109	квартира	12	Б	63.74	2				
110	квартира	12	Б	48.83	1				
111	квартира	12	Б	45.40	1				
112	квартира	13	Б	98.90	3				
113	квартира	13	Б	44.15	1				
114	квартира	13	Б	42.04	1				
115	квартира	13	Б	63.74	2				
116	квартира	13	Б	48.83	1				
117	квартира	13	Б	45.40	1				
118	квартира	14	Б	101.57	3				
119	квартира	14	Б	44.15	1				
120	квартира	14	Б	42.04	1				
121	квартира	14	Б	63.74	2				
122	квартира	14	Б	48.83	1				
123	квартира	14	Б	45.40	1				
124	квартира	15	Б	99.32	3				
125	квартира	15	Б	44.59	1				
126	квартира	15	Б	42.46	1				
127	квартира	15	Б	68.16	2				
128	квартира	15	Б	55.30	1				
129	квартира	16	Б	99.36	3				
130	квартира	16	Б	44.33	1				

131	квартира	16	Б	43.93	1				
132	квартира	16	Б	63.74	2				
133	квартира	16	Б	47.10	1				
134	квартира	17	Б	99.32	3				
135	квартира	17	Б	44.33	1				
136	квартира	17	Б	43.93	1				
137	квартира	17	Б	63.74	2				
138	квартира	17	Б	45.87	1				
139	квартира	18	Б	99.36	3				
140	квартира	18	Б	44.59	1				
141	квартира	18	Б	63.85	1				
142	квартира	18	Б	51.29	2				
143	квартира	19	Б	99.32	3				
144	квартира	19	Б	44.59	1				
145	квартира	19	Б	43.93	1				
146	квартира	19	Б	50.06	2				
147	квартира	20	Б	50.10	1				
148	квартира	20	Б	44.40	1				
149	квартира	20	Б	42.46	1				
150	квартира	20	Б	51.29	2				
151	квартира	21	Б	34.55	1				
152	квартира	21	Б	37.18	1				
153	квартира	21	Б	42.46	1				
154	квартира	21	Б	51.29	2				
155	квартира	4	В	68.54	2				
156	квартира	4	В	52.39	2				
157	квартира	4	В	42.79	1				
158	квартира	4	В	43.13	1				
159	квартира	4	В	65.96	2				
160	квартира	4	В	43.76	1				
161	квартира	4	В	67.84	2				
162	квартира	5	В	71.12	2				
163	квартира	5	В	51.49	2				
164	квартира	5	В	42.18	1				
165	квартира	5	В	42.51	1				
166	квартира	5	В	65.35	2				
167	квартира	5	В	38.78	1				
168	квартира	5	В	60.22	2				
169	квартира	6	В	67.32	2				

170	квартира	6	B	51.55	2				
171	квартира	6	B	42.18	1				
172	квартира	6	B	44.23	1				
173	квартира	6	B	67.14	2				
174	квартира	6	B	38.78	1				
175	квартира	6	B	62.24	2				
176	квартира	7	B	52.98	1				
177	квартира	7	B	44.35	1				
178	квартира	7	B	44.23	1				
179	квартира	7	B	67.14	2				
180	квартира	7	B	40.51	1				
181	квартира	7	B	60.22	2				
182	квартира	8	B	32.87	1				
183	квартира	8	B	35.1	1				
184	квартира	8	B	44.23	1				
185	квартира	8	B	65.88	2				
186	квартира	8	B	40.51	1				
187	квартира	8	B	62.24	2				
188	квартира	9	B	32.87	1				
189	квартира	9	B	36.62	1				
190	квартира	9	B	44.23	1				
191	квартира	9	B	65.35	2				
192	квартира	9	B	40.51	1				
193	квартира	9	B	60.22	2				
194	квартира	10	B	32.87	1				
195	квартира	10	B	35.1	1				
196	квартира	10	B	44.23	1				
197	квартира	10	B	65.88	2				
198	квартира	10	B	40.51	1				
199	квартира	10	B	62.24	2				
200	квартира	11	B	32.87	1				
201	квартира	11	B	35.22	1				
202	квартира	11	B	44.23	1				
203	квартира	11	B	67.67	2				
204	квартира	11	B	39.04	1				
205	квартира	11	B	60.22	2				
206	квартира	12	B	64.63	1				
207	квартира	12	B	66.99	2				
208	квартира	12	B	41.28	1				

