

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000849 от 14.01.2025

Миниполис Город мечты

Дата первичного размещения: 01.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солдатова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422555548
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@sg-raketa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://raketadom-belyaeva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ляшков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590409694493
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СГ Ракета
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900013537
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кошин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07228182861
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590202182298

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ляшков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07434122742
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590409694493
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Минуллин
	3.3.2	Имя: Дамир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рустамович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05488097904
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590312205011
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кошин
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07228182861
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590202182298
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Минуллин
	3.4.2	Имя: Дамир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рустамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05488097904
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590312205011
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ляшков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07434122742
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590409694493
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-Стройком
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903146909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПСР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905063503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900005695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ларец-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904999434

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958029381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 165,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 309,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 787 812,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Первоцветная, 107 в с. Култаево, Култаевского сельского поселения, Пермского района, Пермского края
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Култаево
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Первоцветная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 107
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15239.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 018,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 345,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 363,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК "АФ-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-088364-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Миниполис Город мечты

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛВЛ-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904397694
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-03-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-12-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-12-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-12-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3250001:22596
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 162,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена в центре земельного участка. Укомплектована: качалка на пружине-1 шт, песочница из бревна-1 шт, детский городок с двумя домиками-1 шт, качалка-балансир-1 шт, качели "гнездо"-1 шт, качели на П-опоре с одним сиденьем-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена в центре земельного участка. Укомплектована: тренажер уличный "Скорострел"-1 шт, тренажер уличный "Гребля"-1 шт, тренажер уличный "Шейкер+ жим ногами"-1 шт, тренажер уличный "Качалка на пружине"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО расположена на соседнем земельном участке с кадастровым номером 59:32:3250001:22607
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен посев трав на территориях, свободных от застройки, дорог, площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Письмо №1861/01-21 от 12.07.2022, выдано Администрацией Култаевского сельского поселения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено установка навеса для отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПП 1547000034187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 705 648,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидромастер"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026337
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 555 508,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидромастер
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948026337
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 636 606,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала"- "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ-39042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 281
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	36.50	1	12.50	2.70
2	Квартира-студия	1	1	35.90	1	10.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	50.80	2	21.40	2.70
4	Квартира-студия	1	1	29.10	1	12.80	2.70
5	Квартира-студия	1	1	29.20	1	12.50	2.70
6	Квартира-студия	1	1	28.00	1	11.70	2.70
7	Квартира-студия	1	1	60.20	3	34.20	2.70
8	Квартира-студия	1	1	54.60	2	22.20	2.70
9	Квартира-студия	1	1	53.00	2	23.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	28.70	1	12.50	2.70
11	Квартира-студия	2	1	42.90	2	22.50	2.70
12	Квартира-студия	2	1	41.50	2	23.50	2.70
13	Квартира-студия	2	1	31.70	1	14.30	2.70
14	Квартира-студия	2	1	31.00	1	13.40	2.70
15	Квартира-студия	2	1	45.20	2	28.60	2.70
16	Квартира-студия	2	1	30.00	1	12.80	2.70
17	Квартира-студия	2	1	29.10	1	12.50	2.70
18	Квартира-студия	2	1	27.90	1	11.70	2.70
19	Квартира-студия	2	1	54.30	3	34.20	2.70
20	Квартира-студия	2	1	39.10	2	22.20	2.70
21	Квартира-студия	2	1	40.90	2	24.50	2.70
22	Квартира-студия	3	1	28.70	1	12.50	2.70

23	Квартира-студия	3	1	42.80	2	22.50	2.70
24	Квартира-студия	3	1	41.40	2	23.50	2.70
25	Квартира-студия	3	1	31.60	1	14.30	2.70
26	Квартира-студия	3	1	30.90	1	13.40	2.70
27	Квартира-студия	3	1	45.20	2	28.60	2.70
28	Квартира-студия	3	1	29.90	1	12.80	2.70
29	Квартира-студия	3	1	29.00	1	12.50	2.70
30	Квартира-студия	3	1	27.80	1	11.70	2.70
31	Квартира-студия	3	1	54.20	3	34.20	2.70
32	Квартира-студия	3	1	39.10	2	22.20	2.70
33	Квартира-студия	3	1	40.90	2	24.50	2.70
34	Квартира-студия	4	1	28.70	1	12.50	2.70
35	Квартира-студия	4	1	27.30	1	10.90	2.70
36	Квартира на двух и более этажах	4	1	85.30	1	59.90	6.00
37	Квартира-студия	4	1	31.50	1	14.30	2.70
38	Квартира-студия	4	1	30.90	1	13.40	2.70
39	Квартира-студия	4	1	45.10	2	28.60	2.70
40	Квартира-студия	4	1	29.90	1	12.80	2.70
41	Квартира-студия	4	1	29.00	1	12.50	2.70
42	Квартира-студия	4	1	27.80	1	11.70	2.70
43	Квартира-студия	4	1	54.10	3	34.20	2.70
44	Квартира-студия	4	1	39.00	2	22.20	2.70
45	Квартира-студия	4	1	40.90	2	24.50	2.70
46	Квартира-студия	1	2	46.20	2	21.10	2.70