209	квартира	12	B	61.25	2				
210	квартира	13	B	43.61	1				
211	квартира	13	B	68.78	2				
212	квартира	13	B	39.81	1				
213	квартира	13	B	63.27	2				
214	квартира	14	B	43.61	1				
215	квартира	14	B	68.78	2				
216	квартира	14	B	41.28	1				
217	квартира	14	B	61.25	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H1	офис	1-2	A	144.53	тамбур	5.53
					офис	122.76
					коридор	5.17
					санузел	3.35
					кладовая уборочного инвентаря	4.55
					санузел	3.17
H2	офис	1-2	A	243.13	тамбур	3.00
					офис	216.16
					коридор	5.88
					санузел	2.90
					кладовая	4.85
					коридор	2.17
					кладовая уборочного инвентаря	4.62
					санузел	3.55
H3	офис	1	A	208.68	тамбур	3.00
					офис	195.42
					санузел	3.36
					коридор	1.95
					кладовая уборочного инвентаря	2.00
					санузел	2.95
H4	офис	1	A	71.58	тамбур	3.00
					офис	51.79
					санузел	3.59
					кладовая уборочного инвентаря	1.58
					коридор	8.41
					санузел	3.21

H5	офис	2	A	69.64	офис	66.42
					санузел	3.22
H6	офис	2	A	122.02	офис	116.40
					санузел	3.46
					кладовая уборочного инвентаря	2.16
H7	офис	2	A	86.89	офис	81.28
					санузел	3.45
					кладовая уборочного инвентаря	2.16
H8	офис	2	A	135.51	офис	110.14
					санузел	4.78
					кладовая уборочного инвентаря	2.01
					коридор	18.58
H9	офис	2	A	54.69	офис	49.08
					санузел	3.45
					кладовая уборочного инвентаря	2.16
H10	офис	2	A	51.31	офис	24.32
					коридор	11.93
					кабинет	7.76
					санузел	5.46
					коридор	1.75
H11	офис	3	A	64.60	офис	56.33
					санузел	3.51
					кладовая уборочного инвентаря	2.15
					лоджия (к=0,5)	2.61
H12	офис	3	A	43.25	офис	38.32
					санузел	3.43
					кладовая уборочного инвентаря	1.50
H13	офис	3	A	63.28	офис	59.99
					санузел	3.29
H14	офис	3	A	117.37	офис	111.75
					санузел	3.46
					кладовая уборочного инвентаря	2.16
H15	офис	3	A	84.92	офис	79.31
					санузел	3.45
					кладовая уборочного инвентаря	2.16
H16	офис	3	A	131.26	офис	106.92
					санузел	4.78
					кладовая уборочного инвентаря	2.01
					коридор	17.55

H17	офис	3	A	51.57	офис	46.12
					санузел	3.45
					кладовая уборочного инвентаря	2.00
H18	офис	3	A	73.91	офис	41.01
					коридор	6.29
					кабинет	15.70
					санузел	3.35
					кладовая уборочного инвентаря	2.04
					лоджия (к=0,5)	5.52
H19	офис	3	A	58.18	офис	36.73
					санузел	4.03
					коридор	15.53
					лоджия (к=0,5)	1.89
H20	офис	1	Б	55.44	офис	51.18
					санузел	4.26
H21	офис	1	Б	45.18	тамбур	3.51
					офис	27.00
					коридор	8.99
					санузел	3.41
					кладовая уборочного инвентаря	2.27
H22	офис	1	Б	68.53	тамбур	5.01
					офис	56.43
					санузел	4.66
					кладовая уборочного инвентаря	2.43
H23	офис	1	Б	95.78	офис	69.49
					кабинет	19.74
					санузел	3.95
					кладовая уборочного инвентаря	2.60
H24	офис	1	Б	83.77	тамбур	4.29
					офис	72.49
					санузел	4.22
					кладовая уборочного инвентаря	2.77
H25	офис	2	Б	50.81	офис	41.15
					санузел	4.59
					лоджия (к=0,5)	5.07
H26	офис	2	Б	53.20	офис	26.72
					кабинет	13.96
					санузел	4.04
					кладовая уборочного инвентаря	2.76

					лоджия (k=0,5)	2.15
					лоджия (k=0,5)	3.57
H27	офис	2	Б	71.82	офис	60.31
					санузел	3.42
					кладовая уборочного инвентаря	1.86
					балкон (k=0,3)	6.23
H28	офис	2	Б	69.78	офис	40.04
					кабинет	18.53
					санузел	3.75
					кладовая уборочного инвентаря	2.60
					балкон (k=0,3)	4.86
H29	офис	2	Б	43.09	офис	30.96
					санузел	4.34
					кладовая уборочного инвентаря	1.49
					лоджия (k=0,5)	6.30
H30	офис	2	Б	54.36	офис	31.52
					санузел	3.96
					кладовая уборочного инвентаря	1.49
					кабинет	17.39
H31	офис	1	В	53.68	офис	41.89
					санузел	4.75
					коридор	7.04
H32	офис	1	В	132.90	офис	42.15
					кабинет	30.50
					санузел	5.09
					кладовая уборочного инвентаря	3.34
					коридор	47.27
					тамбур	4.55
H33	офис	1	В	48.13	офис	25.44
					санузел	4.84
					кладовая уборочного инвентаря	2.50
					коридор	15.35
H34	офис	1	В	73.28	офис	64.96
					санузел	4.22
					тамбур	4.10
H35	офис	1	В	107.79	офис	96.19
					санузел	4.29
					кладовая уборочного инвентаря	2.76
					тамбур	4.55

Н36	офис	2	В	44.70	офис	40.08
					санузел	4.62
Н37	офис	2	В	83.71	офис	38.84
					санузел	5.31
					кладовая уборочного инвентаря	3.17
					коридор	36.39
Н38	офис	2	В	53.31	офис	31.71
					коридор	7.42
					санузел	4.39
					кладовая уборочного инвентаря	1.88
					балкон (к=0,3)	7.91
Н39	офис	2	В	54.77	офис	24.51
					кабинет	19.79
					санузел	4.27
					кладовая уборочного инвентаря	2.18
					балкон (к=0,3)	4.02
Н40	офис	2	В	45.12	офис	38.28
					санузел	3.71
					балкон (к=0,3)	3.13
Н41	офис	2	В	48.78	офис	41.30
					санузел	4.34
					кладовая уборочного инвентаря	1.48
					балкон (к=0,3)	1.66
Н42	офис	2	В	68.34	офис	43.71
					кабинет	17.39
					санузел	4.16
					кладовая уборочного инвентаря	1.48
					балкон (к=0,3)	1.60
Н43	офис	3	В	44.70	офис	40.08
					санузел	4.62
Н44	офис	3	В	83.71	офис	38.84
					санузел	5.31
					кладовая уборочного инвентаря	3.17
					коридор	36.39
Н45	офис	3	В	53.31	офис	31.71
					коридор	7.42
					санузел	4.39
					кладовая уборочного инвентаря	1.88
					балкон (к=0,3)	7.91