47	Квартира-студия	1	2	46.30	2	20.40	2.70
48	Квартира-студия	1	2	60.90	3	34.60	2.70
49	Квартира-студия	1	2	26.30	1	10.00	2.70
50	Квартира-студия	1	2	27.30	1	10.70	2.70
51	Квартира-студия	1	2	28.10	1	11.00	2.70
52	Квартира-студия	1	2	28.20	1	11.60	2.70
53	Квартира-студия	1	2	29.80	1	11.80	2.70
54	Квартира-студия	1	2	44.50	2	23.40	2.70
55	Квартира-студия	1	2	51.40	2	22.80	2.70
56	Квартира-студия	2	2	38.70	2	22.30	2.70
57	Квартира-студия	2	2	37.20	2	20.40	2.70
58	Квартира-студия	2	2	55.20	3	34.60	2.70
59	Квартира-студия	2	2	26.20	1	10.00	2.70
60	Квартира-студия	2	2	27.20	1	10.70	2.70
61	Квартира-студия	2	2	28.30	1	11.00	2.70
62	Квартира-студия	2	2	42.30	2	24.30	2.70
63	Квартира-студия	2	2	28.10	1	11.60	2.70
64	Квартира-студия	2	2	29.80	1	11.80	2.70
65	Квартира-студия	2	2	41.60	2	23.40	2.70
66	Квартира-студия	2	2	41.00	2	22.80	2.70
67	Квартира-студия	2	2	27.20	1	11.20	2.70
68	Квартира-студия	3	2	38.70	2	22.30	2.70
69	Квартира-студия	3	2	37.20	2	20.40	2.70
70	Квартира-студия	3	2	55.10	3	34.60	2.70
71	Квартира-студия	3	2	26.10	1	10.00	2.70

72	Квартира-студия	3	2	27.20	1	10.70	2.70
73	Квартира-студия	3	2	28.10	1	11.00	2.70
74	Квартира-студия	3	2	42.20	2	24.30	2.70
75	Квартира-студия	3	2	28.00	1	11.60	2.70
76	Квартира-студия	3	2	29.60	1	11.80	2.70
77	Квартира-студия	3	2	41.50	2	23.40	2.70
78	Квартира-студия	3	2	40.90	2	22.80	2.70
79	Квартира-студия	3	2	27.10	1	11.20	2.70
80	Квартира-студия	4	2	38.70	2	22.30	2.70
81	Квартира-студия	4	2	37.20	2	20.40	2.70
82	Квартира-студия	4	2	55.00	3	34.60	2.70
83	Квартира-студия	4	2	26.10	1	10.00	2.70
84	Квартира-студия	4	2	27.10	1	10.70	2.70
85	Квартира-студия	4	2	28.10	1	11.00	2.70
86	Квартира-студия	4	2	42.20	2	24.30	2.70
87	Квартира-студия	4	2	28.00	1	11.60	2.70
88	Квартира-студия	4	2	29.60	1	11.80	2.70
89	Квартира-студия	4	2	41.40	2	23.40	2.70
90	Квартира-студия	4	2	40.90	2	22.80	2.70
91	Квартира-студия	4	2	27.10	1	11.20	2.70
92	Квартира-студия	1	3	55.20	3	33.70	2.70
93	Квартира	1	3	35.50	1	13.40	2.70
94	Квартира-студия	1	3	39.50	2	22.80	2.70
95	Квартира-студия	1	3	47.80	2	27.20	2.70
96	Квартира-студия	1	3	49.50	2	25.10	2.70

97	Квартира-студия	1	3	49.70	2	25.10	2.70
98	Квартира-студия	1	3	55.20	2	20.80	2.70
99	Квартира-студия	1	3	42.70	1	14.90	2.70
100	Квартира-студия	1	3	64.10	3	38.90	2.70
101	Квартира-студия	1	3	52.10	3	35.30	2.70
102	Квартира-студия	1	3	37.10	2	20.20	2.70
103	Квартира-студия	2	3	55.10	3	33.70	2.70
104	Квартира	2	3	35.40	1	13.40	2.70
105	Квартира-студия	2	3	39.50	2	22.80	2.70
106	Квартира-студия	2	3	43.90	2	27.20	2.70
107	Квартира-студия	2	3	41.70	2	25.10	2.70
108	Квартира-студия	2	3	41.70	2	25.10	2.70
109	Квартира-студия	2	3	39.10	2	20.80	2.70
110	Квартира-студия	2	3	33.80	1	14.90	2.70
111	Квартира-студия	2	3	60.40	3	38.90	2.70
112	Квартира-студия	2	3	52.00	3	35.30	2.70
113	Квартира-студия	2	3	37.10	2	20.20	2.70
114	Квартира-студия	2	3	36.70	2	20.10	2.70
115	Квартира-студия	3	3	55.10	3	33.70	2.70
116	Квартира	3	3	35.40	1	13.40	2.70
117	Квартира-студия	3	3	39.40	2	22.80	2.70
118	Квартира-студия	3	3	43.80	2	27.20	2.70
119	Квартира-студия	3	3	41.70	2	25.10	2.70
120	Квартира-студия	3	3	41.70	2	25.10	2.70
121	Квартира-студия	3	3	39.10	2	20.80	2.70
122	Квартира-студия	3	3	33.80	1	14.90	2.70