H46	офис	3	В	54.77	офис	24.51
					кабинет	19.79
					санузел	4.27
					кладовая уборочного инвентаря	2.18
					балкон (k=0,3)	4.02
H47	офис	3	В	45.12	офис	38.28
					санузел	3.71
					балкон (k=0,3)	3.13
H48	офис	3	В	48.78	офис	41.30
					санузел	4.34
					кладовая уборочного инвентаря	1.48
					балкон (k=0,3)	1.66
H49	офис	3	В	73.17	офис	43.71
					кабинет	22.22
					санузел	4.16
					кладовая уборочного инвентаря	1.48
					балкон (k=0,3)	1.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка подвала	секция А, подвал	общественное	9.45
2	ГРЩ	секция А, подвал	техническое	25.11
3	Лифтовой холл	секция А, подвал	общественное	11.8
4	Тамбур-шлюз	секция А, подвал	техническое	8.22
5	Коридор	секция А, подвал	общественное	9.6
6	ГРЩ	секция А, подвал	техническое	22.3
7	Коридор	секция А, подвал	общественное	19.56
8	Помещение для сбора ламп	секция А, подвал	общественное	3.9
9	Тамбур	секция А, этаж 1	общественное	3.14
10	Холл	секция А, этаж 1	общественное	15.47
11	Лестничный холл	секция А, этаж 1	общественное	17.77
12	Лифтовой холл	секция А, этаж 1	общественное	7.2
13	Помещение уборочного инвентаря	секция А, этаж 1	общественное	2.4
14	Коридор	секция А, этаж 1	общественное	34.8

15	Диспетчерская	секция А, этаж 1	общественное	19.35
16	Санузел	секция А, этаж 1	общественное	2.01
17	Вспомогательное помещение диспетчерской	секция А, этаж 1	общественное	8.08
18	Коридор	секция А, этаж 1	общественное	3.8
19	Тамбур	секция А, этаж 1	общественное	3.59
20	Мусоросборная камера	секция А, этаж 1	общественное	3
21	Тамбур	секция А, этаж 1	общественное	3.2
22	Лестничная клетка встроенных помещений	секция А, этаж 1	общественное	10.48
23	Помещение охраны	секция А, этаж 1	общественное	9.13
24	Лестничная клетка подвала	секция А, этаж 1	общественное	12.46
25	Лестничная клетка	секция А, этаж 2	общественное	9.13
26	Помещение уборочного инвентаря	секция А, этаж 2	общественное	17.21
27	Коридор	секция А, этаж 2	общественное	51.18
28	Лестничная клетка встроенных помещений	секция А, этаж 2	общественное	12.26
29	Лестничная клетка	секция А, этаж 3	общественное	12.89
30	Коридор	секция А, этаж 3	общественное	48.79
31	Лестничная клетка встроенных помещений	секция А, этаж 3	общественное	12.26
32	Лестничная клетка	секция А, этаж 4	общественное	12.89
33	Коридор	секция А, этаж 4	общественное	48.37
34	Лифтовой холл	секция А, этаж 4	общественное	15.03
35	Лестничная клетка	секция А, этаж 5	общественное	12.89
36	Коридор	секция А, этаж 5	общественное	48.37
37	Лифтовой холл	секция А, этаж 5	общественное	15.03
38	Лестничная клетка	секция А, этаж 6	общественное	12.89
39	Коридор	секция А, этаж 6	общественное	48.37
40	Лифтовой холл	секция А, этаж 6	общественное	15.03
41	Лестничная клетка	секция А, этаж 7	общественное	12.89
42	Коридор	секция А, этаж 7	общественное	48.37
43	Лифтовой холл	секция А, этаж 7	общественное	15.03
44	Лестничная клетка	секция А, этаж 8	общественное	12.89
45	Коридор	секция А, этаж 8	общественное	48.37
46	Лифтовой холл	секция А, этаж 8	общественное	15.03
47	Лестничная клетка	секция А, этаж 9	общественное	12.89
48	Коридор	секция А, этаж 9	общественное	48.37
49	Лифтовой холл	секция А, этаж 9	общественное	15.03
50	Лестничная клетка	секция А, этаж 10	общественное	12.89
51	Коридор	секция А, этаж 10	общественное	40.35
52	Лифтовой холл	секция А, этаж 10	общественное	15.03
53	Лестничная клетка	секция А, этаж 11	общественное	12.89

54	Коридор	секция А, этаж 11	общественное	40.35
55	Лифтовой холл	секция А, этаж 11	общественное	15.03
56	Лестничная клетка	секция А, этаж 12	общественное	12.89
57	Коридор	секция А, этаж 12	общественное	40.35
58	Лифтовой холл	секция А, этаж 12	общественное	15.03
59	Лестничная клетка	секция А, кровля	общественное	12.8
60	ИТП встроженных помещений	секция Б, подвал	техническое	29.01
61	ИТП жилой части	секция Б, подвал	техническое	39.07
62	ИТП автостоянки	секция Б, подвал	техническое	19.82
63	Водомерный узел	секция Б, подвал	техническое	28.56
64	Насосная	секция Б, подвал	техническое	16.66
65	Пожарная насосная	секция Б, подвал	техническое	17.11
66	Лифтовой холл	секция Б, подвал	общественное	6.75
67	Тамбур-шлюз	секция Б, подвал	техническое	4.8
68	Коридор	секция Б, подвал	общественное	32.17
69	Тамбур	секция Б, этаж 1	общественное	3.07
70	Тамбур	секция Б, этаж 1	общественное	1.9
71	Лифтовой холл	секция Б, этаж 1	общественное	12.74
72	Помещение уборочного инвентаря	секция Б, этаж 1	общественное	3.01
73	Коридор	секция Б, этаж 1	общественное	13.23
74	Лестничный холл	секция Б, этаж 1	общественное	13.74
75	Тамбур	секция Б, этаж 1	общественное	3.9
76	Мусоросборная камера	секция Б, этаж 1	общественное	5.07
77	Тамбур	секция Б, этаж 1	общественное	1.9
78	Лестничная клетка	секция Б, этаж 1	общественное	12.78
79	Лестничная клетка	секция Б, этаж 2	общественное	12.78
80	Помещение уборочного инвентаря	секция Б, этаж 2	общественное	4.53
81	Коридор	секция Б, этаж 2	общественное	31.14
82	Подсобное помещение	секция Б, этаж 2	общественное	10.25
83	Лестничная клетка встроженных помещений	секция Б, этаж 2	общественное	13.74
84	Лестничная клетка	секция Б, этаж 3	общественное	12.78
85	Коридор	секция Б, этаж 3	общественное	29.66
86	Лифтовой холл	секция Б, этаж 3	общественное	10.55
87	Лестничная клетка	секция Б, этаж 4	общественное	12.78
88	Коридор	секция Б, этаж 4	общественное	29.66
89	Лифтовой холл	секция Б, этаж 4	общественное	10.55
90	Лестничная клетка	секция Б, этаж 5	общественное	12.78
91	Коридор	секция Б, этаж 5	общественное	29.66
92	Лифтовой холл	секция Б, этаж 5	общественное	10.55

93	Лестничная клетка	секция Б, этаж 6	общественное	12.78
94	Коридор	секция Б, этаж 6	общественное	29.66
95	Лифтовой холл	секция Б, этаж 6	общественное	10.55
96	Лестничная клетка	секция Б, этаж 7	общественное	12.78
97	Коридор	секция Б, этаж 7	общественное	29.66
98	Лифтовой холл	секция Б, этаж 7	общественное	10.55
99	Лестничная клетка	секция Б, этаж 8	общественное	12.78
100	Коридор	секция Б, этаж 8	общественное	29.66
101	Лифтовой холл	секция Б, этаж 8	общественное	10.55
102	Лестничная клетка	секция Б, этаж 9	общественное	12.78
103	Коридор	секция Б, этаж 9	общественное	29.66
104	Лифтовой холл	секция Б, этаж 9	общественное	10.55
105	Лестничная клетка	секция Б, этаж 10	общественное	12.78
106	Коридор	секция Б, этаж 10	общественное	29.66
107	Лифтовой холл	секция Б, этаж 10	общественное	10.55
108	Лестничная клетка	секция Б, этаж 11	общественное	12.78
109	Коридор	секция Б, этаж 11	общественное	29.66
110	Лифтовой холл	секция Б, этаж 11	общественное	10.55
111	Лестничная клетка	секция Б, этаж 12	общественное	12.78
112	Коридор	секция Б, этаж 12	общественное	29.66
113	Лифтовой холл	секция Б, этаж 12	общественное	10.55
114	Лестничная клетка	секция Б, этаж 13	общественное	12.78
115	Коридор	секция Б, этаж 13	общественное	29.66
116	Лифтовой холл	секция Б, этаж 13	общественное	10.55
117	Лестничная клетка	секция Б, этаж 14	общественное	12.78
118	Коридор	секция Б, этаж 14	общественное	29.66
119	Лифтовой холл	секция Б, этаж 14	общественное	10.55
120	Лестничная клетка	секция Б, этаж 15	общественное	12.78
121	Коридор	секция Б, этаж 15	общественное	27.73
122	Лифтовой холл	секция Б, этаж 15	общественное	11.01
123	Лестничная клетка	секция Б, этаж 16	общественное	12.78
124	Коридор	секция Б, этаж 16	общественное	27.73
125	Лифтовой холл	секция Б, этаж 16	общественное	11.01
126	Лестничная клетка	секция Б, этаж 17	общественное	12.78
127	Коридор	секция Б, этаж 17	общественное	27.73
128	Лифтовой холл	секция Б, этаж 17	общественное	11.01
129	Лестничная клетка	секция Б, этаж 18	общественное	12.78
130	Коридор	секция Б, этаж 18	общественное	23.49
131	Лифтовой холл	секция Б, этаж 18	общественное	11.01