123	Квартира-студия	3	3	60.40	3	38.90	2.70
124	Квартира-студия	3	3	51.90	3	35.30	2.70
125	Квартира-студия	3	3	37.10	2	20.20	2.70
126	Квартира-студия	3	3	36.70	2	20.10	2.70
127	Квартира-студия	4	3	55.00	3	33.70	2.70
128	Квартира	4	3	35.30	1	13.40	2.70
129	Квартира-студия	4	3	39.40	2	22.80	2.70
130	Квартира-студия	4	3	43.70	2	27.20	2.70
131	Квартира-студия	4	3	41.70	2	25.10	2.70
132	Квартира-студия	4	3	41.70	2	25.10	2.70
133	Квартира-студия	4	3	39.10	2	20.80	2.70
134	Квартира-студия	4	3	33.70	1	14.90	2.70
135	Квартира-студия	4	3	60.20	3	38.90	2.70
136	Квартира-студия	4	3	51.80	3	35.30	2.70
137	Квартира-студия	4	3	37.10	2	20.20	2.70
138	Квартира-студия	4	3	36.70	2	20.10	2.70
139	Квартира	1	4	67.30	3	37.10	2.70
140	Квартира-студия	1	4	57.70	3	37.70	2.70
141	Квартира-студия	1	4	26.30	1	11.20	2.70
142	Квартира-студия	1	4	26.40	1	11.00	2.70
143	Квартира-студия	1	4	46.40	2	23.80	2.70
144	Квартира-студия	1	4	46.70	2	24.50	2.70
145	Квартира-студия	1	4	44.00	1	25.80	2.70
146	Квартира-студия	1	4	25.90	1	10.00	2.70
147	Квартира-студия	1	4	28.90	1	11.40	2.70
148	Квартира-студия	1	4	47.70	2	27.30	2.70

149	Квартира	2	4	67.30	3	37.10	2.70
150	Квартира-студия	2	4	57.70	3	37.70	2.70
151	Квартира-студия	2	4	26.30	1	11.20	2.70
152	Квартира-студия	2	4	26.20	1	11.00	2.70
153	Квартира-студия	2	4	43.40	2	23.80	2.70
154	Квартира-студия	2	4	43.80	2	24.50	2.70
155	Квартира-студия	2	4	44.30	1	25.80	2.70
156	Квартира-студия	2	4	25.90	1	10.00	2.70
157	Квартира-студия	2	4	28.90	1	11.40	2.70
158	Квартира-студия	2	4	47.30	2	27.30	2.70
159	Квартира-студия	2	4	34.60	1	17.50	2.70
160	Квартира	3	4	67.20	3	37.10	2.70
161	Квартира-студия	3	4	57.60	3	37.70	2.70
162	Квартира-студия	3	4	26.20	1	11.20	2.70
163	Квартира-студия	3	4	26.20	1	11.00	2.70
164	Квартира-студия	3	4	43.30	2	23.80	2.70
165	Квартира-студия	3	4	43.80	2	24.50	2.70
166	Квартира-студия	3	4	44.30	1	25.80	2.70
167	Квартира	3	4	49.80	2	26.80	2.70
168	Квартира-студия	3	4	56.80	3	34.50	2.70
169	Квартира-студия	3	4	47.20	2	27.30	2.70
170	Квартира-студия	3	4	34.60	1	17.50	2.70
171	Квартира	4	4	67.10	3	37.10	2.70
172	Квартира-студия	4	4	57.60	3	37.70	2.70
173	Квартира-студия	4	4	26.20	1	11.20	2.70
174	Квартира-студия	4	4	26.20	1	11.00	2.70
175	Квартира-студия	4	4	43.20	2	23.80	2.70

176	Квартира-студия	4	4	43.80	2	24.50	2.70
177	Квартира-студия	4	4	44.30	1	25.80	2.70
178	Квартира	4	4	49.80	2	26.80	2.70
179	Квартира-студия	4	4	56.80	3	34.50	2.70
180	Квартира-студия	4	4	47.20	2	27.30	2.70
181	Квартира-студия	4	4	34.60	1	17.50	2.70
182	Квартира-студия	1	5	49.90	2	21.70	2.70
183	Квартира-студия	1	5	45.40	2	23.90	2.70
184	Квартира-студия	1	5	27.20	1	11.60	2.70
185	Квартира-студия	1	5	28.50	1	12.50	2.70
186	Квартира-студия	1	5	28.80	1	12.50	2.70
187	Квартира-студия	1	5	27.90	1	12.10	2.70
188	Квартира-студия	1	5	26.30	1	10.70	2.70
189	Квартира-студия	1	5	68.70	3	41.70	2.70
190	Квартира-студия	1	5	46.60	2	21.40	2.70
191	Квартира-студия	2	5	25.10	1	10.00	2.70
192	Квартира-студия	2	5	38.80	2	21.70	2.70
193	Квартира-студия	2	5	43.00	2	23.90	2.70
194	Квартира-студия	2	5	27.10	1	11.60	2.70
195	Квартира-студия	2	5	28.20	1	12.50	2.70
196	Квартира-студия	2	5	43.50	2	27.30	2.70
197	Квартира-студия	2	5	28.50	1	12.50	2.70
198	Квартира-студия	2	5	27.90	1	12.10	2.70
199	Квартира-студия	2	5	26.20	1	10.70	2.70
200	Квартира-студия	2	5	64.70	3	41.70	2.70