132	Лестничная клетка	секция Б, этаж 19	общественное	12.78
133	Коридор	секция Б, этаж 19	общественное	23.49
134	Лифтовой холл	секция Б, этаж 19	общественное	11.01
135	Лестничная клетка	секция Б, этаж 20	общественное	12.78
136	Коридор	секция Б, этаж 20	общественное	17.21
137	Лифтовой холл	секция Б, этаж 20	общественное	11.01
138	Лестничная клетка	секция Б, этаж 21	общественное	12.78
139	Коридор	секция Б, этаж 21	общественное	17.21
140	Лифтовой холл	секция Б, этаж 21	общественное	11.01
141	Лестничная клетка	секция Б, кровля	общественное	12.8
142	Лифтовой холл	секция В, подвал	общественное	10.15
143	Тамбур-шлюз	секция В, подвал	техническое	3.15
144	Тамбур	секция В, этаж 1	общественное	3.07
145	Тамбур	секция В, этаж 1	общественное	3.36
146	Лифтовой холл	секция В, этаж 1	общественное	8.18
147	Помещение уборочного инвентаря	секция В, этаж 1	общественное	3.34
148	Коридор	секция В, этаж 1	общественное	13.46
149	Лестничный холл	секция В, этаж 1	общественное	13.74
150	Тамбур	секция В, этаж 1	общественное	3.9
151	Мусоросборная камера	секция В, этаж 1	общественное	6.31
152	Тамбур	секция В, этаж 1	общественное	2.93
153	Лестничная клетка	секция В, этаж 1	общественное	12.78
154	Лестничная клетка	секция В, этаж 2	общественное	12.78
155	Помещение уборочного инвентаря	секция В, этаж 2	общественное	4.5
156	Коридор	секция В, этаж 2	общественное	34.94
157	Подсобное помещение	секция В, этаж 2	общественное	10.25
158	Лестничная клетка встроенных помещений	секция В, этаж 2	общественное	13.74
159	Лестничная клетка	секция В, этаж 3	общественное	12.78
160	Подсобное помещение	секция В, этаж 3	общественное	10.25
161	Коридор	секция В, этаж 3	общественное	34.94
162	Лестничная клетка встроенных помещений	секция В, этаж 3	общественное	13.74
163	Лестничная клетка	секция В, этаж 4	общественное	12.78
164	Тамбур	секция В, этаж 4	общественное	3.69
165	Коридор	секция В, этаж 4	общественное	29.55
166	Лифтовой холл	секция В, этаж 4	общественное	7.35
167	Лестничная клетка	секция В, этаж 5	общественное	12.78
168	Тамбур	секция В, этаж 5	общественное	3.69
169	Коридор	секция В, этаж 5	общественное	29.55
170	Лифтовой холл	секция В, этаж 5	общественное	7.35

171	Лестничная клетка	секция В, этаж 6	общественное	12.78
172	Тамбур	секция В, этаж 6	общественное	3.69
173	Коридор	секция В, этаж 6	общественное	29.55
174	Лифтовой холл	секция В, этаж 6	общественное	7.35
175	Лестничная клетка	секция В, этаж 7	общественное	12.78
176	Тамбур	секция В, этаж 7	общественное	3.69
177	Коридор	секция В, этаж 7	общественное	29.55
178	Лифтовой холл	секция В, этаж 7	общественное	7.35
179	Лестничная клетка	секция В, этаж 8	общественное	12.78
180	Тамбур	секция В, этаж 8	общественное	3.69
181	Коридор	секция В, этаж 8	общественное	29.55
182	Лифтовой холл	секция В, этаж 8	общественное	7.35
183	Лестничная клетка	секция В, этаж 9	общественное	12.78
184	Тамбур	секция В, этаж 9	общественное	3.69
185	Коридор	секция В, этаж 9	общественное	29.55
186	Лифтовой холл	секция В, этаж 9	общественное	7.35
187	Лестничная клетка	секция В, этаж 10	общественное	12.78
188	Тамбур	секция В, этаж 10	общественное	3.69
189	Коридор	секция В, этаж 10	общественное	29.55
190	Лифтовой холл	секция В, этаж 10	общественное	7.35
191	Лестничная клетка	секция В, этаж 11	общественное	12.78
192	Тамбур	секция В, этаж 11	общественное	3.69
193	Коридор	секция В, этаж 11	общественное	29.55
194	Лифтовой холл	секция В, этаж 11	общественное	7.35
195	Лестничная клетка	секция В, этаж 12	общественное	12.78
196	Тамбур	секция В, этаж 12	общественное	3.69
197	Коридор	секция В, этаж 12	общественное	21.14
198	Лифтовой холл	секция В, этаж 12	общественное	7.35
199	Лестничная клетка	секция В, этаж 13	общественное	12.78
200	Тамбур	секция В, этаж 13	общественное	3.69
201	Коридор	секция В, этаж 13	общественное	21.14
202	Лифтовой холл	секция В, этаж 13	общественное	7.35
203	Лестничная клетка	секция В, этаж 14	общественное	12.78
204	Тамбур	секция В, этаж 14	общественное	3.69
205	Коридор	секция В, этаж 14	общественное	21.14
206	Лифтовой холл	секция В, этаж 14	общественное	7.35
207	Лестничная клетка	секция В, кровля	общественное	12.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Водопровод: 2 водомерных узла с обводной линией общедомовой	Коммерческий учет расхода воды управляющей компанией с поставщиком
2	Насосная	Водопровод: Повысительная насосная станция	Повышения давления для жилой зоны
3	Пожарная насосная	Водопровод: Повысительная пожарная насосная станция	Обеспечения внутреннего пожаротушения
4	Общественные коридоры жилого дома и встроенные помещения	Водопровод: Пожарные краны	Пожаротушение
5	Автостоянка, жилые этажи и встроенные помещения	Водопровод: Трубопроводы ХВС и ГВС	Транспортирование воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
6	Автостоянка, жилые этажи и встроенные помещения	Водопровод: Запорная арматура ХВС и ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
7	Автостоянка, жилые этажи и встроенные помещения	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС и ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
8	Жилые этажи, встроенные помещения	Водопровод: Узлы учета квартир, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между собственниками, арендаторами жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
9	Офисные помещения	Канализация: Наружные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
10	Автостоянка, санитарные узлы, жилые этажи и встроенные помещения	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
11	Автостоянка, помещение водомерного узла, ИТП	Канализация: Дренажные насосы	Удаление протечек, утечек
12	Кровля жилой части, покрытие автостоянки	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
13	Жилые этажи и встроенные помещения	Канализация: Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
14	Автостоянка, жилые этажи и встроенные помещения	Канализация: Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
15	Технический этаж, помещение водомерного узла	Канализация: Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта

16	Помещение ГРЩ	Электрооборудование и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Автостоянка, технический этаж, встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электрооборудование и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания магистральных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Подключение оборудования
18	Автостоянка, технический этаж, встроенные помещения, жилые этажи	Электрооборудование и электроосвещение: Светильники	Обеспечение нормативного уровня освещения.
19	Помещение ИТП жилой части	Отопление: ИТП жилой части	Отопление и ГВС
20	Помещение ИТП встроенных помещений	Отопление: ИТП встроенных помещений	Отопление и ГВС
21	Помещение ИТП автостоянки	Отопление: ИТП автостоянки	Вентиляция с подогревом
22	Автостоянка, технический этаж	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
23	Жилые этажи и встроенные помещения	Отопление: Стояки системы отопления, коллекторные узлы с запорной и регулирующей арматурой	Транспортировка теплоносителя собственниками, арендаторами жилых и встроенных
24	Жилые этажи и встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенные помещения	Для коммерческого расчета между собственниками, арендаторами жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
25	Жилые этажи и встроенные помещения	Отопление: Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормальной температуры воздуха
26	Приточная вент камера автостоянки	Вентиляция: Приточная вентиляция	Приток воздуха в помещения автостоянки
27	Вытяжная вент камера автостоянки	Вентиляция: Вытяжная вентиляция	Вытяжка воздуха из помещений автостоянки
28	Автостоянка	Вентиляция: Система вентиляции автостоянки	Обеспечение нормативного воздухообмена в автостоянке
29	Жилая часть	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
30	Технический этаж	Вентиляция: Система вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
31	Встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
32	Автостоянка, Коридоры жилых этажей и встроенных помещений, Шахты лифтов	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечение безопасной: эвакуации людей из здания при пожаре; работы пожарных подразделений при пожаре

33	Технический этаж, МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, автостоянка	АППЗ: Кабельная продукция	Передача информации
34	Технический этаж, МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры, автостоянка	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
35	МОПы, входные группы/автостоянка	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
36	Технический этаж, МОПы, диспетчерская, кровля, встроенные помещения.	АППЗ: Приборы контроля и управления	Управление исполнительными устройствами
37	Диспетчерская, лифтовые холлы	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации
38	Технический этаж, МОПы, диспетчерская, квартиры, встроенные помещения.	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Технический этаж, МОПы, диспетчерская, квартиры, встроенные помещения.	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
40	Входные группы	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
41	Диспетчерская	СКУД: Монитор, пульт	Прием звонков от посетителей
42	Входные группы	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
43	Технический этаж	СКУД: Контроллеры доступа	Разрешение доступа
44	Технический этаж, МОПы, диспетчерская	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
45	Диспетчерская	Радиофикация: Основное активное оборудование	Преобразование сигналов IP в аналоговый сигнал радио
46	Технический этаж, МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигнала
47	Технический этаж, МОПы, диспетчерская	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
48	МОПы, фасады	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение населения
49	Диспетчерская	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
50	Технический этаж, МОПы, диспетчерская	Телевидение: Кабельная продукция	Для передачи данных
51	Диспетчерская	Телевидение: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
52	Технический этаж	Телевидение: Усилители	Усиление сигнала
53	МОПы	Телевидение: Разветвители	Распределение сигналов по потребителям
54	Технический этаж, МОПы, диспетчерская	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных

55	ГРЩ	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
56	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техэтаж	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
57	Диспетчерская	Диспетчеризация: Диспетчерский пульт	Отображение принятой
58	Автостоянка	Система контроля загазованности: Кабельная продукция	Для передачи данных
59	Автостоянка	Система контроля загазованности: Извещатели	Обнаружение загазованности, оповещение
60	Диспетчерская	Система контроля загазованности: Блоки индикации	Отображение информации

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного многоэтажного дома	Кадастровый номер земельного участка №78:38:1110501:2 Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, литера А
2	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного многоэтажного дома	Кадастровый номер земельного участка №78:38:1110501:2 Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, литера А
3	Озеленение	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного многоэтажного дома	Кадастровый номер земельного участка №78:38:1110501:2 Строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, литера А

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 250 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:38:1110501:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 78:38:1110501:2
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D6E166902500EA80E8111DA238791553

Владелец: **АО СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ, Резвов Евгений
Георгиевич, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.08.2018 по 17.08.2019