201	Квартира-студия	2	5	38.90	2	22.60	2.70
202	Квартира-студия	3	5	25.10	1	10.00	2.70
203	Квартира-студия	3	5	38.80	2	21.70	2.70
204	Квартира-студия	3	5	42.90	2	23.90	2.70
205	Квартира-студия	3	5	27.10	1	11.60	2.70
206	Квартира-студия	3	5	28.20	1	12.50	2.70
207	Квартира-студия	3	5	43.50	2	27.30	2.70
208	Квартира-студия	3	5	28.50	1	12.50	2.70
209	Квартира-студия	3	5	27.80	1	12.10	2.70
210	Квартира-студия	3	5	26.20	1	10.70	2.70
211	Квартира-студия	3	5	64.70	3	41.70	2.70
212	Квартира-студия	3	5	38.80	2	22.60	2.70
213	Квартира-студия	4	5	25.00	1	10.00	2.70
214	Квартира-студия	4	5	38.70	2	21.70	2.70
215	Квартира-студия	4	5	42.80	2	23.90	2.70
216	Квартира-студия	4	5	27.00	1	11.60	2.70
217	Квартира-студия	4	5	28.20	1	12.50	2.70
218	Квартира-студия	4	5	43.40	2	27.30	2.70
219	Квартира-студия	4	5	28.40	1	12.50	2.70
220	Квартира-студия	4	5	27.80	1	12.10	2.70
221	Квартира-студия	4	5	26.10	1	10.70	2.70
222	Квартира-студия	4	5	64.50	3	41.70	2.70
223	Квартира-студия	4	5	38.80	2	22.60	2.70
224	Квартира-студия	1	6	26.00	1	10.50	2.70
225	Квартира-студия	1	6	26.10	1	10.70	2.70

226	Квартира-студия	1	6	26.20	1	10.70	2.70
227	Квартира-студия	1	6	30.10	1	13.10	2.70
228	Квартира-студия	1	6	68.20	3	44.40	2.70
229	Квартира-студия	1	6	60.40	3	32.50	2.70
230	Квартира-студия	1	6	46.70	2	21.10	2.70
231	Квартира-студия	1	6	49.80	2	28.50	2.70
232	Квартира-студия	1	6	47.50	2	23.90	2.70
233	Квартира-студия	1	6	25.40	1	11.00	2.70
234	Квартира-студия	1	6	38.40	2	20.60	2.70
235	Квартира-студия	1	6	27.00	1	10.40	2.70
236	Квартира-студия	1	6	27.70	1	11.70	2.70
237	Квартира-студия	1	6	30.30	1	13.30	2.70
238	Квартира-студия	2	6	25.80	1	10.50	2.70
239	Квартира-студия	2	6	26.10	1	10.70	2.70
240	Квартира-студия	2	6	26.20	1	10.70	2.70
241	Квартира-студия	2	6	30.00	1	13.10	2.70
242	Квартира-студия	2	6	68.00	3	44.40	2.70
243	Квартира-студия	2	6	56.60	3	32.50	2.70
244	Квартира-студия	2	6	37.60	2	21.10	2.70
245	Квартира-студия	2	6	40.40	2	19.10	2.70
246	Квартира-студия	2	6	47.90	2	28.70	2.70
247	Квартира-студия	2	6	43.20	2	23.90	2.70
248	Квартира-студия	2	6	25.30	1	11.00	2.70
249	Квартира-студия	2	6	38.30	2	20.60	2.70
250	Квартира-студия	2	6	26.80	1	10.20	2.70

251	Квартира-студия	2	6	27.70	1	11.70	2.70
252	Квартира-студия	2	6	30.10	1	13.30	2.70
253	Квартира-студия	3	6	25.70	1	10.50	2.70
254	Квартира-студия	3	6	26.00	1	10.70	2.70
255	Квартира-студия	3	6	26.10	1	10.70	2.70
256	Квартира-студия	3	6	30.00	1	13.10	2.70
257	Квартира-студия	3	6	68.00	3	44.40	2.70
258	Квартира-студия	3	6	56.50	3	32.50	2.70
259	Квартира-студия	3	6	37.50	2	21.10	2.70
260	Квартира-студия	3	6	40.10	2	19.10	2.70
261	Квартира-студия	3	6	47.90	2	28.70	2.70
262	Квартира-студия	3	6	43.10	2	23.90	2.70
263	Квартира-студия	3	6	25.30	1	11.00	2.70
264	Квартира-студия	3	6	38.20	2	20.60	2.70
265	Квартира-студия	3	6	26.70	1	10.20	2.70
266	Квартира-студия	3	6	27.60	1	11.70	2.70
267	Квартира-студия	3	6	30.10	1	13.30	2.70
268	Квартира-студия	4	6	25.60	1	10.50	2.70
269	Квартира-студия	4	6	26.00	1	10.70	2.70
270	Квартира-студия	4	6	26.10	1	10.70	2.70
271	Квартира-студия	4	6	29.90	1	13.10	2.70
272	Квартира-студия	4	6	42.00	2	18.90	2.70
273	Квартира-студия	4	6	56.40	3	32.50	2.70
274	Квартира-студия	4	6	37.50	2	21.10	2.70
275	Квартира-студия	4	6	40.00	2	19.10	2.70

276	Квартира-студия	4	6	47.90	2	28.70	2.70
277	Квартира-студия	4	6	43.00	2	23.90	2.70
278	Квартира-студия	4	6	25.20	1	11.00	2.70
279	Квартира-студия	4	6	38.20	2	20.60	2.70
280	Квартира-студия	4	6	26.60	1	10.20	2.70
281	Квартира на двух и более этажах	4	6	82.90	1	47.80	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	67.50	Коммерческое помещение 1	67.50	2.70
2	Нежилое помещение	-1	5	55.50	Коммерческое помещение 2	55.50	2.20
3	Нежилое помещение	-1	6	76.10	Коммерческое помещение 3	76.10	2.20
4	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 1	3.10	
5	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 2	4.50	
6	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 3	4.20	
7	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 4	4.90	
8	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 5	4.50	
9	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 6	4.20	
10	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 7	4.20	
11	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 8	2.90	
12	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 9	2.90	
13	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая 10	4.10	
14	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая 11	5.20	
15	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 12	4.20	
16	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая 13	4.60	
17	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая 14	4.60	
18	Кладовая	-1	6	7.20	Кладовая 15	7.20	
19	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая 16	6.50	
20	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая 17	3.80	
21	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая 18	4.20	
22	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая 19	7.00	
23	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая 20	6.90	
24	Кладовая	-1	6	6.90	Кладовая 21	6.90	
25	Кладовая	-1	6	9.10	Кладовая 22	9.10	
26	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая 23	5.00	

27	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 24	3.90	
28	Кладовая	-1	6	9.10	Кладовая 25	9.10	
29	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая 26	6.40	
30	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая 27	4.50	
31	Кладовая	-1	6	7.50	Кладовая 28	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье		Техническое	476.70
2	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье		Техническое	454.60
3	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье		Техническое	576.90
4	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье		Техническое	448.60
5	Техническое подполье	Секция 5, техническое подполье		Техническое	416.60
6	Техническое подполье	Секция 6, техническое подполье		Техническое	603.10
7	Насосная	Секция 4, техническое подполье		Техническое	35.80
8	Коридор	Секция 4, техническое подполье		Техническое	11.10
9	Лестничная клетка	Секция 4, техническое подполье		Техническое	13.70
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Общественное	7.80
11	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж		Общественное	26.60
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж		Общественное	13.00
13	КУИ	Секция 1, 1 этаж		Техническое	4.80
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж		Техническое	15.80
15	Коридор	Секция 1, 1 этаж		Техническое	9.90
16	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж		Техническое	14.80
17	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж		Техническое	17.10
18	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж		Техническое	17.10
19	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж		Техническое	17.10
20	Лестничная клетка	Секция 1, кровля		Техническое	14.80
21	Коридор	Секция 1, 2 этаж		Техническое	15.80
22	Коридор	Секция 1, 2 этаж		Техническое	15.20
23	Коридор	Секция 1, 3 этаж		Техническое	15.80
24	Коридор	Секция 1, 3 этаж		Техническое	15.20
25	Коридор	Секция 1, 4 этаж		Техническое	15.80
26	Коридор	Секция 1, 4 этаж		Техническое	15.20
27	Тамбур	Секция 2, 1 этаж		Общественное	8.10
28	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж		Общественное	26.90
29	Колясочная	Секция 2, 1 этаж		Общественное	11.20

30	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.60
31	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.80
32	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Техническое	15.70
33	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	14.10
34	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Техническое	16.40
35	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Техническое	16.40
36	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Техническое	16.40
37	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Техническое	14.10
38	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Техническое	15.30
39	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Техническое	15.70
40	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Техническое	15.30
41	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Техническое	15.70
42	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Техническое	15.30
43	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Техническое	15.70
44	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.60
45	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.00
46	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.30
47	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.70
48	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.50
49	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.60
50	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Техническое	8.50
51	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Техническое	26.20
52	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Техническое	15.60
53	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Техническое	23.40
54	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Техническое	23.40
55	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Техническое	23.40
56	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Техническое	15.60
57	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Техническое	15.50
58	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Техническое	26.20
59	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Техническое	15.50
60	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Техническое	26.20
61	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Техническое	15.50
62	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Техническое	26.20
63	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
64	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.10
65	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.90
66	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Техническое	60.10
67	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Техническое	12.80
68	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Техническое	19.50
69	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Техническое	19.50
70	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Техническое	19.50
71	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Техническое	12.80
72	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Техническое	56.10
73	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Техническое	56.10
74	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Техническое	56.10
75	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.40

76	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.80
77	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.20
78	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4.90
79	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Техническое	9.00
80	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Техническое	13.40
81	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Техническое	14.60
82	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Техническое	16.90
83	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Техническое	16.90
84	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Техническое	16.90
85	Лестничная клетка	Секция 5, кровля	Техническое	14.60
86	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.90
87	Электрощитовая	Секция 5, 1 этаж	Техническое	5.60
88	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Техническое	14.10
89	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Техническое	10.30
90	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Техническое	14.10
91	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Техническое	10.30
92	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Техническое	14.10
93	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Техническое	10.30
94	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.00
95	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.20
96	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	27.10
97	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Техническое	3.30
98	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Техническое	17.40
99	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Техническое	17.10
100	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Техническое	13.00
101	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Техническое	27.80
102	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Техническое	27.80
103	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Техническое	27.80
104	Лестничная клетка	Секция 6, кровля	Техническое	13.00
105	Лестничная клетка	Секция 6, кровля	Техническое	13.00
106	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Техническое	16.90
107	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Техническое	17.40
108	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Техническое	16.90
109	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Техническое	17.40
110	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Техническое	16.90
111	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Техническое	80.50
112	Котельная	Кровля	Техническое	80.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1,2,3	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Секции 4,5,6	ВРУ-2.1	Электроснабжение

3	Секции 1,2,3,4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секции 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секции 4,5,6	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секции 1,2,3	Система отопления	Отопление
7	Секции 4,5,6	Система отопления	Отопление
8	Коридор межквартирный 4 секции	Вентиляторы дымоудаления ПД1 и ВД1	Противодымная защита
9	Коридор межквартирный 3 секции	Вентиляторы дымоудаления ПД2 и ВД2	Противодымная защита
10	Колясочные секций 1,2,3,4,5,6	Вентилятор	Вентиляция механическая
11	Секции 1,2,3,4,5,6	Система пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная сигнализация
12	Секции 1,2,3,4,5,6	Домофон	Связь
13	Колясочные, лестничные клетки запасных выходов секций 1,2,3,4,5,6	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Связь
14	Зоны безопасности МГН в лестничных клетках на всех этажах секций 1,2,3,4,5,6	Система двухсторонней связи	Связь
15	Территория жилого дома	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
16	Кровля секции 4	Крышная котельная	Теплоснабжение
17	Территория жилого дома	Светильники освещения (на столбах и на стенах жилого дома)	Наружное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 834 373 185,92 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400700020236
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 716 559 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 691 997 474,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 561 525,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 100 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 818 664 708,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 481 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрена крышная газовая котельная, выполненная в строительной конструкции дома. Возможность подключения к ливневой канализации на площадке строительства отсутствует, таким образом с территории предусмотрен поверхностный водоотвод, вдоль бордюров площадок, с дальнейшим отводом по проездам. Технологическое присоединение к сетям электроснабжения выполнено, заключен договор электроснабжения №200002863 от 01.01.2023 с ЗАО "КЭС-Мультиэнергетика", срок действия договора по 27.01.2025 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	10.02.2023	335/10-21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»	1 на листах 335/10-21-ПЗ-4,22 изм.1 в перечне исходных данных:
			1.1. исключены документы:
			- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №4500058672 от 23.12.2019 г., ОАО «МРСК Урала».
			- Дополнительное соглашение №5 от 01.07.2022г. к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500058672 от 23.12.2019, ОАО «МРСК Урала».
			1..2 добавлены документы:
			- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №20002863 от 01.01.2023 г. С ЗАО «КЭС-Мультиэнергетика».
			- Дополнительное соглашение от 08.02.2023 к договору электроснабжения №20002863 от 01.01.2023г .
			2 В приложении к тому 335/10-21-ПЗ на стр. 110-118 добавлены документы:
			- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №20002863 от 01.01.2023 г. С ЗАО «КЭС-Мультиэнергетика».
			- Дополнительное соглашение от 08.02.2023 к договору электроснабжения №20002863 от 01.01.2023г .
			3 В пункте в) уточнены сведения о потребности объекта капитального строительства в электрической энергии. Максимальная мощность присоединяемых устройств: 300 кВт – лист 335/10-21-ПЗ-5 изм.1

10.02.2023	335/10-21-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Многоквартирный жилой дом»»	1 на листе 335/10-21-ИОС1.1.ТЧ-3 изм.1(зам) заменены сведения о договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
		2 на листе 335/10-21-ИОС1.1.ТЧ-6 изм.1(зам) уточнены расчетные нагрузки жилого дома и встроенных помещений.
17.02.2023	335/10-21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»	на листе 335/10-21-ПЗ-10 изм.1 исправлена ошибка в количестве квартир:
		количество двухкомнатных квартир евро-формата 110 шт,
		количество трехкомнатных квартир евро-формата 38 шт,
		Общее количество квартир осталось без изменений - 281 квартира.
20.02.2023	335/10-21-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Уточнен расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей - 335/10-21-ПЗУ.ГЧ лист 6. Уровень автомобилизации населения согласно таблице 6 Местных нормативов градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания №284 от 25.01.2018 составляет 270 ед. на 1000 человек. Таким образом, необходимое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей для проектируемого жилого дома составляет $270/1000 \cdot 346 = 94$ машино-места, где 346 – расчетное количество жителей.
		Количество машино-мест, требуемых для офисных помещений принято в соответствии с СП 42.13330.2016 (одно машино-место на 60 м2 общей площади офисного помещения).
		Расчет машино-мест для встроенных помещений: $67,5:60=2$ машино-места,
		где 67,5 м2 – общая площадь офисов.
		Общее количество требуемых машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей и работающих в офисных помещениях составляет $94+2=96$ машино-мест.

		2. Уточнен расчет необходимого количества парковочных мест для инвалидов. Общее количество требуемых машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей и работающих в офисных помещениях составляет $94+2=96$ машино-мест, в том числе для людей с инвалидностью 10 машино-мест (10%), из которых 5 машино-мест (5%) для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 335/10-21-ПЗУ.ГЧ лист 6.
		2. Уточнено размещение парковочных мест – см. 335/10-21-ПЗУ.ГЧ лист 6. На территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:22596 предусмотрено расположение 10 парковочных мест для временной стоянки (гостевая автопарковка) личного автотранспорта инвалидов в соответствии с Техническим заданием на внесение изменений в проектную документацию от 14.01.2023г.. Размер расширенного парковочного места инвалида-колясочника 6х3,6м.
		Машино-места для постоянного хранения личных автомобилей в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2016, размещаются на улично-дорожной сети и на существующих автостоянках в радиусе 800м от проектируемого дома (Соглашение о разрешении на использование земельных участков под размещение парковки №2 от 15 октября 2022 г. для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16058).
		3. В графической части раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 335/10-21-ПЗУ.ГЧ лист 1 изм.1 (зам) «Ситуационный план М 1:1000»:
		- показаны разрывы (расстояния) от мест хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, указанные разрывы соответствуют требованиям, изложенным в таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
		- Изменено размещение машино-мест для постоянного хранения автомобилей. Машиноместа для постоянного хранения личных автомобилей в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2016 на существующих автостоянках в радиусе 800м от проектируемого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3250001:16058. Соглашение о разрешении на использование под размещение парковки №2 от 15 октября 2022 г. для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16058 представлено в приложении 3 к текстовой части раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 335/10-21-ПЗУ) – см. стр.16 тома 335/10-21-ПЗУ. На территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:22596 предусмотрено расположение 10 парковочных мест для временной стоянки (гостевая автопарковка) личного автотранспорта инвалидов. Согласно примечания 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.
		4. В графической части раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 335/10-21-ПЗУ.ГЧ листы 2-8 изм.1(зам):
		- предусмотрены дополнительно 7 машино-мест вдоль проезда с восточной стороны объекта строительства.

20.02.2023	335/10-21-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	В графической части раздела 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» на листе 335/10-21-ОДИ.ГЧ лист 1 изм.1 «Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов»:
		- Уточнено количество машино-мест для транспортных средств инвалидов согласно п. 5.2. СП 59.13330.2020. Общее количество требуемых машино-мест для людей с инвалидностью: 10 машино-мест (10%), из которых 5 машино-мест (5%) для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. На территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:22596 предусмотрено расположение 10-х парковочных мест для временной стоянки (гостевая автопарковка) личного автотранспорта инвалидов.
20.02.2023	335/10-21-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»	В текстовой и графической части раздела 6 «Проект организации строительства» (335/10-21-ПОС.ГЧ лист 33 изм.1 (зам), 335/10-21-ПОС.ГЧ лист 2 изм.1 (зам) исправлена продолжительность строительства на 36 месяцев согласно Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 14.01.2023г..
08.11.2023	335/10-21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»	В состав раздела включены документы (335/10-21- ПЗ изм.2(зам) стр 155-159) : 1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию от 14.07.2023г. 2. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию от 15.09.2023г. 3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 08.11.2023г
08.11.2023	335/10-21-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изменен материал внутренних стен и некоторых перегородок. Стены межквартирные и перегородки отделяющие квартиры от коридоров приняты из силикатных стеновых блоков толщиной 180 мм и из кирпича толщиной 250 мм. Изменена штриховка и толщина стен на планах этажей - 335/10-21-АР.ГЧ листы 3-10 и в текстовой части 335/10-21-АР.ГЧ лист 13.

08.11.2023	335/10-21-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>По заданию на внесение изменений в проектную документацию от 14.07.2023: 1. Изменена конструкция фундаментов. Свайный фундамент с монолитным ростверком заменен на фундаментные плиты для секций №№ 1,2,3,4 – см. 335/10-21-КР.ГЧ листы 19,20,21,22. Под несущие конструкции жилого дома запроектированы фундаменты (335/10-21-КР.ГЧ лист 12: 1) Монолитная фундаментная плита толщиной 500 мм для секций №1, 2, 3, 4. Материал фундаментных плит – бетон класса В30 по прочности, марки не менее F100 по морозостойкости, не ниже W6 по водонепроницаемости. Армирование фундаментных плит предусмотрено основной арматурой класса А500С (ГОСТ 34028-2016) в верхней и нижней зонах фундаментной плиты. В местах устройства колонн предусмотрено дополнительное нижнее армирование стержнями А500с. Предусмотрено дополнительное верхнее армирование. 2) Свайный фундамент с монолитным железобетонным ростверком для секций №5,6. Сваи сборные железобетонные по серии 1.011.1-10 квадратного сечения 300х300мм длиной от 10 и 15 м (в зависимости от инженерно-геологических условий). Материал ростверков – бетон класса не ниже В25 по прочности, марки не менее F100 по морозостойкости, не ниже W6 по водонепроницаемости. Армирование ростверков предусмотрено основной арматурой класса А500с по ГОСТ 5781-82 в верхней и нижней зонах фундаментной плиты. 3) Под всеми монолитными железобетонными ростверками и фундаментными плитами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной не менее 100мм либо профилированная мембрана PLANTER Standart или аналог. По заданию на внесение изменений в проектную документацию от 15.09.2023 в проектную документацию внесены изменения: 1. Изменена марка камней для кладки наружных стен. В наружных стенах приняты стеновые камни марки КМ-р-пу 250х120х140/2,1НФ/150/1.2/100 ГОСТ 530-2012 (вместо КМ-р 250х120х140 /2,1НФ/150/1.4/100 ГОСТ 530-2012) – см. 335/10-21-КР.ГЧ лист 9. 2. Изменен материал внутренних стен и некоторых перегородок. Стены межквартирные и перегородки отделяющие квартиры от коридоров приняты из силикатных стеновых блоков толщиной 180 мм и из кирпича толщиной 250 мм – см. 335/10-21-КР.ГЧ листы 14,15,17; 335/10-21-КР.ГЧ листы 3-10. 3. Толщина плит перекрытий принята 200 мм – см. 335/10-21-КР.ГЧ лист 8, 335/10-21-КР.ГЧ листы 13-18. 4. Проведен проверочный расчет несущей способности каркаса здания с учетом фактических прочностей бетона: колонны В20 (вместо В25 по проекту), перекрытия и покрытие В25, стены лестничных клеток В20 (вместо В25 по проекту), стены ниже отм. 0,000 В20 (вместо В25 по проекту), ростверки секции 6 В25 (вместо В30), монолитные лестничные марши и площадки В20(вместо В25), а также с учетом усиления конструкций колонн из бетона марки В15 (вместо В25 по проекту) (приложение стр.102 335/10-21-РР3): 6) секция 1, этаж 1: в осях «Е»/ «1»-«33», в осях «А/1»-«32»; 7) секция 6 этаж 2: в осях «В»/ «3»-«3/3»; 8) секция 2 подполье: в осях «13»-«14»/ «И/1», в осях «14»/ «К/1», в осях «14»-«15»/ «И/1», в осях «16»/ «К/1», в осях «16»/ «Е/1»-«Д/1», в осях «15»/ «Г/1», в осях «14»/ «Д/1», в осях «13»/ «Д/1»; 9) секция 5 подполье: в осях «8/2»/ «Г/2», в осях «8/2» / «Ж/2», в осях «9/2» / «Ж/2», в осях «11/2» / «Ж/2», в осях «9/2»-«10/2» / «Д/2», в осях «10/2» / «Г/2», в осях «12/2» / «Е/2»; 10)</p>
------------	--	---

		<p>секция 6 подполье: в осях «7/3»/ «В/3», в осях «2/3» / «А/3», в осях «2/3»-«3/3» / «А/3», в осях «6/3» / «А/3». Согласно расчета несущая способность и устойчивость каркаса здания обеспечена с учетом усиления указанных колонн. В проектной документации уточнены марки бетона конструкций каркаса (335/10-21-КР.ТЧ лист 8): Колонны монолитные железобетонные, армированные отдельными стержнями периодического профиля класса А500С (ГОСТ 5781-82):</p> <p>- ниже отм. 0,000 из бетона класса В20 по прочности, марки не менее F100 по морозостойкости, не менее W6 по водонепроницаемости; - выше отм. 0,000 из бетона класса В20 по прочности, марки не менее F100 по морозостойкости, не менее W4 по водонепроницаемости.</p>
08.11.2023	335/10-21-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>1. Исправлено описание конструкций внутренних стен и некоторых перегородок. Перегородки межквартирные, перегородки между секциями и перегородки, отделяющие квартиры от коридоров приняты из силикатных стеновых блоков толщиной 180 мм и из кирпича толщиной 250 мм. Предел огнестойкости перегородок более EI 45 (табл. 10 Пособия по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНИП II-2-80). Класс пожарной опасности К0. См. 335/10-21-ПБ.ТЧ лист 19. 2. В составе кровли изменена армированная цементно-песчаную стяжку толщиной 50мм на сухую стяжку из двух слоев хризотилцементных листов толщиной 10мм. См. 335/10-21-ПБ.ТЧ лист 18. По проекту состав покрытия дома сверху вниз: - кровля рулонная наплавляемая – модифицированная битумно-полимерная из двух слоев Унифлекс (или аналог), - два слоя хризотилцементных листов - 10мм, - разуклонка из керамзита фр. 10-20мм, - утеплитель пенополистирол (или аналог) - 200 мм, - пароизоляция, - ж.б. плита толщиной 200 мм.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.871456525521967e+38

Владелец: **ООО "СЗ - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО
ПАРК", ЛЯШКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ПЕРМЬ ГОРОД**

Действителен: с 27.11.2024 по 27.02.2026